



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2008 28 06
CA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007109, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 10:18:31, la Ficha Registral Número 70337.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 04 de abril de 2019 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización San Agustín

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y casa, ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el LOTE # SEIS de la Manzana "B", con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública, de la Lotización. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote numero dieciséis de la misma manzana: POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote numero cinco de la misma manzana; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y linderando con lote numero dieete de la misma Manzana. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1126	25/abr/2001	9.954	9.956

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 2001

Número de Inscripción: 1126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1995

Folio Inicial: 9.954

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9.956

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

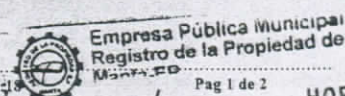
COMPRAVENTA CON USUFRUCTO.-La Sra. Martha Yaqueline Solórzano Bravo, por los derechos que representa de sus hijos menores de edad llamados: Laura Andrea, Claudia Jacqueline y Tony Ricardo García Solórzano, la totalidad del terreno y casa, el mismo que esta signado con el LOTE # SEIS de la Manzana "B", con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública, de la Lotización. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote numero dieciséis de la misma manzana: POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote numero cinco de la misma manzana; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y linderando con lote número dieete de la misma Manzana. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. La Sra. Martha Yaqueline Solórzano Bravo, declara que compra para sus hijos menores: Laura Andrea, Claudia Jacqueline y Tony Ricardo García Solórzano, pero que se reserva el derecho de uso, doce y usufructo sobre el terreno y casa, mientras ella viva, después el terreno pasa a ser únicamente de sus hijos ya nombrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 70337

jueves, 04 de abril de 2019 10:18:31



Fecha: 04 ABR 2019

HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	177365	GARCIA SOLORZANO TONY RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1313316018	GARCIA SOLORZANO LAURA ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1313316026	GARCIA SOLORZANO CLAUDIA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
USUFRUCTUARIO	80000000075205	SOLORZANO BRAVO MARTHA YAQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300145727	SOLORZANO LARREA BOSCO ROGELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302307390	BRAVO MENDOZA NANCY MARILU	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:18:31 del jueves, 04 de abril de 2019

A petición de: GARCIA SOLORZANO LAURA ANDREA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.D.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 180706

26/03/2019 09:28:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-28-06-000	200,00	\$ 40.207,55	CALLE JOSE MENDOZA	2019	404313	4313003
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA SOLORZANO LAURA Y OTROS			Costa Judicial			
26/03/2019 09:28:26 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,07	(\$ 0,70)	\$ 13,37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,17	(\$ 1,11)	\$ 2,06
			MEJORAS 2012	\$ 2,93	(\$ 1,03)	\$ 1,90
			MEJORAS 2013	\$ 6,38	(\$ 2,23)	\$ 4,15
			MEJORAS 2014	\$ 6,74	(\$ 2,36)	\$ 4,38
			MEJORAS 2015	\$ 1,50	(\$ 0,53)	\$ 0,97
			MEJORAS 2016	\$ 0,38	(\$ 0,13)	\$ 0,25
			MEJORAS 2017	\$ 8,80	(\$ 3,08)	\$ 5,72
			MEJORAS 2018	\$ 47,96	(\$ 16,79)	\$ 31,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,44	(\$ 16,25)	\$ 30,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,05		\$ 10,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 104,21
			VALOR PAGADO			\$ 104,21
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T398246175180

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

