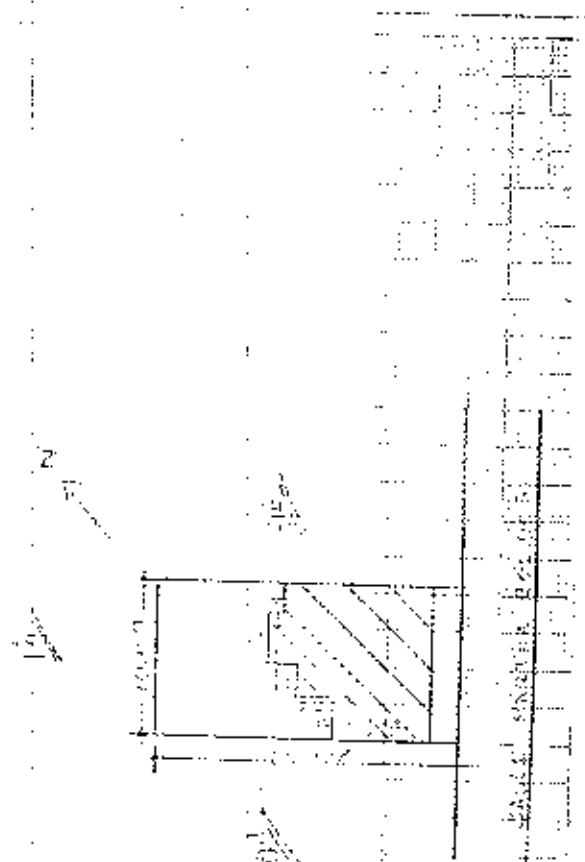


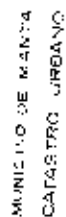
15137-13

88h54

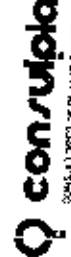
2002903



August 2/00



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

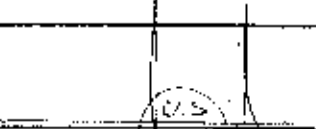
[illegible]

DATOS DEL LOTE

FIENFES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1) ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	(1) SOBRE LA RASANTE	(2) METROS
MERCAN SOBRE EL LOTE PARA EL PASADIZO			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
(3) MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RJO 4 AGUQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	(4) AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(5) ACERA	1 NO TIENE 2 FENCIMENTACION 3 PIEDRA DE RJO 4 SI ALGUNO O HALDOSA	(6) DESAGÜES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
RILES PUBLICAS EN LA VIA			
(6) AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(7) ALIMENTACION	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	(8) AREA	3.7 DECIMALES [0.0000]
(8) ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 SI EXISTE	(9) PERIMETRO	[11.11]
		(10) LONGITUD DEL FRENTE	[12.11]
		(11) NUMERO DE ESQUINAS	[1]
(12) ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INDEPENDIENTE 3 DE SOCIO O MERCURIO	AVALUO DEL LOTE (en centenas)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	[]
con edificación	2		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	[]
sin uso	1		
el mismo que la construcción	2		
otro uso	3	TOTAL DE BLOQUES	[]
otro uso			
nombre		[]	

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DE CANTABRIA DE MANIZALES
FECHA DE INGRESO:	17-02-14 15:28	FECHA DE ENTREGA: 17-02-14
CLAVE CATASTRAL:	2082903-000	2082427-000
NOMBRES y/o RAZON	LBOA PERA	
CEDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TENO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: OA- Compra de terreno 75,10m ² Cusp. 18-02-14 08:45		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICA CONSTRUCCION H ³ - CUBIERTA MANEJA ZINC CON UN AREA DE 45,00 m ² (UNIDAD INTERIO) - MEDIANEA		
 FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TECNICO:		
 FIRMA DEL TECNICO FECHA: 21/02/2014		
INFORME DE APROBACION.		
 FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		

17-02-14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15758



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15758:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2082903000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno el mismo que esta signado con el Número DIECISIETE de la Manzana J, ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero siete de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote número dieciséis de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y linderando con el lote número dieciocho de la misma manzana. Teniendo una superficie total de de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	259 22/03/1977	404
Compra Venta	Compraventa	341 27/01/2006	4.167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de marzo de 1977

Tomo: I Folio Inicial: 404 - Folio Final: 405

Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 384

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de febrero de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en los respectivos planos con el número Diecisiete de la manzana J de la referida Lotización San Agustín. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

El predio descrito tenía inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio, a favor del BEV, actualmente cancelada dicha hipoteca, con fecha 2 de Diciembre del 2003, Y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha

N o v i e m b r e 2 2 d e l 2 0 0 5 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028130	Mera Cedeño Ignacio María	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 15758

Página: 1 de 2

Vendedor

13-00818471 Panchana Cevallos Luz Maria

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 4.167 - Folio Final: 4.172

Número de Inscripción: 341 Número de Repertorio: 524

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el Número DIECISIETE de la Manzana J, ubicado en la
Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de de:
D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04188301	Loor Mera Richard Rafael	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028130	Mera Cedeño Ignacia Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	22-mar-1977	404	405

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:30:11 del miércoles, 12 de febrero de 2014

A petición de: *[Firma]*Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
empliera un gravamen.



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **RICHARD RAFAEL LOOR MERA** ubicado en la Lotización "San Agustín", Lote N° 17 de la manzana J, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral # 2082903000, el mismo que según escritura posee un área de 200,00m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 200,00m². (Escritura de Compra-venta, autorizada por la Notaria Tercera el 14 de Diciembre del 2005 e inscrita el 27 de Enero del 2006).

Frente: 10,00m. – Calle pública

Atrás: 10,00m. – Lote N° 7 de la misma manzana

Por un Costado (derecho): 20,00m – Lote N° 16

Por el otro Costado (izquierdo): 20,00m- Lote N° 18

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD:

Ninguna

CALLEJÓN PLANIFICADO:

11,50m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ALBERTO LOOR MERA; PARTE DEL LOTE N° 17 DE LA MANZANA J:

75,10m²

Por el Frente: 1,00m. lindera con callejón planificado con salida a calle pública mas 6,00m. desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás con 3,30m. desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 3,00m lindera con área sobrante propiedad del Sr. Richard Rafael Loor Mera.

Atrás: 10,00m. – Lote N° 7 de la misma manzana

Por el Costado derecho: 8,50m – Parte del Lote N° 16

Por el Costado izquierdo: 5,20m- Parte del Lote N° 18

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

ÁREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. RICHARD RAFAEL LOOR MERA; PARTE DEL LOTE N° 17 DE LA MANZANA J:

113,40m²

Frente: 9,00m. – Calle pública

Atrás: Partiendo de derecha a izquierda en 6,00m desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 3,30m desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 3,00m lindera con propiedad del Sr. Jorge Alberto Loor Mera (Parte del Lote N° 17 de la manzana J)

Por el Costado derecho: 11,50m – Callejón planificado

Por el Costado izquierdo: 14,80m- Parte del Lote N° 18

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0598-DACRM-DFS-13 de fecha 22 de Agosto del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 12 de Febrero del 2014

Nota: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 27 de agosto del 2013


Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 1711, 2611 4797/3611 5588
Fax: 2611 7113
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadi@ci.gub.ve
Website: www.manta.gub.ve



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORAJA

Usd 1:25

AUTORIZACION

Nº. 348-1999

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JORGE ALBERTO LOOR MERA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Richard Rafael Loor Mera, ubicado en la Lotización "San Agustín", Parte del Lote Nº 17 de la manzana J, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 1,00m.- Lindera con callejón planificado de salida a calle pública, mas 6,00m., desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás con 3,30m., desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 3,00m. linderando con área sobrante propiedad del Sr. Richard Rafael Loor Mera.

Por atrás: 10,00m. - Lote Nº 7 de la misma manzana

Por el Costado derecho: 8,50m Parte del Lote Nº 16

Por el Costado izquierdo: 5,20m- Parte del Lote Nº 18

Área Total: 75,10m²

Manta, 12 de Febrero del 2014

Nota: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 27 de agosto del 2013.

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 222777

25/11/2014 2.07

DÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-09-29-03-003	113.40	\$ 21 543.05	LOT SAN AGUSTIN PARTE LT 17 MZ-J	2014	114003	222/77
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COR MERA RICHARD RAFAEL		130418930-1	Costa Judicial			
10/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.54	(\$ 0.75)	\$ 6.79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 2.30		\$ 2.30
			MEJORAS 2012	\$ 2.43		\$ 2.43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36.05		\$ 36.05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.23		\$ 3.23
			TOTAL A PAGAR			\$ 41.70
			VALOR PAGADO			\$ 41.70
			SALDO			\$ 0.00

QUE LA PRESENTE COPIA
DE SU ORIGINAL
M. TA. A. DE 02-11
F. 000000 11/11/2014

Manta, 17 de febrero de 2014.

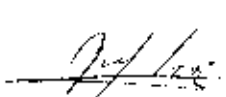
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr **LOOR MERA RICHARD RAFAEL** con numero de cédula 130418830-1 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 310037 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
LOOR MERA RICHARD RAFAEL
C.I130418830-1.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2082903000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO PARA DERECHO

Jorge Lozano Mora
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se act. el fin. del fin. según Ap. de Cat. de 2013. # SUS-1098
DE - 1/4.

