

0000102800

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3870**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9588**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** jueves, 07 de diciembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 07 de diciembre de 2017 15:32**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310269517	AVILA PONCE WILLIAMS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302217953	PONCE CEVALLOS MARTHA MARLENE	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 04 de diciembre de 2017 /

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2082714000	20/09/2010 0:00:00	24134		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar o cuerpo de terreno ubicado en el Barrio El Pacífico actualmente conocido como San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; doce metros con ochenta centímetros y colinda con su propiedad, POR EL FONDO, con seis metros y veinte centímetros linderando con un terreno de propiedad del Señor Cesar Heredia. POR UN COSTADO; Propiedad de la Sra Blanca Gallo y mide nueve metros con sesenta y cinco centímetros; POR EL OTRO COSTADO, lindera con calle publica y mide diez metros con cuarenta centímetros,

Dirección del Bien: Barrio El Pacífico actualmente conocido como San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Ma

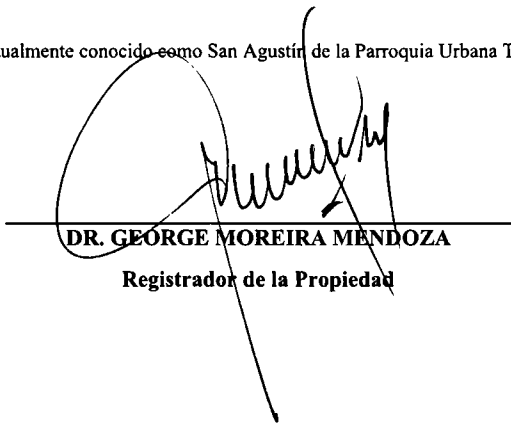
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

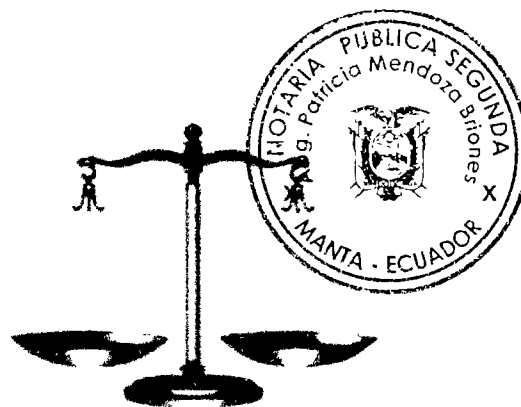
Terreno ubicado en el Barrio El Pacifico actualmente conocido como San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000102801



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGA: LA SEÑORA MARTHA MARLENE PONCE CEVALLOS.-

A FAVOR: DEL SEÑOR WILLIAMS FERNANDO AVILA PONCE.-

CUANTIA: \$4.767,60.-

NUMERO: 20171308002P02654.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 04 DE DICIEMBRE DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000032348

0000102802



20171308002P02654



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

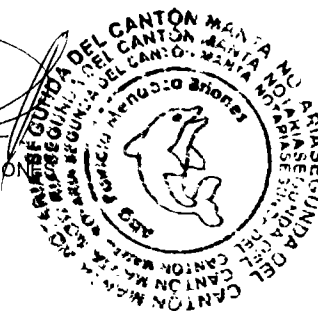
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02654						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (15:59)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE CEVALLOS MARTHA MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302217953	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA PONCE WILLIAMS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310269517	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4767.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





0000102803

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 3
TELEFONO 0994257214-092622

**FACTURA NÚMERO: 001-002-000032348****CODIGO NUMÉRICO: 20171308002P02654**

**COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA MARTHA MARLENE
PONCE CEVALLOS; A FAVOR DEL SEÑOR WILLIAMS
FERNANDO AVILA PONCE.-**

CUANTIA: \$4.767,60.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día lunes cuatro de diciembre del
dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del
cantón Manta, comparecen y declaran por una
parte, la señora **MARTHA MARLENE PONCE CEVALLOS**,
quien declara ser de estado civil soltera, de
ocupación Jubilada, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero dos dos uno
siete nueve cinco guión tres, por sus propios
derechos, a quien para efectos de este contrato
se le llamara "**LA VENDEDORA**", y, por otra parte
el señor **WILLIAMS FERNANDO AVILA PONCE**, quien
declara ser de estado civil soltero, de
profesión Ingeniero en Mecanica Naval, portador
de la cédula de ciudadanía número uno tres uno
cero dos seis nueve cinco uno guión siete, a

