

0000075480

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2896

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7129

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de septiembre de 2017 09:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1303900086	FUENTES CEDEÑO OSWALDO JUVENAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303137242	FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2082710000	30/06/2008 0:00:00	4101		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: FRENTE: Lindera con calle planificada y con nueve metros.

-Sur: ATRAS: Lindera con el camino público con nueve metros.

-Este: UN COSTADO: Lindera con el lote numero Ocho y con veintiocho metros cuarenta centímetros.

-Oeste: OTRO COSTADO: Con los lotes numeros Diez y Once, y con veintiocho metros cuarenta centímetros.

Compraventa de Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno signado con el numero NUEVE, de la Manzana "A", ubicado en la Lotización "El Pacifico", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Lindera con calle planificada y con nueve metros. ATRAS: Lindera con el camino público con nueve metros. POR UN COSTADO: Lindera con el lote numero Ocho y con veintiocho metros cuarenta centímetros.

POR EL OTRO COSTADO: Con los lotes numeros Diez y Once, y con veintiocho metros cuarenta centímetros. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN. .

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "El Pacifico", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

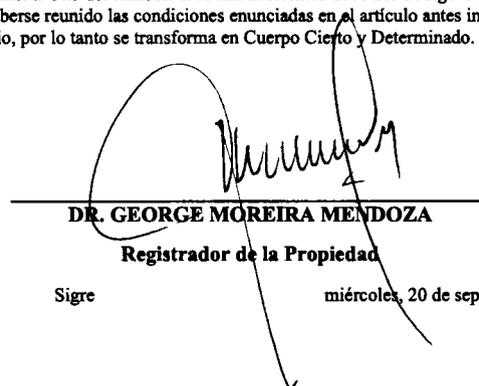
5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD

Un lote de terreno signado con el numero NUEVE, de la Manzana "A", ubicado en la Lotización "El Pacifico", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

* De conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierfo y Determinado.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

miércoles, 20 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000075481

ESCRITURA PUBLICA

TERMINACION DE LA COMUNIDAD

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

OSWALDO JUVENAL FUENTES CEDEÑO Y EMERITA

CANDELARIA FALCONES SABANDO

ESCRITURA No. 20171308006P03355

CUANTIA: INDETERMINADA

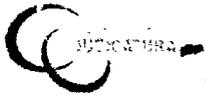
AUTORIZADA EL DIA 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000075482



Factura: 002-002-000012862



20171308006P03355



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03355						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:44)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FUENTES CEDEÑO OSWALDO JUVENAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303900086	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303137242	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE LA COMUNIDAD							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000075483



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P03355

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000012862

5 **TERMINACION DE COMUNIDAD:**

6 **OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

7 **OSWALDO JUVENAL FUENTES CEDEÑO Y EMERITA CANDELARIA**

8 **FALCONES SABANDO,**

9 **CUANTIA: INDETERMINADA**

10 *****AMGC*****

11 **Se confieren 2 copias**

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
13 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES OCHO DE SEPTIEMBRE
14 DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
15 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por
16 una parte los cónyuges señores: **OSWALDO JUVENAL FUENTES CEDEÑO Y**
17 **EMERITA CANDELARIA FALCONES SABANDO**, casados entre si, por sus
18 propios y personales derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de
19 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y
20 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de
21 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien
22 instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura de TERMINACION DE
23 COMUNIDAD, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la
24 eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el
25 Registro de Escritura Pública a su cargo, dígnese incorporar una en la cual conste
26 la **TERMINACION DE COMUNIDAD**, conforme a las siguientes cláusulas y
27 declaraciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen a la celebración de la
28 presente escritura, los cónyuges señores: **OSWALDO JUVENAL FUENTES**

Realizado



1 **CEDEÑO Y EMERITA CANDELARIA FALCONES SABANDO**, por sus propios y
2 personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges señores:
3 **OSWALDO JUVENAL FUENTES CEDEÑO Y EMERITA CANDELARIA**
4 **FALCONES SABANDO**, por sus propios y personales derechos, declaran que
5 adquirieron los Derechos y Acciones de Un solar, signado con el número NUEVE,
6 de la Manzana A, ubicado en la Lotización "El Pacífico", de la Parroquia Los
7 Esteros del Cantón Manta, adquirido por compra a los señores: Hugo Enrique
8 Santana Párraga y Marlin Dolores Miraba Alcívar, mediante Escritura Pública de
9 Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera
10 del Cantón Montecristi, Provincia de Manabí, el quince de marzo del año mil
11 novecientos noventa y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
12 Manta, el cinco de julio de mil novecientos noventa y cuatro; Cuerpo de terreno,
13 que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Lindera con Calle
14 Planificada y con nueve metros; Por Atrás, Lindera con el Camino Público, con
15 nueve metros; Por un Costado, Lindera con el lote número ocho y con veinticinco
16 metros cuarenta centímetros; y por el otro Costado, Con los lotes números Diez y
17 once, y con veinticinco metros cuarenta centímetros.- **TERCERA:**
18 **DECLARACIÓN.-** Los cónyuges señores: **OSWALDO JUVENAL FUENTES**
19 **CEDEÑO Y EMERITA CANDELARIA FALCONES SABANDO**, por sus propios y
20 personales derechos, manifiestan que compraron los Derechos y Acciones del
21 lote de terreno, descrito anteriormente; se adjunta Certificado de Solvencia del
22 Registro de Propiedad, para mayor historia de dominio.- **CUARTA:**
23 **TERMINACION DE COMUNIDAD.-** Con los antecedentes expuestos y en virtud
24 de que los cónyuges señores: **OSWALDO JUVENAL FUENTES CEDEÑO Y**
25 **EMERITA CANDELARIA FALCONES SABANDO**, son legítimos propietarios de
26 los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente
27 contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil
28 doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo

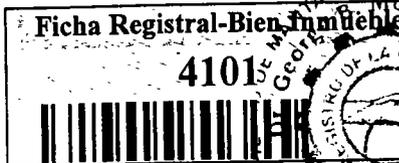




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000075484

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016710, certifico hasta el día de hoy 22/08/2017 18:19:18, la Ficha Registral Número 4101.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2082710000
Fecha de Apertura. lunes, 30 de junio de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia. LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno signado con el numero NUEVE, de la Manzana "A", ubicado en la Lotizacion "El Pacifico", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Lindera con calle planificada y con nueve metros. ATRAS: Lindera con el camino público con nueve metros. POR UN COSTADO: Lindera con el lote numero Ocho y con veintiocho metros cuarenta centímetros. POR EL OTRO COSTADO: Con los lotes numeros Diez y Once, y con veintiocho metros cuarenta centímetros. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1302	05/jul./1994	874	875
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2623	22/nov./2006	36.063	36.070
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1952	21/jul./2008	27.425	27.433
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA /	402	08/abr./2010	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	191	15/feb./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 05 de julio de 1994 / Número de Inscripción: 1302 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI / Número de Repertorio: 3074 Folio Inicial:874
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA / Folio Final:875
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Del Pacifico de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303137242	FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303900086	FUENTES CEDEÑO OSWALDO JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006170	SANTANA PARRAGA HUGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006172	MIRABA ALCIVAR MARLIN DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

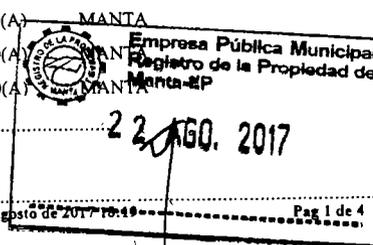
Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:4101

martes, 22 de agosto de 2017 18:19:18

Pag 1 de 4





Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2623 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5639 **Folio Inicial 36 063**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final: 36 070**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa de Derechos y Acciones, sobre el bien inmueble signado con el numero NUEVE, de la Manzana "A", ubicado en la Lotizacion "El Pacifico" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304788050	VELEZ CEDEÑO ROSA MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303900086	FUENTES CEDEÑO OSWALDO JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303137242	FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1302	05/jul./1994	874	875

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 21 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1952 **Tomo: 47**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3800 **Folio Inicial 27.425**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final: 27 433**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Determinados con el lote numero Nueve de la Manzana A ubicado en la Lotizacion El pacifico de la Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303900086	FUENTES CEDEÑO OSWALDO JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303137242	FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304788050	VELEZ CEDEÑO ROSA MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

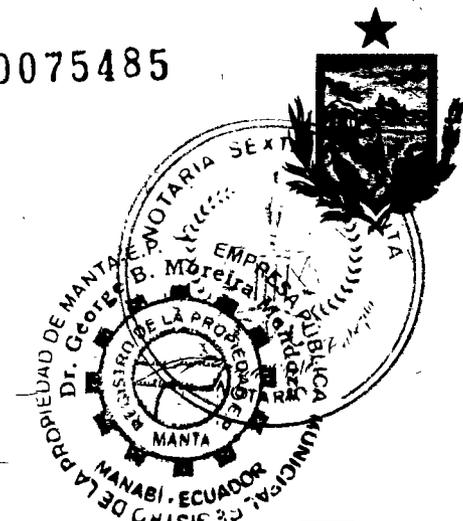
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2623	22/nov.2006	36 063	36 070

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 4102 **Empresa Pública Municipal Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 358 **Registro de la Propiedad de Manta-EP Folio Inicial 1**
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final: 1**
Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución: _____

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303137242	FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303900086	FUENTES CEDENO OSWALDO JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 15 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 191

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1014

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303900086	FUENTES CEDENO OSWALDO JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303137242	FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

