

Ficha Registral-Bien Inmueble

2717

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008834
Certifico hasta el día 2021-05-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1030203000
Fecha de Apertura: miércoles, 28 mayo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado entre las Avenidas Dieciséis y diecisiete y calle trece, en esta ciudad de Manta, con una extensión de NUEVE METROS DE FRENTE POR VEINTICUATRO METROS DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Frente: Avenida dieciséis.

Atras: Avenida diecisiete.

Derecho: propiedad de Jorge Jiménez Medranda.

Izquierdo: propiedad de Hermencia Viuda de Abarca.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE HIPOTECA Y DEMANDAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	251 lunes, 24 marzo 1980	372	373
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3488 jueves, 21 diciembre 2000	22002	22007
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	52 jueves, 17 enero 2002	362	371
DEMANDAS	DEMANDA	7 jueves, 18 enero 2007	33	39
DEMANDAS	DEMANDA	262 jueves, 05 agosto 2010	2514	2519
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	389 jueves, 25 noviembre 2010	3074	3079
DEMANDAS	DEMANDA	184 lunes, 28 julio 2014	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	235 jueves, 13 julio 2017	3386	3399
SENTENCIA	SENTENCIA	154 jueves, 13 julio 2017	3708	3722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 24 marzo 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 febrero 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 251

Folio Inicial: 372

Número de Repertorio: 468

Folio Final : 372

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA VELASQUEZ JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA CARRILLO GUILLERMO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 diciembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 diciembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno Ubicado entre las Avenidas 16 y 17 y calle 13 en esta Ciudad de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA ZAMBRANO FRANCISCO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA VASQUEZ JOSE RAMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO LOOR FRANCISCA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	251	lunes, 24 marzo 1980	372	373

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 9] HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 17 enero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 enero 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Avenidas Dieciseis y diecisiete y calle trece de la ciudad de Manta , que tiene nueve metros de frente por veinticuatro metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GARCIA ZAMBRANO FRANCISCO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3488	jueves, 21 diciembre 2000	22002	22007

Registro de : DEMANDAS

[4 / 9] DEMANDA

Inscrito el: jueves, 18 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 33

Número de Repertorio: 324

Folio Final : 33

Demanda de Nulidad de contrato de compraventa , sobre un terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	GARCIA ZAMBRANO FRANCISCO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMBRANO LOOR FRANCISCA DEL ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CORRAL TARANTI DELIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA VASQUEZ JOSE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3488	jueves, 21 diciembre 2000	22002	22007

Registro de : DEMANDAS

[5 / 9] DEMANDA

Inscrito el: jueves, 05 agosto 2010

Número de Inscripción : 262

Folio Inicial: 2514

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 4298

Folio Final : 2514

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Paralización de Obra Nueva. Juicio No. 517-2010. El Abg. Francisco Xavier Maggi Marquez con contrato de Renovación de arriendo que tengo suscrito con fecha 29 de Marzo del 2010 con el señor FRANCISCO XAVIER GARCIA ZAMBRANO , acto debidamente inscrito en el juzgado 25vo. de lo Civil de Manabi con fecha 3 de Mayo del 2010 llegara a su conocimiento que tengo la facultad de subarrendar y administrar los departamento y locales del inmueble de propiedad del arrendador ya mencionado, edificio que esta ubicado en la Avenida 17 entre calles 13 y 14 de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	PALMA LOPEZ SILVIA JAQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MAGGI MARQUEZ FRANCISCO XAVIER	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3488	jueves, 21 diciembre 2000	22002	22007

Registro de : DEMANDAS

[6 / 9] DEMANDA DE AMPARO POSESORIO

Inscrito el: jueves, 25 noviembre 2010

Número de Inscripción : 389

Folio Inicial: 3074

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 6445

Folio Final : 3074

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion. Juicio No. 748-2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	GARCIA ZAMBRANO FRANCISCO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDADO MAGGI MARQUEZ FRANCISCO XAVIER NO DEFINIDO MANTA
DEMANDANTE PALMA LOPEZ SILVIA JACQUELINE SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3488	jueves, 21 diciembre 2000	22002	22007

Registro de : DEMANDAS

[7 / 9] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 28 julio 2014

Número de Inscripción : 184

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5586

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA dictada por el Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez y la Adolescencia propuesta por la Sra. Silvia Jacqueline Palma Lopez en contra del Sr. Francis Xavier Garcia Zambrano. Dentro del Juicio No. 1193 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	GARCIA ZAMBRANO FRANCISCO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PALMA LOPEZ SILVIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[8 / 9] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 13 julio 2017

Número de Inscripción : 235

Folio Inicial: 3386

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4740

Folio Final : 3386

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, juicio numero 2013-1193, cancela la demanda inscrita el 28/07/2014, Un terreno ubicado entre las Avenidas Dieciséis y diecisiete y calle trece, en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	GARCIA ZAMBRANO FRANCISCO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PALMA LOPEZ SILVIA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	184	lunes, 28 julio 2014	1	1

Registro de : SENTENCIA

[9 / 9] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 13 julio 2017

Número de Inscripción : 154

Folio Inicial: 3708

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4741

Folio Final : 3708

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA, juicio numero 2013-1193, Un terreno ubicado entre las Avenidas Dieciséis y diecisiete y calle trece, en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	GARCIA ZAMBRANO FRANCISCO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	PALMA LOPEZ SILVIA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA LOPEZ SILVIA JACQUELINE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008834 certifico hasta el día 2021-05-18, la Ficha Registral Número: 2717.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 2 7 0 P O 2 A Y H F

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130621884-1



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA LOPEZ
SILVIA JACQUELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-02-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PALMA PERALTA SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ MOREIRA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-05-25

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-05-25

 

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

000542388

0989185954

do ug is garpal@gmail.com

