

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1890**

**Número de Repertorio: 4067**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1890 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                 | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1316753043 | RODRIGUEZ MENDOZA MARIA AUXILIADORA | COMPRADOR           |
| 1306245166 | RODRIGUEZ CEDEÑO JESUS MONSERRATE   | VENDEDOR            |
| 1303474538 | MENDOZA BASURTO ANTONIA MARGARITA   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien              | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|------------------------|------------------|--------------|-------------|
| TERRENO Y CONSTRUCCION | 2082604000       | 30397        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 26 agosto 2021

Fecha generación: jueves, 26 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 7 3 0 5 U F L F 2 Q X





Factura: 002-003-000032649



20211308006P02838

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

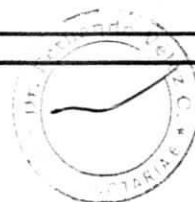
EXTRACTO



|                               |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20211308006P02838                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 23 DE AGOSTO DEL 2021, (10:03)      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | RODRIGUEZ CEDEÑO JESUS MONSERRATE   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306245166         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | MENDOZA BASURTO ANTONIA MARGARITA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303474538         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | RODRIGUEZ MENDOZA MARIA AUXILIADORA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1316753043         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                     | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                                     | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 86250.00                            |                          |                        |                    |              |               |                           |

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| ESCRITURA N°:                         | 20211308006P02838                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 23 DE AGOSTO DEL 2021, (10:03)   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | www.portalciudadano.manta.gob.ec |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | www.registropmanta.gob.ec        |
| OBSERVACIÓN:                          |                                  |









# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

3 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02838

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000032649

6 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
7 **DE COMPRAVENTA**

9 **OTORGA:**

11 **JESUS MONSERRATE RODRIGUEZ CEDEÑO Y ANTONIA MARGARITA**  
12 **MENDOZA BASURTO.-**

14 **A FAVOR DE:**

16 **MARIA AUXILIADORA RODRIGUEZ MENDOZA.-**

18 **CUANTÍA: \$ 86,250.00**

20 **DI 2 COPIAS**

22 **//PZM//**

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
25 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTITRÉS DE AGOSTO DEL DOS**  
26 **MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DELCANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
28 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **JESUS**



1 **MONSERRATE RODRIGUEZ CEDEÑO Y ANTONIA MARGARITA MENDOZA**  
2 **BASURTO**, casados entre sí, quienes comparecen por sus propios y personales  
3 derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus  
4 cédulas de identidad que corresponden a los números uno tres cero seis dos  
5 cuatro cinco uno seis guion seis; y, uno tres cero tres cuatro siete cuatro cinco tres  
6 guion ocho, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente  
7 certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de  
8 nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad de cincuenta y dos  
9 sesenta y un años de edad respectivamente, domiciliado en Barrio San Agustín de  
10 esta ciudad de Manta, teléfono 0990026190; y por otra parte, en  
11 calidad de "COMPRADORA", la señorita **MARIA AUXILIADORA**  
12 **RODRIGUEZ MENDOZA**, de estado civil soltera, quien comparece por sus propios  
13 y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme  
14 exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres  
15 uno seis siete cinco tres cero cuatro guion tres, cuya copia fotostática  
16 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- La  
17 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de veintitrés  
18 años, domiciliada en el Barrio San Agustín por esta ciudad de Manta, teléfono  
19 0999397317.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el  
20 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
21 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
22 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin  
23 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
24 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley  
25 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
26 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
27 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
28 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor <sup>literario</sup> es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**

5 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **JESUS MONSERRATE RODRIGUEZ CEDEÑO Y ANTONIA MARGARITA MENDOZA BASURTO**, por sus propios y personales derechos, casados entre sí; a quien en adelante se le denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, La señorita **MARIA AUXILIADORA RODRIGUEZ MENDOZA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

12 **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los Vendedores señores **JESUS MONSERRATE RODRIGUEZ CEDEÑO Y ANTONIA MARGARITA MENDOZA BASURTO**, son propietarios un lote de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta Lotización San Agustín actualmente parroquia Los Esteros un area que tiene marcado con el lote número cinco de la manzana C` prima y que tiene diez metros de frente y atrás por diecisiete metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo y lindera. **FRENTE:** Calle publica; **ATRÁS:** Callejón; **DERECHO:** Terrenos de los vendedores; **IZQUIERDO:** Con terrenos del vendedor.- Inmueble que fue adquirido por compra realizada al señor Maximiliano Delgado Alvia, según consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera de Manta el veintiséis de julio de mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el uno de agosto de mil novecientos ochenta y ocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **JESUS MONSERRATE RODRIGUEZ CEDEÑO Y ANTONIA MARGARITA MENDOZA BASURTO**, da en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor



1 de la señorita **MARIA AUXILIADORA RODRIGUEZ MENDOZA**, quien compra,  
2 adquiere y acepta para sí el bien inmueble constituido de terreno y  
3 construcción ubicado en la Lotización San Agustín Manzana C' Prima lote CINCO,  
4 Avenida Los Algarrobos, de la parroquia Los Esteros del canton Manta.- No obstante  
5 de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se  
6 encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su  
7 cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de  
8 mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de OCHENTA Y SEIS  
9 MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON 00/100, valor que la  
10 compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran  
11 recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin  
12 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
13 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La  
14 venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en  
15 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
16 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna  
17 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo  
18 por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad  
19 que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento  
20 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACIÓN**  
21 **DEL COMPRADOR.-** La Compradora declara que los valores que utilizará para la  
22 compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no  
23 proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de  
24 dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a los Vendedores  
25 de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o  
26 errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que  
27 considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera  
28 el caso.- **SÉPTIMA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,





ESPACIO  
EN  
BLANCO



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000025063

INGRESO A CAJA

| CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA                                                |                  |                         |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|
| N° PAGO                                                                            | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO           | N° TITULO DE CREDITO    |
| 44190                                                                              | 2021/08/10 12:24 | 10/08/2021 12:24:00p.m. | 687529                  |
| A FAVOR DE MENDOZA BASURTO ANTONIA MARGARITA C.J.: 1303474538                      |                  |                         |                         |
| CERTIFICADO de Solvencia                                                           |                  | CERTIFICADO N° 2895     |                         |
| RUBROS DEL TITULO                                                                  |                  | ADICIONALES             |                         |
| de Solvencia                                                                       |                  | DETALLE DEL PAGO        |                         |
| \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)                                                              |                  | 3.00                    | (+)SUB-TOTAL (2)        |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |                  |                         |                         |
| TESORERO(A)                                                                        |                  | USD 3.00                |                         |
| SUBTOTAL 1                                                                         |                  | 3.00                    | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
| SUBTOTAL 2                                                                         |                  | 3.00                    | TITULO ORIGINAL         |
| MENENDEZ MERO ANA MATILDE                                                          |                  |                         |                         |
| SELLO Y FIRMA DE CAJERO                                                            |                  |                         |                         |

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/09



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-040369

N° ELECTRÓNICO : 212433

Fecha: 2021-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-26-04-000

Ubicado en: LOT. SAN AGUSTIN MZ C' LOTE 05 AV.LOS ALGARROBOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                       |
|------------|-----------------------------------|
| 1303474538 | MENDOZA BAZURTO-ANTONIA MARGARITA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,850.00

CONSTRUCCIÓN: 68,400.00

AVALÚO TOTAL: 86,250.00

SON: OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140982MOBUQ5H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-17 09:11:55

**N° 082021-040692**

Manta, jueves 19 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-26-04-000 perteneciente a MENDOZA BAZURTO ANTONIA MARGARITA con C.C. 1303474538 ubicada en LOT. SAN AGUSTIN MZ C' LOTE 05 AV.LOS ALGARROBOS BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$86,250.00 OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141306ZKVQOY8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/011840**

Fecha: 08/18/2021

Contribuyente: RODRIGUEZ MENDOZA MARIA AUXILIADORA

VP-450626

Identificación: CI 1316753043

Teléfono: 0999494614

Correo:

Dirección: . ES SOLO TERRENO INF. PROPORCIONADA POR EL VECINO

Referencia:

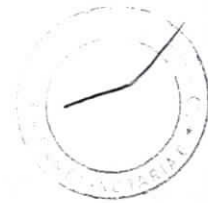


| Año    | Trans.        | Tributo                           | Valor  | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar | Cancelado |
|--------|---------------|-----------------------------------|--------|-------|------|-------|---------|-----------|-----------|
| 2021   | T/2021/034336 | DE ALCABALAS                      | 862.50 | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00    | 862.50    | 862.50    |
| 2021   | T/2021/034336 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 258.75 | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00    | 258.75    | 258.75    |
| Total: |               |                                   |        |       |      |       |         | 1,121.25  | 1,121.25  |

**FORMA DE PAGO**

| Forma de Pago | Fecha      | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor    | %    | Comisión | Total    |
|---------------|------------|--------------|--------|--------|----------|------|----------|----------|
| Efectivo      | 18/08/2021 |              |        |        | 1,121.25 | 0.00 | 0.00     | 1,121.25 |
| Total:        |            |              |        |        | 1,121.25 |      | 0.00     | 1,121.25 |

jennifer\_puya 18/08/2021 13:09:07



N° 082021-040189

Manta, jueves 12 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA BASURTO ANTONIA MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **1303474538**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 12 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



140802T0V2FPY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VENDEDOR

PANCHANA LUZ MARIA

CASADO(A)

**Registro de :** EXTINCIÓN DE PATRIMONIO  
**[2/2]** EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR**Inscrito el:** miércoles, 04 agosto 2021**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 04 febrero 2020**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Extinción de Patrimonio Familiar del lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta Lotizacion SanAgustin actualmente parroquia Los Esteros lote numero cinco manzana C prima.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------------------|------------------------------------------------|---------------|--------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS |               | MANTA  |
| PROPIETARIA             | MENDOZA BASURTO ANTONIA MARGARITA              | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Libro:</b>                       | <b>Número de Inscripciones:</b> |
| COMPRA VENTA                        | 1                               |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO             | 1                               |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>2</b>                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-06

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017815 certifico hasta el día 2021-08-06, la Ficha Registral Número: 30397.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 1 3 V U 3 L P 7 0





Ficha Registral-Bien Inmueble

30397

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017815

Certifico hasta el día 2021-08-06:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 29 agosto 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta Lotizacion San Agustin actualmente parroquia Los Esteros un area que tiene marcado con el lote numero cinco de la manzana C' prima y que tiene diez metros de frente y atras por diecisiete metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo y lindera.

Frente: Calle publica

Atras: Callejon

Derecho: Terrenos de los vendedores.

Izquierdo: Con terrenos del vendedor.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                             | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRVENTA                       | 1283 lunes, 01 agosto 1988    | 3792          | 3794        |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 79 miércoles, 04 agosto 2021  | 0             | 0           |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: lunes, 01 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 julio 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "San Agustín" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene marcado con el lote número Cinco de la Manzana "C") y que tiene diez metros de frente y atrás, por diecisiete metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo. Con fecha 29 de Septiembre de 1.992 bajo el N. 1340 se encuentra inscrito préstamo Hipotecario con seguro de desgravamen sobre un inmueble ubicado en la Lotizacion San Agustín de la parroquia Tarqui del canton Manta. escritura celebrada el 23 de Septiembre de 1.992 ante la Notaria Primera de Manta. Con fecha 2 de Diciembre de 1.998 bajo el N. 948 se encuentra inscrito contrato Modificatorio ante el Notario Cuarto de Manta. otorgado por el Instituto Ecuatoriano de seguridad Social. actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Agosto del 2.011 bajo el N. 1164, celebrada en la notaria Primera de Portoviejo de fecha 03 de Agosto del 2011. Quedando vigente el Patrimonio Familiar. Con fecha 4 de Agosto del 2021, se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 4 de Febrero del 2020.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MENDOZA BAZURTO ANTONIA MARGARITA | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | DELGADO ALVIA MAXIMINO            | CASADO(A)    | MANTA  |

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 451265

| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|------------------|------|------------------|
| 2-08-26-04-000   | 141  | \$ 17202         |

Dirección  
SANAGUSTIN AV. LOS ALGARROBOSAño Control N° Título  
2021 516333 451265

| Nombre o Razón Social                 | Cédula o Ruc |
|---------------------------------------|--------------|
| MENDOZA BASURTO ANTONIA MARGARITA S/E | 1303474538   |

Fecha de pago: 2021-05-06 11:20:50 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                            |               |          |
|---------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------|
| Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Retenciones(-) | Valor a Pagar |          |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                       | 0.00          | 0.00     |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 4.80          | -0.14                      | 4.66          | 4.66     |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                       | 0.00          | 0.00     |
| MEJORAS 2011                                      | 1.45          | -0.36                      | 1.09          | 1.09     |
| MEJORAS 2012                                      | 1.86          | -0.47                      | 1.39          | 1.39     |
| MEJORAS 2013                                      | 5.63          | -1.41                      | 4.22          | 4.22     |
| MEJORAS 2014                                      | 5.95          | -1.49                      | 4.46          | 4.46     |
| MEJORAS 2015                                      | 1.29          | -0.32                      | 0.97          | 0.97     |
| MEJORAS 2016                                      | 0.23          | -0.06                      | 0.17          | 0.17     |
| MEJORAS 2017                                      | 6.49          | -1.62                      | 4.87          | 4.87     |
| MEJORAS 2018                                      | 5.80          | -1.45                      | 4.35          | 4.35     |
| MEJORAS 2019                                      | 1.29          | -0.32                      | 0.97          | 0.97     |
| MEJORAS 2020                                      | 5.75          | -1.44                      | 4.31          | 4.31     |
| SOLAR NO EDIFICADO                                | 31.97         | 0.00                       | 31.97         | 31.97    |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 2.40          | 0.00                       | 2.40          | 2.40     |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                            | \$ 65.83      | \$ 65.83 |
| VALOR PAGADO                                      |               |                            | \$ 65.83      | \$ 65.83 |
| SALDO                                             |               |                            | \$ 0.00       | \$ 0.00  |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1592711127036