Arg. G. G. F.
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 03/03/13

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15758



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15758

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2082903000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno el mismo que esta signado con el Número DIECISIETE de la Manzana J, ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero siete de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote número dieciséis de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y linderando con el lote número dieciocho de la misma manzana. Teniendo una superficie total de dc: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	259 22/03/1977	404
Compra Venta	Compraventa	341 27/01/2006	4167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de marzo de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 404 - Folio Final: 405
Número de inscripción: 259 Número de Repertorio: 384
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de febrero de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en los respectivos planos con el número Diecisiete de la manzana J de la referida Lotización San Agustín Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.
El predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio, a favor del BEV, actualmente cancelada dicha hipoteca, con fecha 2 de Diciembre del 2003, Y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha
N o v i e m b r e 2 2 d e l 2 0 0 5 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Comprador	80-0000000028130 Mera Cedeño Ignacia Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001559 Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471 Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.167 - Folio Final: 4.172
 Número de Inscripción: 341 Número de Repertorio: 524
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el Número DIECISIETE de la Manzana J, ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de de:
 D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04188301	Loor Mera Richard Rafael	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028130	Mera Cedeño Ignacia Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	22-mar-1977	404	405

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:50 del martes, 06 de agosto de 2013

A petición de: *Walter Felipe Galarza*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Latriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **RICHARD RAFAEL LOOR MERA** ubicado en la Lotización "San Agustín", Lote N° 17 de la manzana J, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral # 2682903000, el mismo que según escritura posee un área de 200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 200,00m². (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaría Tercera el 14 de Diciembre del 2005 e inscrita el 27 de Enero del 2006).

Frente: 10,00m. - Calle publica

Atrás: 10,00m. - Lote N° 7 de la misma manzana

Por un Costado (derecho): 20,00m - Lote N° 16

Por el otro Costado (izquierdo): 20,00m- Lote N° 18

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD: Ninguna

CALLEJON PLANIFICADO: 11,50m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ALBERTO LOOR MERA; PARTE DEL LOTE N°17 DE LA MANZANA J: 75,10m²

Por el Frente: 1,00m. linderu con callejón planificado con salida a calle publica mas 6,00m. desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás con 3,30m. desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 3,00m linderando con área sobrante propiedad del Sr. Richard Rafael Loor Mera.

Atrás: 10,00m. - Lote N° 7 de la misma manzana

Por el Costado derecho: 8,50m - Parte del Lote N° 16

Por el Costado izquierdo: 5,20m- Parte del Lote N° 18

NOTA: El presente lote, no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse emplazado una vivienda de Hormigón Armado.

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. RICHARD RAFAEL LOOR MERA; PARTE DEL LOTE N° 17 DE LA MANZANA J: 113,40M²

Frente: 9,00m. - Calle publica

Atrás: Partiendo de derecha a izquierda en 6,00m desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 3,30m desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 3,00m linderando con propiedad del Sr. Jorge Alberto Loor Mera (Parte del Lote N° 17 de la manzana J)

Por el Costado derecho: 11,50m - Callejón planificado

Por el Costado izquierdo: 14,80m- Parte del Lote N° 18

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0598-DACRM-DFS-13 de fecha 22 de Agosto del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 27 de Agosto del 2013


Sr. Rutwigro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

AUTORIZACION

Nº. 348-1999

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JORGE ALBERTO LOOR MERA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Richard Rafael Loor Mera, ubicado en la Lotización "San Agustín", Parte del Lote Nº 17 de la manzana J, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 1,00m.- Linderos con callejón planificado de salida a calle pública, mas 6,00m., desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás con 3,30m., desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 3,00m. linderando con área sobrante propiedad del Sr. Richard Rafael Loor Mera.

Por atrás: 10,00m. Lote Nº 7 de la misma manzana

Por el Costado derecho: 8,50m - Parte del Lote Nº 16

Por el Costado izquierdo: 5,20m- Parte del Lote Nº 18

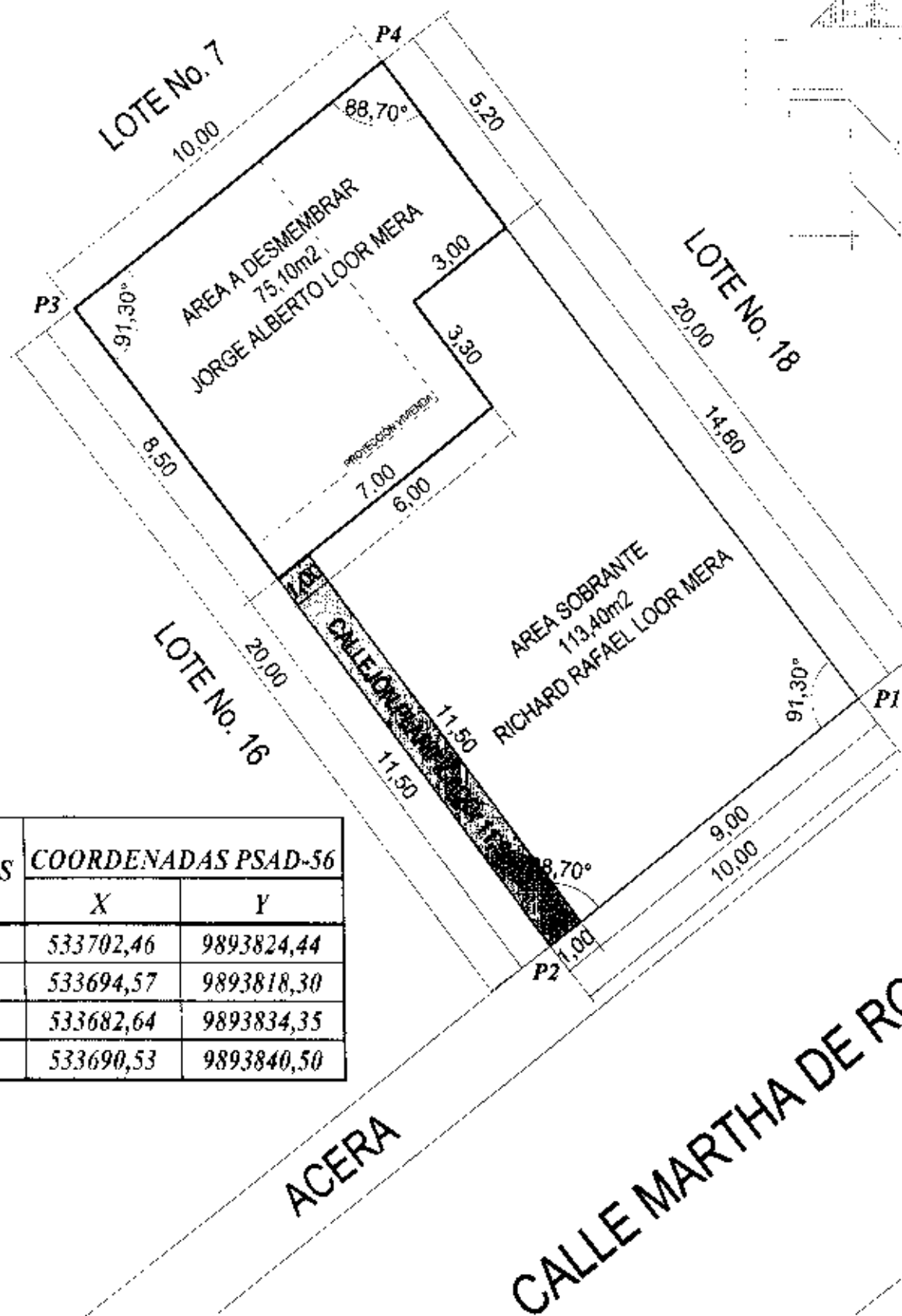
Área Total: 75,10m²

Manta, 27 de Agosto del 2013

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	533702,46	9893824,44
2	533694,57	9893818,30
3	533682,64	9893834,35
4	533690,53	9893840,50



SUBDIVISION:

SR. RICHARD RAFAEL LOOR MERA

RESPONSABILIDAD:

[Signature]

UBICACION:

LOTIZACION SAN AGUSTIN

FECHA: AGOSTO 2013

2007/1 772483

JOSE M. GONZALEZ
 DIRECTOR GENERAL
 25/03/2007
 FORTUNA, AZ



25/03/2007
 IGNACIO J. GONZALEZ
 25/03/2007



Actualizame de # de C.I al sistema Monte Geo
 Constata C.I de la veracidad

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 116423

7/30/2013 11:34

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-29 03-000	200.00	\$ 35,362.53	P SAN AGUSTIN	2013	63994	116423
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
LEON VERA RICHARD RAFAEL	1302548440	Costa Judicial				
1/3/2013 12:00 LEON VLADIMIR		IMPUESTO PREDIAL	\$ 9.87		\$ 9.87	
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 3.80		\$ 3.80	
		MEJORAS 2012	\$ 3.84		\$ 3.84	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 38.95		\$ 38.95	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.07		\$ 7.07	
		TOTAL A PAGAR			\$ 61.53	
		VALOR PAGADO			\$ 61.53	
		SALDO			\$ 0.00	

COPIA QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL
30 DE OCT - 2013
SECRETARIO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manabí