

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2844

Número de Repertorio: 6100

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2844 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306307503	SOLORZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO	DONANTE
1312605387	SOLORZANO TUAREZ RAMIRO ADRIAN	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2082813000	10196	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: martes, 30 noviembre 2021

Fecha generación: martes, 30 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





2021	13	08	05	P02612
------	----	----	----	--------

DONACIÓN
QUE OTORGA
RAMIRO EDUARDO SOLÓRZANO BRAVO
A FAVOR DE
RAMIRO ADRIÁN SOLÓRZANO TUAREZ



CUANTÍA: USD. \$26.571,22

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce (12) de noviembre del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **RAMIRO EDUARDO SOLÓRZANO BRAVO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 51 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, siete, cinco, cero, guión tres (130630750-3), ocupación chofer profesional, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio San Agustín, Calle Alberto Cantos, Manta – Manabí – Ecuador, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0997720360; **Correo Electrónico:** ramirosolorzanob@gmail.com; en calidad de **DONANTE**; y,

por otra parte, el señor **RAMIRO ADRIÁN SOLÓRZANO TUAREZ**, ecuatoriano, estado civil soltero, 26 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, seis, cero, cinco, tres, ocho, guión siete (131260538-7), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Los Tamarindos, Calle L y la 27, Vía al Palmar, Manta – Manabí – Ecuador, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0988902814; **Correo Electrónico:** solorzano_gato@hotmail.com; en calidad de **DONATARIO**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece a la celebración de la presente escritura de **DONACIÓN**, por una parte, el señor **RAMIRO EDUARDO SOLÓRZANO BRAVO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 51 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, siete, cinco, cero, guión tres



(130630750-3), ocupación chofer profesional, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como el **"DONANTE"**; y, por otra parte, el señor **RAMIRO ADRIÁN SOLÓRZANO TUAREZ**, ecuatoriano, estado civil soltero, 26 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, seis, cero, cinco, tres, ocho, guión siete (131260538-7), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como el **"DONATARIO"**; quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. – UNO. –** El señor **RAMIRO EDUARDO SOLÓRZANO BRAVO**, es legítimo propietario de parte del Lote # 16, de la Mz. "B", de la Lotización "San Agustín", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 5,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 5,00 metros – Lote # 6 de la misma Mz.; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros – Propiedad de la Sra. Ana Lucía Solórzano Bravo; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros – Lote # 17 de la misma Mz. **ÁREA TOTAL: 100,00 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1. –** Mediante escritura pública de Compraventa, otorgada el 05 de abril del 2.001, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 25 de abril del 2.001, con el número de inscripción 1.127 y repertorio 1.996; y, **2. –** Mediante escritura pública de Renuncia de Usufructo y Subdivisión, otorgada el 19 de noviembre del 2.008, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la

Propiedad, el 09 de diciembre del 2.008, con el número de inscripción 3.558 y repertorio 7.053. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 10196** que se agrega a la presente como habilitante. **DOS.** – Mediante Acta Notarial de fecha doce (12) de noviembre del dos mil veintiuno (2.021), el señor Notario Quinto del Cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación al **DONANTE**, señor **RAMIRO EDUARDO SOLÓRZANO BRAVO**, para que done por acto entre vivos al **DONATARIO**, señor **RAMIRO ADRIÁN SOLÓRZANO TUAREZ**, el bien inmueble anteriormente detallado, mismo que consisten en parte del Lote # 16, de la Mz. “B”, de la Lotización “San Agustín”, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 5,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 5,00 metros – Lote # 6 de la misma Mz.; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros – Propiedad de la Sra. Ana Lucía Solórzano Bravo; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros – Lote # 17 de la misma Mz. **ÁREA TOTAL: 100,00 M2. TERCERA: DONACIÓN.** – Con los antecedentes expuestos, el señor **RAMIRO EDUARDO SOLÓRZANO BRAVO**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, **DONA** irrevocablemente por acto entre vivos a favor del señor **RAMIRO ADRIÁN SOLÓRZANO TUAREZ**, el bien inmueble consistente en parte del Lote # 16, de la Mz. “B”, de la Lotización “San Agustín”, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 5,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 5,00 metros – Lote # 6 de la misma Mz.; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros – Propiedad de la Sra. Ana Lucía



Solórzano Bravo; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros – Lote # 17 de la misma Mz. **ÁREA TOTAL: 100,00 M2.** Se deja constancia que la **DONACIÓN** que se hace en virtud del presente instrumento se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos establecidos en el terreno. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** – El **DONANTE**, transfiere a favor del **DONATARIO**, el dominio y posesión del bien descrito en la cláusula precedente. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** El **DONATARIO**, por sus propios y personales derechos, acepta la presente **DONACIÓN**, hecha a su favor, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud al **DONANTE**, quien a su vez se da por notificada con esta aceptación y agradecimiento. **SEXTA: NOTIFICACIÓN.** – El **DONANTE**, a su vez se da por notificado con la aceptación y agradecimiento del **DONATARIO** y se ratifica en la donación realizada. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.** – El **DONANTE**, autoriza al **DONATARIO**, para que por sí o por interpuesta persona pueda inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: GASTOS.** – Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del **DONANTE.** **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se deja expresa constancia que sobre el bien donado no pesa gravamen de ninguna naturaleza, conforme consta del certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **DÉCIMA: DOMICILIO DE LAS PARTES.** – **Parte Donante: Dirección:** Barrio San Agustín, Calle Alberto Cantos, Manta – Manabí – Ecuador, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0997720360; **Correo Electrónico:** ramirosolorzanob@gmail.com; **Parte Donataria: Dirección:** Cdla. Los Tamarindos, Calle L y la 27, Vía al Palmar, Manta – Manabí – Ecuador, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:**



0988902814; Correo Electrónico: solorzano_gato@hotmail.com.

DÉCIMA PRIMERA: LAS DE ESTILO. – Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **DONACIÓN**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –


F) **SR. RAMIRO EDUARDO SOLÓRZANO BRAVO**
C.C. 130630750-3



F) **SR. RAMIRO ADRIÁN SOLÓRZANO TUAREZ**
C.C. 131260538-7



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306307503

Nombres del ciudadano: SOLORZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOLORZANO LARREA BOSCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO MENDOZA NANCY

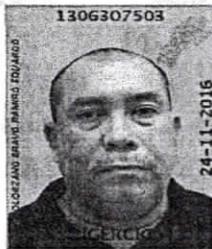
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 214-645-46365



214-645-46365

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130630750-3

APELLIDOS Y NOMBRES
SOLORZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIJO PUEBLO NUEVO

FECHA DE NACIMIENTO 1969-12-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



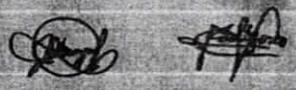

BACHILLERATO PROFESION/O INICIAL CHOFER PROFESIONAL V44432442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLORZANO LARREA BOSCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO MENDOZA NANCY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-11-24

FECHA DE EXPIRACION
2025-11-24



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0077 MASCULINO

CC No. 1306307503

SOLORZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO



CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO ADREMITA QUE USTED
SUFRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 1-2 NOV 2024

[Handwritten signature]

Dr. Diego Chamorro Fajinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312605387

Nombres del ciudadano: SOLORZANO TUAREZ RAMIRO ADRIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOLORZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUAREZ FAULA BETTY MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



ADRIAN SOLORZANO



N° de certificado: 216-645-46388



216-645-46388

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131260538-7

APELLIDOS Y NOMBRES
SOLORZANO TUAREZ
RAMIRO ADRIAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-12-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN BACHILLER V4443V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLORZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUAREZ FAULA BETTY MARIBEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-23

ADRIAN SOLORZANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

FARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0024 MASCULINO

SOLORZANO TUAREZ RAMIRO ADRIAN

N° 23214147
1312605387



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ADREBITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Adrian Solorzano

ADRIAN SOLORZANO

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 12 NOV 2021

Diego Chamorro

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





**ACTA NOTARIAL
DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce (12) de noviembre del año dos mil veintiuno (2.021); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada, por el señor **RAMIRO EDUARDO SOLÓRZANO BRAVO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 51 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, siete, cinco, cero, guión tres (130630750-3), ocupación chofer profesional, por sus propios y personales derechos; tendiente a acreditar el patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de su hijo, señor **RAMIRO ADRIÁN SOLÓRZANO TUAREZ**, solicita para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL SEÑOR **RAMIRO EDUARDO SOLÓRZANO BRAVO**, por sus propios y personales derechos, quien es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta

Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento como habilitante y al efecto instruido por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara, que el patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de su hijo, señor **RAMIRO ADRIÁN SOLÓRZANO TUAREZ**, el bien inmueble consistente en parte del Lote # 16, de la Mz. "B", de la Lotización "San Agustín", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 5,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 5,00 metros – Lote # 6 de la misma Mz.; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros – Propiedad de la Sra. Ana Lucía Solórzano Bravo; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros – Lote # 17 de la misma Mz. **ÁREA TOTAL:** 100,00 M2. – Presentes los **TESTIGOS**, señor **CARLOS JULIO FUENTES CEDEÑO**, ecuatoriano, estado civil casado, 52 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, seis, ocho, seis, cinco, guión siete (130566865-7), ocupación chofer profesional, por sus propios y personales derechos; y, la señora **SONIA MARISOL FALCONES SABANDO**, ecuatoriana, estado civil casada, 51 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, siete, cinco, nueve, siete, guión ocho (130697597-8), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio del señor



RAMIRO EDUARDO SOLÓRZANO BRAVO, garantiza su subsistencia.
– **POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.** – A efecto de lo cual suscriben la presente **ACTA**, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes. –

Ramiro Solórzano Bravo
F) **SR. RAMIRO EDUARDO SOLÓRZANO BRAVO**

C.C. 130630750-3



Carlos Fuentes Cedeño
F) **SR. CARLOS JULIO FUENTES CEDENO**

C.C. 130566865-7

(TESTIGO)



Sonia Marisol Falcones Sabando
F) **SRA. SONIA MARISOL FALCONES SABANDO**

C.C. 130697597-8

(TESTIGO)



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

Diego Chamorro Pepinosa



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305668657

Nombres del ciudadano: FUENTES CEDEÑO CARLOS JULIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FALCONES SABANDO SONIA MARISOL

Fecha de Matrimonio: 15 DE MARZO DE 1991

Nombres del padre: FUENTES CEDEÑO GIL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO PIANDA ROSA TELMIRA

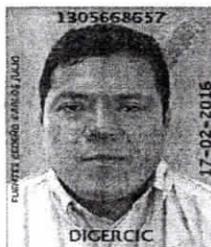
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-645-46523



218-645-46523

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130566865-7

APELLIDOS Y NOMBRES FUENTES CEDEÑO CARLOS JULIO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI EL CARMEN EL CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO 1969-08-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

SONIA MARISOL FALCONES SABANDO

EDUCACION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL E233314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FUENTES CEDEÑO GIL ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO PIANDA ROSA TELMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-02-17

000827376

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI N° 93956805

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 3

JUNTA No. 0001 MASCULINO

FUENTES CEDEÑO CARLOS JULIO

CIUDADANAJO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTAL DE LA JRV

Fuentes

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 12 NOV 2021

Dr. Diego Chamorro Pepinosa



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306975978

Nombres del ciudadano: FALCONES SABANDO SONIA MARISOL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FUENTES CEDEÑO CARLOS JULIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE MARZO DE 1991

Nombres del padre: ALEJANDRO FELICIANO FALCONES C

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSALIA SABANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 212-645-46427



212-645-46427

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130697597-8

FALCONES SABANDO SONIA MARISOL

MANABI/CHONE/CANUTO

10 DICIEMBRE 1969

007-0065 00530 F

MANABI/CHONE

CANUTO 1969

Sonia Falcone



ECUATORIANA***** V3333V2222

CASADO: CARLOS JULIO FUENTES CEDERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ALEJANDRO FELICIANO FALCONES C

ROSALIA SABANDO

MANTA 26/01/2011

26/01/2023

REN 3507384

Rosalía Sabando



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 3

JUNTA No. 0002 FEMENINO

CC N. 1306975978

FALCONES SABANDO SONIA MARISOL



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Sonia Falcone

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Sonia Falcone

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 12 NOV 2021

Diego Chamorro

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

10196

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028390
Certifico hasta el día 2021-11-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2082813000
Fecha de Apertura: martes, 09 diciembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION SAN AGUSTIN

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Correspondiendole al Sr. RAMIRO EDUARDO SOLORZANO BRAVO, PARTE DEL LOTE # 16 DE LA MANZANA "B" DE LA LOTIZACION SAN AGUSTIN DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: con una Superficie total de CIEN METROS CUADRADOS.

Frente: Cinco metros y calle Pública.

Atras: Cinco metros y lote número seis de la misma manzana.

Derecho: Veinte metros y propiedad de la Srta. Solórzano Bravo Ana Lucía,

Izquierdo: Veinte metros y lote número diecisiete de la misma manzana,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1127 miércoles, 25 abril 2001	9957	9961
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3558 martes, 09 diciembre 2008	51824	51837

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 abril 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 abril 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Totalidad del terreno y Casa el mismo que esta signado con el lote No. DIECISEIS, de la MANzana B, Ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública Planificada. POR ATRAS: Los mismos diez metros, y lote de terreno número seis de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinte metros y lote número quince de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lote número diecisiete de la misma manzana, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Los vendedores declaran que mediante el presente instrumento se reservan el derecho de uso, goce y usufructo mientras vivan del terreno y casa materia del presente contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO BRAVO ANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SOLORZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO MENDOZA NANCY MARILU	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO LARREA BOSCO ROGELIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	martes, 29 noviembre 1977	1536	1537

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO Iós Cónyuges Sr. Bosco Rogelio Solorzano Larrea y Sra. Nancy Marilu Bravo Mendoza, por sus propios y personales derechos, declaran que renuncian al usufructo constituido a su favor. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 10195 corresponde a la PROPIETARIA señorita ANA LUCIA SOLORZANO BRAVO, inmueble signado como parte del lote número 16 de la Manzana "B", de la Lotización " San Agustín " de la PArroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de Cien metros Cuadrados. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 10196 corresponde al PROPIETARIO señor RAMIRO EDUARDO SOLORZANO BRAVO. inmueble signado como parte del lote número 16 de la Manzana "B", de la Lotización " San Agustín " de la PArroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de Cien metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOLORZANO BRAVO ANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SOLORZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	BRAVO MENDOZA NANCY MARILU	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	SOLORZANO LARREA BOSCO ROGELIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1127	miércoles, 25 abril 2001	9957	9961

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOLORZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028390 certifico hasta el día 2021-11-11, la Ficha Registral Número: 10196.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 6 4 3 P Z Q H S 6 W



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-040709

N° ELECTRÓNICO : 212548

Fecha: 2021-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-28-13-000

Ubicado en: MZ-B LT. 16 CALLE ALBERTO CANTOS BARRIO SAN AGUSTIN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 100 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306307503	SOLORZANO BRAVO-RAMIRO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,080.00

CONSTRUCCIÓN: 16,491.22

AVALÚO TOTAL: 26,571.22

SON: VEINTISEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141323ZD8JD1D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-19 15:15:17

N° 112021-047338

Manta, martes 09 noviembre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOLORZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1306307503**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 09 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147961Y1HHDVA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-047340

Manta, martes 09 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-28-13-000 perteneciente a SOLORZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO con C.C. 1306307503 ubicada en MZ-B LT. 16 CALLE ALBERTO CANTOS BARRIO SAN AGUSTIN BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,571.22 VEINTISEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 22/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



147963NUWTJEW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 473044

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-08-28-13-000	100	\$ 28445.29

2021-11-09 16:01:09			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-B LT. 16 CALLE ALBERTO CANTOS BARRIO SAN AGUSTIN	2021	524604	473044

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SOLORIZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO	1306307503

Fecha de pago: 2021-08-16 10:23:31 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.91	0.69	7.60
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.51	0.00	1.51
MEJORAS 2012	1.41	0.00	1.41
MEJORAS 2013	3.09	0.00	3.09
MEJORAS 2014	3.26	0.00	3.26
MEJORAS 2015	0.82	0.00	0.82
MEJORAS 2016	0.18	0.00	0.18
MEJORAS 2017	4.23	0.00	4.23
MEJORAS 2018	25.66	0.00	25.66
MEJORAS 2019	1.39	0.00	1.39
MEJORAS 2020	9.61	0.00	9.61
TASA DE SEGURIDAD	3.46	0.00	3.46
TOTAL A PAGAR			\$ 62.22
VALOR PAGADO			\$ 62.22
SALDO			\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3675612327952

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 473044

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2021-08-16 16:07:11		
2-08-28-13-000	100	\$ 28445.29	Dirección	Año	Control
			MZ-B LT. 16 CALLE ALBERTO CANT	2021	524604
					N° Título
					473044

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SOLORZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO	1306307503

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.91	0.69	7.60
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.51	0.00	1.51
MEJORAS 2012	1.41	0.00	1.41
MEJORAS 2013	3.09	0.00	3.09
MEJORAS 2014	3.26	0.00	3.26
MEJORAS 2015	0.82	0.00	0.82
MEJORAS 2016	0.18	0.00	0.18
MEJORAS 2017	4.23	0.00	4.23
MEJORAS 2018	25.66	0.00	25.66
MEJORAS 2019	1.39	0.00	1.39
MEJORAS 2020	9.61	0.00	9.61
TASA DE SEGURIDAD	3.46	0.00	3.46
TOTAL A PAGAR			\$ 62.22
VALOR PAGADO			\$ 62.22
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-08-16 10:23:31 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3675612327952

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-040709

N° ELECTRÓNICO : 212548

Fecha: 2021-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-28-13-000

Ubicado en: MZ-B LT. 16 CALLE ALBERTO CANTOS BARRIO SAN AGUSTIN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 100 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306307503	SOLORIZANO BRAVO-RAMIRO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,080.00

CONSTRUCCIÓN: 16,491.22

AVALÚO TOTAL: 26,571.22

SON: VEINTISEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141323ZD8JD1D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-19 15:15:17



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO


Desde 1890
al servicio
 de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Fundado el 6 de Agosto de 1890
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000035309

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
54214	2021/11/09 16:38	09/11/2021 04:38.00p.m.	691955	
A FAVOR DE SOLORIZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO C.I.: 1306307503				

CERTIFICADO N° 4094

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL
La Dirección Financiera CERTIFICA que consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		Dr. USD 3.00 
		CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/09

BanEcuador B.P
11/11/2021 04:10:15 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1259795968
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kppolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

MANTA
AGENCIA CANTONAL

BanEcuador B.P
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000005722
Fecha: 11/11/2021 04:10:35 p.m.

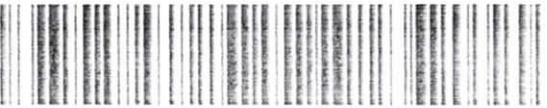
No. Autorización:
1111202101176818352000120565270000057222021161016

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Factura: 001-004-000027688



20211308005P02612

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308005P02612						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (14:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306307503	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO TUAREZ RAMIRO ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312605387	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	26571.00						



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308005P02612						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (14:36)						

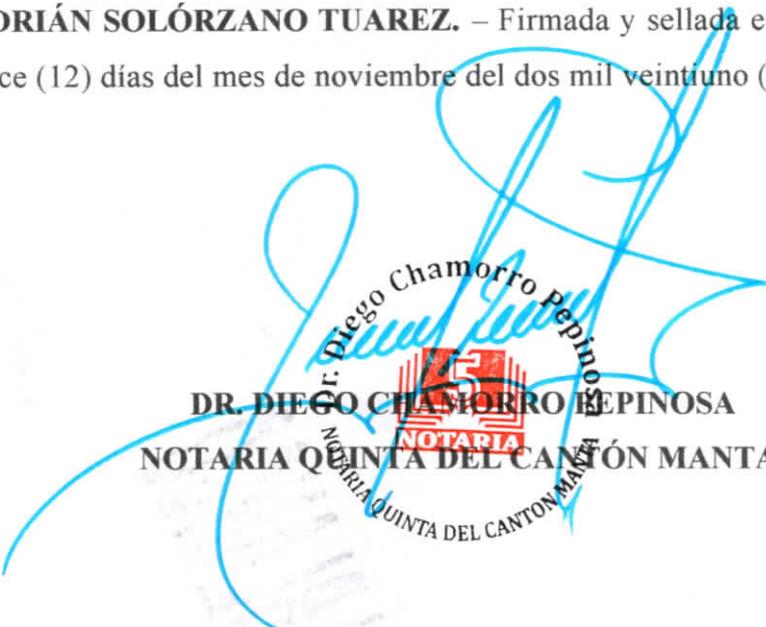
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306307503	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	FUENTES CEDENO CARLOS JULIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305668657	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	FALCONES SABANDO SONIA MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306975978	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P02612
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (14:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2Tkazs4K5WUyZ6Xp7JgugrYqMJ27643pnFq0jR9DZq2FFEfKSWE4mbsD
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljVJa3dtS2crM0p5MmtLZDFYckNYM0E9PSisInZhbHVlIjoibkpBT1pWOTthPRmFKZ3dhWUJlZmV5UT09IiwibWFjIjoia2U2M2ZyY2Y3NzJjNDA1NTRjZTgxZDM3ODQyOWNkMGY3NWJlYy44MjExNDQ1OTg2ZmZkZTM4YzAxNGFmYWQwOCJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/3U0FdTbgRBOtP5Z4ZTZdbQ6U47961HBqWSIF3CB9Dpf2h8b60qvZeV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/FveNRWZDQpjGsLU5FNpe9ecvR479634nDRtRyp8r0InE0nEwf6hCPCB
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **DONACIÓN** que otorga **RAMIRO EDUARDO SOLÓRZANO BRAVO** a favor de **RAMIRO ADRIÁN SOLÓRZANO TUAREZ**. – Firmada y sellada en Manta, a los doce (12) días del mes de noviembre del dos mil veintiuno (2.021). –


Dr. Diego Chamorro Pepino
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

CONFIDENTIAL

Número de serie: **872269848708**

Razón social:

SOLORZANO TUAREZ RAMIRO ADRIAN

Identificación:

1312605387

Fecha y hora de declaración:

12/11/2021 a las 16:01:16

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

12 NOVIEMBRE 2021

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1312605387 Razón Social: SOLORZANO TUAREZ RAMIRO ADRIAN
Período Fiscal: 12 NOVIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes		
Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
SRIDEC2021066299001	872269848708	1
	FECHA RECAUDACIÓN	
	12-11-2021	

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales			
Bienes inmuebles	311	0	0,00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	312	1	26571,22
Dinero en efectivo y acreencias	313	0	0,00
Derechos representativos de capital	314	0	0,00
Otros muebles y derechos	315	0	0,00
	316	0	0,00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0,00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	26571,22

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0,00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, preñdarias, letras de cambio, págares, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0,00	432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0,00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0,00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0,00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0,00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0,00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	26571,22	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0,00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0,00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0,00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0,00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0,00	
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0,00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0,00	



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2021066299001	872269848708
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
12-11-2021	2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(-) Impuesto a la Renta a pagar	733	0.00
VALORES A PAGAR	799	0.00
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	999	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, edo, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CEDULA	1306307503	SOLORZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO	ECUADOR	12/11/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MACHALA	5

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1306307503 SOLORZANO BRAVO RAMIRO EDUARDO 2021-11-12	OFICINA	2-08-28-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	26.571.22	SIN RESERVAS	100.00	26,571.22	100.00	26,571.22



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACION	PAGINA
SRIDEC2021066299001	872269848708	12-11-2021	3