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/034336**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/17/2021

Por: 1,121.25

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/17/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA BASURTO ANTONIA MARGARITA

Identificación: 1303474538

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ MENDOZA MARIA AUXILIADORA

Identificación: 1316753043

Teléfono: 0999494614

Correo:

Detalle:

VE-821461



PREDIO: Fecha adquisición: 01/08/1988

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-08-26-04-000 86250.00 170.00 LOT.SANAGUSTINMZCLOTE05AV.LOSALGARROBOS

Precio de Venta

86,250.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2021    | DE ALCABALAS                      | 862.50   | 0.00      | 0.00     | 862.50    |
| 2021    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 258.75   | 0.00      | 0.00     | 258.75    |
| Total=> |                                   | 1,121.25 | 0.00      | 0.00     | 1,121.25  |

Saldo a Pagar

*Handwritten signature/initials*





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**RODRIGUEZ MENDOZA MARIA AUXILIADORA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1998-09-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131675304-3**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RODRIGUEZ CEDEÑO JESUS MONSERRATE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA BASURTO ANTONIA MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-10-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-10-04**

*Maria Rodriguez Mendoza*  
DIRECTOR GENERAL

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
**NOTARIO**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0022 FEMENINO**

**RODRIGUEZ MENDOZA MARIA AUXILIADORA**

N. **88727113**

CC N. **1316753043**



**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*America Perez*  
F. PRESIDENTA DE LA JRV

*Maria Rodriguez*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas utiles, anverso y  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 AGO 2021

*Dr. Fernanda Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1316753043

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ MENDOZA MARIA AUXILIADORA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ CEDEÑO JESUS MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA BASURTO ANTONIA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-613-91846



215-613-91846

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA BASURTO ANTONIA MARGARITA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE CANUTO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1950-07-06**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. **130347453-8**




INSTRUMENTACIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E153311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA JUSTINIANO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BASURTO RAMONA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2015-11-28**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-11-28**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
CANTÓN **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
JUNTA No **0048 FEMENINO**

N. **14650277**



CCN **1303474538**

**MENDOZA BASURTO ANTONIA MARGARITA**

**CIUDADANÍA**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



*Antonia Menolga*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... 01 fojas utiles, anexas,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 AGO 2021

*Dr. Fernando Pérez Cubillas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303474538

Nombres del ciudadano: MENDOZA BASURTO ANTONIA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA JUSTINIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BASURTO RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Antonia Mendoza*

*Antonio Mendoza*



N° de certificado: 218-613-91798



218-613-91798

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**RODRIGUEZ CEDEÑO JESUS MONSERRATE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**CHONE**  
**CHONE**  
FECHA DE NACIMIENTO **1969-04-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. **130624516-6**



**INSTRUCCION BACHILLERATO** **PROCESO DE OCUPACION CHOFER PROFESIONAL** **V1333V1222**

APELLIDOS Y NOMBRES Y N. **RODRIGUEZ JESUS PEDRO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO CARMEN DALIRA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANABI**  
**2016-10-24**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2026-10-24**



**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
JUNTA No **0072 MASCULINO**

**RODRIGUEZ CEDEÑO JESUS MONSERRATE**

CC: **17483401**  
**1306245166**



CC: **1306245166**




DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. **23 AGO 2021**

*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306245166

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ CEDEÑO JESUS MONSERRATE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 13 DE ABRIL DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ JESUS PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO CARMEN DALIRA

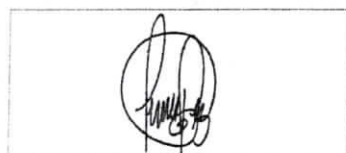
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-613-91701



212-613-91701

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se  
2 deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**  
3 Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir  
4 del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las  
5 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**  
6 Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
7 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.  
8 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que  
9 se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y  
10 que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta  
11 que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, con Registro  
12 de Matricula Profesional número: trece guion dos mil ocho guion ochenta y seis, del  
13 Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se  
14 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue  
15 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
16 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY  
17 FE.-

18  
19  
20  
21  
22 **JESUS MONSERRATE RODRIGUEZ CEDEÑO**  
23 **C.C.No. 130624516-6**

24  
25  
26 *Antonia Menolaza*  
27 **ANTONIA MARGARITA MENDOZA BASURTO**  
28 **C.C.No. 130347453-8**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Maria Rodriguez



**MARIA AUXILIADORA RODRIGUEZ MENDOZA**  
**C.C.No. 131675304-3**

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo.

**EL NOTA...**

Manta, a

23 AGO. 2021

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**