

0000063279

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2419

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5617

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 09 de agosto de 2017 15:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304788050	VELEZ CEDEÑO ROSA MERCEDES	VIUDA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303137242	FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303900086	FUENTES CEDEÑO OSWALDO JUVENAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2082711000	10/03/2010 0:00:00	20529		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "del Pacifico" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signada con el lote número OCHO, de la Manzana "A". El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.

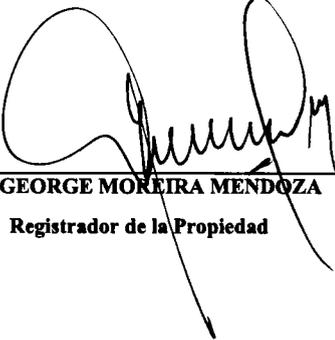
FRENTE, Diez metros y linderando con calle pública planificada. ATRÁS, los mismos diez metros y terrenos particulares. Por UN COSTADO, veintiocho metros sesenta y seis centímetros y linderando con el lote número siete de la misma Manzana. Por el OTRO COSTADO, veintiocho metros cuarenta centímetros y el lote nueve de la misma Manzana. Con un área de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización del Pacifico de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. 8 de la Mz. A.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MORUÑA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-00006647



20171308004P02083

0000063280

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02083						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2017, (16:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARJA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303137242	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FUENTES CEDEÑO OSWALDO JUVENAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303900086	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ CEDEÑO ROSA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304788050	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTIZACION DEL PACIFICO DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		42481.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000063281



ESCRITURA DE: COMPRAVENTA
OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR OSWALDO
JUVENAL FUENTES CEDEÑO Y SEÑORA EMERITA
CANDELARIA FALCONES SABANDO; A FAVOR DE LA
SEÑORA ROSA MERCEDES VELEZ CEDEÑO.-
CUANTIA: USD \$ 42,481.44

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor **OSWALDO JUVENAL FUENTES CEDEÑO** y señora **EMERITA CANDELARIA FALCONES SABANDO**, casados entre sí, de cincuenta y cuatro y sesenta y un años de edad respectivamente, chofer profesional y empleada privada en su orden, teléfono: 0994071861, domiciliados en el Barrio El Pacifico del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **ROSA MERCEDES VELEZ CEDEÑO**, de estado civil viuda, de cincuenta y un años de edad,

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI

quehaceres domésticos, teléfono: 098542818, domiciliada en Ciudadela Del Pacifico del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominaran "LA COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.** Sírvase incorporar en el protocolo a su cargo, la presente minuta, que contiene un contrato de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte, los

0000063282



cónyuges señor OSWALDO JUVENAL FUENTES CEDEÑO y señora EMERITA CANDELARIA FALCONES SABANDO, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora ROSA MERCEDES VELEZ CEDEÑO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor OSWALDO JUVENAL FUENTES CEDEÑO y señora EMERITA CANDELARIA FALCONES SABANDO, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número OCHO de la Manzana "A", ubicado en la Lotización "Del Pacifico" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciera a la señora Francia Yance y señor Hugo Jacinto Arcentales Zamora, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de marzo de mil novecientos noventa y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de abril de mil novecientos noventa y nueve. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros lindera con calle pública planificada; POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y lindera con terrenos particulares; POR UN COSTADO: Con veintiocho metros sesenta y seis centímetros y lindera con el lote número Siete de la misma Manzana; y, POR EL OTRO

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

COSTADO: Con veintiocho metros cuarenta centímetros y lindera con lote número Nueve de la misma Manzana. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor OSWALDO JUVENAL FUENTES CEDEÑO y señora EMERITA CANDELARIA FALCONES SABANDO, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a la señora ROSA MERCEDES VELEZ CEDEÑO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, descrito é individualizado en la cláusula anterior, constituido de solar y construcción, signado con el número OCHO de la Manzana "A", ubicado en la Lotización "Del Pacifico" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta

0000063283



de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso

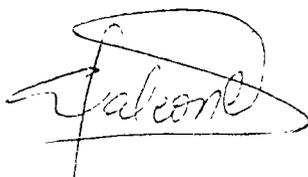
Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.** 



OSWALDO JUVENAL FUENTES CEDEÑO

C.C.No.- 130390008-6



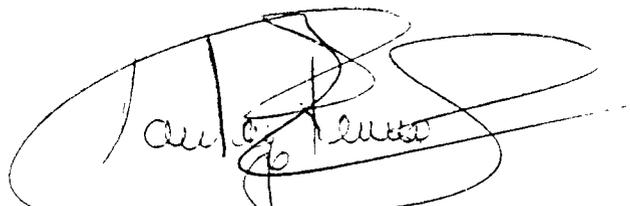
EMERITA CANDELARIA FALCONES SABANDO

C.C.No.- 1303137242



ROSA MERCEDES VELEZ CEDEÑO

C.C.No.- 130478805-0



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 41a y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0633217

7/26/2017 10:43

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION RESOLUCION #81-2017 ubicada en MANTUA de la parroquia TARQUI		2-08-27-11-000	285.00	42481,44	278036	633217
ALCABALAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR		DIRECCION		CONCEPTO		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		CONCEPTO		VALOR
1303137242	FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA	LOT DEL PACIFICO MZA. LOTE # 8		Impuesto principal		424.81
	ADQUIRENTE	DIRECCION		Junta de Beneficencia de Queyaquil		127.44
				TOTAL A PAGAR		552.25
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO		552.25
1304788050	VELEZ CEDENO ROSA MERCEDES	NA		SALDO		0.00

EMISION: 7/26/2017 10:43 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

0000063285



Nº 085988



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** perteneciente a **FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA** ubicada **LOT. DEL PACIFICO MZ-A LOTE # 8** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$42481.44 CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON 44/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

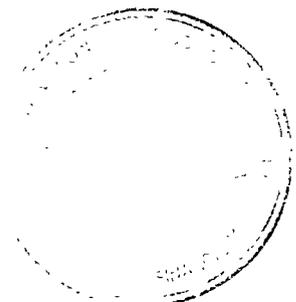

Elaborado: **ANDRES CHANCAY**

27 DE JUNIO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal


Ab. Santiago Fajardo Urrutia
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143566

Nº 143566

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50345

Fecha: 23 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-27-11-000

Ubicado en: LOT. DEL PACIFICO MZ-A LOTE # 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 285,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303137242

FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16530,00
CONSTRUCCIÓN:	25951,44
	<u>42481,44</u>

Son: CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

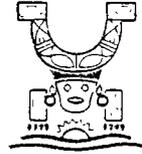
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten notes on the left margin:
129.51
17.07
53.25
15.07
567.32

0000063286



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115005

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA

Por lo consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

2082711000: LOT. DEL PACIFICO MZ-A LOTE # 8

Manta, veinte y siete de junio del dos mil diecisiete

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Cuarto (E)
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303137242

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

FALCONES SABANDO EMERITA CANDELA

DATOS DEL PREDIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

LT. EL PACIFICO MZ- A LT. 8

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

13/06/2017 14:59:48

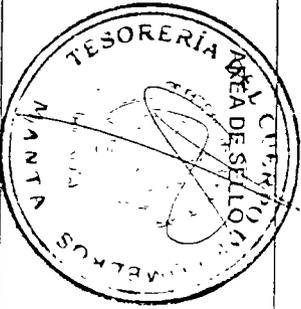
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 11 de Septiembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Calle 24 y Avenida Flamingo Reyes, Esquina
Tel. 052624758
www.registromanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013327, certifico hasta el día de hoy 10/07/2017 15:17:59, la Ficha Registral Número 20529.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. miércoles, 10 de marzo de 2010 Parroquia TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion "del Pacifico" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signada con el lote número OCHO, de la Manzana "A". El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.FRENTE, Diez metros y linderando con calle pública planificada. ATRÁS, los mismos diez metros y terrenos particulares. Por UN COSTADO, veintiocho metros sesenta y seis centímetros y linderando con el lote número siete de la misma Manzana. Por el OTRO COSTADO, veintiocho metros cuarenta centímetros y el lote nueve de la misma Manzana. Con un área de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	465	14/abr/1999	292	292
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN	106	02/jun/2006	966	977
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	50	25/may/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

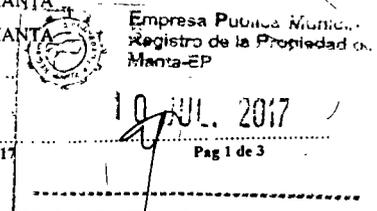
Inscrito el : miércoles, 14 de abril de 1999 Número de Inscripción: 465 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 942 Folio Inicial 292
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:292
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de marzo de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra venta relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion "Del Pacifico" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signada con el lote numero Ocho de la Manzana "A".Con una área de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303137242	FALCÓNES SABANDO EMERITA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303900086	FUENTES CEDEÑO OSWALDO JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037522	YANCE FRANCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037521	ARCENTALES ZAMORA HUGO JACINTO	CASADO(A)	MANTA	





Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2006
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 106 Tomo 1
 Número de Repertorio: 2505 Folio Inicial: 966
 Folio Final: 977

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar, que pesa sobre el predio de propiedad de los cónyuges señores Emerita Candelaria Falcones Sabando y Oswaldo Juvenal Fuentes Cedeño, en la que SUBROGA el bien ubicado con el número Tres de la manzana Dos del Programa Las Brisas I, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, por el ubicado en la Lotización del Pacífico de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote número Ocho de la manzana A por el inmueble signado con el número Tres de la manzana Dos, del programa Las Brisas I, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303900086	FUENTES CEDEÑO OSWALDO JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303137242	FALCÓNES SABANDO EMERITA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	14/abr/1999	292	292

Registro de : EXTINCION DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCION DE PATRIMONIO

Inscrito el: jueves, 25 de mayo de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 50
 Número de Repertorio: 3293 Folio Inicial 1
 Folio Final 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion "del Pacifico" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signada con el lote número OCHO, de la Manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303137242	FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303900086	FUENTES CEDEÑO OSWALDO JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	

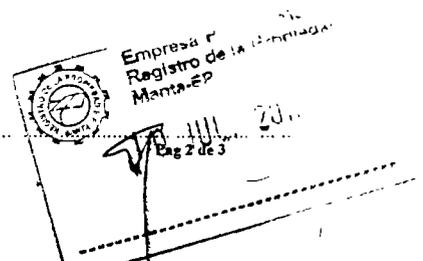
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	14/abr/1999	292	292

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA

Número de Inscripciones
 1





EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

<< Total Incripciones >>

2

3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:59 del lunes, 10 de julio de 2017

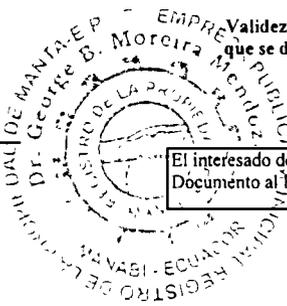
A petición de: FALCONES SABANDO EMERITA
CANDELARIA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Ab. Santiago Ricardo Urra
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

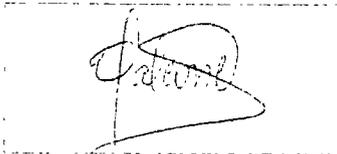
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10 JUL. 2017

Pag 3 de 3



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303137242

Nombres del ciudadano: FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FUENTES CEDEÑO OSWALDO JUVENAL

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 1988

Nombres del padre: FALCONES FELICIANO

Nombres de la madre: SABANDO ROSALIA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-041-25255



172-041-25255

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000063289

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

CECILLA DE
CANTÓN MANTA

30313724-2

CIUDADANÍA
FALCONES SABANDO
EMERITA CANDELARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO 1956-02-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
OSWALDO JUVENAL
FUENTES CEDENO

IGM 16 02 498 07

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FALCONES FELICIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SABANDO ROSALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-17

00041811

00041811

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE
TRIBUNAL ELECTORAL

002 JUNTA 10
002 - 004 NUMERO
1303137242 CEDULA

FALCONES SABANDO EMERITA
CANDELARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZCNA 3

002

9

Ab. Santiago Pineda
NOTARIO CUARTO DE DEL CANTON MANTA

MANABI

MANTA

LOS ESTEROS

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZCNA 3

1303137242

FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA

OSWALDO JUVENAL FUENTES CEDENO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303900086 ✓

Nombres del ciudadano: FUENTES CEDEÑO OSWALDO JUVENAL ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 1988

Nombres del padre: FUENTES GIL

Nombres de la madre: CEDEÑO TELMIRA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-041-25297



174-041-25297

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304788050 ✓

Nombres del ciudadano: VELEZ CEDEÑO ROSA MERCEDES ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO ✓

Cónyuge: CARLOS AQUILES FALCONES S

Nombres del padre: VELIZ MORA MANUEL DE JESUS

Nombres de la madre: CEDEÑO LOOR AURORA CLEOTILDE

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-041-25327



179-041-25327

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02083. DOY FE.-**



[Handwritten signature]
Ab. Santiago...
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

0000063292

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2419

Número de Repertorio:

5617

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2419 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304788050	VELEZ CEDEÑO ROSA MERCEDES	COMPRADOR
1303137242	FALCONES SABANDO EMERITA CANDELARIA	VENDEDOR
1303900086	FUENTES CEDEÑO OSWALDO JUVENAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2082711000	20529	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos

→

DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de agosto de 2017