

0000078933

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA  
Número de Tomo:  
Número de Inscripción: 3016  
Número de Repertorio: 7545  
Fecha de Repertorio: viernes, 29 de septiembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA  
Folio Inicial: 0  
Folio Final: 0  
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de septiembre de 2017 10:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1709855785	CRUZ FUENTES MARCO VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310133705	MOLINA AGUAYO LORENA VANESSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300817689	ESPINALES DOMO MARIA ELVA ARELIZA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA  
Nombre del Cantón: QUITO  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de agosto de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2082518000	03/05/2017 14:44:42	62104	290m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

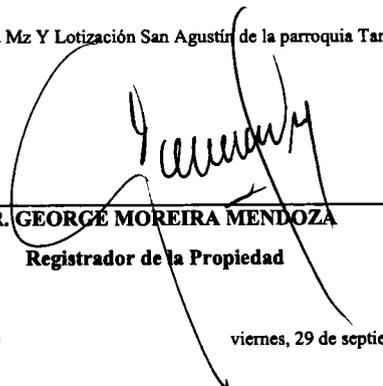
Linderos Registrales:

-Norte: diez y calle pública  
-Sur: con los mismos diez metros y terreno de los vendedores.  
-Este: veintinueve metros y terrenos de la Señora. Briselda Delgado  
-Oeste: veintinueve metros y terrenos del señor Luis Alberto Álvarez  
Terreno signado con el número SEIS, de la manzana Y, de la lotización SAN AGUSTIN, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez y calle pública. POR ATRÁS; con los mismos diez metros y terreno de los vendedores. POR UN COSTADO; veintinueve metros y terrenos de la Señora. Briselda Delgado y POR EL OTRO COSTADO; veintinueve metros y terrenos del señor Luis Alberto Álvarez. Teniendo una superficie total de; DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.  
Dirección del Bien: TARQUI  
Superficie del Bien: 290m2

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. Seis de la Mz Y Lotización San Agustín de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

0000078934



Factura: 001-001-000029257



20171701077P04150

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
 EXTRACTO

Escritura N°:		20171701077P04150					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGA ISSFA CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE AGOSTO DEL 2017, (13:14)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINALES DOMO MARIA ELVA ARELIZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300817689	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CRUZ FUENTES MARCO VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709855785	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	MOLINA AGUAYO LORENA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310133705	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Jurídica	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS	REPRESENTADO POR	RUC	1768022190001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	MARIA FERNANDA RODRIGUEZ MALDONADO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			BENALCAZAR		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES EN EL EXISTENTES, SIGNADO CON EL NÚMERO SEIS DE LA MANZANA Y, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN SAN AGUSTIN, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA, PROVINCIA MANABI					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		85000.00					

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
 EXTRACTO

Escritura N°:		20171701077P04150					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE AGOSTO DEL 2017, (13:14)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS	REPRESENTADO POR	RUC	1768022190001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	MARIA FERNANDA RODRIGUEZ MALDONADO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			BENALCAZAR		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO



0000078935

1 rio.-

2 **NUMERO: 20171701077P0 4 1 5 0**

3

4

**COMPRAVENTA**

5

**QUE OTORGAN:**

6

**ESPINALES DOMO MARIA ELVA ARELIZA**

7

**A FAVOR DE:**

8

**MARCO VINICIO CRUZ FUENTES y**

9

**LORENA VANESSA MOLINA AGUAYO**

10

11

**CUANTIA: USD. \$ 85.000,00**

12

13

**HIPOTECA ABIERTA, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN Y**

14

**PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**

15

**QUE OTORGAN:**

16

**MARCO VINICIO CRUZ FUENTES y**

17

**LORENA VANESSA MOLINA AGUAYO**

18

**A FAVOR DE:**

19

**INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS**

20

**FUERZAS ARMADAS ISSFA**

21

22

**CUANTIA: INDETERMINADA**

23

24

**DI 4 COPIAS**

25

26 **D.R.**

27 **En Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador,**

28 **hoy día LUNES VEINTIOCHO (28) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL**



1 **DIECISIETE**, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, **Notario**  
2 **Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano,**  
3 comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento: Por una  
4 parte, la señora **ESPINALES DOMO MARIA ELVA ARELIZA,**  
5 viuda, de ocupación modista, por sus propios derechos, por otra  
6 parte, los señores **MARCO VINICIO CRUZ FUENTES y LORENA**  
7 **VANESSA MOLINA AGUAYO,** casados, de profesión militar y  
8 ocupación estudiante respectivamente, por sus propios derechos; y,  
9 finalmente la Doctora **MARÍA FERNANDA RODRÍGUEZ MALDONADO,**  
10 casada, de profesión Doctora en Jurisprudencia, en su calidad de  
11 Mandataria del señor **CAPITÁN DE NAVÍO EMC. (SP) VELA LOZA**  
12 **ALEJANDRO VINICIO,** Director General y Representante Legal del  
13 **INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS,**  
14 según consta del documento que se adjunta como habilitante. Los  
15 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
16 domiciliados en el cantón Manta, los tres primeros, y en esta ciudad de  
17 Quito, la última, en las siguientes direcciones: en el barrio San Agustín,  
18 calle Onofre Degenna, trescientos siete, teléfono: tres ocho cuatro tres  
19 cinco ocho, correo electrónico [mariaelva17domo@gmail.com](mailto:mariaelva17domo@gmail.com), la  
20 **primera;** en la base Aérea Manta, Villa Casados, A guion/cero seis,  
21 teléfono: cero nueve ocho tres tres siete siete seis dos dos, correo  
22 electrónico: [tommacruz\\_1973@hotmail.com](mailto:tommacruz_1973@hotmail.com), **los siguientes,** y en la calle  
23 Jorge Drom número N treinta y siete – ciento veinticinco y José  
24 Villalengua, teléfono tres nueve seis seis cero cero cero cero, de esta  
25 ciudad de Quito, correo electrónico: [gabrielacueva@msm.com](mailto:gabrielacueva@msm.com), el  
26 **ISSFA,** legalmente hábiles y capaces, que de conocer doy fe en virtud  
27 de haberme exhibido sus documentos de identificación, y a su petición  
28 ingreso a validar los mismos al Sistema Nacional de Identificación



0000078936

Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notario Septuagésimo Séptimo  
del cantón Quito

1 Ciudadana, cuyos documentos emitidos, y las copias certificadas de los  
2 demás documentos se adjuntan a la presente como habilitantes;  
3 advertidos que fueron los comparecientes de los efectos y resultados de  
4 esta escritura por mí el Notario, así como examinados que fueron en  
5 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta  
6 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, me solicitan elevar  
7 a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor  
8 literal y que transcribo es el siguiente: " **SEÑOR NOTARIO:** En el  
9 registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una  
10 que contenga el Contrato de Compra Venta, Hipoteca Abierta y  
11 Patrimonio Familiar, expresado en las siguientes cláusulas:  
12 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen a la celebración de  
13 la presente escritura, por una parte, la señora **ESPINALES DOMO**  
14 **MARIA ELVA ARELIZA**, viuda, de ocupación modista, por sus  
15 propios y personales derechos, a quien simplemente se llamará en  
16 adelante **LA PARTE VENDEDORA**; por otra parte, los cónyuges  
17 señor **MARCO VINICIO CRUZ FUENTES** y señora **LORENA**  
18 **VANESSA MOLINA AGUAYO**, casados, de profesión militar y  
19 ocupación estudiante respectivamente, por sus propios y  
20 personales derechos y por los que representan de la sociedad  
21 conyugal que tienen formada, a quienes simplemente se llamará  
22 en adelante **LA PARTE COMPRADORA Y/O PARTE DEUDORA**  
23 **HIPOTECARIA**; y, por otra en calidad de **ACREEDOR**  
24 **HIPOTECARIO**, la Señora Doctora **MARÍA FERNANDA**  
25 **RODRÍGUEZ MALDONADO**, casada, de profesión Doctora en  
26 Jurisprudencia, en su calidad de Mandataria del señor **CAPITÁN**  
27 **DE NAVÍO EMC. (SP) VELA LOZA ALEJANDRO VINICIO**,  
28 **Director General y Representante Legal del INSTITUTO DE**



