

MUNICIPIO DE MANTA

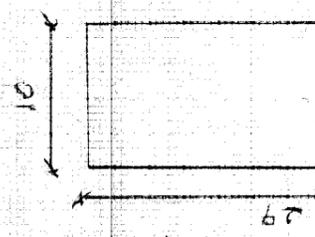
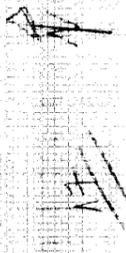
#1361

IDENTIFICACION DE LOTES DE PROPIEDAD

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRAL

6062423

Barrio de San Agustin
Barrio de General
M2-T U#14



03

18

5 POR PASADIZO VEHICULAR
 4 POR CALLE
 3 POR AVENIDA
 6 POR EL MALLON
 7 POR LA FLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

AU CHOFRE DE SERVICIOS

(14) AGUERA 2 DOCUMENTADO DE INSCRIPCION

(15) CANTONAL 2 DOCUMENTADO DE INSCRIPCION

(16) MUNICIPIO 2 DOCUMENTADO DE INSCRIPCION

00190

0018

(18) ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE

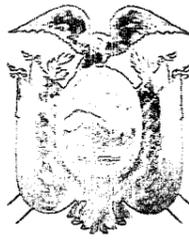
FORMA DE VALUACION DEL LOTE

FORMA DE VALUACION DEL LOTE

Sanfructos del 20/06/08

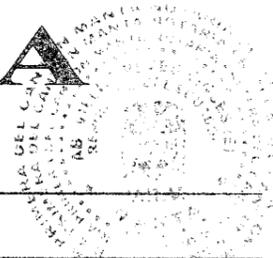
Sello \$ Agosto 27/2017

Sello
08/27/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA



De: COMPRAVENTA.

Otorgada por: LA SEÑORA PALADINES VERA GLADYS MONSERRATE.

A favor de: LA SEÑORA ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA.

No. 4848

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 15.770,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 22 DE AGOSTO DEL 2012

NUMERO: 4948

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA PALADINES VERA GLADYS MONSERRATE; A FAVOR DE LA SEÑORA ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA.-

CUANTIA: \$15.370,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles Veintidós de Agosto del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **PALADINES VERA GLADYS MONSERRATE**, de estado civil divorciada, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra la señora **ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "LA COMPRADORA". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **PALADINES VERA GLADYS MONSERRATE**, de estado civil divorciada, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra la señora **ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente

contrato denominaremos "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora, que es propietaria de un lote de terreno signado con el número catorce de la manzana T de la Lotización San Agustín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE.** Diez metros y linderando con calle pública. **ATRÁS.** Diez metros y lote número cuatro de la misma manzana. **POR UN COSTADO.** Veintinueve metros y linderando con lote número quince de la misma manzana. **POR EL OTRO COSTADO:** veintinueve metros y lote número trece de la misma manzana. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora por compra que le hiciera a los señores Zambrano Plaza Ángel del Jesús y Solórzano Macías Francisca Leonor, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha diecisiete de Abril del dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de Mayo del mismo año, bajo el número 1.043. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un lote de terreno signado con el número catorce de la manzana T, de la Lotización San Agustín, con las medidas y linderos especificadas en la clausula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA DOLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$ 15.370,00)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de la Vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36224

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de agosto de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2082423000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana T de la Lotizacion San Agustín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica. POR ATRAS: Diez metros y lote numero cuatro de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veintinueve metros y linderando con lote numero quince de la misma manzana POR EL OTRO COSTADO: Veintinueve metros y lote numero trece de la misma manzana. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.043 09/05/2006	13.435

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inserito el: *martes, 09 de mayo de 2006*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13.435 - Folio Final: 13.443
 Número de Inscripción: 1.043 Número de Repertorio: 2.072
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 17 de abril de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

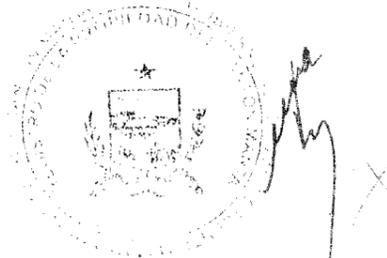
a.- Observaciones:

El lote signado con el número Catorce de la manzana "T" de la Lotización San Agustín de la parroquia Tarqui del

c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05190058	Paladines Vera Gladys Monserrate	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000062760	Solorzano Macias Francisca Leonor	Casado	Manta
Vendedor	13-01226385	Zambrano Plaza Angel Del Jesus	Casado	Manta



RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36224:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de agosto de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2082423000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana T de la Lotizacion San Agustin, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica. POR ATRAS: Diez metros y lote numero cuatro de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veintinueve metros y linderando con lote numero quince de la misma manzana POR EL OTRO COSTADO: Veintinueve metrops y lote numero trece de la misma manzana. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.043 09/05/2006	13.435

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.435 - Folio Final: 13.443

Número de Inscripción: 1.043 Número de Repertorio: 2.072

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

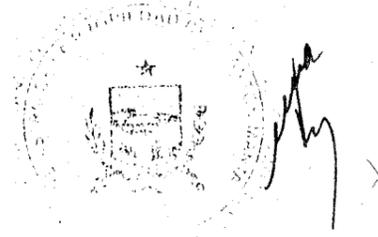
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote signado con el número Catorce de la manzana "T" de la Lotización San Agustín de la parroquia Tarqui del
c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05190058	Paladines Vera Gladys Monserrate	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000062760	Solorzano Macias Francisca Leonor	Casado	Manta
Vendedor	13-01226385	Zambrano Plaza Angel Del Jesus	Casado	Manta



4948

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CÉDULA

CIUDADANIA 130519005-8
PALADINES VERA GLADYS MONSERRATE
MANABI/MANTA/TARQUI
28 AGOSTO 1966
FECHA DE EMISION 019 0041 01572 F
MANABI/MANTA
MANTA 1966




ECUATORIANA***** E3933V3222

DIVORCIADO
SECUNDARIA EMPLEADO
ELIO ERMELIDES PALADINES
MAGDALENA VERA ZAMBRANO
MANTA 08/01/2008
08/01/2020
REN 0709051




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

317-0068 1305190058
NUMERO CÉDULA

PALADINES VERA GLADYS
MONSERRATE

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA
PARROQUIA



F. J. PRESIDENTA(S) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA No. 130551665-8
ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA
MANTAS / CHONE / CHONE
25 SEPTIEMBRE 1968
MANTAS / CHONE
RIGORISTAS 1969

EGUATORIANA ***** E037 IV 1162
CASADO CARLOS ALBERTO CATCEDO LOPEZ
SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL
ADRIANA CUADROS ZAMBRANO
MANTA 01/09/2005
MANTA 01/09/2017
REN 0467825
MIB

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

011-0017 NÚMERO 1305516658 CÉDULA

ZAMBRANO CUADROS ADRIANA
PAMELA
MANTAS MANTAS
PROVINCIA CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

2011
PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992770

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9992770
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6257

Fecha: 20 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-24-23-000

Ubicado en: MZ-T LT. 14 LOT. SAN AGUSTIN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 290,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305190058

PALADINES VERA GLADYS MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15370,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>15370,00</u>

Son: QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

15370
46.81
149.81



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 078422

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

PALADINES VERA GLADYS MONSERRATE

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 agosto de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE 2082423000 CALLE ONOFRE DE GENNA Manta, catorce de agosto del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL



BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº 4477175

CUENTA CORRIENTE No.

00000000000000000000

EFFECTIVO

LUGAR: Manta FECHA: 14 Agosto 2012

CUENTA PERTENECIENTE A:

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE:

BANCO NACIONAL DE COMERCIO SUCURSAL - MANTA

7613 21 AGO 2012

FIRMA:

Pablo Macías García PAGO

CHEQUES DE ESTE BANCO CHEQUES DE BANCOS LOCALES CHEQUES DE OTRAS PLAZAS

TOTAL DEL DEPÓSITO

SON:

CHEQUES DEPOSITADOS	
No.	VALOR

DECLARAMOS QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCIÓN SOLICITANTE ES LEGÍTIMO Y CORRESPONDIENTE A LA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENTA ESTABLECIMOS Y SUCESIONES EXISTENTES AL BANCO DE FOMENTO EN EL MOMENTO DE LA DECLARACIÓN DEL DEPÓSITO.

ROLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUIJ		2-08-24-23-000	290,00	15370,00	30194	82627

8/21/2012 8:30

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305190058	PALADINES VERA GLADYS MONSERRATE	MZ-TLT 14 LOT SAN AGUSTIN	Impuesto principal	158,70
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	46,11
			TOTAL A PAGAR	199,81
			VALOR PAGADO	199,81
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305510658	ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA	NA

EMISION: 8/21/2012 8:30 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUIJ		2-08-24-23-000	290,00	15370,00	30195	82628

8/21/2012 8:30

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305190058	PALADINES VERA GLADYS MONSERRATE	MZ-TLT 14 LOT SAN AGUSTIN	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	40,95
			TOTAL A PAGAR	41,95
			VALOR PAGADO	41,95
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305516658	ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA	NA

EMISION: 8/21/2012 8:30 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009991048

ESPECIE VALORADA
M.D.S.D. 1100

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PALADINES VERA GLADYS MONSERRATE ubicada MZ-T.I.T. 14 LOT. SAN AGUSTIN cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$15370.00 QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

Manta, 21 de AGOSTO del 2012

Director Financiero Municipal



8/8/2012 9:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-24-23-000	290,00	\$ 9.891,51	CALLE ONOFRE DE GENNA	2011	37303	76892
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALADINES VERA GLADYS MONSERRATE		1305190058	Costa Judicial	\$ 3,03		\$ 3,03
8/8/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,47		\$ 2,47
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 5,29		\$ 5,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,13		\$ 22,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,68		\$ 0,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,60
			VALOR PAGADO			\$ 33,60
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 CARRERA 9 Y CALLE 4
 MANTA, TUNGURAHUA



08/08/2012 9:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-24-23-000	290,00	\$ 15.632,82	CALLE ONOFRE DE GENNA	2012	37303	76893
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALADINES VERA GLADYS MONSERRATE		1305190058	Costa Judicial			
8/8/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,47	\$ 0,36	\$ 5,83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,14		\$ 2,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,13		\$ 22,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,34		\$ 2,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,44
			VALOR PAGADO			\$ 32,44
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 CARRERA 9 Y CALLE 4
 MANTA, TUNGURAHUA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 220727

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1305190058
NOMBRES: PALADINES VERA GLADYS MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE ONOFRE DE GENNA

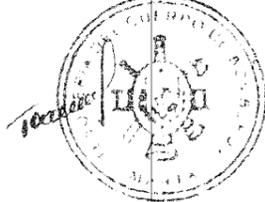
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 220092
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/08/2012 10:25:30

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 06 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ciudadanía 130551665-8
ZARRANO CUADROS ADRIANA PAMELA
NANABI/CHONE/CHONE
25 SEPTIEMBRE 1968
001-0021 00044 F
NANABI/CHONE
RICHMOND 1969

[Handwritten signature]

Ecuatoriana*****
CASADO CARLOS ALBERTO CAICEDO LOPEZ
SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL
BRAULIO ZARRANO
ANTONIA CUADROS ZARRANO
MANTA 01/09/2005
01/09/2017

0467825

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

011-0017 NÚMERO
130551665 CÉDULA

ZARRANO CUADROS ADRIANA PAMELA
NANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
BLOQUE ALFARO ZONA
PARROQUIA

[Handwritten signature]
PRESIDENTA (R) DE LA JUNTA

portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

PALADINES VERA GLADYS MONSERRATE
C.C.No.- 130519005-8



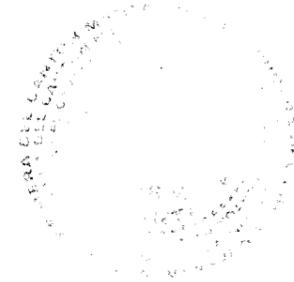
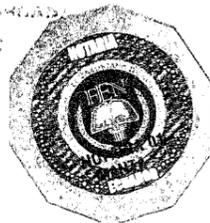
ZAMBRANO CUADROS ADRIANA PAMELA
C.C. 130551665-8



LA NOTARIA (E).-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

MANTAS



SAN AUSTIN
MARIANO RESTAURANT

1891V

14-08-12 15:09.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

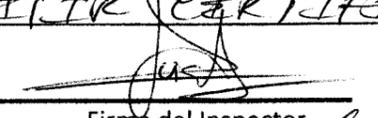
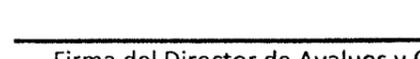


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-08-24-23-1000
Nombre:	Paladines Vera Gladys Monserrate.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Tel. 082878190 Rodolfo
Reclamo:	C.A. Compraventa. Insp. 15-08-12 14:15
	Elipto Paladines.  Firma del Usuario
Elaborado Por:	Luis V.
Informe Inspector:	SE CONSTATO TERRENO BOLDIO, (MEDIANERO) NO EXISTE CONST. ALGUNA. EN TERRENO. SE ACTUALIZARON LOS DATOS. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro

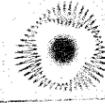


8/8/2012 9:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-24-23-000	290,00	\$ 15.632,82	CALLE ONOFRE DE GENNA	2012	37303	76893
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALADINES VERA GLADYS MONSERRATE		1305190058	Costa Judicial			
8/8/2012 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,47	\$ 0,36	\$ 5,83
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,14		\$ 2,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,13		\$ 22,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,34		\$ 2,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,44
			VALOR PAGADO			\$ 32,44
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

CANCELADO 8 AGO 2012





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 14 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PALADINES VERA GLADYS MONSERRATE** con número de cedula **130519005-8** **NO** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36224.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de agosto de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2082423000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana T de la Lotizacion San Agustin, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Diez metros y linderando con calle publica. **POR ATRAS:** Diez metros y lote numero cuatro de la misma manzana. **POR UN COSTADO:** Veintinueve metros y linderando con lote numero quince de la misma manzana **POR EL OTRO COSTADO:** Veintinueve metros y lote numero trece de la misma manzana. **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE**
G R A V A M E N

990m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.043 09/05/2006	13.435

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.435 - Folio Final: 13.443
Número de Inscripción: 1.043 Número de Repertorio: 2.072
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

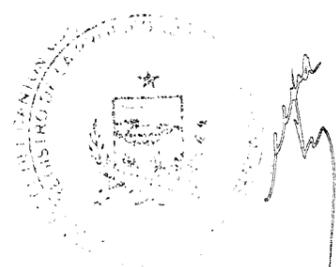
a.- Observaciones:

El lote signado con el número Catorce de la manzana "T" de la Lotización San Agustín de la parroquia Tarqui del

c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05190058	Paladines Vera Gladys Monserrate	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000062760	Solorzano Macias Francisca Leonor	Casado	Manta
Vendedor	13-01226385	Zambrano Plaza Angel Del Jesus	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:03:33 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: *Rosario Palodinas*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

[Small handwritten mark]