

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1130

Número de Repertorio: 2493

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1130 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311812398	ZAMORA TOSCANO SILVIA MARGARITA	COMPRADOR
1311872897	MACIAS VILLAMAR YANDRI NICOMEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2082603000	38799	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 27 abril 2023

Fecha generación: jueves, 27 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 4 4 1 8 T W I Y T J V





Factura: 001-002-000069080



20231308002P00642

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

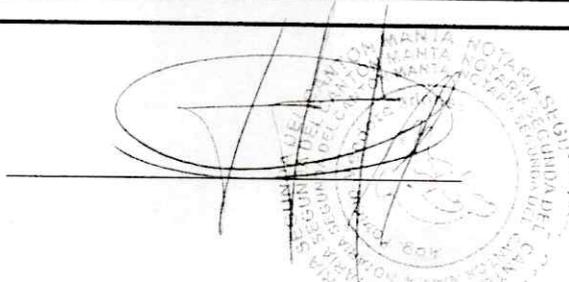
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308002P00642					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE ABRIL DEL 2023, (16:53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS VILLAMAR YANDRY NICOMEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311872897	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA TOSCANO SILVIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311812398	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		41530.21					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00642
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2023, (16:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/ https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2FA
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-638574 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-538574
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjI6I https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/8lnEN
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000069080

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00642

COMPRAVENTA: OTORGADA EL SEÑOR YANDRY NICOMEDES MACIAS VILLAMAR.- A FAVOR DE LA SEÑORA SILVIA MARGARITA ZAMORA TOSCANO.-

CUANTIA: USD. \$ 41.530,21

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticuatro de abril del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **YANDRY NICOMEDES MACIAS VILLAMAR**, portador de cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno ocho siete dos ocho nueve guion siete**, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de profesión Ingeniero, domiciliado en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, teléfono 0991509710 correo electrónico veritopatricia88@gmail.com, por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **SILVIA MARGARITA ZAMORA TOSCANO**, con cedula de ciudadanía número **uno tres uno uno ocho uno dos tres nueve guion ocho**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante de ropa, domiciliada en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, teléfono número 0987119342, correo electrónico _____ . Los comparecientes hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesas.



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, dígnese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte el señor **YANDRY NICOMEDES MACIAS VILLAMAR**, portador de cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno ocho siete dos ocho nueve guion siete**, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de profesión Ingeniero, domiciliado en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, a quien se les denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **SILVIA MARGARITA ZAMORA TOSCANO**, con cedula de ciudadanía número **uno tres uno uno ocho uno dos tres nueve guion ocho**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante de ropa, domiciliada en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Vendedor señor **YANDRY NICOMEDES MACIAS VILLAMAR**, declara que es dueño y propietario de un lote de terreno, ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la Manzana "C" (Prima). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Diez metros y lindera con calle pública. **Atrás:** Los mismos diez metros y lindera con callejón público. **Derecho:** Trece metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana. **Izquierdo:** Doce metros y lindera con la otra parte del lote de terreno número seis de la misma manzana de propiedad del Señor Luis Augusto Velásquez Vera y Sra. Lida Esmilda Zambrano Zambrano. Terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor, mediante escritura de Compraventa autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintinueve de marzo del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



Propiedad el nueve de mayo del dos mil diecisiete.
El predio descrito se encuentra libre de gravamen,
tal como consta el certificado emitido por el
Registrador de la Propiedad que adjunto a esta
escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los
antecedentes anteriormente anotados el vendedor
señor **YANDRY NICOMEDES MACIAS VILLAMAR**, manifiesta
en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en
venta real y perpetua enajenación a favor de la
compradora señora **SILVIA MARGARITA ZAMORA TOSCANO**,
quien compra y adquiere para sí, el lote de terreno,
ubicado en el Barrio San Agustín, signado con el
número SEIS de la Manzana "C" Prima. de la Parroquia
Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las
siguientes medidas y linderos: **Frente:** Diez metros y
lindera con calle pública. **Atrás:** Los mismos diez
metros y lindera con callejón público. **Derecho:** Trece
metros y lindera con el lote de terreno número cinco
de la misma manzana. **Izquierdo:** Doce metros y lindera
con la otra parte del lote de terreno número seis de
la misma manzana de propiedad del Señor Luis Augusto
Velásquez Vera y Sra. Lida Esmilda Zambrano Zambrano. 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS**. Por lo tanto, el vendedor transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA CON 21/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$41.530,21)**, precio que ha sido cancelado en dinero en efectivo y moneda curso legal, los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere a la adquirente el dominio,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua Ecuador

de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta del vendedor, como lo contempla la ley.

OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.- Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-28 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

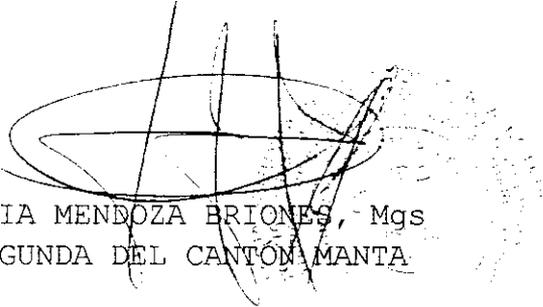
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

YANDRY NICOMEDES MACIAS VILLAMAR
C.C. No. 131187389-7



SILVIA MARGARITA ZAMORA TOSCANO
C.C. No. 131181239-8





AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
03/03/2023 10:31:22 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1426053907
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 4.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 4.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

03 MAR 2023

CAJA 3

BanEcuador B.P. AGENCIA CANTONAL
RUC: 1768183520001 NUEVO TARQUI
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000009305
Fecha: 03/03/2023 10:31:34 a.m.

No. Autorización:
0303202301176818352000121315010000093052023103111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466215

Contribuyente

MACIAS VILLAMAR YANDRI NICOMEDES

Identificación

13xxxxxxxxx7

Control

000001114

Nro. Título

466215

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-03-02

Expiración

2023-04-02

Descripción

Detalles

Año/Fecha

03-2023/04-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-08-26-03-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-02 08:51:54 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

38799

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005915
Certifico hasta el día 2023-03-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 23 enero 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: san agustin

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero SEIS de la Manzana " C " (Prima).

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros y lindera con calle publica.

Atras: Los mismos diez metros y lindera con callejón publico.

Derecho: Trece metros y lindera con el lote de terreno numero cinco de la misma manzana.

Izquierdo: Doce metros y lindera con la otra parte del lote de terreno numero seis de la misma manzana de propiedad del Señor Luis Augusto Velásquez Vera y Sra. Lida Esmilda Zambrano Zambrano. Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADARDOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1033 jueves, 03 junio 1993	739	739
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2632 martes, 19 noviembre 2002	24589	24598
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	525 miércoles, 27 febrero 2013	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	177 viernes, 24 febrero 2017	609	619
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1386 martes, 09 mayo 2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 junio 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 abril 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1033

Folio Inicial: 739

Número de Repertorio: 2018

Folio Final : 739

Compraventa de una parte del lote de terreno signado con el numero seis de la Manzana C' Prima de la Lotizacion San Agustin Parroquia Tarqui del Cantón Manta, SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA GILER IMELDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELASQUEZ ALMEIDA GENNER BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SOLORZANO JOSE AMADEO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MERA POLICARPA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 19 noviembre 2002

Número de Inscripción : 2632

Folio Inicial: 24589

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5337

Folio Final : 24598

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 julio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero Seis de la Manzana " C " (Prima) y tiene una superficie total: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ ALAVA WELLINGTON LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA MAGALYS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA GILER IMELDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASQUEZ ALMEIDA GENNER BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 27 febrero 2013

Número de Inscripción : 525

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1680

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR, ordenado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, seguido por el Abg. Luis Abel Molina Grandes, en su calidad de Procurador Judicial del Banco Procredit S.A., en contra los señores Wellington Leonardo Fernandez Alava y Angela Magalys Zambrano Zambrano en su calidad de "Deudores Principales" y los señores Jimmy Roberto Fernandez Alava, Carlos Antonio Farias Marquez y Mirian Elizabeth Somoza Pico, en calidad de "Deudores Solidarios". Dentro del Juicio No. 071 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FARIAS MARQUEZ CARLOS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SORNOZA PICO MIRIAN ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FERNANDEZ ALAVA JIMMY ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA MAGALYS	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	FERNANDEZ ALAVA WELLINGTON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: viernes, 24 febrero 2017