1 **SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS**, conforme  
2 los documentos habilitantes que se adjuntan para la celebración de  
3 la presente escritura y que en lo posterior se lo llamará  
4 indistintamente el **"Acreedor Hipotecario"**, **"Instituto"** o el  
5 **"ISSFA"**. Los comparecientes son hábiles para contratar y  
6 obligarse.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: A) LA PARTE**  
7 **VENDEDORA** es propietaria del inmueble consistente en el **LOTE**  
8 **DE TERRENO y construcciones en el existentes**, signado con el  
9 número **SEIS** de la Manzana **Y**, ubicado en **La Lotización SAN**  
10 **AGUSTIN**, Parroquia **TARQUI**, Cantón **MANTA**, Provincia  
11 **MANABI**, con **Clave Catastral número DOS CERO OCHO DOS**  
12 **CINCO UNO OCHO CERO CERO CERO CERO.- B) FORMA DE**  
13 **ADQUISICION.- LA PARTE VENDEDORA**, adquirió el referido  
14 inmueble, mediante compra a los cónyuges **MAXIMINO DELGADO**  
15 **ALVIA Y LUZ MARIA PACHANA CEVALLOS**, según escritura  
16 pública celebrada el quince de junio de mil novecientos ochenta y  
17 ocho, ante la Notaría Publica Cuarto del Cantón Manta, Abogado  
18 Alcides Vélez Rivadeneira, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
19 del cantón Manta, el dieciséis de junio de mil novecientos ochenta  
20 y ocho.- **C) LINDEROS Y SUPERFICIE: POR EL FRENTE:** Diez y  
21 Calle Pública; **POR ATRAS:** Con los mismos diez metros y terreno  
22 de los Vendedores; **POR UN COSTADO:** Veintinueve metros y  
23 terrenos de la Señora Briselda Delgado; y, **POR EL OTRO**  
24 **COSTADO:** Veintinueve metros y terrenos del señor Luis Alberto  
25 Álvarez. **SUPERFICIE:** DOSCIENTOS NOVENTA METROS  
26 CUADRADOS.- **D) El señor MARCO VINICIO CRUZ FUENTES**,  
27 como afiliado al ISSFA, contrae con ésta Entidad obligaciones  
28 crediticias con garantía hipotecaria y patrimonio familiar, para lo



0000078937

Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notario Septuagésimo Séptimo  
del cantón Quito

1 cual la parte compradora y/o deudora hipotecaria accede al  
2 préstamo para **VIVIENDA INICIAL**, en dólares para la compra del  
3 inmueble descrito en los literales anteriores.- **TERCERA.-**  
4 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, la parte  
5 **VENDEDORA** da en venta real y perpetua enajenación en favor de  
6 **LA PARTE COMPRADORA** el inmueble descrito en el literal a) de  
7 **la cláusula segunda**, sin ninguna limitación, ya que se transfiere a  
8 más del dominio, el uso, goce, posesión, entradas y salidas. A  
9 pesar de haberse determinado linderos y superficie la venta se la  
10 realiza como cuerpo cierto.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE**  
11 **PAGO:** El precio acordado por las partes por la transferencia de  
12 dominio es de **OCHENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS**  
13 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$85.000.00)**, valores que la  
14 parte compradora paga a la parte vendedora mediante  
15 **transferencia bancaria** con el préstamo que con éste objeto  
16 otorga el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social de las Fuerzas  
17 Armadas, en virtud de lo cual autoriza expresamente a ésta  
18 Institución para que con cargo a dicho préstamo pague  
19 directamente a los vendedores el precio de venta, una vez que  
20 ésta escritura se halle debidamente inscrita y se haya contabilizado  
21 la operación, razón por la cual los contratantes manifiestan que  
22 nada tienen que reclamar por concepto de precio, por haber sido  
23 cubierto en su totalidad. Por este mismo acto los suscritos  
24 vendedores declaran que tienen a bien **RENUNCIAR** a favor del  
25 suscrito comprador a todos los beneficios que confiere la **ACCIÓN**  
26 **DE LESIÓN ENORME**, determinada en el Código Civil vigente, por  
27 estimar dicho precio como justo y necesario. En lo referente a la  
28 plusvalía les corresponde a los vendedores conforme manda la



1 Ley.- **QUINTA.- SUJECIÓN A LA NORMATIVA DE PRESTAMOS**  
2 **HIPOTECARIOS DEL ISSFA.-** Por cuanto el inmueble materia de  
3 esta compra venta se adquiere de acuerdo a la normativa del  
4 ISSFA, se deja establecido que las partes en todo lo que no  
5 estuviere contemplado en el presente instrumento se sujetarán a  
6 las disposiciones constantes en la Ley y los Reglamentos vigentes.  
7 La parte compradora y/o la parte deudora hipotecaria declaran  
8 expresamente estar de acuerdo con todas las disposiciones  
9 legales y reglamentarias y aceptan cumplir con todas las  
10 condiciones, requisitos y demás obligaciones que se generen en  
11 razón de su observancia.- **SEXTA.- HIPOTECA ABIERTA.-** La  
12 parte deudora hipotecaria, por cuanto es afiliado al ISSFA, accede al  
13 préstamo para **VIVIENDA INICIAL** en dólares, comprometiéndose a  
14 pagar las obligaciones que ha adquirido en la moneda de curso legal. El  
15 ISSFA está dispuesto a operar dentro de sus atribuciones legales sin  
16 que esto signifique compromiso de su parte para el trámite y  
17 otorgamiento del préstamo. El deudor por sus propios y personales  
18 derechos, sin perjuicio de su responsabilidad personal, da su expreso  
19 consentimiento para el otorgamiento de este contrato y para asegurar el  
20 pago de sus obligaciones, da al presente contrato las características de  
21 plazo vencido ya sean estas obligaciones pasadas, presentes o futuras  
22 y que hayan contraído o contraigan en el futuro a favor del ISSFA, sin  
23 restricción de ninguna clase como obligada principal o por cualquier otra  
24 clase de créditos directos e indirectos, bien se trate de obligaciones  
25 nacidas de préstamos directos, pagarés o letras de cambio, cauciones,  
26 garantías, fianzas, prendas o avales, para afianzar cualquier otro género  
27 de obligaciones presentes y futuras que el ISSFA califique como tales o  
28 se registren en los libros de contabilidad de la Institución, o para



0000078938

Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notario Septuagésimo Séptimo  
del cantón Quito

1 garantizar el pago de capital, interés corriente, de mora, comisión por  
2 cobro, gastos judiciales y extrajudiciales en que incurriere la parte  
3 deudora hipotecaria si a ello hubiere lugar. La parte deudora  
4 hipotecaria los cónyuges señor **MARCO VINICIO CRUZ FUENTES**  
5 y señora **LORENA VANESSA MOLINA AGUAYO**, constituyen a  
6 favor del ISSFA, **HIPOTECA ABIERTA** en calidad **PRIMERA Y**  
7 **DE CUANTÍA INDETERMINADA** sobre el inmueble descrito  
8 anteriormente. La hipoteca comprende todos los derechos,  
9 usos, costumbres y servidumbres que le son propios o anexos del  
10 inmueble antes descrito, la hipoteca de este inmueble se  
11 constituye como cuerpo cierto. El préstamo concedido es pagado  
12 mediante dividendos mensuales constantes en la Tabla de  
13 Amortización que elaborará el ISSFA, donde constará el valor de  
14 los dividendos, plazo e interés.- **SÉPTIMA.- CLAUSULA**  
15 **ESPECIAL.-** a) El valor a desembolsar al vendedor, está  
16 compuesto por el monto del préstamo más la devolución del  
17 ahorro capitalizado por el afiliado al fonifa. b) El Departamento de  
18 Crédito suspenderá el trámite del préstamo hipotecario, si se  
19 comprobare el desvío de los dineros desembolsados, en fines  
20 diferentes a los aprobados por la Comisión de Crédito del ISSFA,  
21 en cuyos casos solicitará a los órgano competentes, las  
22 sanciones pertinentes y de existir valores por entregarse al  
23 afiliado, estos serán abonados al saldo de capital disminuyendo el  
24 plazo. c) Si el préstamo hipotecario fue concedido con recursos  
25 del Fondo de Vivienda, no se procederá a la devolución de los  
26 aportes de acuerdo a lo establecido en los Artículos setenta y  
27 nueve y ochenta de la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas  
28 Armadas. d) La parte deudora hipotecaria, manifiesta conocer y



1 aceptar la Tabla de Amortización elaborada por el ISSFA. e) El  
2 préstamo concedido será pagado en un plazo de hasta **VEINTE**  
3 **AÑOS o DOSCIENTOS CUARENTA DIVIDENDOS** mensuales en  
4 dólares. f) La tasa de interés del préstamo será la vigente a la  
5 fecha de concesión del préstamo, la misma que será reajustada  
6 de acuerdo a lo establecido por la Comisión de Crédito del ISSFA.  
7 g) El beneficiario de préstamo hipotecario para Vivienda Inicial,  
8 que incurriere en mora en el pago de los dividendos establecidos,  
9 dará lugar a que el ISSFA declare de plazo vencido la totalidad  
10 de la deuda, en concordancia con las disposiciones emitidas por  
11 la Superintendencia de Bancos y Seguros; sin perjuicio de la  
12 acción coactiva. La tasa de interés de mora, será igual a la tasa  
13 máxima convencional emitida por el Directorio del Banco Central  
14 del Ecuador para cada mes; se admitirán abonos adicionales o  
15 extraordinarios al préstamo concedido, que servirán para reducir  
16 el valor de los dividendos o disminuir el plazo del préstamo. h) La  
17 parte deudora hipotecaria acepta que el valor acumulado o sus  
18 aportes mensuales por Fondos de Reserva sean abonados al  
19 capital del préstamo, de acuerdo a lo establecido en el  
20 Reglamento correspondiente.- **OCTAVA.- SEGUROS**  
21 **GENERALES:** Estos seguros serán pagados por la parte deudora  
22 hipotecario señor **MARCO VINICIO CRUZ FUENTES** y son los  
23 siguientes: a) **SEGURO DE DESGRAVAMEN:** El préstamo hipotecario  
24 concedido está amparado en su totalidad por el seguro de  
25 desgravamen y el valor de la prima será pagado por LA PARTE  
26 DEUDORA HIPOTECARIO y la cobertura del seguro estará sujeta a lo  
27 que establezca la póliza correspondiente al momento del siniestro.- b)  
28 **SEGURO DE INCENDIO:** En esta póliza el acreedor beneficiario es el



1 Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA) por la  
2 totalidad de los valores insolutos de los créditos hipotecarios  
3 concedidos por parte de esta al Asegurado. La diferencia será pagada  
4 al asegurado (parte deudora hipotecario); y se aplicará conforme a lo  
5 que establezca la póliza al momento del siniestro.- **NOVENA.-**  
6 **RESPONSABILIDAD.** El beneficiario de préstamo hipotecario  
7 para Vivienda Inicial, que se encuentre en servicio activo,  
8 cancelará los dividendos de acuerdo a la tabla de amortización  
9 conocida y establecida a la fecha de concesión del préstamo;  
10 estos valores serán descontados de su Haber Militar por parte de  
11 la Dirección o Departamento correspondiente de cada Fuerza; y,  
12 en situación de servicio pasivo, los dividendos serán descontados  
13 por el ISSFA de su pensión mensual. El afiliado cuyo dividendo  
14 mensual del préstamo, no le pudiere ser descontado en forma  
15 total o parcial por distintas causas, está obligado a cancelar el  
16 respectivo valor en la cuenta que el ISSFA establezca para tal  
17 efecto, debiendo entregar el respectivo comprobante de depósito  
18 en cualquiera de las oficinas del ISSFA a nivel nacional. Los  
19 deudores que fueren dados de baja de la Institución, sin derecho  
20 a Pensión de Retiro, el ISSFA, de oficio, abonará al saldo  
21 adeudado los valores que por prestaciones de la Seguridad Social  
22 Militar tenga derecho. De persistir saldo, el pago de los  
23 dividendos restantes, hasta la cancelación total del préstamo,  
24 cancelará a través de depósitos mensuales en la cuenta que  
25 establezca el ISSFA, cuyo comprobante deberá ser entregado  
26 para su registro en la Matriz, Regional o Agencias a nivel  
27 nacional. Con la finalidad de mantener un ingreso líquido que me  
28 permita cubrir mis necesidades básicas, autorizo para que los



1 dividendos se ajusten al cuarenta por ciento de la Pensión de  
2 Retiro, debitándome el valor requerido para dicho reajuste de la  
3 liquidación de mi cesantía.- **DÉCIMA.- BIENES COMPRENDIDOS**  
4 **EN LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye mediante este  
5 instrumento, comprende el bien inmueble descrito en la cláusula  
6 de antecedentes, instalaciones, y más pertenencias del predio  
7 hipotecado y aquellos bienes muebles que por accesión y  
8 adherencia según lo dispuesto en el Código Civil se reputan  
9 inmuebles, se extenderá a todos los aumentos y mejoras que  
10 sobre ellos se realicen.- **DÉCIMA PRIMERA.- VIGENCIA DE LA**  
11 **HIPOTECA.-** La hipoteca abierta que se constituye por esta  
12 escritura pública, subsistirá hasta la completa extinción de todas  
13 las obligaciones garantizadas que la parte deudora hipotecaria  
14 mantenga directa o indirectamente con el ISSFA. Expresamente  
15 la parte deudora renuncia a que se levante los gravámenes por  
16 otra vía que no sea la cancelación por parte de ISSFA, mediante  
17 la respectiva escritura pública.- **DÉCIMA SEGUNDA.-**  
18 **SANEAMIENTO.-** La parte deudora hipotecaria declara  
19 expresamente que el inmueble se halla libre de todo gravamen,  
20 prohibición de enajenar, de condición resolutoria o suspensiva, de  
21 embargo y, en general, de toda limitación de dominio. Además  
22 para acreditar esta declaración se agrega el certificado de  
23 gravámenes del Registrador de la Propiedad. La parte deudora  
24 hipotecaria se obliga para con el ISSFA al saneamiento de  
25 acuerdo con la Ley.- **DÉCIMA TERCERA.- ACCIONES.-** La parte  
26 deudora hipotecaria acepta que en caso de incumplimiento de las  
27 obligaciones contraídas con el ISSFA, éste podrá ejercer la  
28 acción coactiva o ejecutiva a su elección, además la acción real



0000078940

Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notario Septuagésimo Séptimo  
del cantón Quito

1 hipotecaria y la ocupación inmediata del inmueble, al vencimiento  
2 de una o cualquiera de las obligaciones caucionadas por la  
3 presente hipoteca abierta en la que incurriere el deudor, aún si no  
4 estuviere vencido el plazo del préstamo en los siguientes casos:  
5 a) Si no se verificare la inscripción de esta escritura por causas  
6 imputables a la parte deudora hipotecaria, o si se verificare  
7 ilegalmente, o aparecieren hipotecas o cualquier otro gravamen o  
8 limitación de dominio preexistente al otorgamiento de este  
9 contrato, le será facultativa al ISSFA declarar de plazo vencido las  
10 obligaciones que a la fecha en que se produjeran cualesquiera de  
11 tales hechos, hayan contraído la parte deudora hipotecaria a favor  
12 del ISSFA y exigir inmediatamente el pago y cumplimiento de las  
13 mismas, con los intereses de mora correspondientes y los gastos  
14 judiciales y/o extrajudiciales de recaudación. b) De igual manera  
15 el ISSFA podrá declarar de plazo vencido las obligaciones  
16 garantizadas por la hipoteca constituida en este contrato y exigir  
17 inmediatamente el pago total a la parte deudora hipotecaria, con  
18 los intereses de mora correspondientes y los gastos judiciales y/o  
19 extrajudiciales de recaudación, bastando la sola afirmación del  
20 ISSFA como prueba suficiente de los hechos que alegue, aparte  
21 de los que estuvieren previstos en la Ley o estipulados en las  
22 otras cláusulas; en caso de mora de una o más obligaciones  
23 contraídas por la parte deudora hipotecaria a la orden y/o a favor  
24 del ISSFA; c) si por cualquier motivo, a juicio del ISSFA, no  
25 estuvieren debidamente aseguradas las obligaciones. d) Igual  
26 derecho a declarar de plazo vencido tendrá el ISSFA; si la parte  
27 deudora hipotecaria enajenare o gravare en todo o en parte el  
28 inmueble; e) si la parte deudora hipotecaria adeudare a personas



1 naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor  
2 privilegio en la prelación de créditos en tal forma que pongan en  
3 peligro la recaudación del o de los créditos; f) si el bien hipotecado  
4 fuera embargado, secuestrado o tuviere prohibición de enajenar  
5 por razones de otros créditos. g) Si se impide la inspección del  
6 inmueble hipotecado cuando ordenare el Instituto. h) Si el crédito  
7 otorgado ha sido utilizado en otros fines distintos al solicitado. i) Si  
8 la parte deudora hipotecaria dejare de pagar por un año o más los  
9 impuestos fiscales o municipales del inmueble hipotecado. j)  
10 Utilizar el préstamo en fines diferentes para el cual fue adjudicado.  
11 k) Deteriorar el bien inmueble que afecte el valor comercial del bien  
12 que constituye garantía hipotecaria.- **DÉCIMA CUARTA.-**  
13 **PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-** Mientras subsista la hipoteca, la  
14 parte deudora hipotecaria no podrá realizar ningún tipo de  
15 enajenación, gravamen o traspaso de dominio sobre el bien  
16 materia del presente contrato, sin autorización expresa mediante  
17 escritura pública realizada por el ISSFA.- **DÉCIMA QUINTA.-**  
18 **PATRIMONIO FAMILIAR.-** De conformidad con lo dispuesto en los  
19 Artículos sesenta y nueve numeral dos y trescientos setenta inciso  
20 segundo de la Constitución de la República del Ecuador, en  
21 concordancia con los Artículos setenta y ocho y ochenta y siete de  
22 la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, reformada por  
23 la Ley de Fortalecimiento a los Regímenes Especiales de  
24 Seguridad Social de las Fuerzas Armadas y de la Policía Nacional,  
25 el inmueble objeto de esta escritura, adquirido con préstamo  
26 otorgado por ISSFA, queda constituido en PATRIMONIO  
27 FAMILIAR y será inembargable, excepto para el pago de los  
28 préstamos concedidos por éste Instituto. Tampoco podrá



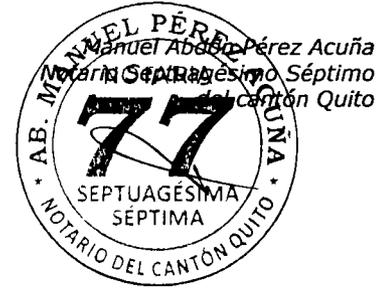
Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notario Septuagésimo Séptimo  
del cantón Quito

0000078941

1 enajenarse ni gravarse con otras hipotecas o derechos reales  
2 mientras no se haya cancelado la totalidad del préstamo o no  
3 hubiera la autorización expresa del Representante Legal de este  
4 Instituto. Los registradores de la propiedad, inscribirán ésta  
5 prohibición, que constará en todas las escrituras de  
6 **COMPRAVENTA** que se otorguen a favor del ISSFA, por la parte  
7 asegurada.- **DÉCIMA SEXTA.- CESIÓN DE DERECHOS:** El  
8 Instituto se reserva toda facultad de ceder sus derechos de  
9 acreedor a favor de cualesquier persona natural o jurídica, para  
10 descontar o re-descontar las obligaciones contraídas por el  
11 deudor y hacer todo cuanto está permitido por las leyes y de  
12 necesitarse el consentimiento del deudor, éste expresamente  
13 declara que lo concede, entendiéndose que cualquier negativa de  
14 su parte se considerará incumplimiento de sus obligaciones  
15 contractuales y determinaría la inmediata exigibilidad de todo lo  
16 adeudado con todos los efectos legales consiguientes.- **DÉCIMA**  
17 **SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN DEL ISSFA.-** El ISSFA, por medio de  
18 su Representante Legal, en las condiciones y circunstancias  
19 determinadas en las cláusulas precedentes, acepta la hipoteca  
20 abierta en calidad de primera aquí constituida, declarando que  
21 ésta, sin embargo, no obliga a su representado a conceder los  
22 préstamos o aceptar las operaciones que solicitare la parte  
23 deudora hipotecaria, los que deberán ser calificados, aceptados o  
24 no en cada caso, según las conveniencias del ISSFA.- **DÉCIMA**  
25 **OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y RENUNCIA.-** De igual forma la parte  
26 deudora hipotecaria, acepta desde la fecha de suscripción de este  
27 instrumento, las cesiones de la presente hipoteca abierta que  
28 eventualmente se efectúen a favor de terceras personas; y



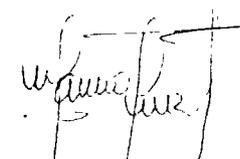
1 renuncian expresamente, a ser notificadas por las cesiones,  
2 conforme lo señala el Código Civil vigente; adicionalmente, en el  
3 evento de que, además de la manifestada aceptación, fuera  
4 necesaria esta renuncia. En tal virtud, las cesiones que se  
5 realicen surtirán pleno efecto contra la parte deudora hipotecaria y  
6 contra tercero de acuerdo al Código Civil.- **DÉCIMA NOVENA.-**  
7 **GASTOS:** Los gastos que demande la celebración del presente  
8 contrato correrán de cuenta de la parte compradora y/o la parte  
9 deudora hipotecaria, a excepción del impuesto a la Plusvalía que  
10 en el caso de generarse será de cuenta de la PARTE  
11 **VENDEDORA.- VIGESIMA.- INSCRIPCIÓN:** La parte  
12 compradora, queda facultada por parte de los vendedores y el  
13 ISSFA a la inscripción del presente contrato en el Registro de la  
14 Propiedad y se obliga a entregar al ISSFA dentro de cuarenta y  
15 cinco días contados desde la suscripción de la escritura, la  
16 primera copia legalmente inscrita para su contabilización, en caso  
17 de no hacerlo el Instituto quedará desligado de todo compromiso  
18 por el contrato celebrado y podrá ordenar la devolución del  
19 expediente.- **VIGÉSIMA PRIMERA.-** Las partes se afirman y  
20 ratifican en el total contenido de las cláusulas que preceden por  
21 ser otorgadas en seguridad de sus recíprocos intereses. Usted  
22 Señor Notario se dignará incluir las demás cláusulas de estilo  
23 para la plena validez y eficacia del presente instrumento.-“  
24 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** Los comparecientes ratifican la minuta  
25 inserta, la misma que se encuentra firmada por el abogado Edison  
26 Cañizares Vera, con matrícula profesional cero nueve – dos mil  
27 quince – cinco dos cinco del Foro de Abogados del Consejo de la  
28 Judicatura.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se



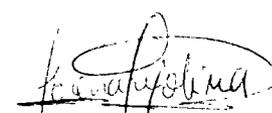
1 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
 2 comparecientes por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifican y  
 3 firman conmigo él Notario. Quedando incorporado en el protocolo a mi  
 4 cargo, del cual doy fe.-

5 *Manuel Pérez Acuña* 

8 **ESPINALES DOMO MARIA ELVA ARELIZA**  
 9 c.c. *1300519689*

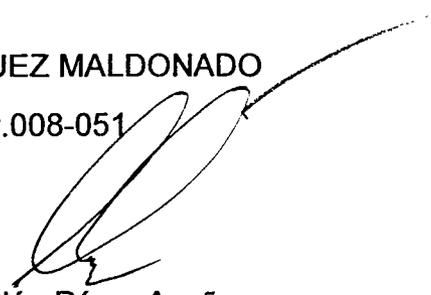
10  

13 **MARCO VINICIO CRUZ FUENTES**  
 14 c.c. *1709855785*

15   

18 **LORENA VANESSA MOLINA AGUAYO**  
 19 c.c. *131013370-5*

22 *Maria Fernanda Rodríguez Maldonado*  
 23 **Dra. MARÍA FERNANDA RODRÍGUEZ MALDONADO**  
 24 c.c. 1710931245 c.v.008-051

25  
 26  
 27   
 28 **Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña**  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maria E. Espinales-Domro*

**Número único de identificación:** 1300817689

**Nombres del ciudadano:** ESPINALES DOMO MARIA ELVA ARELIZA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1937

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MODISTA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** SANTANA MEJIA DAGOBERTO ANTONIO

**Nombres del padre:** ESPINALES ROBERTO

**Nombres de la madre:** DOMO ROSA

**Fecha de expedición:** 16 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: DIEGO ALEJANDRO RON LARCO - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-048-92875



178-048-92875

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000078942

0000001

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIONES

N 130081768-9

**Ciudadanía**  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ESPINALES DOMO  
MARIA ELVA ARELIZA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-05-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL VIUDO  
DAGOBERTO ANTONIO  
SANTANA MEJIA




**PROFESION - CATEGORIA**  
MODISTA

**PROFESION - CATEGORIA**  
MODISTA

**Padre**  
ESPINALES ROBERTO

**Madre**  
DOMO ROSA

**Lugar y fecha de inscripción**  
MANTA  
2018-02-16

**Fecha de inscripción**  
2026-02-16

*Maria Elva Areliza Domo*



*Maria Elva Areliza Domo*

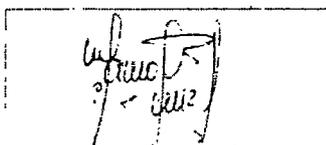
P

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que tal(s) comen(s) que antecede(n), es (son) igual(es), al (los) original(es) que se exhibió(n) a mi fe(s) me fue (ron) exhibido(s).

Quito 28 AGO. 2017

*Ab. Manuel Pérez Acuña*  
NOTARIA SEPTUAGÉSIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1709855785

**Nombres del ciudadano:** CRUZ FUENTES MARCO VINICIO

**Condición del cedulado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JULIO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOLINA AGUAYO LORENA VANESSA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE AGOSTO DE 2005

**Nombres del padre:** CRUZ GUALPA HECTOR

**Nombres de la madre:** FUENTES GLORIA

**Fecha de expedición:** 8 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: DIEGO ALEJANDRO RON LARCO - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-048-92917



178-048-92917

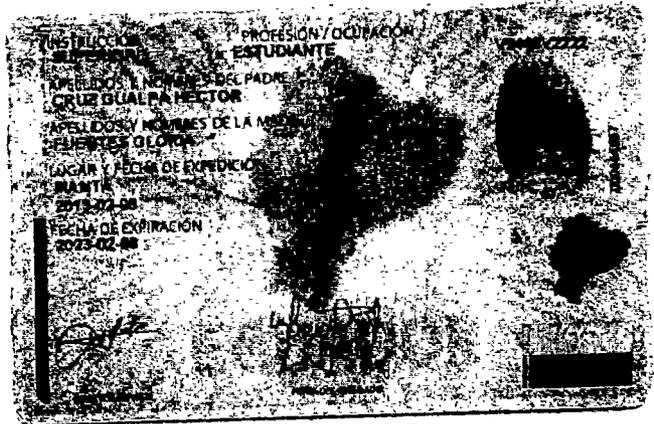
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000078943



*Todo lo contenido*

*Manuel Pérez Acuña*

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial, doy fe, que la(s) copia(s) que antecede(n), es (son) igual(es), al (los) original(es) que en la(s) hoja(s) me fue (ron) exhibido(s).

Quito

28 ABO. 2017

*Manuel Pérez Acuña*  
NOTARIA SEPTUAGESIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO

**FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR**

**MILITAR ACTIVO**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**CRUZ FUENTES**  
**MARCO VINICIO**

**GRADO**  
**SUBOFICIAL SEGUNDO**

**CEDULA**  
**1709855785**

**AUTORIZADO**  
**Instituciones Militares**




ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 17-27-06252 - DM650534

**FECHA DE EMISION** 06-10-2016 **FECHA DE CADUCIDAD** PROXIMO ASCENSO

**CODIGO ISFFA**  
**3930091100**

**TIPO DE SANGRE**  
**ARH+**

**CRNL. ENL. FARIAN OSWALDO LÓPEZ MORA**  
**DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.**




**EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO**

M15115-04-2015

NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del art. 18 de la  
 Ley Notarial, doy fe que tal(s) comul(s) que anteced(en), es (son)  
 notari(es), al (los) arguall(e)s que en (en) (en) (en) (en) (en) (en) (en) (en)  
 estandu(s).

Quito

28 ABO. 2017

*Ab. Manuel Pérez Acuña*  
 NOTARIA SEPTUAGESIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO



0000078944

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310133705

Nombres del ciudadano: MOLINA AGUAYO LORENA VANESSA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRUZ FUENTES MARCO VINICIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 2005

Nombres del padre: MOLINA PAZMIÑO SUPERTIDO VICENTE

Nombres de la madre: AGUAYO ANA BEATRIZ

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: DIEGO ALEJANDRO RON LARCO - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 173-048-92948



173-048-92948

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **131013370-5**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**MOLINA AGUAYO LORENA VANESSA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABÍ**

**MANTÁ**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1984-11-24

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**MARCO VINICIO CRUZ FUENTES**




**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

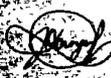
V4444V4442

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MOLINA PAZMINO SUPERTRIDO VICENTE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**AGUAYO ANA BEATRIZ**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTÁ**  
**2014-10-27**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-10-27**


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERAL EN 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**003** JUNTA N.º

**003 - 234** NÚMERO

**1310133705** CÉDULA

**MOLINA AGUAYO LORENA VANESSA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABÍ** PROVINCIA

**MANTÁ** CANTÓN

**LOS ESTEROS** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

**ZONA: 2**



*[Handwritten signature]*

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 3 del art. 18 de la Ley Notarial, doy fe, que la(s) copia(s) que antecede(n), es (son) igual(es), al (los) original(es) que en el presente foja(s) me fue (ron) exhibido(s).

Quito **28 AGO, 2017**

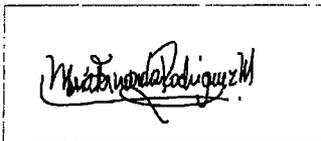
*[Handwritten signature]*

**Ab. Manuel Pérez Acuña**  
 NOTARIA SEPTUAGÉSIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO

0000078945



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1710931245

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ MALDONADO MARIA FERNANDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 3 DE DICIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DR.JURISPRUDENCIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DEL POZO DILLON MARIO ANIBAL

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE ABRIL DE 2001

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ GERMAN FERNANDO

**Nombres de la madre:** MALDONADO MARTA ENRIQUETA

**Fecha de expedición:** 28 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: DIEGO ALEJANDRO RON LARCO - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-048-92494



178-048-92494

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



171093124-5  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RODRIGUEZ MALDONADO  
MARIA FERNANDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1970-12-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
MARIO ANIBAL  
DEL POZO DILLON



INSTRUMENTACIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN ACUMULACIÓN  
DR. JURISPRUDENCIA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RODRIGUEZ GERMAN FERNANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MALDONADO MARTA ENRIQUETA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2014-05-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-05-28

*[Signature]*

*[Signature]*

V4333V4242

1400502822



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
9 DE ABRIL 2017



008  
JUNTA INI

008-051  
NUMERO

1710931245  
CÉDULA



RODRIGUEZ MALDONADO MARIA  
FERNANDA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTON  
LA CONCEPCION PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCION 1  
ZONA: 3



P

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del art. 18 de la  
Ley Notarial, doy fe, que las copias que anteceden, es (son)  
iguales al (los) originales que en la presente foja(s) me fue (ron)  
exhibido(s).

Quito

28 ABO. 2017

*[Signature]*

Ab. Manuel Pérez Acuña  
NOTARIA SEPTUAGESIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO

Factura: 002-002-000041799

0000078946



20171701035P02245



NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA

NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701035P02245						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2017, (17:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS	REPRESENTADO POR	RUC	1768022190001	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	ALEJANDRO VINICIO VELA LOZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ MALDONADO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710931245	ECUATORIANA	MANDATARIO(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			IRAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	EL SEÑOR CAPITÁN DE NAVÍO ALEJANDRO VINICIO VELA LOZA, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS Y COMO TAL SU REPRESENTANTE LEGAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART. 8, LITERAL A) DE LA LEY DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS (REFORMADA MEDIANTE SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NO. 867 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2016)						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

Dr. Santiago Guerrón Ayala





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2017-17- 01-35-P02245**

2

3

4

5 **PODER ESPECIAL**

6

7

8

9 **OTORGADO POR:**

10 **INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS**

11 **ARMADAS**

12

13

14

15 **A FAVOR DE:**

16 **MARÍA FERNANDA RODRIGUEZ MALDONADO**

17

18

19 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

20 **DI: 2 COPIAS**

21 **SHP**

22 En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del

23 Ecuador, hoy día, trece de julio de dos mil diecisiete, ante mí,

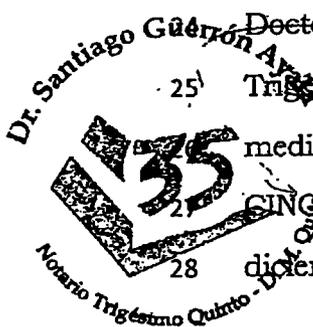
Doctor **SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA**, Notario

25 **Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, designado**

mediante acción de personal número **UNO TRES CUATRO**

27 **CINCO CERO - DNTH- NB (13450-DNTH-NB), de once de**

28 **diciembre del dos mil trece, expedida por la señora Directora**



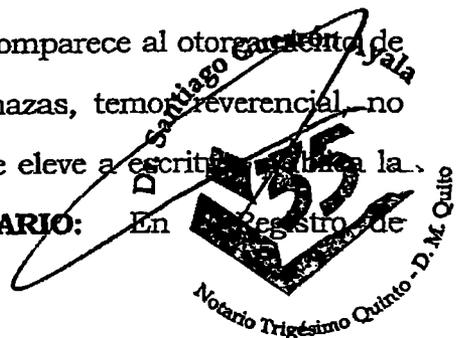
0000078947



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



1 General del Consejo de la Judicatura; comparece a la celebración  
2 de la presente escritura pública el señor Capitán de Navío  
3 **ALEJANDRO VINICIO VELA LOZA**, en su calidad de Director  
4 General del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas  
5 y como tal su Representante Legal, de conformidad con lo  
6 dispuesto en el Art. 8, literal a) de la Ley de Seguridad Social de  
7 las Fuerzas Armadas (Reformada mediante suplemento del  
8 Registro Oficial No. 867 del 21 de octubre de 2016) conforme se  
9 justifica con el nombramiento que se agrega como documento  
10 habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,  
11 mayor de edad, de profesión militar en servicio pasivo,  
12 domiciliado en la calle Jorge Drom N treinta y siete-ciento veinte  
13 y cinco y José Villalengua, teléfono: tres nueve seis seis cero cero  
14 cero, de esta ciudad de Quito, a quien de conocer doy fe por  
15 haberme presentado su documento de identificación cuya copia  
16 fotostática debidamente certificada por mi agregó a esta escritura  
17 pública como documento habilitante; y, quien al suscribir el  
18 presente instrumentó confiere su autorización expresa para la  
19 verificación de su información y datos personales en el "Sistema  
20 Nacional de Identificación Ciudadana" de la Dirección General de  
21 Registro Civil, Identificación y Cedulación; cuyo documento  
22 generado en línea, una vez impreso se adjunta como habilitante.  
23 Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y  
24 resultados de esta escritura, así como examinado que fue en  
25 forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de  
26 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, no  
27 promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la  
28 siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 Escrituras Públicas que tiene a su cargo, sírvase incorporar y  
2 autorizar una de **PODER ESPECIAL** que se estipula en las  
3 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE:**  
4 Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de  
5 **PODER ESPECIAL**, el señor Capitán de Navío **ALEJANDRO**  
6 **VINICIO VELA LOZA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula  
7 de ciudadanía número uno siete cero seis cinco cinco ocho siete  
8 cinco guion cuatro (170655875-4), y certificado de votación  
9 provisional de 03 de julio de 2017, de estado civil casado, de  
10 profesión militar en servicio pasivo, domiciliado en esta ciudad de  
11 Quito, en calidad de Director General del Instituto de Seguridad  
12 Social de las Fuerzas Armadas y como tal su Representante Legal,  
13 de conformidad con lo dispuesto en el Art. 8, literal a) de la Ley  
14 de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (Reformada  
15 mediante Suplemento del Registro Oficial No. 867 del 21 de  
16 octubre de 2016) y, conforme se justifica con el nombramiento  
17 que se agrega como documento habilitante. **SEGUNDA:** El señor  
18 Capitán de Navío **ALEJANDRO VINICIO VELA LOZA**, en la  
19 calidad anteriormente señalada, confiere en forma libre y  
20 voluntaria **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en  
21 derecho se requiere, a favor de la señora Doctora **MARIA**  
22 **FERNANDA RODRIGUEZ MALDONADO**, de estado civil casada,  
23 portadora de la cédula de ciudadanía número, uno siete uno cero  
24 nueve tres uno dos cuatro guion cinco (171093124-5), con  
25 Matrícula Profesional, uno siete guion uno nueve nueve seis  
26 guion nueve seis (17-1996-96) del Foro de Abogados del Consejo  
de la Judicatura, Directora de Asesoría Jurídica del Instituto de  
Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (Encargada), mediante





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



1 Acción de Personal No. cero cuatro ocho seis uno cinco cuatro  
 2 (0486154) de fecha 19 de octubre del 2015, para que a mi  
 3 nombre y representación efectúe los siguientes actos: a) Suscriba  
 4 las escrituras públicas de compraventa y mutuo hipotecario,  
 5 constitución y cancelación de hipotecas, sustitución de  
 6 hipotecas, convenios de pago y cualquier otra escritura en la que  
 7 el Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas deba  
 8 intervenir a nivel nacional, b) Para que realice trámites  
 9 administrativos en las entidades públicas, privadas, entidades o  
 10 instituciones financieras, entidades autónomas y en el Servicio  
 11 de Rentas Internas a nivel nacional, y; c) para que represente al  
 12 Instituto en los procesos de mediación y arbitraje que deba  
 13 suscribir el mandante, en cuyo caso previamente pondrá en  
 14 conocimiento del Director General del Instituto de Seguridad  
 15 Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA); y, d) Para que intervenga  
 16 en actos y contratos que celebre la Institución con las limitaciones  
 17 legales del caso. **TERCERA:** Mi Mandataria se sujetará en todos  
 18 sus actos estrictamente a las disposiciones legales y  
 19 reglamentarias vigentes para el Instituto de Seguridad Social de  
 20 las Fuerzas Armadas, su transgresión o inobservancia, le  
 21 involucra expresamente en el Artículo ciento seis de la Ley de  
 22 Seguridad Social de las Fuerzas Armadas. Usted señor Notario se  
 23 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez  
 24 de este instrumento". **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, la misma que  
 25 se encuentra firmada por la doctora Dolores Regalado  
 26 Atarihuana, con matrícula profesional número tres mil  
 27 doscientos sesenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.  
 28 Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
 135  
 Notario Trigesimo Quinto D. M. Quito



**DR. SANTIAGO GUERRON AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que  
2 le fue por mí, el Notario, al compareciente, aquella se ratifica en  
3 la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto;  
4 se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de  
5 todo lo cual doy fe.

6  
7

8 **ALEJANDRO VINICIO VELA LOZA**

9 C.C. 1706558754

10  
11

12

13

14

15 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
16 **NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

17

18

19

20

21

22

23

24

25



28

0000078949



**INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS**

**CERTIFICACIÓN DEL ACTA DE NOMBRAMIENTO Y  
POSESION**

**DEL DIRECTOR GENERAL DEL  
INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL  
DE LAS FUERZAS ARMADAS**

En la ciudad de Quito, a los veinte y ocho días del mes de junio de dos mil diecisiete, se lleva a cabo la sesión ordinaria del Consejo Directivo del ISSFA y de acuerdo a lo constante en el numeral 3 del Orden del Día No. 17-04, Acta No. 17-04, de conformidad con lo que establece el Art. 7, literal d) de la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, el Consejo Directivo del ISSFA, previa designación y calificación emitida por la Superintendencia de Bancos, siendo las dieciséis horas, procede a posesionar al señor Capitán de Navío EMC. (SP) ALEJANDRO VINICIO VELA LOZA en calidad de Director General del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas. El artículo 8, literal a) de la referida Ley, determina que ejercerá la representación legal del ISSFA.- Quito, 13 JUL 2017

*Maria Fernanda Rodriguez*



**DRA. MARÍA FERNANDA RODRÍGUEZ  
PROSECRETARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL ISSFA (E)**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706558754

Nombres del ciudadano: VELA LOZA ALEJANDRO VINICIO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ.

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ADM.EMPRESAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANDRA GERMANICA ALBUJA S

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: JUAN VELA

Nombres de la madre: REBECA LOZA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: LUPE ADRIANA TENEZACA GUALLPA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

Dr. Santiago Guerrón Ayala

N° de Verificación: 010-037-73889



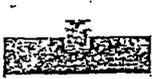
128-03709839

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000078950



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1706558754

Nombre: VELA LOZA ALEJANDRO VINICIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: LUPE ADRIANA TENEZACA GUALLPA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO





0000078951



CERTIFICADO PROVISIONAL

2da VUELTA

02 / ABRIL / 2017

FECHA: 03 Julio 2017

Certifico: que la (el) ciudadana (o):

Alejandro Vinicio Vela Loza

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 1706558754

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido desde el 1 de Julio de 2017 al 31 de Julio de 2017 para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exige a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

[Signature]

Xp

8

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley No. 10.707, doy fe que la fotocopia que aquí se exhibe guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala



13 JUL 2017

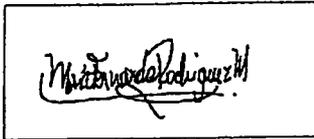
Dr. Santiago Guerrón Ayala



Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1710931245

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MALDONADO MARIA FERNANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.JURISPRUDENCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEL POZO DILLON MARIO ANIBAL

Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 2001

Nombres del padre: RODRIGUEZ GERMAN FERNANDO

Nombres de la madre: MALDONADO MARTA ENRIQUETA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: LUPE ADRIANA TENEZACA GUALLPA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

Dr. Santiago Guerrón Ayala

NT 35

Nº de certificado: 170-037-73815



170-037-73815

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000078952



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1710931245

**Nombre:** RODRIGUEZ MALDONADO MARIA FERNANDA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: LUPE ADRIANA TENEZACA GUALLPA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CECULA DE 171093124-5

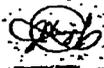
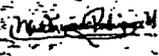
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
RODRIGUEZ MALDONADO  
MARIA FERNANDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PROVINCIA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1970-12-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
MARIO ANIBAL  
DEL POZO DILLON




DISTRICCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
DR. JURISPRUDENCIA V43334242

APellidos y Nombres del Padre  
RODRIGUEZ GERMAN FERNANDO  
APellidos y Nombres de la Madre  
MALDONADO MARTA ENRIQUETA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2014-05-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-05-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
3 DE ABRIL 2017

008 008 - 051 1710931245  
CANTÓN BLANCO CENSA

RODRIGUEZ MALDONADO MARIA  
FERNANDA  
APellidos y Nombres

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
QUITO LA CONCEPCIÓN  
CANTÓN PARROQUIA  
ZONA 2




En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

13 JUL 2017

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
135  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

0000078953



Factura: 002-002-000041800



20171701035C05461



FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171701035C05461

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a PAPELETA DE VOTACION DE ALEJANDRO VELA Y MARIA RODRIGUEZ y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).  
QUITO, a 13 DE JULIO DEL 2017, (17:43).

\_\_\_\_\_  
NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2017-17- 01-35-P02245

2

3 Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta SEGUNDA  
4 COPIA CERTIFICADA DE PODER ESPECIAL otorgado por:  
5 el INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS  
6 ARMADAS a favor de la doctora MARÍA FERNANDA  
7 RODRIGUEZ MALDONADO, sellada y firmada en Quito a,  
8 trece de julio de dos mil diecisiete.-

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15 **Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
16 Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

17  
18  
19  
20  
21 NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
22 Es FIEL COMPULSA de la copia certificada  
que en .....foja(s)útiles, me fue expuesta y  
devuelta al interesado.

23 Quito 28 ABO. 2017

24 **Ab. Manuel Pérez Acuña**  
25 NOTARIO SEPTUAGESIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO

26  
27  
28

0000078954



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1768022190001  
**RAZON SOCIAL:** INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CUEVA JIMENEZ MARIA GABRIELA  
**CONTADOR:** CONTRERAS LOPEZ CRISTINA ALEXANDRA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 07/08/1992      **FEC. CONSTITUCION:** 07/08/1992  
**FEC. INSCRIPCION:** 20/09/1999      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 07/03/2016

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, EJECUTIVOS Y LEGISLATIVAS, REALIZADAS POR

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

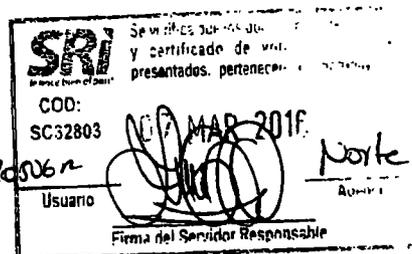
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: IÑAQUITO Calle: JORGE DROM Número: N37-125 Intersección: JOSE VILLALENGUA Referencia ubicación: JUNTO AL INSTITUTO DE ALTOS ESTUDIOS NACIONALES (IAEN) Telefono Trabajo: 023966059 Telefono Trabajo: 023966000 Email: gabrielacueva@msn.com Web: WWW.ISSFA.MIL.EC Apartado Postal: 17151109 Celular: 0983000794

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 033      **ABIERTOS:** 21  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 12



*Gabriela Cueva*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** EFGQ050612      **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO      **Fecha y hora:** 07/03/2016 14:54:50

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) copia(s) que antecede(n), es (son) igual(es), al (los) original(es) que en este acto se exhibió(n).  
Página 1 de 12

Quito

28 AGO. 2017

Ab. Manuel Pérez Acuña

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

SRI



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Maní

# TITULO DE CREDITO

COPIA

0000011  
CANTÓN

No. 544052

5/30/2017 3:38

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		TÍTULO N°
			ANO	CONTROL	
2-08-25-18-000	290,00	\$ 84.979,38	2017	262820	544052
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
ESPINALES DOMO MARIA ELVA ARELIZA			COSTA JUDICIAL		
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO		
1300817889			Interes por Mora		
1/6/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			MEJORAS 2011		
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013		
			MEJORAS 2014		
			MEJORAS 2015		
			MEJORAS 2016		
			MEJORAS HASTA 2010		
			TASA DE SEGURIDAD		
			TOTAL A PAGAR		
			VALOR PAGADO		
			SALDO		

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0638280

8/23/2017 10:00

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-08-25-18-000	290,00	97530,68	284072	638280
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1300817689	ESPINALES DOMO MARIA ELVA ARELIZA	LOTE 6 MZ-Y LOT. SAN AGUSTIN	CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal	976,30		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	293,59		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1269,89		
1709865785	CRUZ FUENTES MARCO VINICIO	SIN	VALOR PAGADO	1269,89		
			SALDO	0,00		

EMISION: 8/23/2017 10:00 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000078955



**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087027



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**  
perteneciente a **ESPINALES DOMO MARIA ELVA ARELIZA**

ubicada **LOTE 6 MZ-Y LOT. SAN AGUSTIN**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$97530.68 NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA DOLARES 68/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado: *Jose Zambrano*

23 DE AGOSTO DEL 2017

Manta.

*José Flavio G.*  
Director Financiero Municipal



0000078956

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116743**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----  
ESPINALES DOMO MARIA ELVA ARELIZA

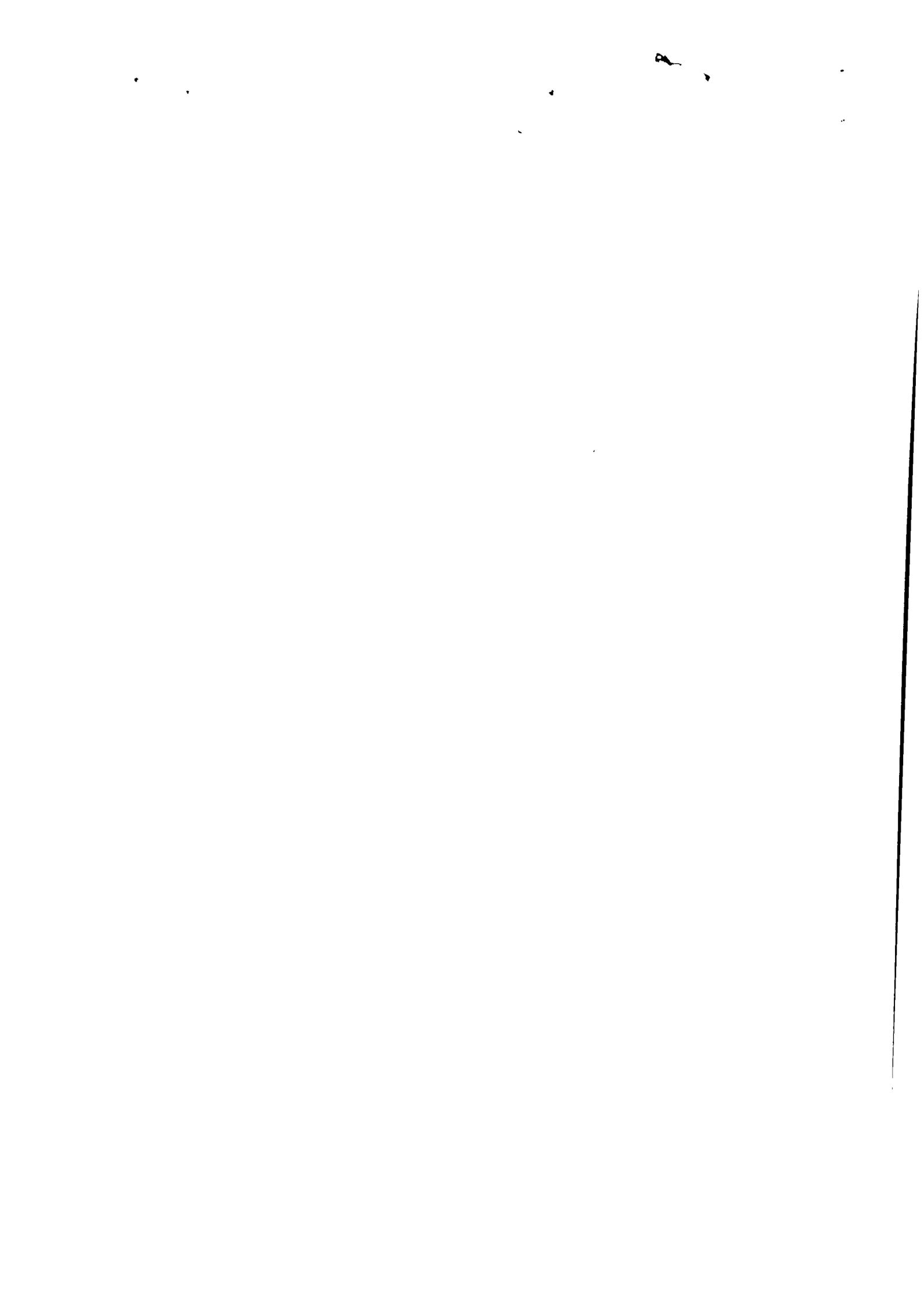
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 SEPTIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LAS CLAVE:  
2082518000: LOTE 6 MZ-Y LOT. SAN AGUSTIN**

**Manta, veinte y ocho de septiembre del dos mil diecisiete**





0000078957

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000050303

1300817689

ESPINALES DOMO MARIA ELVA ARELIZA

LT.06 MZ-Y LOT.SAN AGUSTIN

521021

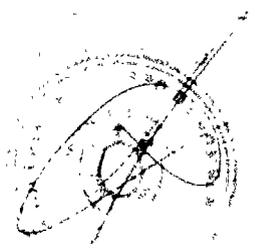
VALOR

VERONICA CUENCA VINCES

3.00

18/09/2017 12:42:16

3.00



VALIDO HASTA: domingo, 17 de diciembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 082518000



0000013

TRECE

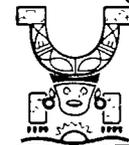
0000078958



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143268

Nº 143268

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49803

Fecha: 30 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-25-18-000

Ubicado en: LOTE 6 MZ-Y LOT. SAN AGUSTIN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 290,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300817689

MARIA ELVA ARELIZA ESPINALES DOMO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15370,00
CONSTRUCCIÓN:	82160,68
	<u>97530,68</u>

Son: NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 30/05/2017 14:59:21



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000015  
QUINCE



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010458, certifico hasta el día de hoy 31/05/2017 9:13:17, la Ficha Registral Número 62104.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de mayo de 2017 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número SEIS, de la manzana Y, de la lotización SAN AGUSTIN, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente; diez y calle pública. por Atrás; con los mismos diez metros y terreno de los vendedores. por Un Costado; veintinueve metros y terrenos de la Señora. Briselda Delgado y por el otro Costado; veintinueve metros y terrenos del señor Luis Alberto Álvarez, teniendo una superficie total de; Doscientos noventa metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	933 16/jun/1988		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de junio de 1988 Número de Inscripción: 933  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1401 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno signado con el número SEIS, de la manzana Y, de la lotización SAN AGUSTIN,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

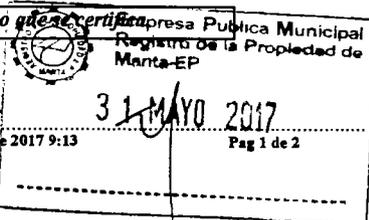
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300817689	ESPINALES DOMO MARIA ELVA ARELIZA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1300818471	PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003200	DELGADO ALVIA MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



0000078959

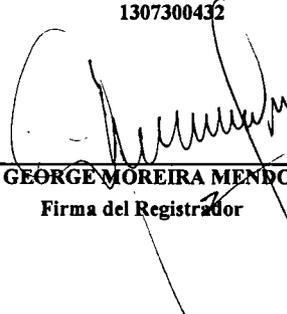


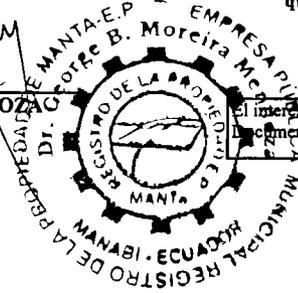
Emitido a las : 9:13:17 del miércoles, 31 de mayo de 2017  
A petición de: ESPINALES DOMO MARIA ELBA ARELIZA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de: COMPRAVENTA, QUE OTORGAN: ESPINALES DOMO MARIA ELVA ARELIZA, A FAVOR DE: MARCO VINICIO CRUZ FUENTES y LORENA VANESSA MOLINA AGUAYO, HIPOTECA ABIERTA, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, QUE OTORGAN: MARCO VINICIO CRUZ FUENTES y LORENA VANESSA MOLINA AGUAYO, A FAVOR DE: INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA, debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy veintiocho de agosto de dos mil diecisiete.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Manuel Pérez Acuña".

Ab. Manuel Pérez Acuña

**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**





Factura: 001-001-000029258

0000078960



20171701077000814



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171701077000814

NOTARIO OTORGANTE:	MANUEL PEREZ ACUÑA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	28 DE AGOSTO DEL 2017, (13 14)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA Y CUARTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA E HIPOTECA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CRUZ FUENTES MARCO VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709855785
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-08-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CRUZ FUENTES MARCO VINICIO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA QUE OTORGAN: ESPINALES DOMO MARIA ELVA ARELIZA A FAVOR DE: MARCO VINICIO CRUZ FUENTES Y LORENA VANESSA MOLINA AGUAYO HIPOTECA ABIERTA, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR QUE OTORGAN: MARCO VINICIO CRUZ FUENTES Y LORENA VANESSA MOLINA AGUAYO A FAVOR DE: INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA
----------------	---

NOTARIO(A) MANUEL ABDÓN PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO

**PAGINA  
BLANCO**

0000078961

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3016**

**Número de Repertorio:**

**7545**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3016 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1709855785	CRUZ FUENTES MARCO VINICIO	COMPRADOR
1310133705	MOLINA AGUAYO LORENA VANESSA	COMPRADOR
1300817689	ESPINALES DOMO MARIA ELVA ARELIZA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2082518000	62104	COMPRAVENTA

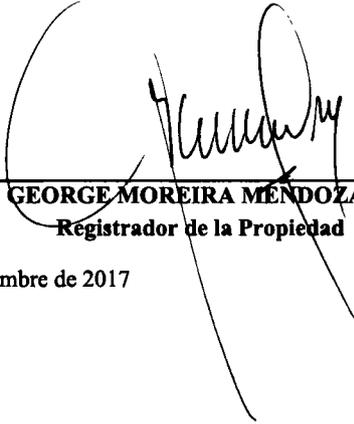
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-sep./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

X

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de septiembre de 2017