

00011349

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 410**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 766**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 31 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 31 de enero de 2019 08.09**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1307544823	FRANCO RAFFO SANDRA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1708711435	MENA YANEZ FLAVIO ANTONIL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1302459878	QUIROZ GLADYS ESMERALDA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	---------	--------	-------

Natural	1301854608	CHOEZ LINO LADISLAO CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2082804000	25/08/2017 15:57.55	63330	200,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. que tiene los siguientes linderos y medidas: Lote signado con el número dieciocho de la manzana B POR el frente diez metros y linderando con calle pública, POR atrás, los mismos diez metros linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana POR un costado veinte metros linderando con el lote de terreno numero diecisiete de a Misma manzana. POR el otro costado los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno numero diecinueve de la misma manzana, con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote No. 18 de la Mz. B de la Lotizacion San Agustin

Superficie del Bien: 200,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

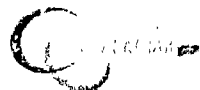
COMPRAVENTA

Un lote de terreno signado con el número Dieciocho de la manzana B ubicado en la Lotización San Agustín de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados

Lo Certifico.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



Factura: 001-002-000041839



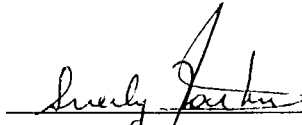
20181308002P02777

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P02777					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11.27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHOEZ LINO LADISLAO CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301854608	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIROZ GLADYS ESMERALDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302459878	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENA YANEZ FLAVIO ANTONIL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708711435	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FRANCO RAFFO SANDRA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307544823	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14000.00					


NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
AP: 9779-DP13-2018-KP

FACTURA NUMERO: 001-002-000041839

00011351

CODIGO NUMERICO: 20181308002.P02777

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES LADISLAO CRISTOBAL CHOEZ LINO Y GLADYS ESMERALDA QUIROZ, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES FLAVIO ANTONIL MENA YANEZ Y SANDRA PATRICIA FRANCO RAFFO.-

CUANTIA: \$ 14.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí **ABOGADA MERLY SILVANA GARCIA MACIAS, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN, ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO AP: 9779-DP13-2018-KP**, Comparecen y declaran, por una parte el señor **LADISLAO CRISTOBAL CHOEZ LINO** con número de cédula uno tres cero uno ocho cinco cuatro seis cero guión ocho, de ocupación obrero; y, la señora **GLADYS ESMERALDA QUIROZ** con número de cédula uno tres cero dos cuatro cinco nueve ocho siete guión ocho, ejecutiva del hogar, quienes declaran ser de estado civil solteros, domiciliados en el Cantón Jipijapa y de tránsito por esta ciudad, ambos por sus propios derechos y a quienes se le denominará simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y

Juanita

por otra parte el señor **FLAVIO ANTONIL MENA YANEZ**
con número de cédula uno siete cero ocho siete uno
uno cuatro tres guión cinco, de profesión
Ingeniero; y, señora **SANDRA PATRICIA FRANCO RAFFO**
con número de cédula uno tres cero siete cinco
cuatro cuatro ocho dos guión tres, de profesión
Magister, quienes declaran ser casados entre sí,
domiciliados en esta ciudad, ambos por sus propios
derechos y a quienes en adelante se les denominará
|| como **"LOS COMPRADORES"**.- Además los comparecientes
declaran ser mayores de edad, ecuatorianos, sin
parentesco entre las partes y en virtud de haberme
exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me
autorizan y me facultan a obtener información de la
misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad
y Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta escritura como habilitante,
doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados
de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento
proceden por sus propios derechos, así como
examinados que fueran en forma aislada y separada,
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a escritura

Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-**

En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **LADISLAO CRISTOBAL CHOEZ LINO** con número de cédula uno tres cero uno ocho cinco cuatro seis cero guión ocho; y, la señora **GLADYS ESMERALDA QUIROZ** con número de cédula uno tres cero dos cuatro cinco nueve ocho siete guión ocho, de estado civil solteros, ambos por sus propios derechos y a quienes se le denominará simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **FLAVIO ANTONIL MENA YANEZ** con número de cédula uno siete cero ocho siete uno uno cuatro tres guión cinco; y, señora **SANDRA PATRICIA FRANCO RAFFO** con número de cédula uno tres cero siete cinco cuatro cuatro ocho dos guión tres, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los señores **LADISLAO CRISTOBAL CHOEZ LINO Y GLADYS ESMERALDA QUIROZ**, manifiestan y 

3/

declaran que en su estado civil de solteros, adquirieron un lote de terreno signado con el número dieciocho de la manzana B, ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, mediante escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha dieciséis de diciembre de mil novecientos ochenta y dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintidós de diciembre de mil novecientos ochenta y dos.- Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, que tiene los siguientes linderos y medidas: Lote signado con el número dieciocho de la manzana B: **POR EL FRENTE** diez metros y linderando con calle pública, **POR ATRÁS** los mismos diez metros linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana, **POR UN COSTADO** veinte metros linderando con el lote de terreno número diecisiete de la misma manzana, **POR EL OTRO COSTADO** los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número diecinueve de la misma manzana. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.- 3/



00011353

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patimendoza@hotmail.com

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los señores **LADISLAO CRISTOBAL CHOEZ LINO Y GLADYS ESMERALDA QUIROZ**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores los cónyuges señores **FLAVIO ANTONIL MENA YANEZ Y SANDRA PATRICIA FRANCO RAFFO**, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, Lote signado con el número dieciocho de la manzana B ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** diez metros y linderando con calle pública, **POR ATRÁS** los mismos diez metros linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana, **POR UN COSTADO** veinte metros linderando con el lote de terreno número diecisiete de la misma manzana, **POR EL OTRO COSTADO** los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número diecinueve de la misma manzana. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CATORCE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo

precio que los compradores, pagan a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente Contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los compradores el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este Contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- Los Compradores, aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el



00011354

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257314 - 052622583
patimendoza@hotmail.com

indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los

vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los

vendedores declaran que dicho inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

GASTOS.- Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por los Compradores.- **DECIMA:**

DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los Compradores, declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se

autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

DECIMA PRIMERA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA SEGUNDA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: // Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato

por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio

en la Avenida Universitaria del Cantón Jipijapa,

teléfono 0995887833, la parte compradora señala como

domicilio ciudadela Rocafuerte Manzana Q y calle Los

Tamarindos de la Parroquia Tarqui de la ciudad de

Manta, teléfono 0995803632, correo electrónico

famy1966@hotmail.com, en la que podrán ser

notificados en caso de controversia.- Los

contratantes aceptan y se ratifican en el contenido

del presente instrumento, por contener condiciones

acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en

seguridad de los bienes objeto de este contrato, y

manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones

se someten a los jueces competentes de la ciudad de

Manta.- **DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.-** La parte

00011355

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patmendoza@hotmail.com

vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- LA DE

// **ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.


LADISLAO CRISTOBAL CHOEZ LINO
C.C.No. 130185460-8

Gladys Quiroz

GLADYS ESMERALDA QUIROZ
C.C.No. 130245984-8

Flavio Mena

FLAVIO ANTONIL MENA YANEZ
C.C.No. 170871142-5

Sandra Franco

SANDRA PATRICIA FRANCO RAFFO
C.C.No. 130754482-3

[Signature]
LA NOTARIA



NOT02 SIETE

.00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00011356



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, ESMERALDA
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63330



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028991, certifico hasta el día de hoy 18/12/2018 9:30:22, la Ficha Registral Número 63330.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 25 de agosto de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion San Agustin

LINDEROS REGISTRALES:

UN Terreno ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. que tiene los siguientes linderos y medidas: Lote signado con el número dieciocho de la manzana B POR el frente diez metros y linderando con calle pública, POR atrás, los mismos diez metros linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana POR un costado veinte metros linderando con el lote de terreno numero diecisiete de a Misma manzana, POR el otro costado los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno numero diecinueve de la misma manzana, con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1523	22/dic/1982		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 1982

Número de Inscripción: 1523

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2404

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de diciembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301854608	CHOEZ LINO LADISLAO CRISTOBAL	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	1302459878	QUIROZ GLADYS ESMERALDA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	156254	TUAREZ CEDEÑO JOSE EDICTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	156255	ZAMBRANO CLEOFE RAMONA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

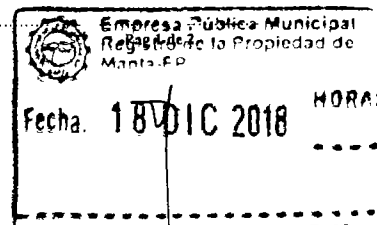
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por: celestilde_suarez

Ficha Registral:63330

martes, 18 de diciembre de 2018 9:30





COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:30:22 del martes, 18 de diciembre de 2018

A petición de: CHOEZ LINO LADISLAO CRISTOBAL

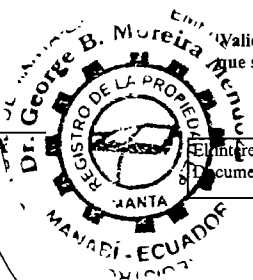
Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

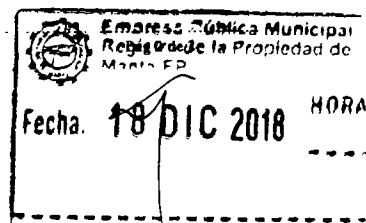
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



00011357

8

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125736



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHOEZ LINO LADISLAO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²¹ de DICIEMBRE de 20²⁰¹⁸

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
2082804000 CALLE S/N



PAGINA EN BLANCO

00011358



Nº 0096297



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CHOEZ LINO LADISLAO Y SRA.
ubicada CALLE S/N
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14000.00 CATORCE MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

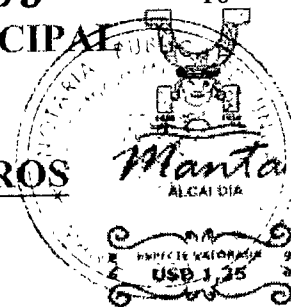
ELABORADO: ANDRES CHANCA

Manta, _____

21 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00158122**

N° ELECTRÓNICO : 64007

Fecha: Viernes, 21 de Diciembre de 2018*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 2-08-28-04-000**Ubicado en:** CALLE S/N**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Total de Predio:** 200.00 m²**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1301854608	CHOEZ LINO LADISLAO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 14,000.00**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 14,000.00**SON:** CATORCE MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

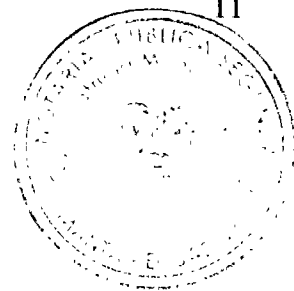
140,00

42,00

182,00

PAGINA EN BLANCO

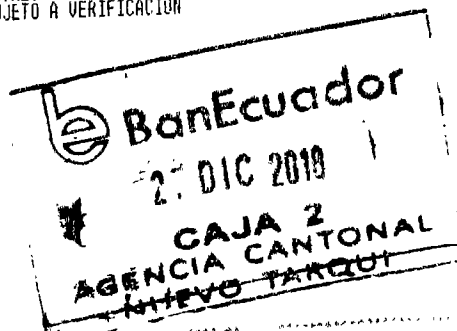
00011360



27/12/2018 11:06:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-LTA CORRIENTE
REFERENCIA: 880178093
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:npvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	2.60

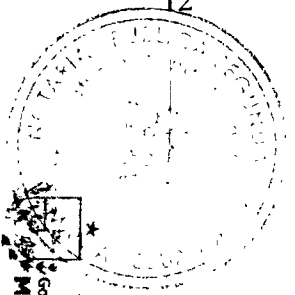
SUJETO A VERIFICACION



3

PAGINA EN BLANCO

00011361

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

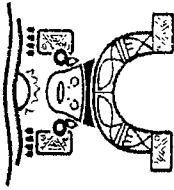
No. 114236

21/12/2018 16:45:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-08-28-04-000	200.00	14000.00	397865	114236
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1301854608	CHOEZ LINO LADISLAO Y SRA	CALLE SN	Impuesto principal	140.00		
ADQUIRENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		182.00	
1708711435	MENA VANEZ FLAVIO ANTONIL	LOT ROCAFUERTE MZ-Q CALLE 41	VALOR PAGADO		182.00	
		SALDO		0.00		

EMISION: 21/12/2018 16:45:20 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
71417257556	

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec oprimiendo el código QRGOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO

Fecha: Hora:



PAGINA EN BLANCO

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO**911****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Manta, Manabí

000123425

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CHOEZ LINO LADISLAO Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

CHOEZ LINO LADISLAO Y SRA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

602063

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

14/12/2018 09:45:29

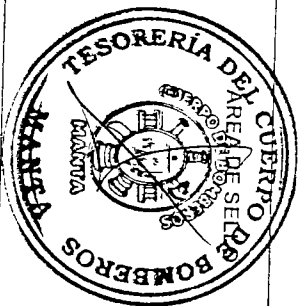
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 14 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00011363

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302459878

Nombres del ciudadano: QUIROZ GLADYS ESMERALDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: QUIROZ HORTENCIA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Gladys Quiroz

cy

N° de certificado: 184-184-38552



184-184-38552

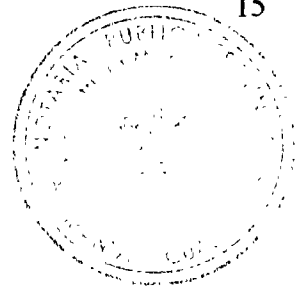
Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00011364



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130245987-8

APellidos y Nombres: **QUIROZ GLADYS ESMERALDA**
Lugar de Nacimiento: **MANABI**
Porto Viejó: **ALHUELA/BAJO GRANDE/**
Fecha de Nacimiento: **1940-07-27**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **MUJER**
Estado Civil: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICO** V334N222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **XXXXXXXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **QUIROZ MORTENCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTO VIEJO 2017-08-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-08-16**

[Signature] *Gladys Quiroz*

COPIA ORIGINAL FECHA DEL COPIADO FECHA DEL COPIADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018
130245987-8 011 - 0395

QUIROZ GLADYS ESMERALDA
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
C E, EN CARACAS CARACAS

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 10
5738153 26/07/2018 12:18:17

5738153

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 27/11/2018

[Signature]
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00011365

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*Cristóbal Boer L.*

Número único de identificación: 1301854608 //

Nombres del ciudadano: CHOEZ LINO LADISLAO CRISTOBAL //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHOEZ JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LINO ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-184-38522

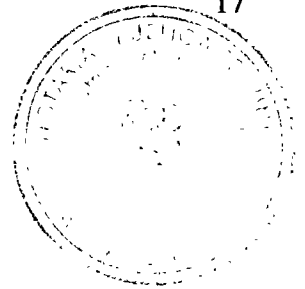


187-184-38522

Jorge Troya Fuertes
Ing Jorge Troya FuertesDirector General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

PAGINA EN BLANCO

00011366



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130185460-8

APELLIDOS Y NOMBRES
CHOEZ LINO LADISLAO CRISTOBAL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

JIPUAPA
JIPUAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-11-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHOEZ JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LINO ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-15

[Firma] *[Firma]*

EL NOTARIO GENERAL EL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018
130185460-8 003-0430

CHOEZ LINO LADISLAO CRISTOBAL
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
C. E. EN CARACAS CARACAS

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 10
5738154 26/07/2018 12:18:52

5738154

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos.
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 27/7/18

[Firma]
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAQUET EN BLANC

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1708711435**Nombres del ciudadano:** MENA YANEZ FLAVIO ANTONIL**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/SIGCHOS/LAS PAMPAS**Fecha de nacimiento:** 21 DE MARZO DE 1966**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** INGENIERO**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** FRANCO RAFFO SANDRA PATRICIA**Fecha de Matrimonio:** 18 DE DICIEMBRE DE 1992**Nombres del padre:** MENA JORGE RAUL**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** YANEZ ZOILA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 3 DE ENERO DE 2017**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-184-38483



182-184-38483

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No 170871143-5

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENA YANEZ
FLAVIO ANTONIL
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
SIGCHOS
LAS PAMPAS
FECHA DE NACIMIENTO 1968-03-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
SANDRA PATRICIA
FRANCO RAFFO

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENA JORGE RAUL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
YANEZ ZOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-01-03

FECHA DE EXPIRACION
2027-01-03

V3333VZZZ

0038000

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002 **002 - 201** **1708711435**
JUNTA No NÚMERO CEDULA

MENA YANEZ FLAVIO ANTONIL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 2

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta..... 23/12/2018

Abg. Mery García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307544823

Nombres del ciudadano: FRANCO RAFFO SANDRA PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENA YANEZ FLAVIO ANTONIL

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: FRANCO AVILA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAFFO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-184-38447



187-184-38447

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00011370



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No 130754482-3

APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO RAFFO
SANDRA PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1972-06-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FLAVIO ANTONIL
MENA YANEZ

ICM 17 08 848 40 138

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGISTER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO AVILA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAFFO MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-06

V333312222

00038542

ICM 17 08 848 40 138

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No.

002 - 141 NÚMERO

1307544823 CÉDULA

FRANCO RAFFO SANDRA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

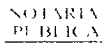
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 2

ICM 17 08 848 40 138

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 28/12/2018

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



CP

Lucy Ferber
ALG. Lic. y C. en Ciencias
Nolán - Pánuco y Ed. de Plante
Maná - Ecuador



00011371

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

410

Número de Repertorio:

766

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 410 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307544823	FRANCO RAFFO SANDRA PATRICIA	COMPRADOR
1708711435	MENA YANEZ FLAVIO ANTONIL	COMPRADOR
1302459878	QUIROZ GLADYS ESMERALDA	VENDEDOR
1301854608	CHOEZ LINO LADISLAO CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2082804000	63330	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-ene./2019

Usuario: yessenia_parrales


AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 31 de enero de 2019