



MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA:  APELLIDOS: LOOK VELASQUEZ NOMBRES: ITO GALLER

DOMINIO BARBADAN JIMY ADELDO

Montes Huertes Victor Oquendo y Leobia

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 73059 SR-1-6

TITULO DE PROPIEDAD: 4

14/11/2008

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA CUADRO DE CERRA)	INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	USO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUBOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL			
caño	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	53
maestria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	69
acabado exterior	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	83
acabado interior	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	98
techo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	113
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	128
caño	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	143
tablero o lata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	158
madera y vidrio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	173
bloques ornamental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	188
madera tipo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	203
cerchas o fierro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	218
aluminio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	233
madera fina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	248
aluminio de color	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	263
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	278
plomerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
empalmados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
aportuñados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
empalmados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
plomerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
caño de máquinas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
reguladas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
caño	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
reguladas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
caño	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL EMPADRONADOR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL SUPERVISOR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

1030207

Sello  
11/15/12



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES MARY ELIZABETH CARDENAS LOOR Y JHIMY RAFAEL ZAVALA BARBERAN .-

A favor de: LOS CONYUGES VICTOR CIPRIANO MIENTES MIENTES Y LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA .-

No. 6.904



Autorizada por la Notaria Encargada

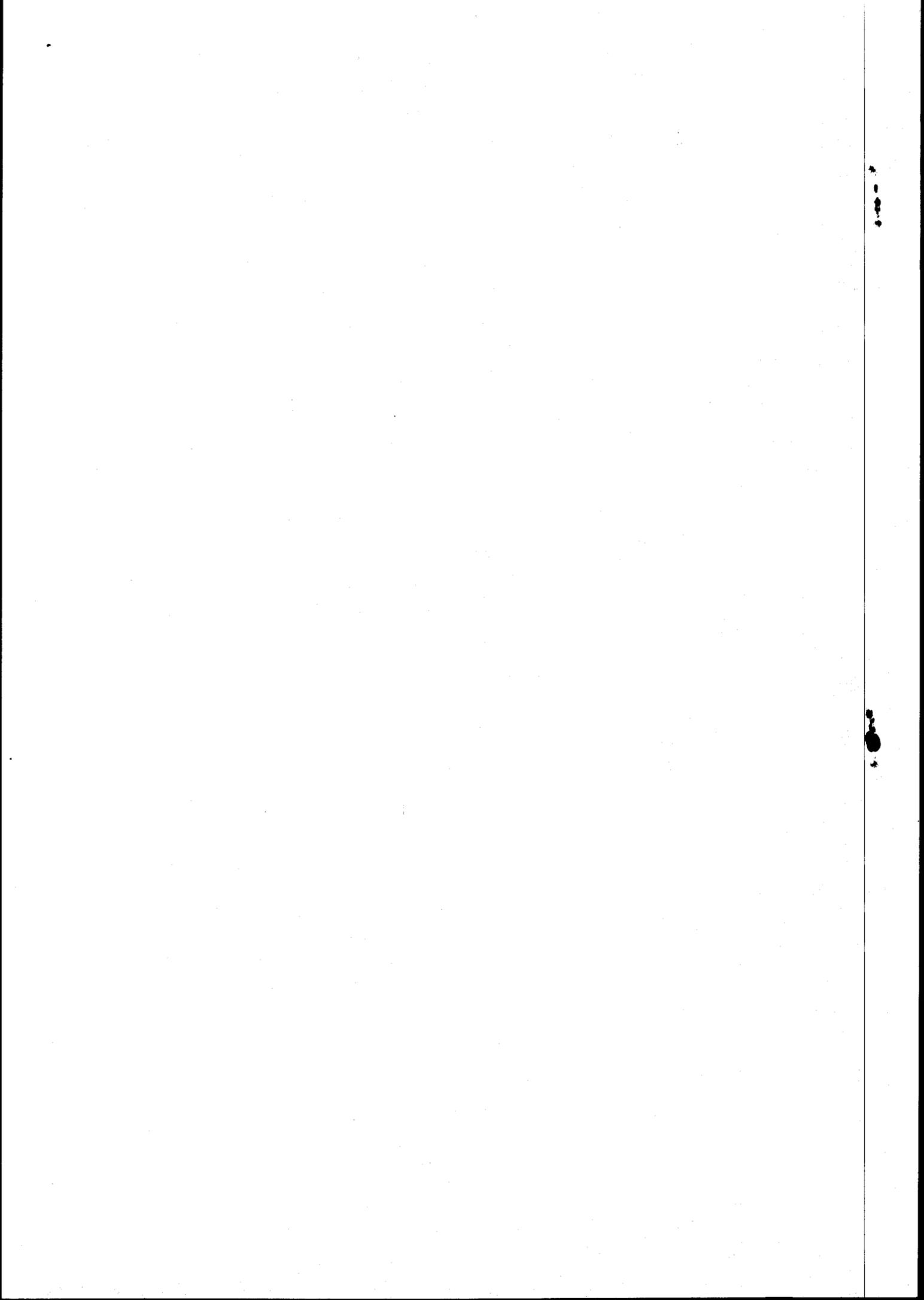
ABOGADA

**Elsye Cedeño Menendez**

Copia PRIMER Cuantía \$ 193.494,94

## NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 14 de noviembre del 2012





NUMERO: 6.904

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES MARY ELIZABETH  
CARDENAS LOOR Y JHIMY RAFAEL ZAVALA BARBERAN; A  
FAVOR DE LOS CONYUGES VICTOR CIPRIANO MUENTES  
MUENTES Y LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA .-

CUANTIA : USD \$ 193.494,94

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de Noviembre del dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, Mediante Acción de Personal Numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges **MARY ELIZABETH CARDENAS LOOR Y JHIMY RAFAEL ZAVALA BARBERAN**, de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en el Cantón Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES Y LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA**, de estado civil casados entre si, en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de



esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **MARY ELIZABETH CARDENAS LOOR Y JHIMY RAFAEL ZAVALA BARBERAN**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **VICTOR CIPRIANO MIENTES MIENTES Y LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA**, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Manta respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha treinta de Mayo del dos mil ocho consta inscrita en el Registro de la propiedad de Manta bajo el número 1.421, la escritura Pública Compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el dieciséis de Mayo del dos mil ocho. Por lo cual consta que los señores **TITO WALTER LOOR VELASQUEZ Y LORENA ROSMERY LOPEZ ORDOÑEZ** dieron en venta a favor de los señores **MARY ELIZABETH CARDENAS LOOR Y JHIMY RAFAEL ZAVALA BARBERAN** (casados). Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno, ubicado en la calle 13 y avenida 17 de la parroquia y Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** En dieciséis metros cuarenta centímetros y lindera con calle trece; **POR ATRAS:** En dieciséis metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** En veinte metros sesenta centímetros y lindera con avenida Diecisiete; y, **POR EL COSTADO**



VENDE


 CIUDADANIA 130710660-7  
 CARDENAS LOOR MARY ELIZABETH  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 08 FEBRERO 1978  
 001- 0226 00451 F  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1978

*Mto Elizabeth Cardenas*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E4333V4222  
 CASADO JHIMY RAFAEL ZAVALA BARBERAN  
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
 JIMY BERNARDO CARDENAS  
 FANNY ESTALINA LOOR VALDIVIESO  
 PORTOVIEJO 18/06/2010  
 18/06/2022

2822378



 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REPUBLICANA Y CONSTITUCIONAL POPULAR

253-0009 1307106607  
 NUMERO CEDULA

CARDENAS LOOR MARY ELIZABETH

MUNICIPIO SECCION NO  
 PROVINCIA CANTON  
 12 DE MARZO PARROQUIA

  
 PRESIDENCIA DE LA JEFATURA

COMPRO 202

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

101-0002 NÚMERO  
1302260227 CÉDULA

CAÑARTE ESPINOZA LESBIA  
EVANGELISTA  
VENEZUELA C. E. EN CARACAS  
PAIS CONSULADO  
ZONA *[Signature]*  
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA NO. 130226022-7  
CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA  
MANTA/MANTA  
21 SEPTIEMBRE 1956  
REG. CIVIL 003-01005 F  
MANTA/MANTA  
MANTA 1956

*[Signature]*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V33N3V3242  
CASADO MIENTES MIENTES VICTOR CIPRIAN  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
FRANCISCO CAÑARTE  
MANTA ESPINOZA  
18/01/2012  
REN 4219967

*[Signature]*



COMPRADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

098-0005  
NÚMERO

1301047179  
CÉDULA

MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO

VENEZUELA

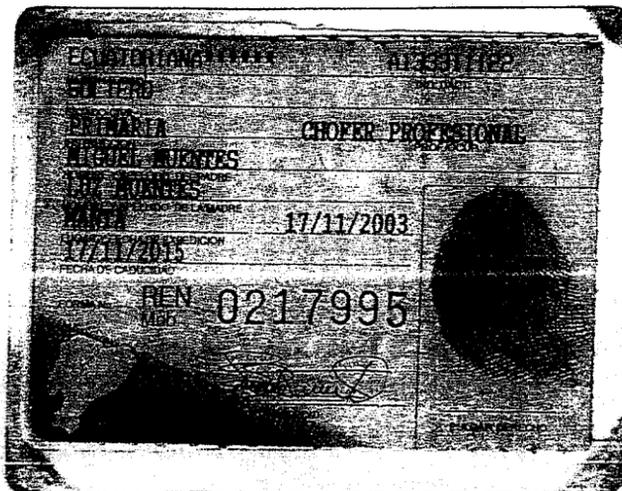
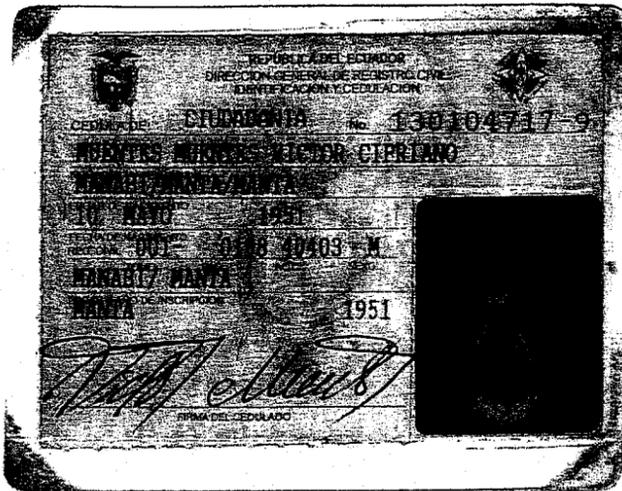
C. E. EN CARACAS

PAIS

CONSULADO

ZONA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 9992038

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

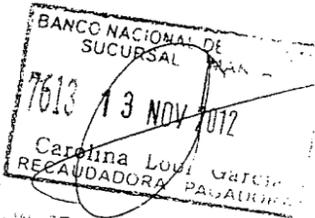
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAVALA BARBERAN JHIMMY Y MARY CARDENAS  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de octubre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE  
1030207000 CALLE 13 AV. 17  
Manta, veinte y seis de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



BANCO NACIONAL DE HIGIENO 13/11/2012  
C/C 11:12:14 76 0 dígitos 7613  
C/C 11:12:14 CUENTA CORRIENTE 188273281  
Número Cte: 0-80005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

R-Formulas: 4417072  
Efe-ctivos: 19.00  
Total devuelto: 19.00





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:  
**102**

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
Nº 229298

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1306995216  
NOMBRES : ZAVALA BARBERAN JHIMY Y MARY CARDENAS  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : CALLE 13 AVDA. 17

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 228716  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 13/11/2012 16:21:26

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 11 de Febrero de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 9993333

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenece a CALLE 13 AV. 17  
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE.COMPRAVENTA  
cuyo \$193494.96 CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y  
de CUSTRO CON 96/100 DOLARES asciende a la cantidad  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, de 13 NOVIEMBRE del 20 2012

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000107221

11/13/2012 4:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-02-07-000	337,84	193494,96	43564	107221

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306995216	ZAVALA BARBERAN JHIMMY Y MARY CARDENAS	CALLE 13 AV. 17	Impuesto principal	1934,95
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	580,48
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>2515,43</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>2515,43</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1301047179	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	NA		

EMISION: 11/13/2012 4:08 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO 13 NOV 2012**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Cabrera Tuárez Narcisca  
 RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 9994975

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 9994975

USD 1:00

Fecha: 12 de noviembre de 2012

No. Electrónico: 8436

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-02-07-000

Ubicado en: CALLE 13 AV. 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 337,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306995216	ZAVALA BARBERAN JHIMMY Y MARY CARDENAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 101352,00  
 CONSTRUCCIÓN: 92142,96  
 193494,96

Son: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

193495  
 58142  
 -----  
 251573  
 122900  
 -----  
 374473



Impreso por: MARTA REYES 12/11/2012



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000107222

11/13/2012 4:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Jna escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-02-07-000	337,84	193494,96	43565	107222

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
006995216	ZAVALA BARBERAN JHIMMY Y MARY CARDENAS	CALLE 13 AV. 17	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	1228,40
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1229,40
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1229,40
01047179	MUENTES MUENTES VÍCTOR CIPRIANO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/13/2012 4:08 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO 13 NOV 2012**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Cabrera Juarez Narcisa  
 RECAUDACIÓN



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2892:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 2 de junio de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1030207000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la calle 13 y Avenida 17 de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente; en dieciséis metros cuarenta centímetros y lindera con calle Trece. Atras, en dieciséis metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular. Costado derecho; en veinte metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Diecisiete. Por el costado Izquierdo; en veinte metros sesenta centímetros y lindera con terreno que se reserva el vendedor señor Tito Walter Looor Velásquez. Con una supericie total de Trescientos treinta y siete metros cuadrados, con ochenta y cuatro centímetros cuadrados. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	308 05/03/1990	989
Compra Venta	Compraventa	1,421 30/05/2008	19,593

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el : *lunes, 5 de marzo de 1990*  
Tomo: **1** Folio Inicial: **989** - Folio Final: **996**  
Número de Inscripción: **308** Número de Repertorio: **468**  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 1 de marzo de 1990*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Nicolás Federico Antonio Santos Oechlert por sus propios derechos y como mandatario de la señora Luisa Paulina Oechlert Echaz. Un Inmueble ubicado en la ciudad de manta, propiedad urbana ubicada en la calle García Moreno hoy denominada **c a l l e T R E C E**. La venta se realizo como cuerpo cierto, la parte vendedora transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el predio, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudiera corresponder sin reservarse derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato **d e c o m p r a v e n t a**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03133357	Loor Velasquez Tito Walter	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002243	Oehlert Echaiz Luisa Paulina	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000002238	Santos Oehlert Nicolas Federico Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	106	31-dic-1952	87	87

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 2008

Tomo: 34 Folio Inicial: 19,593 - Folio Final: 19,603  
 Número de Inscripción: 1,421 Número de Repertorio: 2,746  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Inmueble. La Sra. Lorena Rosmery López Ordoñez, representada por su Cónyuge Tito Loor Velásquez. \*Lote de terreno ubicado en la calle 13 y Avenida 17 de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07106607	Cardenas Loor Mary Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-06995216	Zavala Barberan Jhimy Rafael	Casado	Manta
Vendedor	13-03133357	Loor Velasquez Tito Walter	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003843	Lopez Ordoñez Lorena Rosmery	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	05-mar-1990	989	996

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:10:20 del jueves, 25 de octubre de 2012

A petición de: Sra. Jessica Macías.

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores  
 130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

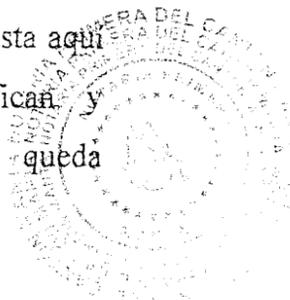
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



IZQUIERDO : En veinte metros sesenta centímetros y lindera con terreno que se reserva el vendedor señor Tito Walter Loor Velásquez. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS, CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato que consiste en un lote de terreno y construcción teniendo las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ **193.494,96** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA .-** Los contratantes declaran bajo gravedad del juramento y atendiendo el principio de buena fe en los negocios que tanto el dinero como la propiedad que se intercambian en el presente contrato, tienen un origen y un destino que de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas; **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogado ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda





constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. E leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - *af*

*Elizabeth Cardenas*  
**MARY ELIZABETH CARDENAS LOOR**  
 C.C.NO. 130710660-7

*Jhimi Rafael Zavala Barberan*  
**JHIMI RAFAEL ZAVALA BARBERAN**  
 C.C.NO. 130699521-6

*Victor Cipriano Muentes Muentes*  
**VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES**  
 C.C.NO. 130104717-9

*Lesbia Evangelista Cañarte Espinoza*  
**LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA**  
 C.C.NO. 130226022-7

*Notaria Pública*  
**NOTARIA PRIMERA E**



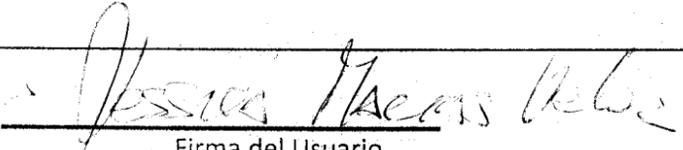
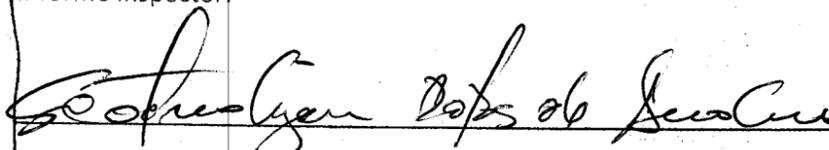
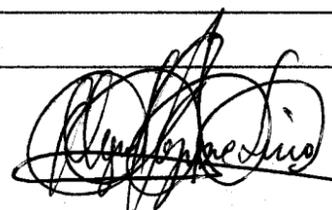
**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - *af***

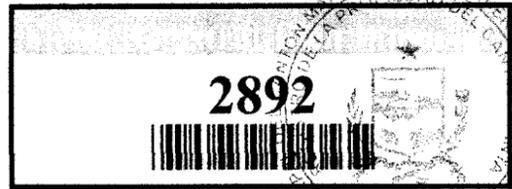
*Elsye Cedeño Menéndez*  
**Ab. Elsye Cedeño Menéndez**  
 Notaria Pública Primera Encargada  
 Manta - Ecuador



Reclamo: Valor: 14 años - 117 16.000

0971751479  
Jessica Macias

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		Nó.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1030207		
Nombre:	Zacata Bedonson Humano		
Impuesto Principal	Rubros: <i>OTC</i> Solar, clavo o terreno de recibos por la 1982, y luego de recibos → Solar y Terreno Tacitas		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Cant. Media		
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2892:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 2 de junio de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1030207000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la calle 13 y Avenida 17 de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente; en dieciséis metros cuarenta centímetros y lindera con calle Trece. Atras, en dieciséis metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular. Costado derecho; en veinte metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Diecisiete. Por el costado Izquierdo; en veinte metros sesenta centímetros y lindera con terreno que se reserva el vendedor señor Tito Walter Loor Velásquez. Con una superficie total de Trescientos treinta y siete metros cuadrados, con ochenta y cuatro centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	308 05/03/1990	989
Compra Venta	Compraventa	1,421 30/05/2008	19,593

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el : **lunes, 5 de marzo de 1990**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 989 - Folio Final: 996  
Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 468  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 1 de marzo de 1990**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

El Sr. Nicolás Federico Antonio Santos Oechlert por sus propios derechos y como mandatario de la señora Luisa Paulina Oechlert Echaz. Un Inmueble ubicado en la ciudad de manta, propiedad urbana ubicada en la calle García Moreno hoy denominada c a l l e T R E C E . La venta se realizo como cuerpo cierto, la parte vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el predio, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudiera corresponder sin reservarse derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compra venta.

**Los, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03133357	Loor Velasquez Tito Walter	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002243	Oehlert Echaiz Luisa Paulina	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000002238	Santos Oehlert Nicolas Federico Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	106	31-dic-1952	87	87

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 2008

Tomo: 34 Folio Inicial: 19,593 - Folio Final: 19,603

Número de Inscripción: 1,421 Número de Repertorio: 2,746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Inmueble. La Sra. Lorena Rosmery López Ordoñez, representada por su Cónyuge Tito Loor Velázquez. \*Lote de terreno ubicado en la calle 13 y Avenida 17 de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07106607	Cardenas Loor Mary Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-06995216	Zavala Barberan Jhimy Rafael	Casado	Manta
Vendedor	13-03133357	Loor Velasquez Tito Walter	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003843	Lopez Ordoñez Lorena Rosmery	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	05-mar-1990	989	996

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:10:20 del jueves, 25 de octubre de 2012

A petición de: Sra. Lorena López

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores  
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Noviembre del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAVALA BARBERAN JHIMY RAFAEL** con número de **cedula 1306995216** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con números de servicios **191114, 191122, 291120 \$49.38, 660027, AV.17 Y C.13 ESQ 1054360, 5273784 \$141.44 2 meses, 5273792, 5278395, 5590476 \$247.37 6 meses, los mismo que mantiene deuda con la empresa y NO mantienen deuda con la empresa**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez  
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE