

6690-12

MUNICIPIO DE MANTA

CARRERA 1000

IDENTIFICACION DE DATOS

ESTADISTICA MUNICIPAL

200 2605 000

1

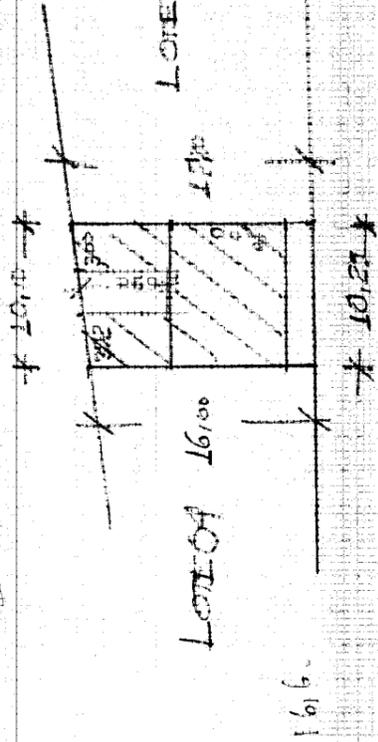
0

0

AV. LOS ALGARROBOS

SAN AGUSTIN
AV. LOS ALGARROBOS

AV. LOS ALGARROBOS



2

- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR AVENIDA
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

MARCA SOL DEL DE MAYOR BARRIOJA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

X

14

REDES PUBLICAS EN LA VIA

X

X

17

ENERGIA ELECTRICA
SISTEMA DE ENTUBACION
SISTEMA DE ENTUBACION

18

ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SERVICIO MUNICIPAL

19

SOBRE LA RASANTE X 0.0

SERVICIOS DEL LOTE

X

X

X

00 150 190

00 50 53

00 00 00

VIVIENDA FUE
AMPLIADA Y
REMODELADA.

01

00

01

JOSE LUIS
Sello 21/10/12

2082605

Sello
11/29/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

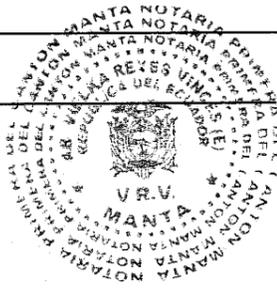


De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES LUIS ESTUARDO CANTOS Y ANGELA HERMINIA

MONTES .-

A favor de: L SEÑOR JORGE JAVIER RESABALA MENDOZA .-



No. 6.137

Autorizada por la Notaria Encargada

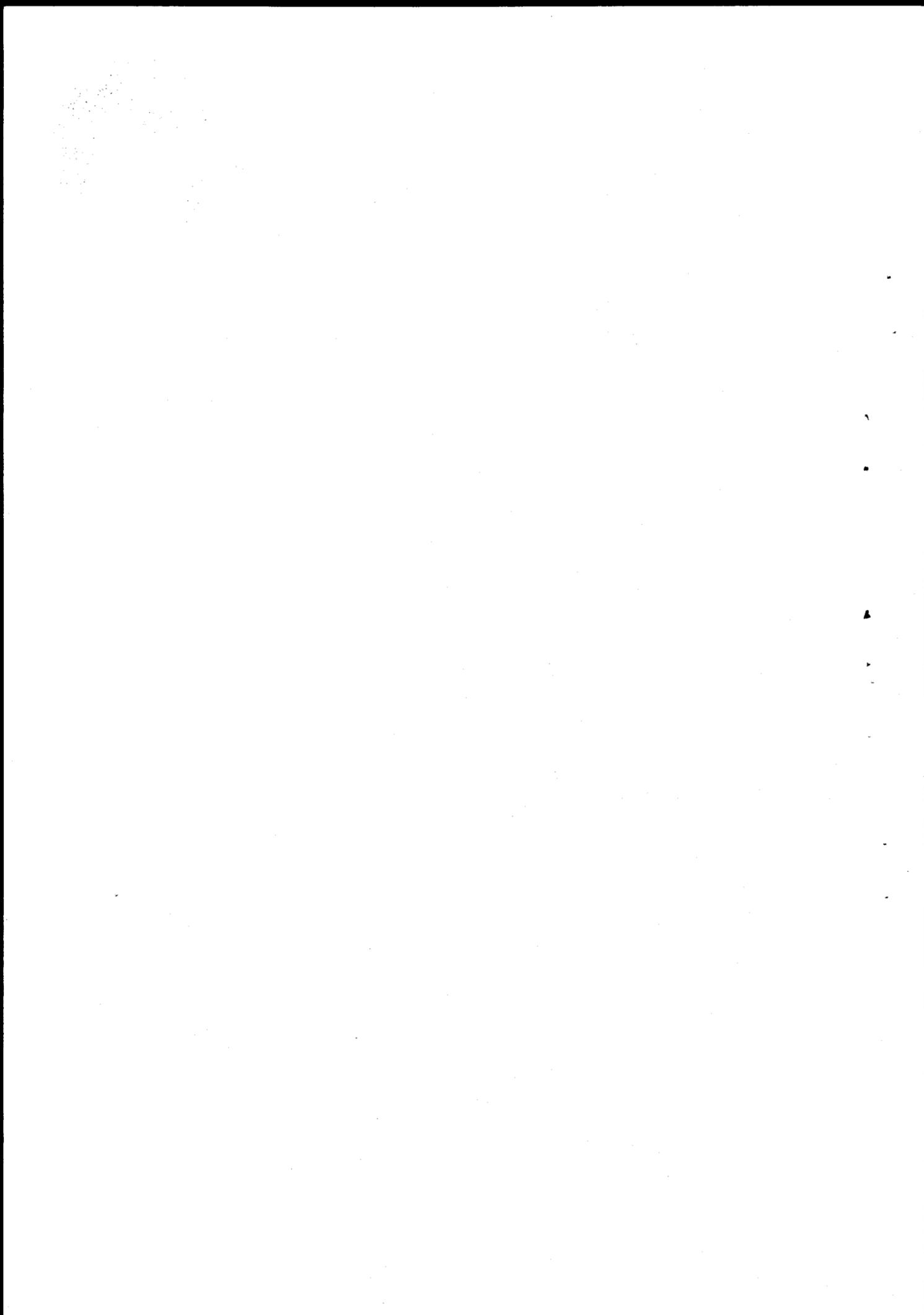
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía \$ 16.620,02

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 11 de Septiembre del 2012



NUMERO : 6.137



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES **LUIS ESTUARDO CANTOS Y ANGELA HERMINIA MONTES**; A FAVOR DEL SEÑOR **JORGE JAVIER RESABALA MENDOZA**.-

CUANTIA : USD \$ 16.620,02

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes once de Septiembre del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENEDORES, los cónyuges **LUIS ESTUARDO CANTOS Y ANGELA HERMINIA MONTES**, de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor **JORGE JAVIER RESABALA MENDOZA** de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad peruana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y

autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **LUIS ESTUARDO CANTOS Y ANGELA HERMINIA MONTES** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JORGE JAVIER RESABALA MENDOZA** a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos y peruano respectivamente, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diecinueve de Agosto de mil novecientos ochenta y seis consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el día catorce de Agosto de mil novecientos ochenta y seis. Por lo cual consta que Los señores MELECIO MAXIMINO DELGADO ALVIA Y LUZ MARIA PANCHANA dieron en venta a favor del señor LUIS ESTUARDO CANTOS (casado) . Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción en la manzana C', ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene diez metros de frente y atrás, por quince metros por cada uno de sus dos costados y lindera ; **POR EL FRENTE: Calle publica; POR ATRAS: Con calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Comprador; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Comprador.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ **16.620,02** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El comprador acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y DE IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANÍA 130341920
 MONTES ANGELA HERMINIA
 26 FEBRERO 1951
 MANABI SANTA ANA AYACUCHO
 01 032 001
 MANABI SANTA ANA
 SANTA ANA 51

Angela Hermia Montes

ECUATORIANA ***** V4443V4443
 CASADO LUIS ESTUARDO CANTOS
 PRIMARIA BUEHADER. DOMESTICOS
 MANUEL MONTES

 MANTA 19/05/98
 19/05/2010
 0048140

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

049-0004 NÚMERO 1303419202 CÉDULA

MONTES ANGELA HERMINIA

MANABI MONTECRISTI
 PROVINCIA CANTÓN
 MONTECRISTI LEONIDAS PROANO
 PARROQUIA ZONA

Maria Mercedes P
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CANTOS
 LUIS ESTUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1946-06-13
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 ANGELO HERMINIA
 MONTES

130103720-4

INSTRUCCION
 BASICA

PROFESION / OCUPACION
 AGRICULTOR

V42434432

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CANTOS RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 XXXX XXXX
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2012-01-05
 FECHA DE EXPIRACION
 2022-01-05

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

268-0001
 NÚMERO

1301037204
 CÉDULA

CANTOS LUIS ESTUARDO

MANABI
 MONTECRISTI
 CANTÓN
 LEONIDAS PROAÑO
 ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CITADANÍA 131003982-9
RESABALA MENDOZA JORGE JAVIER
MANABI/PAHUWILA/ABOGADO CALDERONSI P.O. J.
17 AGOSTO 1968
C.C. 051 0515 M
MANTA/PROVINCIA
MANTA CALDERONSI P.O. J. 1960



Jorge Resabala

ECUADORIA 423373222
SOLERO
SUCUMBIA ESTUDIANTE
JORGE ANTONIO RESABALA CANTOS
ANTONIA EUGENITA MENDOZA B
MANTA 07/02/2011
07/02/2011
3593247



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/02/2011

231-0075 NÚMERO
1310039829 CÉDULA

RESABALA MENDOZA JORGE JAVIER

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA ZONA
PARROQUIA



(1) PRESIDENTE DE LA LISTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALGRADA
No. Certificación: 9993033
USD: 1,00

9993033

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 6690

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-26-05-000

Ubicado en: LOT. SAN AGUSTIN PARRO. URB. TARQUI

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301037204	LUIS ESTUARDO GANTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7950,00
CONSTRUCCIÓN: 8670,02
16620,02

Son: DIECISEIS MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES CON DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn/S

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 03/09/2012 9:57:47

777.00
100.00
49.86
216



Valor S 1,00 Dólar

09990111

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA:

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi

se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

CANTOS LUIS ESTUARDO

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 21 agosto de 2012

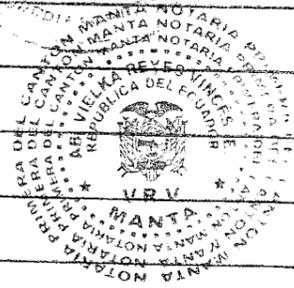
VALIDA PARA LA CLAVE

2082605000 C. ARTURO AV. LOS ALGARROBOS

Manta, veinte y uno de agosto del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 221989

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1301037204
NOMBRES: CANTOS LUIS ESTUARDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: C. ARTURO AV. LOS ALGARROBOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221356
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/08/2012 15:06:12

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 19 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

009991080



URBANO de Pinar
SOLAR Y CONSTRUCCION
LUIS ESTUARDO GANTOS
LOT SNA AGUSTIN PARO URB. TARQUI
AVALUO COMERCIAL PTE.
\$16620.02 DIECISEIS MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARS CON DOS
CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



Enaranjo

05 SEPTIEMBRE 2012



9/5/2012 12:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en el lote 150 de la parroquia S/E	2-08-26-05-000	150,00	16620,02	33026	83995

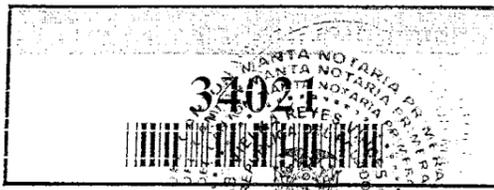
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
01037204	CANTOS LUIS ESTUARDO	LOT. SAN AGUSTIN PARRQ.URB. TARQUI	Impuesto principal	166,20
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,86
			TOTAL A PAGAR	216,06
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	216,06
10039829	RESABALA MENDOZA JORGE JAVIER	NA	SALDO	0,00

EMISION: 9/5/2012 12:43 ROSARIO RIERA

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 05/05/2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número V34021:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de abril de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno de la Manzana 'C', ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez metros de frente y atrás, por quince metros por cada uno de sus dos costados y lindera. POR EL FRENTE: Calle Pública. POR ATRAS: Con calle Pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Comprador, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Comprador. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	345 29/10/1965	265
Compra Venta	Compraventa	1.162 19/08/1986	3.194

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 29 de octubre de 1965
Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 266
Número de Inscripción: 345 Número de Repertorio: 893
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 1965

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002766	Medranda Velasquez Hermogenes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002765	Salto Lucas Luz Serena	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de agosto de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.194 - Folio Final: 3.195

Número de Inscripción: 1.162 Número de Repertorio: 1.769

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un Terreno de la Manzana "C", en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01037204	Cantos Luis Estuardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001424	Panchana Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	345	29-oct-1965	265	266

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:04 del viernes, 24 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Deyno Zambrano