Número de Inscripción : 177

Folio Inicial: 609



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 febrero 2017
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 1272 Folio Final : 619

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR, juicio numero 13305-2013-0071, El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero Seis de la MANzana " C " (Prima).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA MAGALYS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FARIAS MARQUEZ CARLOS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SORNOZA PICO MIRIAN ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FERNANDEZ ALAVA WELLINGTON LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FERNANDEZ ALAVA JIMMY ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 mayo 2017

Número de Inscripción : 1386

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2858

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero Seis de la MANzana " C " (Prima).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS VILLAMAR YANDRY NICOMEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERNANDEZ ALAVA WELLINGTON LEONARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA MAGALYS	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA VINCES JASSON DANIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005915 certifico hasta el día 2023-03-02, la Ficha Registral Número: 38799.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . Ph . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *[Firma]* de la página web y/o portal electrónico *[Firma]* el día de hoy *[Firma]* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2921525V9HE7H

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2921525V9HE7H

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23005915

NÚMERO DE FICHA: 38799

SOLICITANTE: DANIEL JASSON - 1312040510

BENEFICIARIO: AVILA VINCES JASSON DANIEL - 1312040510

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-02 11:44:38

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-05-01 00:00:00

[Ver certificado](#)



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Válido por 35 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio se emitiera un gravamen

Contacto - Mapa del sitio

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 2 1 5 2 5 V 9 H E 7 H



Página 4/4- Ficha nro 38799

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 27071350

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 012023-083362

N° ELECTRÓNICO : 223924

Fecha: 2023-01-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-26-03-000

Ubicado en: LOT. SAN AGUSTIN LOTE 6 MZ- C-PRIMA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 125 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311872897	MACIAS VILLAMAR-YANDRI NICOMEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,125.00

CONSTRUCCIÓN: 28,405.21

AVALÚO TOTAL: 41,530.21

SON: CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA DÓLARES 21/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en fojas) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



18417751QRJS1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-25 14:17:16

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

18417751QRJS1

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 18417751QRJS1

NÚMERO: 012023-083362

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MACIAS VILLAMAR YANDRY NICOMEDES

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311872897

CLAVE CATASTRAL: 2082603000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-01-13 14:59:37

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [TikTok](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portaiciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 042023-089789
Manta, miércoles 12 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS VILLAMAR YANDRY NICOMEDES** con cédula de ciudadanía No. **1311872897**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico Patricia Mendoza Briones el día de hoy 12 de abril de 2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 12 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190636SIKJMMR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

191195WNGBHQ7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 191195WNGBHQ7

NÚMERO: 042023-090347

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MACIAS VILLAMAR YANDRY NICOMEDES

CLAVE DATASTRAL: 2-08-26-00-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-04-20 14:05:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-05-20

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/106390

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 25/01/2023

Por: 75.01

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 25/01/2023

Contribuyente: MACIAS VILLAMAR YANDRY NICOMEDES

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311872897

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13769.85

VE-638574



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS VILLAMAR YANDRY NICOMEDES

Identificación: 1311872897

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMORA TOSCANO SILVIA MARGARITA

Identificación: 1311812398

Teléfono: 0995532309

Correo: barbieso1_1986@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/05/2017

Clave Catastral

Avaluo
41,530.21

Área
125.00

Dirección

LOT.SANAGUSTINLOTE6MZCPRIMA

Precio de Venta:

41,530.21

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	75.01	0.00	0.00	75.01
Total=>		75.01	0.00	0.00	75.01

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	41,530.21
PRECIO DE ADQUISICIÓN	27,760.36
DIFERENCIA BRUTA	13,769.85
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,769.85
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,901.46
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,868.39
IMP. CAUSADO	74.01
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	75.01

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-638574

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-638574

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/106390

TRANSACCIÓN: 001019/014845

FECHA: 2023-02-17

VALOR PAGADO: \$ 75.01

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/106390	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 75.01





RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/106389
DE ALCABALAS

Fecha: 25/01/2023

Por: 539.89

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 25/01/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS VILLAMAR YANDRY NICOMEDES

Identificación: 1311872897

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMORA TOSCANO SILVIA MARGARITA

Identificación: 1311812398

Teléfono: 0995532309

Correo: barbieso_1986@hotmail.com

Detalle:

VE-538574



PREDIO: Fecha adquisición: 09/05/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-06-26-03-000

41,530.21

125.00

LOT.SANAGUSTINLOTE6MZCPRIMA

41,530.21

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	415.30	0.00	0.00	415.30
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	124.59	0.00	0.00	124.59
Total=>		539.89	0.00	0.00	539.89

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... *D. 1* foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) *Silvia Zamora* de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy *25/01/2023*, todo lo cual certifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-538574

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO VE-538574

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/106389

TRANSACCIÓN: 001019/014844

FECHA: 2023-02-17

VALOR PAGADO: \$ 539.89

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/106389	DE ALCABALAS	\$ 415.30
T/2023/106389	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 124.59





COMPROBANTE DE PAGO

N° 640695

Código Catastral: 2-08-26-03-000 Área: 125 Avalúo Comercial: \$ 39979.65 Dirección: LOT. SAN AGUSTIN LOTE 6 MZ- C-PRIMA Año: 2023 Control: 622263 N° Título: 640695 Fecha: 2023-01-12 12:55:42

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			Valor a Pagar
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	
MACIAS VILLAMAR YANDRI NICOMEDES	1311872897	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		IMPUESTO PREDIAL	13.99	-1.40	12.59
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	1.55	-0.62	0.93
		MEJORAS 2013	9.26	-3.70	5.56
		MEJORAS 2014	9.72	-3.89	5.83
		MEJORAS 2015	2.12	-0.85	1.27
		MEJORAS 2016	0.40	-0.16	0.24
		MEJORAS 2017	10.74	-4.30	6.44
		MEJORAS 2018	13.23	-5.29	7.94
		MEJORAS 2019	2.48	-0.99	1.49
		MEJORAS 2020	14.75	-5.90	8.85
		MEJORAS 2021	4.92	-1.97	2.95
		MEJORAS 2022	1.15	-0.46	0.69
		TASA DE SEGURIDAD	8.00	0.00	8.00
		TOTAL A PAGAR			\$ 62.78
		VALOR PAGADO			\$ 62.78
		SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-12 12:48:06 - MENDOZA PANATA CRISTINA PAOLA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Abg. Patricia Mendoza Mores
 Notaria Pública
 Manta, Ecuador

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1645637659862

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAQUETA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311872897

Nombres del ciudadano: MACIAS VILLAMAR YANDRY NICOMEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAMAR CEDEÑO VIOLETA MARISOL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Yandry Macias

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 239-860-89667



239-860-89667

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MACÍAS VILLAMAR YANDRY NICOMEDES
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1952-02-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 131187289-7





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACÍAS INTRIAGO RAMON JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VILLAMAR CEDENO VIOLETA MARISOL**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 2023-01-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2030-01-16**

E133311222

0007782.10

[Signatures]

DIRECTOR GENERAL REGISTRAR

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0045 MASCULINO**



CC N. **1311872897**
MACÍAS VILLAMAR YANDRY NICOMEDES

*Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador*

FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 0... fojas útiles anverso, reverso son iguales a sus originales. Manta 24-02-2023

*Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador*

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311812398

Nombres del ciudadano: ZAMORA TOSCANO SILVIA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMORA ZAMBRANO ANGEL QUERUBIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TOSCANO AVILA LIGIA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Silvia Zamora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta Ecuador

N° de certificado: 234-860-91639



234-860-91639

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 131181239-8

APellidos y Nombres: ZAMORA TOSCANO SILVIA MARGARITA

Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVIEJO

Fecha de Nacimiento: 1986-08-09

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO V4333V3222

APellidos y Nombres del Padre: ZAMORA ZAMBRANO ANGEL QUERUBIN

APellidos y Nombres de la Madre: TOSCANO AVILA LIGIA MARGARITA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-10-30

Fecha de Expiración: 2024-10-30

Director General: *[Signature]*

Firma del Ciudadano: *[Signature]*




CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 3

JUNTA No. 0005 FEMENINO

Nº 54074560

CCN 1311812398

ZAMORA TOSCANO SILVIA MARGARITA






Yo, FE: Que las precisiones en las reproducciones que se hicieron en... en... fojas útiles... reversas son iguales a su original. Manta 05-02-2023

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: **20231308002P00642**.- LA NOTARIA. 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

