

286

VINOS DE OTRA FOLIA

NO. 91

DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | |
|--|--------------------------------------|---|---------------------------|
| MODO DE PROPIEDAD <input checked="" type="checkbox"/> UN SOLO PROPIETARIO <input type="checkbox"/> HERENCIA INDIVISA <input type="checkbox"/> VARIOS PROPIETARIOS | | TENENCIA DE LA PROPIEDAD <input checked="" type="checkbox"/> OCURRA SOLO EL PROPIETARIO <input type="checkbox"/> EN ARRENDAMIENTO PARCIAL <input type="checkbox"/> EN ARRENDAMIENTO TOTAL <input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFIQUE) | |
| PEROENIA | APellidos | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC |
| | COLOMBIA GARCIA FELIXSIDO HERRERA | | 1300093588 |
| CODIGO | | | |
| | Alfaro | | 130264455 |
| | CONDOMINIO BARCELONA FINANCIERA S.A. | | A3100013518 |
| | | TITULO DE PROPIEDAD | 177X-1981 |
| | | | PRELIMINAR |

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA | | | | MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS) | | | | | | | | | | INDICADORES GENERALES | | | | | | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|---------------|------------|--------|-----------------|---------------|---|-------------------------------|---------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|------------|-----------------|----------|-----------------------|----------|--------|---------------------|------------------------|-------|--------------------------------|--------------------------------------|--------|------|-------------|--------|------|----------|---------|---------|----------|------|----------|----------|----------|------|----------|-----------------|-------------------|----------------------------|----------|-------------|------------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|-------------------|-------------------|-------|---------|------|-------|------|
| | | | caña | madera | ladrillo piedra | hormigon-acel | PAREDES | ENTRERISO SUPERIOR O CONTIGUO | PISO | ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TUMBAZOS | VENTANAS | AGUA | BETONICADA | EQUIPO ESPECIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 10 | | | | | no tiene | caña | madera a tope | anqueado (bahareque) | ladrillo comun | ladrillo industrial o bloques | tabique moder (ver hormigon) | tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigon | tierra | madera o encastrado | vinilo granito fundido | balda | parquet o moqueta | alfombra | carpet | caña | caña (pala) | madera | zinc | ruberoid | asbesto | cemento | hormigon | teja | no tiene | si tiene | no tiene | caña | tabicada | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chace o hierro | aluminio | madera fina | plumbeo de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | tiene de 22 orden | tiene de 12 orden | buena | regular | mala | ruina | 1982 |

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENYAVOS):
 AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENYAVOS):
 VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

INVENTARIANDO: 24-09-1985
 FECHA: 13-11-85
 NOMBRE DEL EMPROMISOR: CLAUDIO ALVARO GARCIA
 NOMBRE DEL SUPERVISOR: JUAN ANTONIO GARCIA
 FIRMA: [Firma]

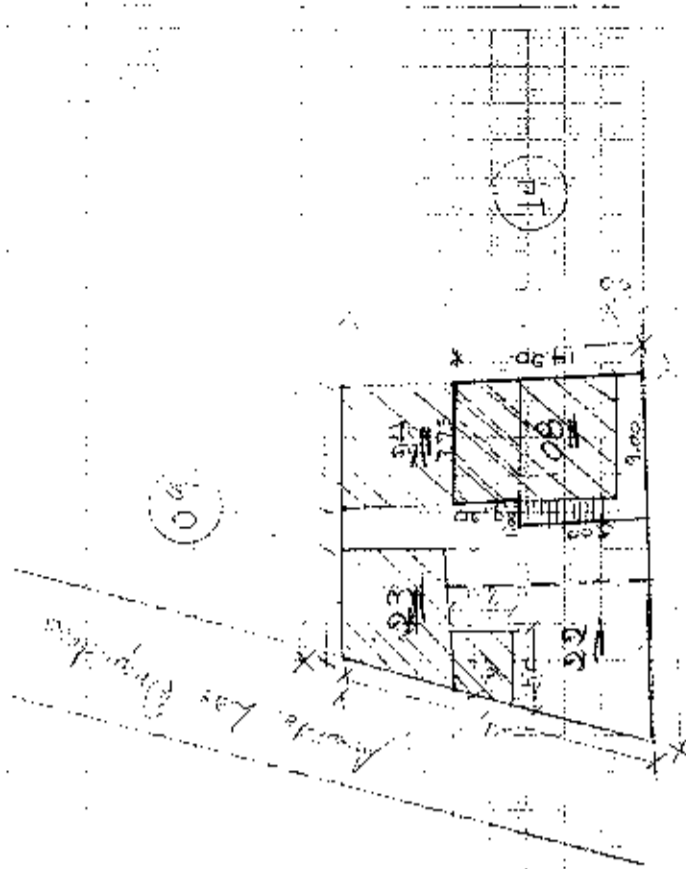
OBSERVACIONES:

2082808

Handwritten notes in the left margin, possibly a name or address.

Handwritten notes in the left margin, possibly a name or address.

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN PISO DE HABITACIONES EN EL LUGAR DE LA CRUZ DE LA ESPERANZA



Handwritten notes below the floor plan, possibly a title or description.

DE FORMA CLARA SE DEBE SEÑALAR
 EL ANÁLISIS DE LOS DATOS
 CON LOS DATOS DE LA FOTOGRAFIA
 PARA PODER SEÑALAR
 LOS DATOS DE LA FOTOGRAFIA

11-23-53
 2082808
 2082808

6

MODO DE PROPIEDAD

- 1. UNO SOLO PROPIETARIO
- 2. PROPIEDAD EN PARTICIONES
- 3. VARIOS PROPIETARIOS

PREVENCIÓN DE LA PROPIEDAD

- 1. SÓLO SÓLO PROPIEDAD
- 2. FIANZAMIENTO
- 3. PROPIEDAD EN PARTICIONES
- 4. OTRO (ESPECIFICAR)

PERSONERÍA

AVELLANOS

NOMBRÉS

CONTRERAS, CARLOS

GEOLLA DE IDENTIDAD O RUC

7000000000000

FECHA

14/09/2014

VERIFICAR OTRA VEZ NO SI

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MANDE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA | | | | PAREDES | | | | ENTREPISO SUPERIOR O CONTRAPISO | | | | PISO | | | | ENTREPISO SUPERIOR TIECHO O CUBIERTA | | | | TUB. BAJOS | | VENTANAS | | | | AGUA | | RECEPCION | | CUBIERTA EXTERNA | | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal | no tiene | caña | madera o lista (balsaque) | ladrillo común | ladrillo vidriado (balsaque) | plástico multicapa (papel, metal) | caña | madera | ladrillo | hormigón | caña | madera o laminado | vinil o gresite | baños | parquet o moqueta | alfombra | otro material | caña | concreto | madera | hormigón | aluminio | plástico | seja | si tiene | no tiene | no tiene | caña | aluminio | aluminio color | | no tiene | sobrepuestas | empalmadas | no tiene | sobrepuestas | empalmadas | no tiene | base de 2º orden | base de 1º orden | buena | regular | mala | nula | | | | | | |
| 1 | 1 | 00.8.8 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 |

ANÁLISIS TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN OBTENIENDOS)

AVALLADO DE LA PROPIEDAD (SIN OBTENIENDOS)

VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA

ASISTENTE DEL SUPERVISOR

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

05/06/14 14:35

FECHA DE ENTREGA:

04/06/14

CLAVE CATASTRAL:

2-08-28-08

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DEL y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

Walter Herrera

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. de Prop. (C.V.)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

[Handwritten signature]

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

se otorga el act. de prop. de terreno

[Handwritten signature]

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

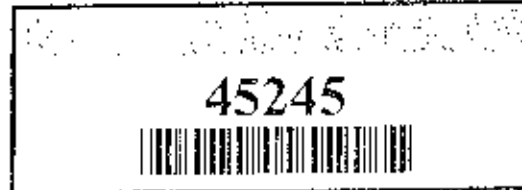
04/06/14

[Handwritten mark]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45245:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 15 de marzo de 2014*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

UN AREA DE TERRENO EQUIVALENTE AL REMANENTE A CIENTO CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS, del lote de terreno signado con el numero veintitres manzana B de la parroquia Tarquí del canton Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: nueve metros y calle Alberto Cantos ATRAS: Siete metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Darwin Conforme Montalvan y sra. Mirian Sabando Corral COSTADO DERECHO: Catorce metros sesenta y cuatro centímetros y area dejada como paso de serviúmbre y COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y propiedad particular SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.529 15/03/2014 | 29.392 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *sábado, 15 de marzo de 2014*
Tomo: 1 Folio Inicial: 29.392 - Folio Final: 29.431
Número de Inscripción: 1.529 Número de Repertorio: 2.358
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 05 de marzo de 2014*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA
Para la Sra. Alicia Esperanza Montalvan Moreira el cincuenta por ciento de la totalidad del remanente del inmueble correspondiente a sus gananciales, y a los señores ERICK PAUL CONFORME MONTALVAN, el siete punto catorce por ciento ALICIA LILIANA CONFORME MONTALVAN, el siete punto catorce por ciento DARWIN HERIBERTO CONFORME MONTALVAN, el siete punto catorce por ciento DANNY GEOCANDA

CONFORME MONTALVAN, el siete punto catorce por ciento MARJORIE ELIZABETH CONFORME MONTALVANA, el siete punto catorce por ciento JAIRO ARTURO CONFORME MONTALVAN, el siete punto catorce por ciento JAIRON ARTURO CONFORME MONTALVAN, el siete punto catorce por ciento FRANCISCO EDUARDO CONFORME MONTALVAN. los comparecientes en esta misma escritura venden al Sr. FRANCISCO HERIBERTO CONFORME GARCIA, el remanente equivalente a ciento veinte metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados del bien inmueble signado con el numero veintitres manzana B de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 13-00093588 | Conforme Garcia Francisco Heriberto | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000008934 | Chiriboga Reyes Walter Felipe | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-08664349 | Conforme Montalvan Alicia Liliana | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-06482736 | Conforme Montalvan Danny Geoconda | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13057501206 | Conforme Montalvan Darwin Heriberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-13152801 | Conforme Montalvan Erick Paul | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000071235 | Conforme Montalvan Francisco Eduardo | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-07759488 | Conforme Montalvan Jairo Arturo | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000071238 | Conforme Montalvan Marjorie Elizabeth | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00392485 | Montalvan Moreira Alicia Esperanza | Viudo | Manta |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:19:37 del martes, 13 de mayo de 2014

A petición de: *Alcira Conforme*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Méndez
131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º 130264435-4

SEXO DE
 CIUDADANIA
 DE BILIDOS Y NOBRES
 CHIRIBOGA REYES
 WALTER FELIPE

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1997-08-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 ALICIA LILIANA
 CONFORME MONTALVAN



PROFESION
 BACHILLERATO

PROFESION / IDENTIFICACION
 MECANICO

V2333Y2222

FECHA DE NACIMIENTO
 CHIRIBOGA MANZANO HECTOR RAMON
 FECHA DE NACIMIENTO
 REYES LOPEZ LUZMILA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
 2014-03-21

FECHA DE EXPIRACION
 2024-03-21



[Signature]

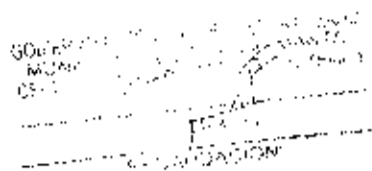
Walter Chiriboga



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 222298

01/09/14 2:30

| DÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|--------|------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2 08 29-08-002 | 120,89 | \$ 4' 315,00 | LT 15 MZ-B PARRÓQUIA TARQUI | 2014 | *12081 | 222.298 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.G. I.R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CHIRIPOCA REYES S/VA TERRELEPE | | 1002844354 | Coste Judicial | | | |
| 10/2014 12:00 RIERA ROSARIO | | | Imposto por M ² | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
|  | | | MEJORAS 20'1 | \$ 4,00 | | \$ 4,00 |
| | | | MEJORAS 20'2 | \$ 4,05 | | \$ 4,05 |
| | | | MEJORAS HASTA 20'0 | \$ 28,91 | | \$ 28,91 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 10,73 | | \$ 10,73 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 47,69 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 47,69 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |