

0000093985

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3548

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8948

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 10 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 10 de noviembre de 2017 15:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305588442	MENDOZA BORRERO MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1313362053	SANTOS MENDOZA CLAUDIO RENATO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2082802000	27/11/2009 0:00:00	18490		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el respectivo plano con el número Veinte de la Manzana "B" de la referida Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana de propiedad del Señor Agustín Anchundia; POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros lindera con el lote de terreno número diecinueve de la misma manzana de propiedad de los vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno número veintiuno de la misma manzana de propiedad del Señor Félix Falcones. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Dirección del Bien: Lotización San Agustín

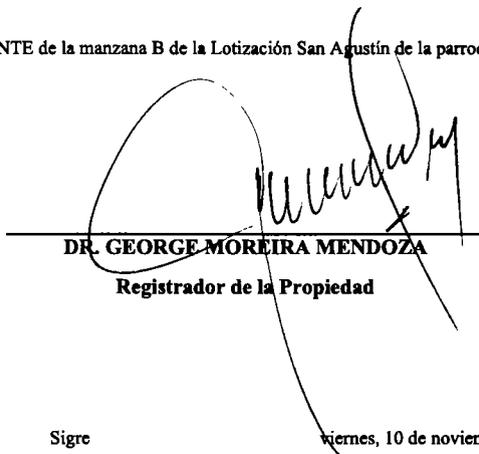
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el numero VEINTE de la manzana B de la Lotización San Agustín de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

Área Total: 200,00m2

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000093986

2017	13	08	05	P02627
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
SANTOS MENDOZA CLAUDIO RENATO  
A FAVOR DE  
MENDOZA BORRERO MARIA DOLORES**

**CUANTÍA: USD. \$29.578,95  
(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, , hoy dieciocho (18), de Agosto del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: **UNO**) El señor **SANTOS MENDOZA CLAUDIO RENATO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, uno, tres, tres, seis, dos, cero, cinco guión tres (131336205-3), por sus propios derechos y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR** para efectos de notificaciones domiciliado en: Barrio Pacifico, Manta Teléfono: 0994563093; y, **DOS**) La señora **MENDOZA BORRERO MARIA DOLORES**, de estado civil soltera, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, ocho, ocho, cuatro, cuatro, guión dos (130558844-2), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, para efectos de notificaciones domiciliada en: Barrio Pacifico, Manta, Teléfono:

*Jessica*

0987678642; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **SANTOS MENDOZA CLAUDIO RENATO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, uno, tres, tres, seis, dos, cero, cinco guión tres (131336205-3), por sus propios derechos y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se les llamará simplemente como el **VENDEDOR**; y, por otra parte la señora **MENDOZA BORRERO MARIA DOLORES**, de estado civil soltera, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, ocho, ocho, cuatro, cuatro, guión dos (130558844-2), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la **“COMPRADORA”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor

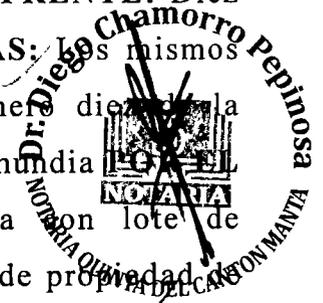


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000093987

**SANTOS MENDOZA CLAUDIO RENATO** es propietario de un lote de terreno signado con el respectivo plano con el número **VEINTE** de la Manzana "B" de la referida Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con lote del terreno número diez de la misma manzana propiedad del Señor Agustín Anchundia; **COSTADO DERECHO:** Veinte metros lindera con lote de terreno número diecinueve de la misma manzana de propiedad de los vendedores; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno número veintiuno de la misma manzana de propiedad del Señor Félix Falcones. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido de la siguiente manera: **Movimiento Registrales: 1/3.-** Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, el 21 de marzo de 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de marzo de 1989 con el número de Inscripción 517 y número de Repertorio 704; **2/3.-** Mediante Posesión Efectiva Pro-Indiviso celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, el 06 de Agosto de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el 12 de Agosto del 2014 con el número de Inscripción 143 y número de Repertorio 5945; **3/3.-** Mediante Partición extrajudicial y Compraventa celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, el 16 de Septiembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Julio de 2015 con el número de Inscripción 2206 y número de Repertorio 5412. Historia de dominio cuyos



observaciones, linderos, superficies y dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 18490, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el **VENDEDOR**, el señor **SANTOS MENDOZA CLAUDIO RENATO**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, señora **MENDOZA BORRERO MARIA DOLORES**, el lote de terreno signado con el respectivo plano con el número **VEINTE** de la Manzana "B" de la referida Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con lote del terreno número diez de la misma manzana propiedad del Señor Agustín Anchundia **POR EL COSTADO DERECHO.** Veinte metros lindera con lote de terreno número diecinueve de la misma manzana de propiedad de los vendedores; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno número veintiuno de la misma manzana de propiedad del Señor Félix Falcones. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO (95/100) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$29.578,95)**, que la **COMPRADORA**, paga de



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000093988

la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que el **VENDEDOR**, declara tenerlos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes ~~escrito~~ transfiere a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado, singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario,



elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes

contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

**DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-**

Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.-

(Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ**

**EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000093989

total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en  
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Renato Santos Mendoza*  
f) Sr. Santos Mendoza Claudio Renato  
c.c. 131336205-3

*Maria Mendoza*  
f) Sra. Mendoza Borrero Maria Dolores  
c.c. 130558844-2



*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
*MARIA QUINTA DEL CANTON MANTA*

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

1

0000093990

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Renato Santos Mendoza.*

Número único de identificación: 1313362053

Nombres del ciudadano: SANTOS MENDOZA CLAUDIO RENATO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTOS FIGUEROA RAUL GUSTAVO

Nombres de la madre: MENDOZA BORRERO MARIA DOLORES

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



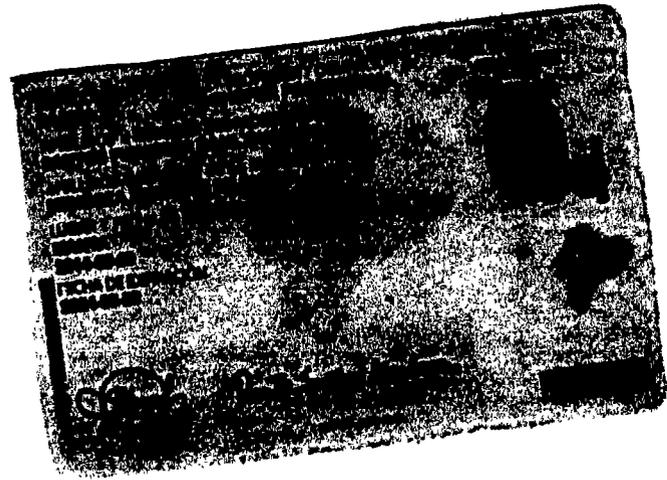
N° de certificado: 175-046-73780



175-046-73780

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CENTRO VOTACION**  
EJECUCION GENERAL DE 2017  
2 DE ABRIL 2017

**080**  
CANTON

**080 - 284**  
CANTON

**1313362053**  
CANTON

**SANTOS MENDOZA CLAUDIO RINATO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**BASES**  
PROVINCIA

**CANTON**  
CANTON

**TURNO**  
PROVINCIA

**CIRCUNSCRIPCION: 2**

**SENA: 1**

XXXXXXXXXXXX

*Punto Santos Mendoza*  
*131336205-3*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a **18 AGO 2017**

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



0000093991

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maria Mendoza*

Número único de identificación: 1305588442

Nombres del ciudadano: MENDOZA BORRERO MARIA DOLORES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/POR TOMEJO/PUEBLO NUEVO

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA T DOLORES EUSTORGIO

Nombres de la madre: BORRERO PINARGOTE ROSA AURA M

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-046-73670



178-046-73670

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000093992

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**18490**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gov.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015409, certifico hasta el día de hoy 04/08/2017 12:57:54, la Ficha Registral Número 18490.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identf. Predial: 2082802000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 27 de noviembre de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el respectivo plano con el número Veinte de la Manzana "B" de la referida Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana de propiedad del Señor Agustín Anchundia; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros lindera con el lote de terreno número diecinueve de la misma manzana de propiedad de los vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno número veintiuno de la misma manzana de propiedad del Señor Félix Falcones. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	517	28/mar /1989	1 568	1 571
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	143	12/ago /2014	2.583	2 593
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2206	08/jul./2015	45 221	45.276

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 28 de marzo de 1989      Número de Inscripción: 517      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 704      Folio Inicial:1.568  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:1.571  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 1989  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

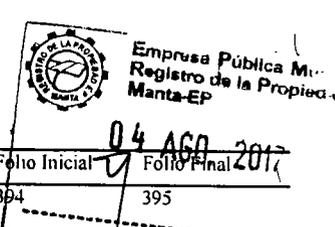
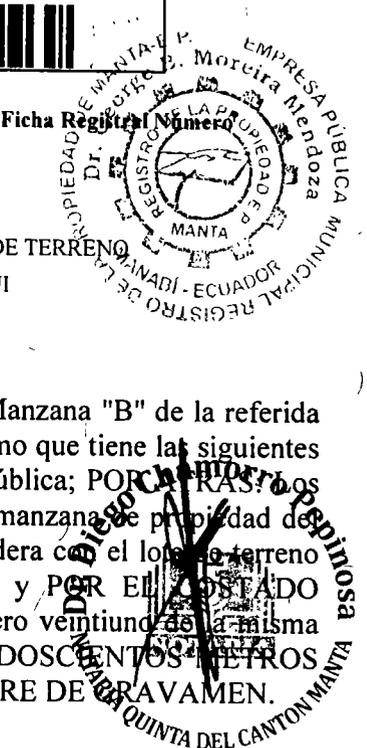
El lote de terreno signado en el respectivo plano con el Número Veinte de la Manzana "B" de la referida Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

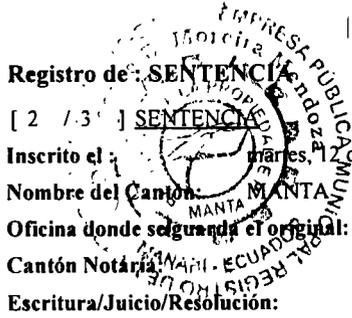
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000033833	BORRERO PINARGOTE ROSA AURA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300818471	PANCHANA CEVALLOS LUZ MARÍA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	22/dic /1966	394	395





**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 143

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5945

Folio Inicial 2 583

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final 2.593

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por la causante Sra. Rosa Aura Margarita Borrero Pinargote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302405061	MENDOZA BORRERO EVERS EULOGIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1304315029	MENDOZA BORRERO ESTHER MARIFLOR	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1306443886	MENDOZA BORRERO NARCISA JAKELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303431959	MENDOZA BORRERO EUDOFILO EZEQUIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1306960921	MENDOZA BORRERO JIMI JOSELITO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303723744	MENDOZA BORRERO EGBERTO NARCIZO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1307594422	MENDOZA BORRERO SONIA ARACELI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1305255851	MENDOZA BORRERO NARCISA YEXNECITA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1307000073	MENDOZA BORRERO JOFFRE ROBERT	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1305588442	MENDOZA BORRERO MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000033833	BORRERO PINARGOTE ROSA AURA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	517	28/mar /1989	1 568	1 571

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2206

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5412

Folio Inicial.45.221

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final: 45 276

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014

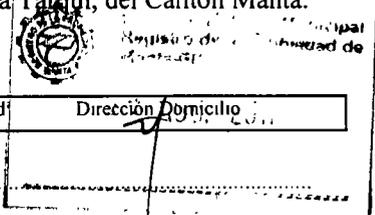
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA. Partición Extrajudicial. La propiedad de la Causante Sra. Rosa Aura Magarita Borrero Pinargote sobre el inmueble signado con el número Veinte de la Manzana "B" de la referida Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, quedando establecida el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios equivalente al 10,00%. En esta misma escritura, venden a favor del Señor Claudio Renato Santos Mendoza, el inmueble signado con el número Veinte de la Manzana "B" de la referida Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





CAUSANTE	80000000033833	BORRERO PINARGOTE ROSA AURA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	1313362053	SANTOS MENDOZA CLAUDIO RENATO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302405061	MENDOZA BORRERO EVERS EULOGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304315029	MENDOZA BORRERO ESTHER MARIFLOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1306443886	MENDOZA BORRERO NARCISA JAKELINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305588442	MENDOZA BORRERO MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303431959	MENDOZA BORRERO EUDOFILO EZEQUIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303723744	MENDOZA BORRERO EGBERTO NARCIZO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305255851	MENDOZA BORRERO NARCISA YEXNECITA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1306960921	MENDOZA BORRERO JIMI JOSELITO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1307000073	MENDOZA BORRERO JOFFRE ROBERT	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1307594422	MENDOZA BORRERO SONIA ARACELI	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
COMPRA VENTA	517	28/mar /1989	568	571

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:57:55 del viernes, 04 de agosto de 2017

A petición de: MENDOZA BORRERO MARIA DOLORES

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

04 AGO 2017

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

04 AGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086904



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a - SANTOS MENDOZA CLAUDIO RENATO

ubicada LT. 20 MZ-B LOT. SAN AGUSTIN

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$29578.95 VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON 95/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADÉS YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

16 DE AGOSTO DEL 2017

Manta.

*Andrés Chancay*  
Director Financiero Municipal



000093994

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115854**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito por concepto de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**SANTOS MENDOZA CLAUDIO RENATO**



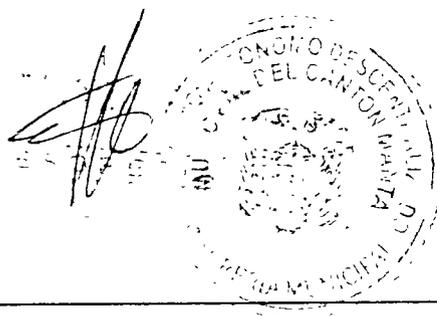
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **16 AGOSTO 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2082802000: LT. 20 MZ-B LOT. SAN AGUSTIN**

**Manta, diez y seis de agosto del dos mil diecisiete**



3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 144764

Nº 0144764

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51456

Fecha: 16 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-28-02-000

Ubicado en: LT. 20 MZ-B LOT. SAN AGUSTIN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1313362053	CLAUDIO RENATO SANTOS MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

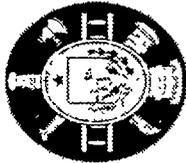
TERRENO:	11600,00
CONSTRUCCIÓN:	17978,95
	<u>29578,95</u>

Son: VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS, SETENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Moréjón  
Director de Avalúos, Catastro y Registro (E)





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000046379

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: SANTOS MENDOZA CLAUDIO RENATO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LT. 20 MZ-B LOT. SAN AGUSTIN  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 17/08/2017 12:21:47  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR: <del>Diagono Chamorro</del>		
VALIDO HASTA: miércoles 5 de noviembre de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000093995



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2011 - 479 / 2011 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0636597

8/16/2017 11:51

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-08-28-02-000	200,00	29578,95	282711	636597
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES ✓				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1313382053	SANTOS MENDOZA CLAUDIO RENATO	L.T. 20 MZ-B LOT. SAN AGUSTIN	Impuesto principal		295,79	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		88,74	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		384,53	
1305689442	MENDOZA BORRERO MARIA DOLORES	NA	VALOR PAGADO		384,53	
SALDO					0,00	

EMISION: 8/16/2017 11:51 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

**TESORERIA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000036295

0000093996



20171308005P02627

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308005P02627					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE AGOSTO DEL 2017, (15:29)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTOS MENDOZA CLAUDIO RENATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313362053	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA BORRERO MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305588442	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		29578.00					

  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.  
17/08/2017 12:14:48 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 681114370  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.60  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.20  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

17/08/2017

AGENCIA CENTRAL

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-00000203  
Fecha: 17/08/2017 12:15:19 p.m.

No. Autorización:  
1708201701176818352000120565140000002032017121511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

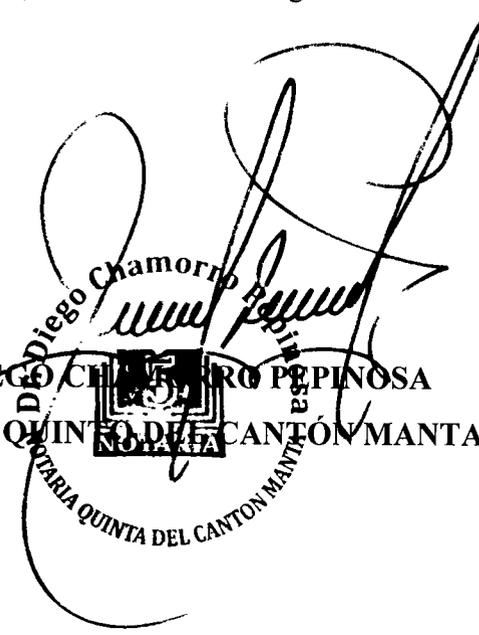
BanEcuador

17/08/2017

AGENCIA CENTRAL

0000093997

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga el señor SANTOS MENDOZA CLAUDIO RENATO a favor de MENDOZA BARRERO MARIA DOLORES. Firmada y sellada en Manta, a los dieciocho (18) días del mes de Agosto del dos mil diecisiete (2.017).

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000093998

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3548**

**Número de Repertorio:**

**8948**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3548 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305588442	MENDOZA BORRERO MARIA DOLORES	COMPRADOR
1313362053	SANTOS MENDOZA CLAUDIO RENATO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2082802000	18490	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

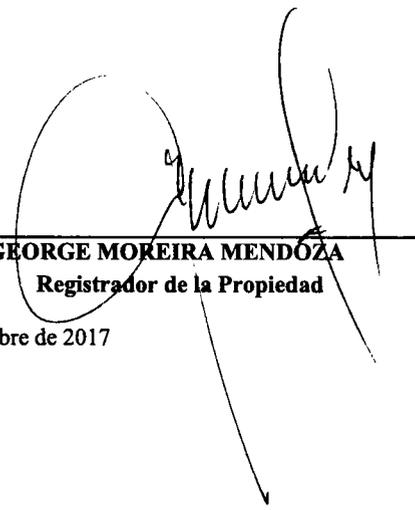
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-nov./2017

Usuario: mayra\_cevallos

*Ma*

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 10 de noviembre de 2017