Transtea

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

quien para efectos de este contrato se le
llamará **"EL COMPRADOR"**. - Los comparecientes son
mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana,
domiciliados en esta ciudad de Manta; y en
virtud de haberme exhibido sus cédulas de
ciudadanía, para lo cual me autorizan y me
facultan a obtener información de la misma en el
Sistema del Registro Civil de Identificación y
Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta Escritura de
COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y
obligarse a quienes de conocer personalmente,
oy fe.- Bien instruidos en el objeto y
resultados de esta Escritura Pública de
COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por
sus propios derechos, así como examinados que
fueran en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa
o seducción, me piden que eleve a Escritura
Pública el texto de la Minuta que me entregan
cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**
NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a
su cargo, díguese insertar una de COMPRAVENTA,
de conformidad con las siguientes cláusulas:

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

NOTARIA
PUBLICANOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 0994257214-099425583**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen

celebración de la presente escritura pública

compraventa; por una parte, la señora **MARTHA****MARLENE PONCE CEVALLOS**, de estado civil soltera,

portadora de la cédula de ciudadanía número uno

tres cero dos dos uno siete nueve cinco guión

tres, por sus propios derechos, a quien para

efectos de este contrato se le llamara "**LA****VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **WILLIAMS****FERNANDO AVILA PONCE**, de estado civil soltero,

portador de la cédula de ciudadanía número uno

tres uno cero dos seis nueve cinco uno guión

siete, a quien para efectos de este contrato se

le llamará "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA:****ANTECEDENTES.-** La vendedora señora **MARTHA****MARLENE PONCE CEVALLOS**, declara que es

propietaria de un solar o cuerpo de terreno

ubicado en el Barrio El Pacífico actualmente

conocido como San Agustín de la Parroquia Urbana

Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los

siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE;**

doce metros con ochenta centímetros y colinda

con su propiedad. **POR EL FONDO;** con seis metros

y veinte centímetros linderando con un terreno

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

de propiedad del Señor Cesar Heredia. **POR UN COSTADO**; Propiedad de la señora Blanca Gallo y mide nueve metros con sesenta y cinco centímetros; **POR EL OTRO COSTADO**, lindera con calle publica y mide diez metros con cuarenta centímetros. Bien inmueble que lo adquirió mediante Adjudicación ordenada Por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, con fecha tres de junio de mil novecientos noventa y tres, Protocolizada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el once de junio de mil novecientos noventa y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de noviembre de mil novecientos noventa y tres.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento la vendedora señora **MARTHA MARLENE PONCE CEVALLOS**, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **WILLIAMS FERNANDO AVILA PONCE**, el solar o cuerpo de terreno ubicado en el Barrio El Pacífico actualmente conocido como Barrio San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**; doce metros con ochenta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda

NOTARIA
PÚBLICANOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y 4
TELEFONO. 0994257214

centímetros y colinda con su propiedad.

FONDO; con seis metros y veinte centímetros

linderando con un terreno de propiedad del Señor

Cesar Heredia. **POR UN COSTADO;** Propiedad de la

señora Blanca Gallo y mide nueve metros con

sesenta y cinco centímetros; **POR EL OTRO**

COSTADO, lindera con calle publica y mide diez

metros con cuarenta centímetros.- No obstante de

determinarse sus medidas, ~~el~~ bien materia de

este acto se venden como cuerpo cierto bajo los

linderos ya determinados, cualquiera que sea su

cabida, por lo tanto se vende a favor del

comprador el uso, goce, servidumbres y todo

cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.**

PRECIO: El precio pactado por las partes

contratantes por el inmueble que se detalla en

la cláusula tercera de este contrato, es de

CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON

60/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;

cantidad que la vendedora recibe en dinero en

efectivo y en moneda de curso legal, quien

declara que los recibe a su entera satisfacción

concediéndole de este modo al "comprador" el

dominio y posesión del bien raíz objeto de este

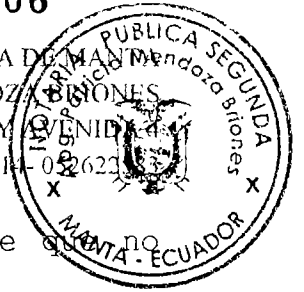
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** /

Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION** /

DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus

NOTARIA
PÚBLICANOTARIA SEGUNDA DE MANTAS
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y VENIDIA
TELEFONO 0994257214-02623333

mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Tanto la parte vendedora como la parte compradora señalan su domicilio el Barrio San Agustín, del cantón Manta, teléfono 052928893, correo electrónico fernandox@yahoo.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA:**

AUTORIZACIÓN: El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.- **NOVENA: LA DE ESTILO.-**

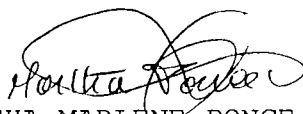
Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantas - Ecuador

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por C.A.C.P.

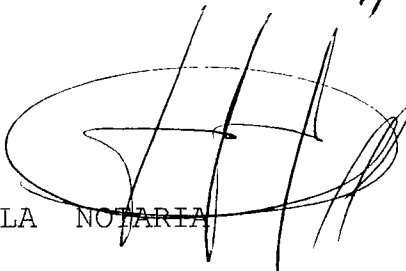
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

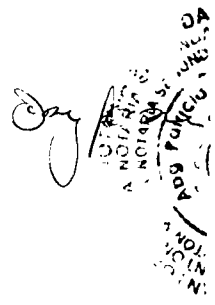

MARTHA MARLENE PONCE CEVALLOS
C.C. 130221795-3




WILLIAMS FERNANDO AVILA PONCE
C.C. 1310264517




LA NOTARIA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000102807



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

24134



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022641, certifico hasta el día de hoy 08/11/2017 9:53:28, la Ficha Registral-Número 24134.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 20 de septiembre de 2010

Parroquia . TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio El Pacífico actualmente conocido como San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Ma

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar o cuerpo de terreno ubicado en el Barrio El Pacifico actualmente conocido como San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; doce metros con ochenta centímetros y colinda con su propiedad, POR EL FONDO, con seis metros y veinte centímetros linderando con un terreno de propiedad del Señor Cesar Heredia, POR UN COSTADO; Propiedad de la Sra Blanca Gallo y mide nueve metros con sesenta y cinco centímetros; POR EL OTRO COSTADO, lindera con calle publica y mide diez metros con cuarenta centímetros, -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2210	10/nov/1993	1 551	1 552

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de noviembre de 1993

Número de Inscripción: 2210

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3955

Folio Inicial:1.551

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1.552

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juez Vigésimo Primero de lo C. Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 1993

Fecha Resolución: jueves, 03 de junio de 1993

a.- Observaciones:

Dentro del Juicio Ordinario que sigue Martha Marlene Ponce Cevallos en contra de Posibles Interesados. Un solar o cuerpo de terreno ubicado en el Barrio El Pacífico actualmente conocido como San Agustín de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de Identificación	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	13022798	PONCE CEVALLOS MARTHA MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800600000002827	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:28 del miércoles, 08 de noviembre de 2017

A petición de: PONCE CEVALLOS MARTHA MARLENE

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

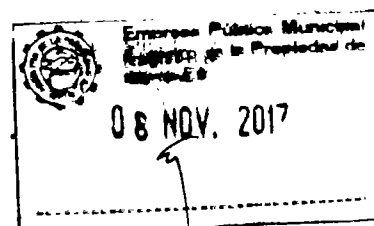
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

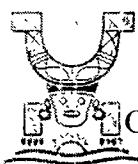
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTON MANTA

Manta

Fecha: Viernes, 01 de Diciembre de 2017

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-27-14-000

Ubicado en: BARRIO EL PACIFICO ACT BARRIO SAN AGUSTIN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 82.2

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1302217953

Propietario
PONCE CEVALOS MARTHA MARLENE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

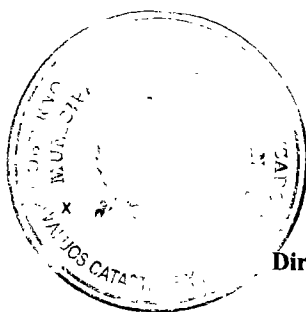
TERRENO: 4767.6

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 4767.6

SON: CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-01 09:50:02



0000147698



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



Nº CERTIFICACIÓN: 0000147698
Nº ELECTRONICO: 11984



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantá - Ecuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000000051
Fecha: 04/12/2017 02:57:14 p.m.

No. Autorización:
0412201701176818352000120565270000000512017145814

Cliente : AVILA WILLIAMS
ID : 1310269517
Dir : BARRIO SAN AGUSTIN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
/ 4 DIC. 2017

CLIA 2
AGENCIA CANTONAL

BanEcuador B.P.
04/12/2017 02:55:59 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 722322442
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.50
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.10

SUJETO A VERIFICACION

/ 4 DIC. 2017

AGENCIA CANTONAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Esmeraldas

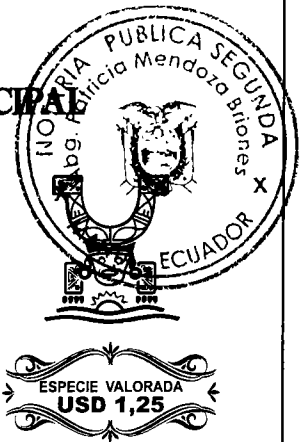
0000102809



Nº 088894

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

2

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PONCE CEVALLOS MARTHA MARLENE ubicada BARRIO EL PACIFICO ACT BARRIO SAN AGUSTIN cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4767.60 CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES 60/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

1 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



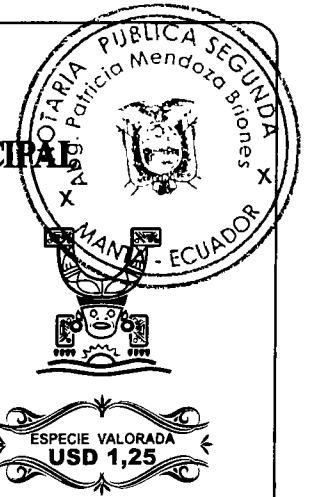
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - PASTAZA

Handwritten text, likely a signature or a list of names, written vertically on a small, rectangular piece of paper or a label.

0000102810

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****Nº 117869**

(3)

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PONCE CEVALLOS MARTHA MARLENE.

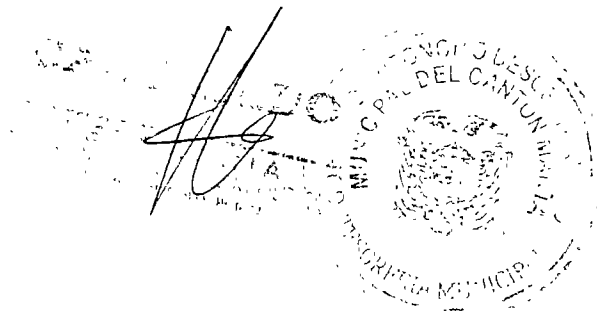
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2082714000: BARRIO EL PACIFICO ACT BARRIO SAN AGUSTIN

Manta, primero de diciembre del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Biondo
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Handwritten text, likely a list or index, written vertically on a strip of paper. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.

0000102811



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 42a y 50ta s/n. Tel: 2011-479/2811-477

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0669365

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-08-27-14-000	82.20	4767.60	303903	0669365
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
130227953	PONCE CEVALLOS MARTHA MARLENE	BARRO EL PACIFICO ACT. BARRIO SAN AGUSTIN	Impuesto principal			
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1310269517	AVILA PONCE WILLIAMS FERNANDO	NA	61.99			
			VALOR PAGADO			
			61.99			
			SALDO			
			0.00			

EMISION: 12/1/2017 10:11 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

CANCELLADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

000102812

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1302217953 //

Nombres del ciudadano: PONCE CEVALLOS MARTHA MARLENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PONCE LORENZO

Nombres de la madre: CEVALLOS EULALIA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha. 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 173-074-88049



173-074-88049

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Handwritten text, likely a list or index, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low contrast.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



0000102814

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Williams Fernando Ponce

Número único de identificación: 1310269517

Nombres del ciudadano: AVILA PONCE WILLIAMS FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA DELGADO EDMUNDO ALFREDO

Nombres de la madre: PONCE CEVALLOS MARTHA MARLENE

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Comprobatario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 171-074-88088



171-074-88088

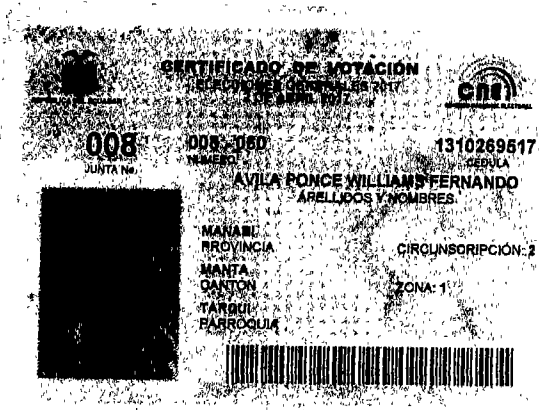
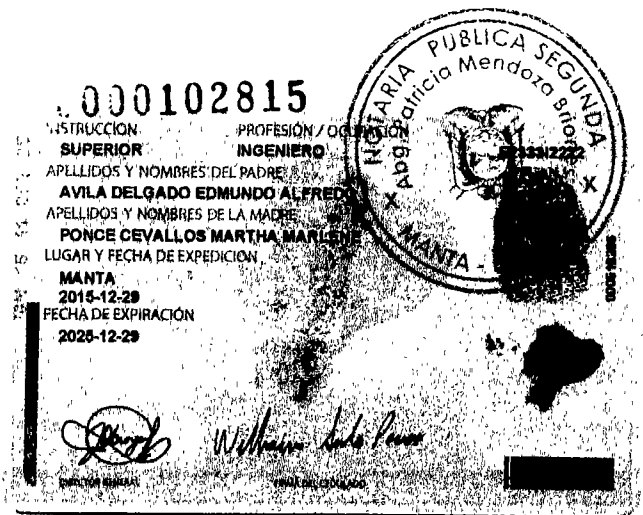
Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list is as follows:

Name	Address
Mr. A. B. C.	123 Main St., New York, N.Y.
Mr. D. E. F.	456 Elm St., New York, N.Y.
Mr. G. H. I.	789 Broadway, New York, N.Y.
Mr. J. K. L.	1010 Broadway, New York, N.Y.
Mr. M. N. O.	1111 Broadway, New York, N.Y.
Mr. P. Q. R.	1212 Broadway, New York, N.Y.
Mr. S. T. U.	1313 Broadway, New York, N.Y.
Mr. V. W. X.	1414 Broadway, New York, N.Y.
Mr. Y. Z. A.	1515 Broadway, New York, N.Y.
Mr. B. C. D.	1616 Broadway, New York, N.Y.
Mr. E. F. G.	1717 Broadway, New York, N.Y.
Mr. H. I. J.	1818 Broadway, New York, N.Y.
Mr. K. L. M.	1919 Broadway, New York, N.Y.
Mr. N. O. P.	2020 Broadway, New York, N.Y.
Mr. Q. R. S.	2121 Broadway, New York, N.Y.
Mr. T. U. V.	2222 Broadway, New York, N.Y.
Mr. W. X. Y.	2323 Broadway, New York, N.Y.
Mr. Z. A. B.	2424 Broadway, New York, N.Y.
Mr. C. D. E.	2525 Broadway, New York, N.Y.
Mr. F. G. H.	2626 Broadway, New York, N.Y.
Mr. I. J. K.	2727 Broadway, New York, N.Y.
Mr. L. M. N.	2828 Broadway, New York, N.Y.
Mr. O. P. Q.	2929 Broadway, New York, N.Y.
Mr. R. S. T.	3030 Broadway, New York, N.Y.
Mr. U. V. W.	3131 Broadway, New York, N.Y.
Mr. X. Y. Z.	3232 Broadway, New York, N.Y.
Mr. A. B. C.	3333 Broadway, New York, N.Y.
Mr. D. E. F.	3434 Broadway, New York, N.Y.
Mr. G. H. I.	3535 Broadway, New York, N.Y.
Mr. J. K. L.	3636 Broadway, New York, N.Y.
Mr. M. N. O.	3737 Broadway, New York, N.Y.
Mr. P. Q. R.	3838 Broadway, New York, N.Y.
Mr. S. T. U.	3939 Broadway, New York, N.Y.
Mr. V. W. X.	4040 Broadway, New York, N.Y.
Mr. Y. Z. A.	4141 Broadway, New York, N.Y.
Mr. B. C. D.	4242 Broadway, New York, N.Y.
Mr. E. F. G.	4343 Broadway, New York, N.Y.
Mr. H. I. J.	4444 Broadway, New York, N.Y.
Mr. K. L. M.	4545 Broadway, New York, N.Y.
Mr. N. O. P.	4646 Broadway, New York, N.Y.
Mr. Q. R. S.	4747 Broadway, New York, N.Y.
Mr. T. U. V.	4848 Broadway, New York, N.Y.
Mr. W. X. Y.	4949 Broadway, New York, N.Y.
Mr. Z. A. B.	5050 Broadway, New York, N.Y.



**ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Handwritten Signature]
P. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 16M MJ

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 01-11-2017

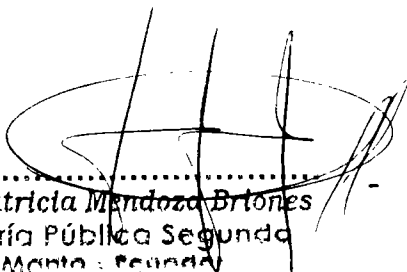
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P02654.- LA
NOTARIA.- *φ*


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000102816

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3870

Número de Repertorio: 9588

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3870 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310269517	AVILA PONCE WILLIAMS FERNANDO	COMPRADOR
1302217953	PONCE CEVALLOS MARTHA MARLENE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2082714000	24134	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos

mar


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de diciembre de 2017