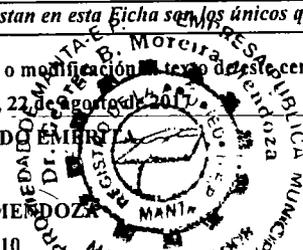
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación en el texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:19:18 del martes, 22 de agosto de 2017

A petición de: FALCONES SABANDO EMERITA
CANDELARIA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez de este certificado en la Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

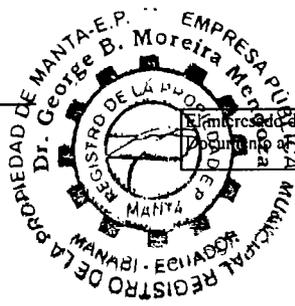
22 AGO. 2017





[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El presente debe comunicarse cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

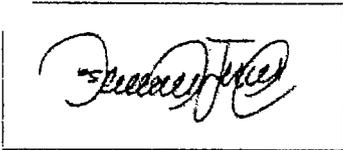
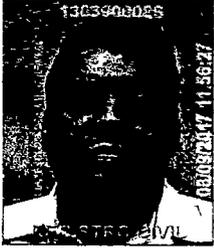

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
22 AGO. 2017
[Handwritten mark]



0000075486



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303900086

Nombres del ciudadano: FUENTES CEDEÑO OSWALDO JUVENAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 1988

Nombres del padre: FUENTES GIL

Nombres de la madre: CEDEÑO TELMIRA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-052-28049



172-052-28049

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



ICM 15 02 438 07

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION/OCCUPACION: CHOFER PROFESIONAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FUENTES GIL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDENO TELMIRA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-05-17
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-05-17

V333312222

000541614

NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIO

DIRECTOR GENERAL

FIRMA CBL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130390008-6

CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: FUENTES CEDENO OSWALDO JUVENAL
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI BOLIVAR QUIROGA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1962-09-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 EMERITA CANDELARIA FALCONES SABANDO




REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

CNE

034 JUNTA No.
 034 - 076 NUMERO
 1303900086 CEDULA

FUENTES CEDENO OSWALDO JUVENAL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
 ZONA: 1




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.

Manta,

08 SEP 2017

Dr. Fernando Velez Cordero
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





0000075487



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303137242

Nombres del ciudadano: FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FUENTES CEDEÑO OSWALDO JUVENAL

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 1988

Nombres del padre: FALCONES FELICIANO

Nombres de la madre: SABANDO ROSALIA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-052-27951



170-052-27951

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ICM 16 02 438 07

INSTRUCCION
BACHILLERATO SEXTO
PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FALCONES FELICIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SABANDO ROSALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA -
2016-05-17
FECHA DE EXPIRACION
2020-05-17

V1333V1222



000541811

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130313724-2



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FALCONES SABANDO
EMERITA CANDELARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO 1956-02-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
OSWALDO JUVENAL
FUENTES CEDENO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



002

JUNTA No.

002 - 004
NUMERO

1303137242
CEDULA

FALCONES SABANDO EMERITA
CANDELARIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 3



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *02*
fojas útiles.

Manta,

08 SEP 2017

[Signature]

.....
Dr. Fernando Vázquez Cubzas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000075488



1 hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo ^{antes} ~~de~~
2 indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre ~~el~~
3 predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado. **QUINTA:**
4 **ACEPTACION.-** Los cónyuges señores: **OSWALDO JUVENAL FUENTES**
5 **CEDEÑO Y EMERITA CANDELARIA FALCONES SABANDO**, aceptan la
6 presente Escritura Pública de TERMINACION DE COMUNIDAD, por ser
7 conveniente a sus intereses y no lesiona derechos a terceros.- **SEXTA:**
8 **GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura
9 hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, serán
10 por cuenta de los comparecientes.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
11 agregue las cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del presente
12 contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta
13 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl E. González
14 Melgar, con matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y
15 cuatro guión once del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la
16 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y
17 leída que le fue a la compareciente por mí el Notario se ratifica y firma conmigo,
18 e idónea, el Notario, en unidad de acto, y quedando incorporado en el protocolo
19 de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-
20
21

22 
23 

24 **OSWALDO JUVENAL FUENTES CEDEÑO.-**

25 **C.C.No. 1303900086**

26 **Dirección Cdla. El Pacífico Calle Principal**

27 **Telef. 384279**

28





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Falcones



EMERITA CANDELARIA FALCONES SABANDO.-
C.C. No. 1303137242

[Signature]

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a 08 sept 2017

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



0000075489

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2896

Número de Repertorio:

7129

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2896 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303900086	FUENTES CEDEÑO OSWALDO JUVENAL	PROPIETARIO
1303137242	FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2082710000	4101	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 20-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de septiembre de 2017