

208.24.26

Autógrafos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CD [Handwritten signature]

Ficha Registral-Bien Inmueble
MANTA
15529

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014165, certifico hasta el día de hoy 20/06/2019 15:25:14, la Ficha Registral Número 15529.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2082426000
Fecha de Apertura: lunes, 06 de julio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion San Agustín

LINDEROS REGISTRALES:

Al Sr. Nestor Geovanny Merchan Ponce, le corresponde, un inmueble signado con el numero Diecisiete de la manzana " T ", de la Lotizacion San Agustín de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; dos metros callejon planificado mas ocho metros y propiedad del señor Roberto Carlos Merchan Ponce (total diez metros). POR ATRAS; diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO; trece metros y lindera con propiedad particular. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; trece metros y lindera con propiedad particular. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ciento treinta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1119	21/ago./1987	2.926	2.927
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA	938	24/abr./1991	4.132	4.133
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1961	06/jul./2009	32.008	32.021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 1987

Número de Inscripción: 1119

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1794

Folio Inicial:2.926

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:2.927

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores son menores de edad, y estan representados por el Ing. Néstor Diomedes Merchan Carreño, sobre un Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., El lote Dieciseis de la Manzana T, de la Lotizacion San Agustín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011701	MERCHAN PONCE NESTOR GEOVANNI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000011702	MERCHAN PONCE ROBERTO CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300818471	PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

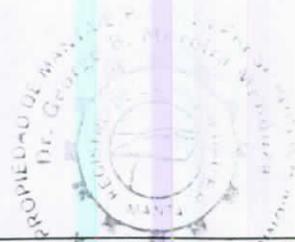
Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:15529

jueves, 20 de junio de 2019 15:25

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 1 de 3

Fecha: 20 JUN 2019 HORA



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	345	29/oct/1965	265	266

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 1991 **Número de Inscripción:** 938 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1663 Folio Inicial:4.132
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.133
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Nestor Diomedes Merchan Carreño, en su calidad de Representante Legal de sus hijos menores de edad, llamados: Nestor Geovanny y Roberto Carlos Merchán Ponce. * RECTIFICACION DE COMPRAVENTA. El Veintiuno de Agosto de Agosto de 1987 , vendieron a los menores Nestor Geovanny y Roberto Carlos Merchán Ponce, el lote de terreno número dieciseis de la manzana "T" de la Lotización San Agustín. Los vendedores aclarantes manifiestan que el lote de terreno que va venderse es el lote número diecisiete, de la manzana T, de la lotización San Agustín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR ACLARANTE	800000000011603	MERCHAN PONCE ROBERTO CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR ACLARANTE	800000000011602	MERCHAN PONCE NESTOR GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	800000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE COPROPIEDAD	1300818471	PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1119	21/ago./1987	2.926	2.927

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de julio de 2009 **Número de Inscripción:** 1961 Tomo:54
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3833 Folio Inicial:32.008
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32.021
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y PARTICION EXTRAJUDICIALLos Sres. Néstor Geovanny, y Roberto Carlos Merchán Ponce, Aceptan compraventa y que a su favor hiciera el Señor Ing. Néstor Diomedes Merchán Carreño en calidad de Agente oficioso. celebranescritura de Partición Extrajudicial, inmueble signado con el numero Diecisiete de la manzana "T" de la Lotizacion San Agustín de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.Acordando esta en la siguiente forma.Al Sr. Néstor Geovanny Merchán Ponce, le corresponde una superficie total de ciento treinta metros cuadrados.Al Sr. Roberto Carlos Merchán Ponce le corresponde una superficie total de ciento veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310412935	MERCHAN PONCE ROBERTO CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 19
PROPIETARIO	1310413321	MERCHAN PONCE NESTOR GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1119	21/ago./1987	2.926	2.927
COMPRA VENTA	938	24/abr./1991	4.132	4.133

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:25:14 del jueves, 20 de junio de 2019

A petición de: REYES CASTAÑO ANA LORENA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO