

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 865

Número de Repertorio: 2457

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 865 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309788873	HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN	COMPRADOR
1306955475	SORNOZA MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA	VENDEDOR
1308461076	VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2082412000	6080	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 05 abril 2024

Fecha generación: jueves, 11 abril 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 9 1 8 5 B 6 U C E V 0





Factura: 002-002-000064898



20241308004P00386

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P00386						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2024, (14:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308461076	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SORNOZA MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306955475	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309788873	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33754.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE
OTORGAN LOS CONYUGES VASQUEZ MENENDEZ
EURO ENRIQUE y SORNOZA MANTUANO GABRIELA
AUXILIADORA A FAVOR DEL SEÑOR HERNANDEZ
RODRIGUEZ RONALD RUBEN.- CUANTÍA: \$ 33.754,00.-
DI DOS COPIAS.....**

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
2 hoy día viernes veintitrés de febrero del dos mil veinticuatro, ante mí Abogado
3 FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta;
4 comparecen, los cónyuges VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE y SORNOZA
5 MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA, por sus propios y personales derechos; y,
6 por los que le pertenecen de la sociedad conyugal por ellos formada, a los que más
7 adelante se les llamarán simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el
8 señor HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN, casado, por sus propios y
9 personales derechos. Los comparecientes al presente acto, son ecuatorianos;
10 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes indican que tienen
11 la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley; a quienes, de
12 conocer personalmente, previa la presentación de su cédula de ciudadanía, Doy fe.
13 Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura Pública de
14 COMPRAVENTA, que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los
15 comparecientes me entregan la minuta, la misma que copiada textualmente dice:
16 SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase
17 incorporar una en la cual conste este Contrato de Compraventa de un bien
18 inmueble, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA:
19 COMPARECIENTES. - Comparecen al otorgamiento del presente Contrato de
20 Compraventa: Los señores VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE y SORNOZA
21 MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA portadores de la con cedula de ciudadanía
22 Nro. 130846107-6 y 130695547-5 respectivamente, que para efecto de este contrato

Felipe
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 se denominarán indistintamente como los "VENDEDORES"; Por otra parte, el señor
2 HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN, con cedula de ciudadanía Nro.
3 130978887-3, que para efecto de este contrato se denominará indistintamente como
4 "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Son antecedentes y fundamentos
5 para la celebración de este convenio; Los vendedores son propietarios de un lote de
6 terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros de la
7 Ciudad de Manta, lote de terreno signado con el Número Cinco de la Manzana "T",
8 el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros
9 y linderando con Calle Planificado. POR ATRAS: Los mismos diez metros y
10 linderando con el Lote Número quince de la misma Manzana. POR UN COSTADO:
11 Veintinueve metros y linderando con el Lote Número Cuatro de la misma manzana.
12 POR EL OTRO COSTADO: Veintinueve metros y linderando con el Lote Número seis
13 de la misma manzana. Con una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA
14 METROS CUADRADOS, inmueble adquirido mediante escritura pública de
compraventa que le otorgara los cónyuges SORNOZA PICO JOSE RAMON; y,
MANTUANO ARAUZ BETTY MARIA, escritura celebrada el once de julio del año dos mil
seis en la Notaria Tercera de Manta; y, debidamente inscrita en el Registro de la
Propiedad de Manta el dos de marzo del año dos mil siete, posterior a esto con fecha
veinte de agosto del año dos mil ocho los cónyuges VASQUEZ MENENDEZ EURO
ENRIQUE; y, SORNOZA MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA celebran en la
Notaria Cuarta de Manta la escritura de constitución de hipoteca abierta a favor del
BANCO PICHINCHA C.A. escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
de Manta el veinticinco de agosto del año dos mil ocho. Con fecha dos de marzo del año
dos mil doce el BANCO PICHINCHA C.A. realiza la cancelación de hipoteca, escritura
celebrada en la Notaria Tercera de Manta; y, debidamente inscrita en el Registro de la
Propiedad de Manta el treinta de abril del año dos mil doce. Con fecha treinta de
enero del año dos mil dieciocho el JUZGADO DE COACTIVAS BANCO DEL
PACIFICO S.A. GUAYAQUIL, impone Prohibición de Enajenar bienes contra el Sr.

Felipe
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Euro Enrique Vásquez Menéndez sobre lote de terreno ubicado Lotización San
2 Agustín signado con el No.Cinco de la Mz."T " Juicio coactivo BP-9775-2016. OF:
3 nO.179-2018 Guayaquil 19 de septiembre del 2018, Prohibición debidamente
4 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el tres de diciembre del año dos mil
5 dieciocho. Con fecha dieciséis de enero del año dos mil veinticuatro el BANCO DEL
6 PACIFICO S.A. GUAYAQUIL, realiza la CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE
7 ENAJENAR: Oficio No. 06-2024-JCBP Guayaquil, 22 de enero del 2024 Dentro del
8 juicio coactivo No. BP-009775-I-2016, cancelación debidamente inscrita en el
9 Registro de la Propiedad de Manta el veintitrés de enero del año dos mil veinticuatro.
10 TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, los VENDEDORES,
11 debidamente facultados y autorizados dan en venta y perpetua enajenación a favor
12 del COMPRADOR de un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la
13 Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, lote de terreno signado con el Número
14 Cinco de la Manzana "T", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR
15 EL FRENTE: Diez metros y linderando con Calle Planificado. POR ATRAS: Los
16 mismos diez metros y linderando con el Lote Número quince de la misma Manzana.
17 POR UN COSTADO: Veintinueve metros y linderando con el Lote Número Cuatro de
18 la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Veintinueve metros y linderando con
19 el Lote Número seis de la misma manzana. Con una superficie total de:
20 DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. No obstante estar indicados los
21 linderos y dimensiones, la venta del lote se hará como cuerpo cierto y determinado,
22 con todos sus usos, costumbres y servidumbres que le son anexos y saneado, esto
23 es, libre de gravámenes. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. - El precio de
24 compraventa pactado por el LOTE descrito en la cláusula tres y que es materia de
25 este contrato, es de TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO
26 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$33.754,00) entregados a la
27 firma del presente instrumento. QUINTA: TRIBUTOS Y GASTOS. - Los gastos que
28 demande el otorgamiento de la escritura, inclusive el impuesto de alcabalas con

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 motivo o consecuencia de la celebración, perfeccionamiento, inscripción o catastro
2 de este contrato y su inscripción y los de la escritura de compraventa definitiva
3 incluyendo los de las correspondientes minutas, hasta su inscripción en el Registro
4 de la Propiedad, serán de exclusiva cuenta y cargo del COMPRADOR. SEXTA:
5 NOTIFICACIONES. - Para cualquier citación, notificación o comunicación que deban
6 enviarse las partes, quedan señaladas como direcciones, las siguientes: Para el
7 Promitente Comprador: HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN domiciliado
8 en el barrio San Agustín calle oliva Miranda en la ciudad de Manta, teléfono:
9 0997958979; dirección electrónica: rhgypsum_hernandez@hotmail.com Para los
10 Promitentes Vendedores: VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE y SORNOZA
11 MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA domiciliados en la ciudad de Manta en el
12 barrio San Agustín, teléfono 0963370969; dirección electrónica
13 gabysmv@hotmail.com. OCTAVA: FINAL. - Las partes declaran de común acuerdo,
14 que se ratifican en forma expresa e irrevocable, en todas y cada una de las cláusulas
15 de este contrato, sin reserva ni modificación alguna.- (Firmado) Abogado Cristhian
16 Orlando Pico Pinargote, portador de la matrícula profesional número trece guion dos
17 mil trece guion cuarenta y nueve del Foro de Abogados del Consejo de la
18 Judicatura. Sello.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad del comparecientes
19 queda elevada a la categoría de Escritura Pública de COMPRAVENTA, para que
20 surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida, PROTECCION DE
21 DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal
22 consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos, según
23 la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al
24 tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando
25 los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto
26 de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de
27 las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo
28 previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y
2 del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables
3 al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación
4 de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante
5 obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la
6 consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o
7 intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán
8 con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos
9 conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La
10 finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para
11 autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación
12 seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de
13 obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de
14 decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las
15 Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley,
16 incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e
17 investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales
18 y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de
19 dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones
20 Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al
21 Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría. Los datos
22 proporcionados se conservarán durante años necesarios para cumplir
23 con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda.
24 Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de
25 testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su
26 necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos,
27 puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión,
28 limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea,
2 conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del
3 Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas
4 ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica
5 martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la presente
6 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
7 Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se
8 ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
9 protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-.-.-

10

11

12 SR. VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE

13 C.C. 1308461076

14

15

16 SRA. SORNOZA MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA

17 C.C. 1306955475

18

19

20 SR. RONALD RUBEN HERNANDEZ RODRIGUEZ

21 C.C. 1309788873

22

23

24

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
SORNOZA
MANTUANO

NOMBRES
GABRIELA AUXILIADORA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
16 MAY 1978

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

FIRMA DEL TITULAR
Sobreda S. de Vasquez

NUI.1306955475

SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
064927002

FECHA DE VENCIMIENTO
18 AGO 2033

NATICAEN
278706



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SORNOZA PICO JOSE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO ARAUZ BETTY MARIA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 18 AGO 2023

CÓDIGO DACTILAR
E3343V2244

TIPO SANGRE O+

DONANTE
Si

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0649270020<<<<<<1306955475
7805167F3308187ECU<SI<<<<<<<<9
SORNOZA<MANTUANO<<GABRIELA<AUX



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SORNOZA MANTUANO
GABRIELA AUXILIADORA

Nº 83246686



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0073 FEMENINO



CCN: 1306955475

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JRV

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306955475

Nombres del ciudadano: SORNOZA MANTUANO GABRIELA
AUXILIADORA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 1999

Datos del Padre: SORNOZA PICO JOSE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MANTUANO ARAUZ BETTY MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Samuela S. de Vasquez

N° de certificado: 240-986-24397



240-986-24397

Felipe Ernesto Martínez Vera

Mgs. Mario Cúvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1975-12-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
GABRIELA AUXILIADORA SORNOZA MANTUANO

N.º **130846107-6**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VASQUEZ GARCIA EURO ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENENDEZ CEDEÑO LIGIA NORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-10-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-10-07**

E3333H222

00057883





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE

N.º **16314131**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA N.º **0079 MASCULINO**

CC N.º **1308461076**



CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.


R. PRESIDENTE DE LA JRV


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308461076

Nombres del ciudadano: VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SORNOZA MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 1999

Datos del Padre: VASQUEZ GARCIA EURO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENENDEZ CEDEÑO LIGIA NORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-986-24437



244-986-24437

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



CONDICIÓN CIUDADANIA
APELLIDOS **HERNANDEZ RODRIGUEZ**
NOMBRES **RONALD RUBEN**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
FECHA DE NACIMIENTO **07 MAR 1981**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**
FIRMA DEL TITULAR

SEXO **HOMBRE**
No. DOCUMENTO **046432219**
FECHA DE VENCIMIENTO **16 DIC 2032**

NACION **264769**

NUI.1309788873

Ronald Ruben Hernandez

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **HERNANDEZ CHINGA JOSE CRISTOBAL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RODRIGUEZ MEZA JULITA DEL PILAR**
ESTADO CIVIL **CASADO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE **BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA**
LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 16 DIC 2022**

CÓDIGO DACTILAR **E244314222**
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE **No donante**

F. Alvear
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0454322192<<<<<<1309788873
8103077M3212161ECU<NO<DONANTE9
HERNANDEZ<RODRIGUEZ<<RONALD<RU



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN

N° 50413618

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0036 MASCULINO**



CC N° **1309788873**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el numeral 3 del artículo de la LOECP - Código de la Democracia

F. Alvear
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPUB/INT/2023-002

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309788873

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 2002

Datos del Padre: HERNANDEZ CHINGA JOSE CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ MEZA JULITA DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Ronald Ruben Hernandez



N° de certificado: 244-988-48786



244-988-48786

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

6080

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24002526
Certifico hasta el día 2024-01-23:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2082412000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 14 agosto 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, lote de terreno signado con el Número Cinco de la Manzana "T", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con Calle Planificado. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el Lote Número quince de la misma Manzana. POR UN COSTADO: Veintinueve metros y linderando con el Lote Número Cuatro de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Veintinueve metros y linderando con el Lote Número seis de la misma manzana. Con una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	772 Lunes, 28 marzo 2005	10729	10737
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	512 viernes, 02 marzo 2007	7197	7202
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1073 lunes, 25 agosto 2008	14305	14315
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	557 lunes, 30 abril 2012	10086	10091
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	882 lunes, 03 diciembre 2018	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	164 martes, 23 enero 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 28 marzo 2005

Número de Inscripción : 772

Folio Inicial: 10729

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 10737

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 28 febrero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Bayron Antonio Plaza Loo, por sus propios derechos que representa como Apoderado de su Cónyuge Señora Bernardita De Lourdes Menendez Delgado De Plaza. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el Número Cinco de la Manzana "T".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO ARAUZ BETTY MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SORNOZA PICO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENENDEZ DELGADO BERNARDITA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PLAZA LOOR BAYRON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Número Cinco de la Manzana "T", y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con Calle Planificado. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el Lote Número quince de la misma Manzana. POR UN COSTADO: Veintinueve metros y linderando con el Lote Número Cuatro de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Veintinueve metros y linderando con el Lote Número seis de la misma manzana. Con una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SORNOZA MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANTUANO ARAUZ BETTY MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA PICO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 25 agosto 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta con Prohibición voluntaria de Enajenar, sobre inmueble ubicado Lotización San Agustín de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta. Signado con el lote número Cinco de la manzana "I".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SORNOZA MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 30 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RAMON

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGHIA
BLANCO

PAGHIA
BLANCO

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SORNOZA MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 03 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 882

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 8009

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS BANCO DEL PACIFICO

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes contra el Sr. Euro Enrique Vásquez Menéndez sobre lote de terreno ubicado Lotización San Agustín signado con el No.Cinco de la Mz."T " Juicio coactivo BP-9775-2016. OF: nO.179-2018 Guayaquil 19 de Septiembre del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO DEL PACIFICO		MANTA
DEUDOR	VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 23 enero 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 164

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 577

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: BANCO DEL PACIFICO

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 enero 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Oficio No. 06-2024-JCBP Guayaquil, 22 de enero del 2024 Dentro del juicio coactivo No. BP-009775-I-2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR	VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24002526 certifico hasta el día 2024-01-23, la Ficha Registral Número: 6080.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

RAMO

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 6080

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 4 3 7 9 Z V C V P K C



PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-110737

N° ELECTRÓNICO : 232049

Fecha: 2024-01-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-24-12-000

Ubicado en: LOTE 5 MZ-T LOT. SAN AGUSTIN



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 290 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306955475	SORNOZA MANTUANO-GABRIELA AUXILIADORA
1308461076	VASQUEZ MENENDEZ-EURO ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,754.00

CONSTRUCCIÓN: 4,000.00

AVALÚO TOTAL: 33,754.00

SON: TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111710AQRCVRJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-16 14:45:48

FACIMA
BLANCO

FACIMA
BLANCO

N° 022024-111277

Manta, jueves 08 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1308461076**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAMO
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 08 marzo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11122530RUSZTQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINIA
BLANCO

PAGINIA
BLANCO

N° 022024-111696

Manta, viernes 16 febrero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-24-12-000 perteneciente a SORNOZA MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA con C.C. 1306955475 Y VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE con C.C. 1308461076 ubicada en LOTE 5 MZ-T LOT. SAN AGUSTIN BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,754.00 TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112673DDKJCHA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/214224
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/02/2024

Por: 333.50

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 09/02/2024



Contribuyente: SORNOZA MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306955475

Teléfono: 0980143441

Correo: gabysmv@hotmail.com

Dirección: calle a entre yimmi garcia y jose rivadeneira

Detalle:

Base Imponible: 28303.91

VE-115607



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SORNOZA MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA

Identificación: 1306955475

Teléfono: 0980143441

Correo: gabysmv@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN

Identificación: 1309788873

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/03/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-08-24-12-000	33.754.00	290.00	LOTE5MZTLOT.SANAGUSTIN	33,754.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	333.50	0.00	0.00	333.50
Total=>		333.50	0.00	0.00	333.50

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	33,754.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,450.09
DIFERENCIA BRUTA	28,303.91
MEJORAS	3,446.40
UTILIDAD BRUTA	23,750.31
AÑOS TRANSCURRIDOS	19,000.25
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,750.06
IMP. CAUSADO	332.50
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	333.50

RAMOS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/214223
DE ALCABALAS**

Fecha: 09/02/2024

Por: 438.80

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 09/02/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-905607

Tradente-Vendedor: SORNOZA MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA

Identificación: 1306955475 Teléfono: 0980143441 Correo: gabysmv@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN

Identificación: 1309788873 Teléfono: NA Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 02/03/2007

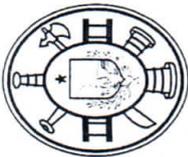
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-08-24-12-000	33,754.00	290.00	LOTE5MZTLOT.SANAGUSTIN	33,754.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	337.54	0.00	0.00	337.54
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	101.26	0.00	0.00	101.26
Total=>		438.80	0.00	0.00	438.80

Saldo a Pagar

[Handwritten Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000182250

Contribuyente
VASQUEZ MENENDEZ EURO Y SRA.

Identificación
13XXXXXXXXX6

Control
000001152

Nro. Título
562909

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-02-21

2024-03-21

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-08-24-12-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-21 10:10:26 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

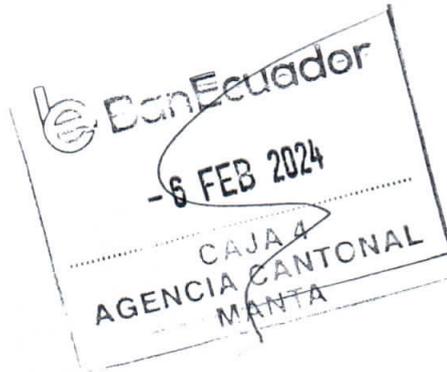
Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
06/02/2024 11:56:57 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1542407958
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000002516
Fecha: 06/02/2024 11:57:17 a.m.

No. Autorización:
0602202401176818352000120566020000025162024115716

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

20241308004P00386



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Ficha Registral-Bien Inmueble

6080

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24011517
 Certifico hasta el día 2024-04-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2082412000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno
Fecha de Apertura: jueves, 14 agosto 2008 **Parroquia:** LOS ESTEROS
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, lote de terreno signado con el Número Cinco de la Manzana "T", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con Calle Planificado. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el Lote Número quince de la misma Manzana. POR UN COSTADO: Veintinueve metros y linderando con el Lote Número Cuatro de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Veintinueve metros y linderando con el Lote Número seis de la misma manzana. Con una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	772 lunes, 28 marzo 2005	10729	10737
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	512 viernes, 02 marzo 2007	7197	7202
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1073 lunes, 25 agosto 2008	14305	14315
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	557 lunes, 30 abril 2012	10086	10091
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	882 lunes, 03 diciembre 2018	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	164 martes, 23 enero 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
 [1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 marzo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 febrero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Bayron Antonio Plaza Loo, por sus propios derechos que representa como Apoderado de su Cónyuge Señora Bernardita De Lourdes Menendez Delgado De Plaza. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el Número Cinco de la Manzana "T".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 772 Folio Inicial: 10729

Número de Repertorio: 1455 Folio Final : 10737



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO ARAUZ BETTY MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SORNOZA PICO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENENDEZ DELGADO BERNARDITA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PLAZA LOOR BAYRON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2007

Número de Inscripción : 512

Folio Inicial: 7197

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 961

Folio Final : 7202

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Número Cinco de la Manzana "T", y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con Calle Planificado. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el Lote Número quince de la misma Manzana. POR UN COSTADO: Veintinueve metros y linderando con el Lote Número Cuatro de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Veintinueve metros y linderando con el Lote Número seis de la misma manzana. Con una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SORNOZA MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANTUANO ARAUZ BETTY MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA PICO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 25 agosto 2008

Número de Inscripción : 1073

Folio Inicial: 14305

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4580

Folio Final : 14315

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta con Prohibición voluntaria de Enajenar, sobre inmueble ubicado Lotización San Agustín, de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta. Signado con el lote número Cinco de la manzana "I".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SORNOZA MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 30 abril 2012

Número de Inscripción : 557

Folio Inicial: 10086

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2350

Folio Final : 10091

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SORNOZA MANTUANO GABRIELA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 03 diciembre 2018

Número de Inscripción : 882

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8009

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS BANCO DEL PACIFICO

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes contra el Sr. Euro Enrique Vásquez Menéndez sobre lote de terreno ubicado Lotización San Agustín signado con el No.Cinco de la Mz."T " Juicio coactivo BP-9775-2016. OF: nO.179-2018 Guayaquil 19 de Septiembre del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO DEL PACIFICO		MANTA
DEUDOR	VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 23 enero 2024

Número de Inscripción : 164

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 577

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: BANCO DEL PACIFICO

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 enero 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Oficio No. 06-2024-JCBP Guayaquil, 22 de enero del 2024 Dentro del juicio coactivo No. BP-009775-I-2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR	VASQUEZ MENENDEZ EURO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COPTUNAMAR S.A.S.



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24011517 certifico hasta el día 2024-04-03, la Ficha Registral Número: 6080.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 3 9 0 5 1 S P U P U G