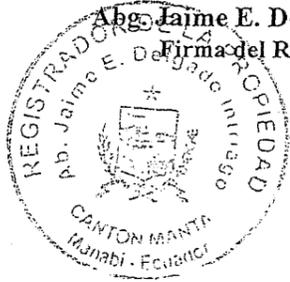
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

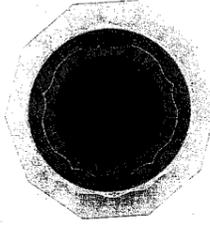
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

V. R. V.
Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



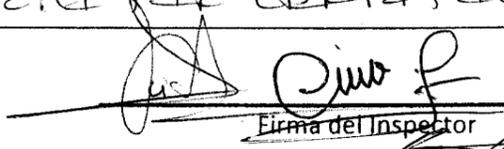
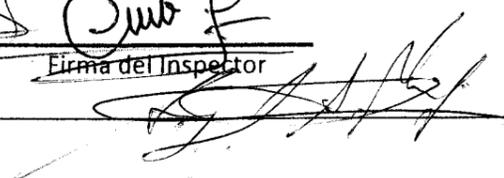
Ingeniero: Liconar 27-8-12
Inspección: Mante 28-8-12

8:15

Digno Zamburo

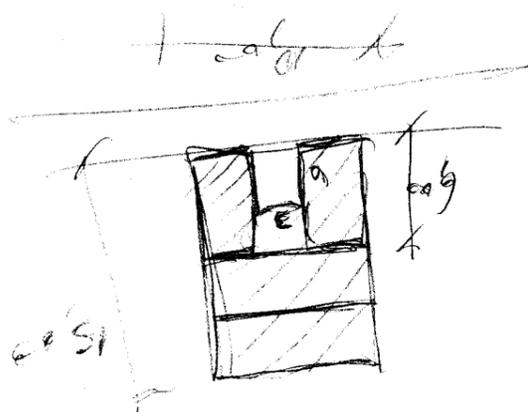
SAN Agustín

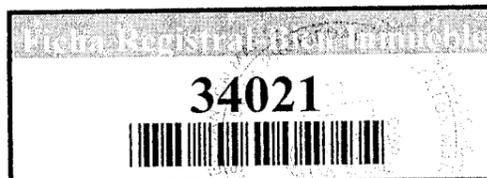
088800007

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula	_____		
Clave Catastral	2082605000		
Nombre:	Carlos Luis Esturco		
Rubros:			
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	_____		
Reclamo:	Certeo Doble Cerramiento		
x _____			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Luis V. CABR. ANGEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	const de 40 cerramiento en madera-zinc. AREA const. vivienda 123.00 m ² . SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			

Firma del Director de Avaluos y Catastro			

6





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34021:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de abril de 2012
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno de la Manzana C', ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez metros de frente y atrás, por quince metros por cada uno de sus dos costados y lindera. **POR EL FRENTE:** Calle Pública. **POR ATRAS:** Con calle Pública. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del Sr. Comprador, y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del Sr. Comprador. **SOLVENCIA:** EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	345 29/10/1965	265
Compra Venta	Compraventa	1.162 19/08/1986	3.194

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 29 de octubre de 1965
 Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 266
 Número de Inscripción: 345 Número de Repertorio: 893
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 1965
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

10,00 X 15,00 = 150,00

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002766	Medranda Velasquez Hermogenes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002765	Salto Lucas Luz Serena	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.194 - Folio Final: 3.195
Número de Inscripción: 1.162 Número de Repertorio: 1.769
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
un Terreno de la Manzana "C", en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01037204	Cantos Luis Estuardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001424	Panchana Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	345	29-oct-1965	265	266

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:04 del viernes, 24 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Deyno Zambrano

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of the Registrador]

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000079558

8/9/2012 11:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-26-05-000	189,00	\$ 17.109,07	C. ARTURO AV. LOS ALGARROBOS	2012	37431	79558
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CANTOS LUIS ESTUARDO		1301037204	Costa Judicial			
8/9/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,59		\$ 2,59
Ei			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,91		\$ 42,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,57		\$ 2,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,07
			VALOR PAGADO			\$ 48,07
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. Rosalva Riera M.
 RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Señor **CANTOS LUIS ESTUARDO** con No. de Ced. **130103720-4** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con números de servicio **311852, 311951** los mismo que no mantienen deuda con la Empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


Ecd. Silvia Chávez M
ATENCIÓN AL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 221989

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301037204
NOMBRES: CANTOS LUIS ESTUARDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: C. ARTURO AV. LOS ALGARROBOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221356
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/08/2012 15:06:12

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 19 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO