

C.48317  
2082603

SIN \$2776036  
FICHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

Notario Público (E) del Cantón Manta

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900



Factura: 003-001-000003578



20171308004P00945

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

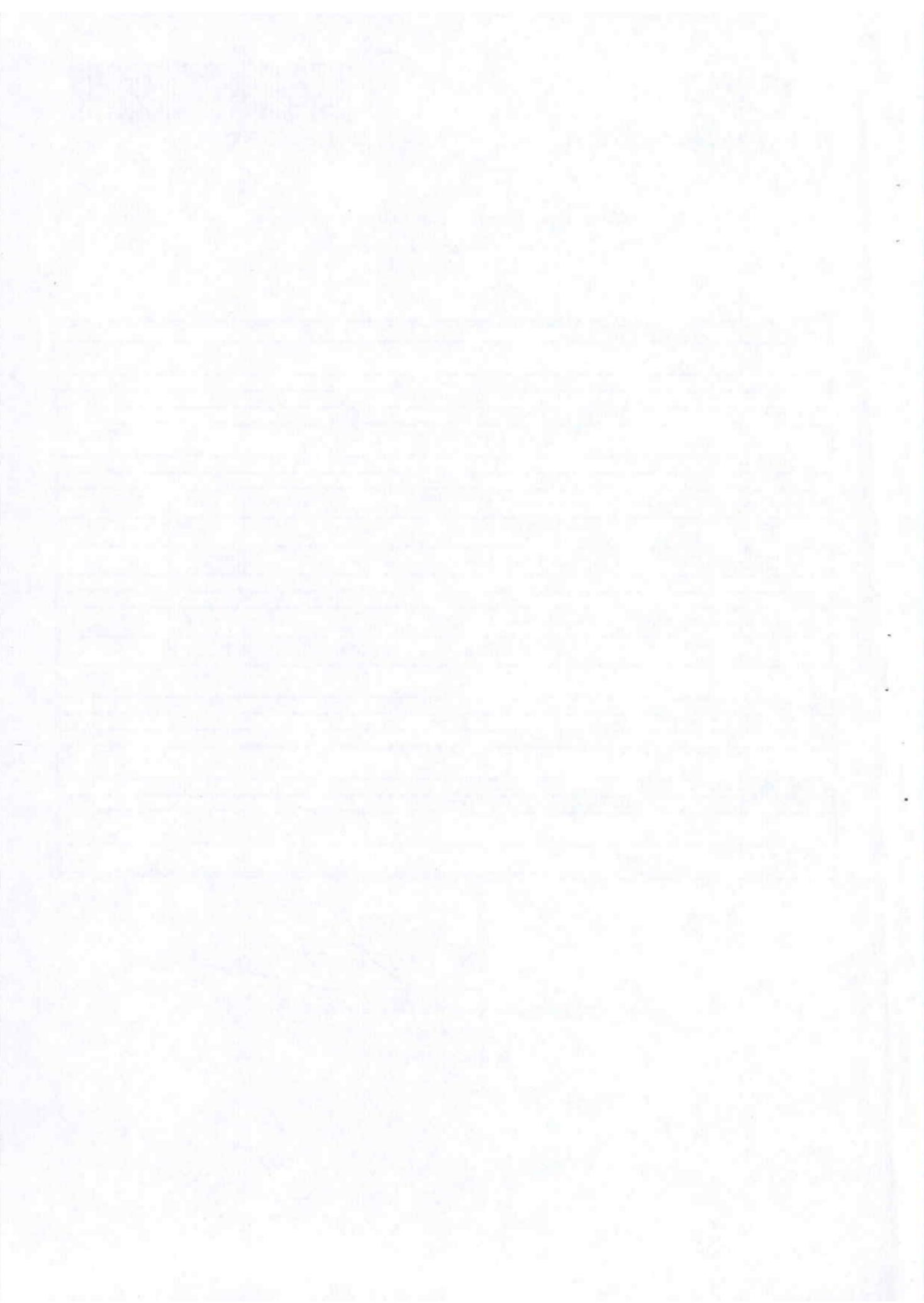
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P00945					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE MARZO DEL 2017, (15:58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ ALAVA WELLINGTON LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306167659	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA MAGALYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306958883	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS VILLAMAR YANDRY NICOMEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311872897	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTIZACION SAN AGUSTIN DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		27760.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGAN: LOS SEÑORES: DON WELLINGTON LEONARDO FERNANDEZ ALAVA Y DOÑA ANGELA MAGALYS ZAMBRANO ZAMBRANO; A FAVOR DEL SEÑOR YANDRY NICOMEDES**

**MACIAS VILLAMAR.-**

**CUANTIA: USD \$ 27,760.36**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los señores: Don WELLINGTON LEONARDO FERNANDEZ ALAVA y Doña ANGELA MAGALYS ZAMBRANO ZAMBRANO, ambos de estado civil divorciado, de cuarenta y dos y cuarenta y ocho años de edad respectivamente, comerciante y vendedora en su orden, teléfono: 0998591499 y domiciliados en el Barrio San Agustín del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor YANDRY

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

NICOMEDES MACIAS VILLAMAR, de estado civil soltero, de veinticinco años de edad, estudiante, teléfono: 0958981092, domiciliado en el Barrio San Agustín del cantón Manta, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores: Don WELLINGTON LEONARDO FERNANDEZ ALAVA y

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Doña ANGELA MAGALYS ZAMBRANO ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quienes se les denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor YANDRY NICOMEDES MACIAS VILLAMAR, por sus propios derechos, a quien en lo posterior

denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Declaran los señores: Don WELLINGTON LEONARDO FERNANDEZ ALAVA y Doña ANGELA MAGALYS ZAMBRANO ZAMBRANO, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número SEIS de la Manzana "C" (prima), ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos en nuestro estado civil soltero por compra que hiciera al señor Genner Bienvenido Velásquez Almeida y señora Imelda Esperanza Mendoza Giler, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el cuatro de julio de mil novecientos noventa y siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de noviembre del año dos mil dos. Lote de terreno, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y lindera con callejón público; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros y lindera con

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

el lote de terreno número Cinco de la misma Manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con la otra parte del lote de terreno número Seis de la misma Manzana de propiedad del señor Luis Augusto Velásquez Vera y señora Lida Esmilda Zambrano Zambrano. Con una superficie total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores: Don WELLINGTON LEONARDO FERNANDEZ ALAVA y Doña ANGELA MAGALYS ZAMBRANO ZAMBRANO, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren el bien inmueble al señor YANDRY NICOMEDES MACIAS VILLAMAR, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número SEIS de la Manzana "C" (prima), ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y

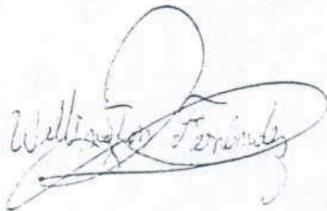
NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANSEAMIENNO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir además cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, matricula número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE.-



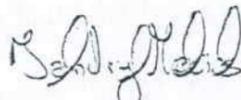
WELLINGTON LEONARDO FERNANDEZ ALAVA  
C.C.No.-

130616765-9



ANGELA MAGALYS ZAMBRANO ZAMBRANO  
C.C.No.-

130695888-3



YANDRY NICOMEDES MACIAS VILLAMAR  
C.C.No.-

131187284-7



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

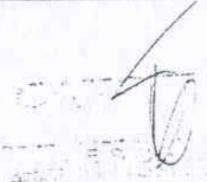


3/28/2017 1:09

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia GUAYACIL		2-08-26-03-000	125,00	27760,36	256834	587289
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306167659	FREDY DE LAVALA WELLINGTON Y ANGELA ZAMBRANO Z.	LOT. SAN AGUSTIN LOTE 6 MZ. C-PRIMA	Impuesto principal		277,61	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		83,28	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		360,89	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		360,89	
1311872897	MACIAS VILLAMAR YANDRY NICOMEDES	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 3/28/2017 1:09 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

  
Ab. Santiago Fierro Urrest.  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.  
29/03/2017 12:44:17 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 630828163  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	3.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000000630  
Fecha: 29/03/2017 12:45:03 p.m.

No. Autorización:  
2903201701176818352000120565010000006302017124511

Cliente : JOSE LUIS VINCES  
ID : 1308171238  
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\* BRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084481

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a FERNANDEZ ALAVA WELLINGTON Y ANGELA ZAMBRANO Z.

ubicada LOT. SAN AGUSTIN LOT. 6 MZ-C-PRIMA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de

\$27760.36 VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA 36/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA  
ULTIMAS TRANSFERENCIA DE DOMINIO 20 AÑOS

Ma. José Párraga M.  
Elaborado

Ab. Santiago Fierro Uretea  
NOTARIO URBANO DEL CANTÓN MANTA

28 DE MARZO DE 2017

Manta.

Jamiro Párraga  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 141662

Nº 141662

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48317

Fecha: 23 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-26-03-000

Ubicado en: LOT. SAN AGUSTIN LOTE 6 MZ- C-PRIMA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 125,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1306167659	FERNANDEZ ALAVA WELLINGTON Y ANGELA ZAMBRANO Z.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6625,00
CONSTRUCCIÓN:	21135,36
	<u>27760,36</u>

Son: VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARTS REYES 23/03/2017 10:13:44



Nº 113417

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

FERNANDEZ ALAVA WELLINGTON Y ANGELA ZAMBRANO Z.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

28 MARZO 2017

Manta, \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LAS CLAVES:

2082603000

LOT. SAN AGUSTIN LOTE 6 MZ- C-PRIMA

Ab. Santiago Pierra Urrestia  
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

to





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTIVA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 000024267

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.:

1306167659  
FERNANDEZ ALAVA WELLINGTON Y ANGELA ZAMB

NOMBRES:

C. ARTURO AV. LOS ALGARROBOS

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGIS488019: PAGO**

Nº PAGO:

VERÓNICA CUENCA VINCES

CAJA:

21/03/2017 16:00:40

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR: 00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 19 de junio de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA-CLAVE # 2082503000



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**38799**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005288, certifico hasta el día de hoy 20/03/2017 17:11:37, la Ficha Registral Número 38799.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de enero de 2013 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero Seis de la Manzana " C " (Prima). y tiene la siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle publica, POR ATRAS, los mismos diez metros y lindera con callejon publico, POR EL COSTADO DERECHO; trece metros y lindera con el lote de terreno numero cinco de la misma manzana , y POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros y lindera con la otra parte del lote de terreno numero seis de la misma manzana de propiedad del Señor Luis Augusto Velasquez Vera y Sra, Lida Esmilda Zambrano Zambrano, terreno que tiene una superficie total. DE CIENTO VEINTICINCO METROS CUADARDOS.SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1033 03/jun./1993	739	739
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2632 19/nov./2002	24.589	24.593
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	525 27/feb./2013	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	177 24/feb./2017	609	619

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscripción: jueves. 03 de junio de 1993 Número de Inscripción: 1033 Tomo: 1  
Nombre de Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2018 Folio Inicial: 739  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 739  
Cantón Notaría: MANTA  
Escripción/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 1993  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de una parte del lote de terreno signado con el numero seis de la Manzana C' Prima de la Lotización San Agustín Parroquia Tarqui del Canton manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304585167	MENDOZA GILER IMELDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304585175	VELASQUEZ ALMEIDA GENNER BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000066123	ZAMBRANO SOLORZANO JOSE AMADEO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000066124	ZAMBRANO MERA POLICARPA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

20 MAR 2017  
Pg 1 de 3



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 2002      Número de Inscripción: 2632      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5337      Folio Inicial:24.589  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:24.598  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de julio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero Seis de la Manzana " C " (Prima). y tiene una superficie total.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306167659	FERNANDEZ ALAVA WELLINGTON LEONARDO	SÓLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306958883	ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA MAGALYS	SÓLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304585167	MENDOZA GILER IMELDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304585175	VELASQUEZ ALMEIDA GENNER BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1033	03/jun./1993	739	739

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 4 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 27 de febrero de 2013      Número de Inscripción: 525      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1680      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR, ordenado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, seguido por el Abg. Luis Abel Molina Grandes, en su calidad de Procurador Judicial del Banco Procredit S.A., en contra los señores Wellington Leonardo Fernandez Alava y Angela Magalys Zambrano Zambrano en su calidad de "Deudores Principales" y los señores Jimmy Roberto Fernandez Alava, Carlos Antonio Farias Marquez y Mirian Elizabeth Sornoza Pico, en calidad de "Deudores Solidarios". Dentro del Juicio No. 071 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307644888	FARIAS MARQUEZ CARLOS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306167659	FERNANDEZ ALAVA WELLINGTON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1306958883	ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA MAGALYS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1310263171	SORNOZA PICO MIRIAN ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306687821	FERNANDEZ ALAVA JIMMY ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	





Registro de PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES  
[4] DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : viernes, 24 de febrero de 2017      Número de Inscripción: 177  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1272      Folio Inicial:609  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:619  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR, juicio numero 13305-2013-0071, El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero Seis de la MANzana " C " (Prima).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1310263171	SORNOZA PICO MIRIAN ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307644888	FARIAS MARQUEZ CARLOS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306167659	FERNANDEZ ALAVA WELLINGTON LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306958883	ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA MAGALYS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306687821	FERNANDEZ ALAVA JIMMY ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Quiera enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las : 17:11:37 del lunes, 20 de marzo de 2017

Expedición de: FERNANDEZ ALAVA WELLINGTON LEONARDO

Elaborado por :MARITZA FERNANDEZ  
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
20 MAR. 2017



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306167659

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ ALAVA WELLINGTON LEONARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: FERNANDEZ JOSE DANIEL

Nombres de la madre: ALAVA OLGA SERVINA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-016-06856



171-016-06856

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.29 15:48:29 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130616765-9

APELLIDOS Y NOMBRES: FERNANDEZ ALAVA WELLINGTON LEONARDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ  
 24 DE MAYO DE 1974  
 SUFRE: FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-03  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

MANTA DEL CANTÓN MANTUA




INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FERNANDEZ JOSE DANIEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA OLGA SERVINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-06-07  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-06-07

V2333V2242

08044778




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 19 DE FEBRERO 2017

001 JUNTA No.  
 001 - 257 NUMERO  
 1306167659 CÉDULA

FERNANDEZ ALAVA WELLINGTON LEONARDO

MANABÍ PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 LOS ESTEROS PARRQUIA

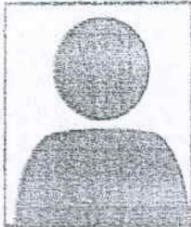
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 3




  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO CUARTO (4) DEL CANTÓN MANTUA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306958883

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA MAGALYS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: JOSE AMADEOS ZAMBRANO S

Nombres de la madre: POLICARPA EVANGELISTA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-016-06872



178-016-06872

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.29 15:48:55 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION / CEDULA

CIUDADANIA No. 130695888-3

ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA MAGALYS  
MANABI/CHONE/CANUTO  
02 AGOSTO 1968  
003- 0026 00326 F  
MANABI/CHONE  
CANUTO 1968

*Magalys Zambrano*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E113311122

CASADO WELLINGTON L FERNANDEZ ALAVA

SECUNDARIA VENDEDOR

JOSE AMADEOS ZAMBRANO S

POLICARPA EVANGELISTA ZAMBRANO

MANTA 21/09/2010  
21/09/2022

REN 3235059



CERTIFICADO DE VOTACION  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

101 101 - 233 1306958883  
UNTA NO. NUMERO CEDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA MAGALYS  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2  
MANTA CANTON ZONA: 1  
MANTA PARROQUIA



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
SEGURIDAD  
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

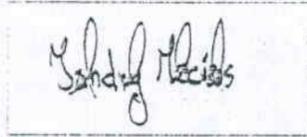
*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresti  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311872897

Nombres del ciudadano: MACIAS VILLAMAR YANDRY NICOMEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE

Nombres de la madre: VILLAMAR CEDEÑO VIOLETA MARISOL

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-016-06897



175-016-06897

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.29 16:49:18 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Ab. Santiago Fierro Urrest. NOTARIO CUARTO (E)

INSTRUCCION SUPERIOR

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CIUDADANO  
MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VILLAMAR CEDENUNDA YRISOL

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2013-01-23

FECHA DE EXPIRACION  
2023-01-23

E133311222

00044/2018

Director General: *[Signature]*

Firma del Ciudadano: *[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS VILLAMAR YANDRY NICOMEDES

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1992-02-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

N.º 131187289-7

*[Photo]*

*[Barcode]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

048 JUNTA No.

048 - 216 NUMERO

1311872897 CEDULA

MACIAS VILLAMAR YANDRY NICOMEDES  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 1

*[Photo]*

*[Barcode]*

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urrest. NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 20171308004P00945. DOY F E. -



A handwritten signature in black ink, which appears to read "Santiago Fierro", is written over a rectangular notary stamp. The stamp contains the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA".