

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3890**

**Número de Repertorio: 8831**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3890 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300517479	MENDOZA DEMERA LUZ GRACIELA ANGELES	COMPRADOR
1302887771	PINCA Y MERCHAN IDA EFIGENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2082910000	2346	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 24 noviembre 2022

Fecha generación: viernes, 25 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000041601



20221308005P03103

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308005P03103						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2022, (14:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINCAY MERCHAN IDA EFIGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302867771	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA DEMERA LUZ ANGELES GRACIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300517479	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		30000.00					



<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308005P03103
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2022, (14:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkovMfo2RitUOUI3S09FbXdzczZDVUE9PSisInZhbHVlIjoYUtiSDZvM0xvK0NpQkN3MU5qNEdrZz09IiwibWFJjoiMzdHOTU2YTEyZGM5NTA5OWU4NjRKNWYwZjA2MTk1MDdhZjZiOGVmMzY4YmFIMGE1M2NHNWUyZGY0ZDk4NDQxMSisInRhZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkovMfo2RitUOUI3S09FbXdzczZDVUE9PSisInZhbHVlIjoYUtiSDZvM0xvK0NpQkN3MU5qNEdrZz09IiwibWFJjoiMzdHOTU2YTEyZGM5NTA5OWU4NjRKNWYwZjA2MTk1MDdhZjZiOGVmMzY4YmFIMGE1M2NHNWUyZGY0ZDk4NDQxMSisInRhZyI6IiJ9</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-785434">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-785434</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/0IMbOAHx26P85vDomLUuQzxx76814ErAjBoO7yYSVcV2xvGxbHfani">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/0IMbOAHx26P85vDomLUuQzxx76814ErAjBoO7yYSVcV2xvGxbHfani</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/ziMMIT9XGdHlXgiZDFGcuSBw76495SifeLs5VpeZlqFzpv01sgLBs8">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/ziMMIT9XGdHlXgiZDFGcuSBw76495SifeLs5VpeZlqFzpv01sgLBs8</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registropropiedad/ver_certificado_solvencia/2/wi3hpTP1qLXBu2wVO88MwAPU6866311ihP2JLHPmgWbvsHJKd0E0K">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registropropiedad/ver_certificado_solvencia/2/wi3hpTP1qLXBu2wVO88MwAPU6866311ihP2JLHPmgWbvsHJKd0E0K</a>
OBSERVACIÓN:	



---

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P03103
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

PINCAY MERCHAN IDA EFIGENIA

A FAVOR DE

MENDOZA DEMERA LUZ ANGELES GRACIELA

CUANTÍA: USD. \$30.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD. 147.676,77

(DI 2

COPIAS)

J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece (13) de octubre del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** La señora **PINCAY MERCHAN IDA EFIGENIA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, ocho, ocho, siete, siete, siete, guion uno (130288777-1), por sus propios derechos, para efectos de notificaciones **Dirección:** Barrio San Agustín, Manta, **Teléfono:** 052926052, **Correo Electrónico:** s/c; y, **DOS.-** Por otra parte: La señora **MENDOZA DEMERA LUZ ANGELES GRACIELA**, de estado civil casada con Pincay Merchán Emeterio Marino, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, uno, siete, cuatro, siete, guion nueve (130051747-9), por sus propios derechos, para efectos de notificaciones **Dirección:** Barrio San Agustín, Manta, **Teléfono:** 052926052, **Correo Electrónico:** s/c; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y

resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: La señora **PINCAY MERCHAN IDA EFIGENIA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número 130288777-1, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: La señora **MENDOZA DEMERA LUZ ANGELES GRACIELA**, de estado civil casada con Pincay Merchán Emeterio Marino, portadora de la cédula de ciudadanía número 130051747-9, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** La señora **PINCAY MERCHAN IDA EFIGENIA**, es propietaria de un bien inmueble consistente en un terreno ubicado en la Lotización SAN AGUSTÍN, de la Parroquia Tarqui del Cantón





## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Manta, signados como los números UNO, DOS, TRES y parte del lote de terreno número CINCO, de la manzana "E", que unidos perfectamente entre sí, forman un solo cuerpo cierto, el mismo que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública de la Lotización, del final de esta medida en línea oblicua cuarenta metros sesenta centímetros y linderando con callejón público correspondiente esta medida al costado izquierdo, del final de esta medida en línea recta y paralela al linderado del frente, dieciséis metros y linderando con calle planificada, del final de esta medida en línea recta y con dirección al linderado del frente, veinte metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana de propiedad de la Sra. Amada Arce de Espinoza del final de esta medida en línea recta y paralela al linderado del frente, diecisiete metros cincuenta centímetros y linderando en diez metros con el lote de terreno número cuatro de propiedad de la Sra. Amada Arce de Espinoza y en siete metros cincuenta centímetros linderando con parte del lote de terreno número seis de la misma manzana de propiedad del Sr. Melecio Maximino Delgado Alvia y esposa, del final de esta medida en línea recta hasta dar con el linderado del frente, veinte metros y linderando con la otra parte del lote de terreno número cinco de propiedad del Sr. Melecio Maximino Delgado Alvia y esposa. Con una Superficie total de **OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble adquirido mediante Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio signada con el número de Juicio 13325-2014-0344, tramitada en la Unidad Judicial Civil de Manta, con providencia de 02 de octubre del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 09 de febrero del 2017, en cuyas observaciones consta lo siguiente: "...Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio. Juicio No. 13325-2014-0344, dictada Providencia de 02 de Octubre del 2014, posteriormente rectifica la providencia de fecha



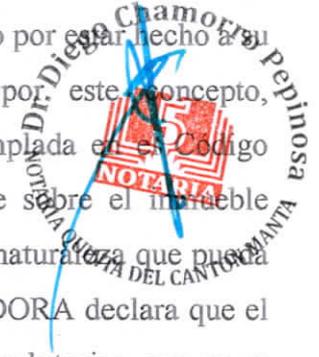
12 de Diciembre del 2016 Of. No. 0012-2017-UJCM13325-2014-0344 Miércoles 04 de Enero del 2017...". Posteriormente se realizó la Cancelación de Demanda dispuesta por la Unidad Judicial Civil de Manta, el 27 de junio del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de octubre del 2018, en cuyas observaciones en su parte pertinente consta lo siguiente: "...CANCELACIÓN DE DEMANDA OFICIO N° 0419-2018-UJCM-M-13325-2014-0344 JUICIO N° 13325-2014-0344 lotes de terreno ubicado en la Lotización SAN AGUSTÍN, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como los números UNO, DOS, TRES y parte del lote de terreno número CINCO, de la manzana "E"...". Cuyos demás antecedentes constan detallados en la Ficha Registral Bien-Inmueble que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA, la señora **PINCAY MERCHAN IDA EFIGENIA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", la señora **MENDOZA DEMERA LUZ ANGELES GRACIELA**, un bien inmueble consistentes en un terreno ubicado en la Lotización SAN AGUSTÍN, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como los números UNO, DOS, TRES y parte del lote de terreno número CINCO, de la manzana "E", que unidos perfectamente entre sí, forman un solo cuerpo cierto, el mismo que es de forma irregular, cuyas medidas y linderos constan debidamente detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el, dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y



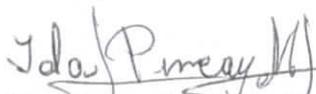
*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

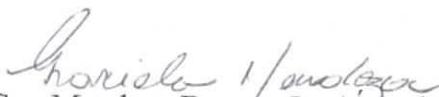
voluntaria es de **TREINTA MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. \$30.000,00)**, dinero que ya fue cancelado mediante giros del exterior realizados mediante la agencia Delgado Travel previo a la suscripción del presente documento. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por



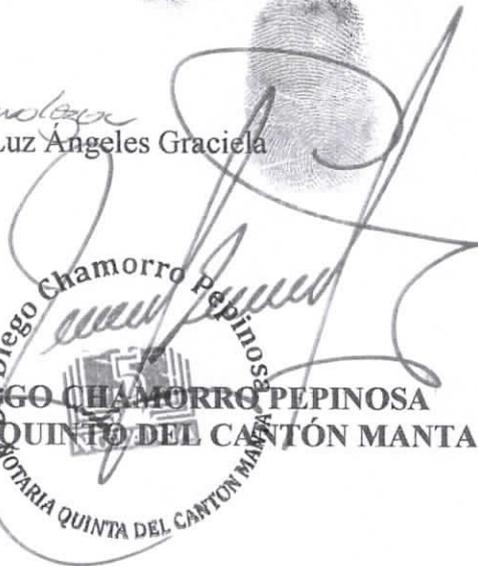
así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.-**  
**AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abg. Alcivar Zambrano Nelson, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil diez guion sesenta y cinco (13-2010-65) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sra. Pincay Merchán Ida Efigenia  
c.c. 130288777-1



f) Sra. Mendoza Demera Luz Angeles Graciela  
c.c. 130051747-9



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302887771

Nombres del ciudadano: PINCAY MERCHAN IDA EFIGENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PUEBLO DE COYO

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PINCAY HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERCHAN MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 227-776-96887



227-776-96887

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** E3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PINCAY HOMERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MERCHAN MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**  
2014-09-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-09-23**

*[Firma]* *[Firma]*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDERADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES: **PINCAY MERCHAN IDA EFIGENIA** No. **130288777-1**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
**JIJUPA**  
**PUERTO CAYO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1968-09-20**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Firma]*

PRESEDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LDS ESTEROS**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0003 FEMENINO**

Nº **68281944**

1302887771

CC N: **1302887771**

**PINCAY MERCHAN IDA EFIGENIA**

130288777-1

*[Firma]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 13 OCT. 2022

*[Firma]*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

REGISTRO CIVIL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300517479

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA DEMERA LUZ ANGELES GRACIELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTAMORRO

**Fecha de nacimiento:** 4 DE ABRIL DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PINCAY MERCHAN EMETERIO MARINO

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE ABRIL DE 1977

**Datos del Padre:** JOSE MENDOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** COLOMBIA DEMERA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



*Luz Angeles Mendoza*



N° de certificado: 224-776-96836



224-776-96836

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CEDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**APELLIDOS**  
**MENDOZA**  
**DEMERA**

**NOMBRES**  
**LUZ ANGELES GRACIELA**

**NACIONALIDAD**  
**EQUATORIANA**

**FECHA DE NACIMIENTO**  
**04 ABR 1983**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI MANTA**

**FIRMA DEL TITULAR**  
*Luz Angeles Mendoza*

**SEXO**  
**MUJER**

**No. DOCUMENTO**  
**033905194**

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**29 AGO 2032**

**NACION**  
**834524**

**NUI.1300517479**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MENDOZA JOSE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**DEMERA COLOMBIA**

**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
**PINCAJ MERCHAN EMETERIO MARINO**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA 29 AGO 2022**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**E1333V1222**

**TIPO SANGRE** N/R

**DONANTE**  
**No donante**

*F. Alvarado*  
**DIRECTOR GENERAL**



**I<ECU0339051948<<<<<1300517479**  
**5304046F3208298ECU<NO<DONANTE2**  
**MENDOZA<DEMERA<<LUZ<ANGELES<GR**

*Luz Angeles Mendoza*

*1300517479*

Ficha Registral-Bien Inmueble

2346

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027027  
Certifico hasta el día 2022-08-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 20 mayo 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: lotes de terreno ubicado en la Lotización SAN AGUSTÍN, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sign



**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con los lotes de terreno ubicado en la Lotización SAN AGUSTÍN, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como los números UNO, DOS, TRES y parte del lote de terreno número CINCO, de la manzana "E", que unidos perfectamente entre sí, forman un solo cuerpo cierto, el mismo que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública de la Lotización, del final de esta medida en línea oblicua cuarenta metros sesenta centímetros y linderando con callejón público correspondiente esta medida al costado izquierdo, del final de esta medida en línea recta y paralela al linderos del frente, dieciséis metros y linderando con calle planificada, del final de esta medida en línea recta y con dirección al linderos del frente, veinte metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana de propiedad de la Sra. Amada Arce de Espinoza del final de esta medida en línea recta y paralela al linderos del frente, diecisiete metros cincuenta centímetros y linderando en diez metros con el lote de terreno número cuatro de propiedad de la Sra. Amada Arce de Espinoza y en siete metros cincuenta centímetros linderando con parte del lote de terreno número seis de la misma manzana de propiedad del Sr. Melecio Maximino Delgado Alvia y esposa, del final de esta medida en línea recta hasta dar con el linderos del frente, veinte metros y linderando con la otra parte del lote de terreno número cinco de propiedad del Sr. Melecio Maximino Delgado Alvia y esposa. Con una Superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	72 miércoles, 13 marzo 1974	283	288
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1299 miércoles, 02 agosto 1989	3817	3819
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	51 jueves, 09 febrero 2017	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	349 lunes, 22 octubre 2018	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 marzo 1974

Número de Inscripción : 72

Folio Inicial: 283

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 237

Folio Final : 288

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 noviembre 1973

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio de forma irregular, compuesto de cuatro lotes de terrenos, con los números uno, dos, tres y parte del lote número cinco, de la Manzana "E", de la Referida Lotización San Agustín, los mismos que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, con una Sup. de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha 22 de Abril de 2003, se encuentra oficio enviado por el Sr. Jorge Bailón Flores, en el que comunican que el 27 de Febrero del 2003, falleció la Sra. COLOMBIA ADELAIDA DEMERA LOPEZ, dejando como únicos herederos a los siguientes hijos, todos mayores de edad, cuyos nombres son. ELIZABETH DELGADO DEMERA, GRACIELA MENDOZA DEMERA, ALFREDO MENDOZA DEMERA (fallecido), la mencionada Sra. Difunta en vida adquirió en esta Ciudad de Manta, algunos bienes inmuebles, por lo cual en nombre de la Sra. ELIZABETH DELGADO DEMERA, solicito que no se de trámite de inscripción a ninguna venta que se quiera hacer de algún

bien inmueble, mientras no se quiera hacer de algún bien inmueble, mientras no se hayan hecho todos los trámites legales y con el consentimiento de todos los herederos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEMERA LOPEZ COLOMBIA ADELAIDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PANCHANA DELGADO LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 agosto 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 junio 1986

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1299

Folio Inicial: 3817

Número de Repertorio: 1896

Folio Final : 3819

**a.-Observaciones:**

El Sr. Jorge Alfredo Mendoza Demera, por sus propios Derechos y además en calidad de Agente Oficioso de los Sres. José Alejandro Mendoza Demera, Graciela Ángela Mendoza Demera de Pincay, y Srta. Rocío Elizabeth Delgado Demera, Los lotes de terrenos ubicados en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números uno, dos, tres, y parte del lote número cinco, de la manzana "E", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, el mismo que es de forma irregular, con una Sup. de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha 22 de Abril de 2003, se encuentra oficio enviado por el Sr. Jorge Bailón Flores, en el que comunican que el 27 de Febrero del 2003, falleció la Sra. COLOMBIA ADELAIDA DEMERA LOPEZ, dejando como únicos herederos a los siguientes hijos, todos mayores de edad, cuyos nombres son. ELIZABETH DELGADO DEMERA, GRACIELA MENDOZA DEMERA, ALFREDO MENDOZA DEMERA (fallecido), la mencionada Sra. Difunta en vida adquirió en esta Ciudad de Manta, algunos bienes inmuebles, por lo cual en nombre de la Sra. ELIZABETH DELGADO DEMERA, solicito que no se de trámite de inscripción a ninguna venta que se quiera hacer de algún bien inmueble, mientras no se quiera hacer de algún bien inmueble, mientras no se hayan hecho todos los trámites legales y con el consentimiento de todos los herederos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA DEMERA JORGE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA DEMERA GRACIELA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA DEMERA JOSE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA DEMERA ROCIO ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DEMERA LOPEZ COLOMBIA ADELAIDA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 4 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 09 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 octubre 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio. Juicio No. 13325-2014-0344, dictada Providencia de 02 de Octubre del 2014, posteriormente rectifica la providencia de fecha 12 de Diciembre del 2016 Of. No. 0012-2017-UJCM13325-2014-0344 Miercoles 04de Enero del 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DEMERA LOPEZ COLOMBIA ADELAIDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA DEMERA GRACIELA ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA DEMERA ROCIO ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA DEMERA JORGE ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDADO MENDOZA DEMERA JOSE ALEJANDRO NO DEFINIDO MANTA  
DEMANDANTE PINCAY MERCHAN IDA EFIGENIA SOLTERO(A) MANTA

Registro de : **DEMANDAS**  
[ 4 / 4 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 22 octubre 2018

Número de Inscripción : 349 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7068 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA OFICIO N° 0419-2018-UJCM-M-13325-2014-0344 JUICIO N° 13325-2014-0344 Lotes de terreno ubicado en la Lotización SAN AGUSTÍN, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como los números UNO, DOS, TRES y parte del lote de terreno número CINCO, de la manzana "E", que unidos perfectamente entre sí, forman un solo cuerpo cierto, el mismo que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública de la Lotización, del final de esta medida en línea oblicua cuarenta metros sesenta centímetros y linderando con callejón público correspondiente a esta medida al costado izquierdo, del final de esta medida en línea recta y paralela al linderero del frente, dieciséis metros y linderando con calle pública, del final de esta medida en línea recta y con dirección al linderero del frente, veinte metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana de propiedad de la Sra. Amada Arce de Espinoza del final de esta medida en línea recta y paralela al linderero del frente, diecisiete metros cincuenta centímetros y linderando en diez metros con el lote de terreno número cuatro de propiedad de la Sra. Amada Arce de Espinoza y en siete metros cincuenta centímetros linderando con parte del lote de terreno número seis de la misma manzana de propiedad del Sr. Melecio Maximino Delgado Alvia y esposa, del final de esta medida en línea recta hasta dar con el linderero del frente, veinte metros y linderando con la otra parte del lote de terreno número cinco de propiedad del Sr. Melecio Maximino Delgado Alvia y esposa. Con una Superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. \*DEMANDA INSCRITA EL 09 DE FEBRERO DEL 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DEMERA LOPEZ COLOMBIA ADELAIDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA DEMERA GRACIELA ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA DEMERA ROCIO ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA DEMERA JORGE ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA DEMERA JOSE ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PINCAY MERCHAN IDA EFIGENIA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR ZAMBRANO NELSON IGNACIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027027 certifico hasta el día 2022-08-29, la Ficha Registral Número: 2346.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 8 6 6 3 0 X W D K U L



Nº 102022-075721

Manta, viernes 07 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-29-10-000 perteneciente a PINCAY MERCHAN IDA EFIGENIA con C.C. 1302887771 ubicada en LOT. SAN AGUSTIN MZ E LOTES 1, 2, 3 Y PARTE DEL LOTE 5 BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$147,676.94 CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 94/100.

ALCALDÍA



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 06 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



176495FTOVSZU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-076037

Manta, jueves 13 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINCAY MERCHAN IDA EFIGENIA** con cédula de ciudadanía No. **1302887771**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 13 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



176814MHYPBSN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/096431**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/10/2022      Por: 1.00  
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 06/10/2022

Contribuyente: PINGAY MERCHAN-IDA EFIGENIA  
 Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL  
 Identificación: CI 1302887771      Teléfono: 0992913341  
 Dirección: Calle Marta Roldos y Avenida Marzo delgado y SD

Correo: jovymoran@gmail.com



VE-785434



Detalle:

Base Imponible: 30279.32

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PINGAY MERCHAN-IDA EFIGENIA

Identificación: 1302887771      Teléfono: 0992913341      Correo: jovymoran@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MENDOZA DEMERA LUZ ANGELES GRACIELA

Identificación: 1300517479      Teléfono:      Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	09/02/2017	2-08-29-10-000	147,676.94	800.00	LOT.SANAGUSTINMZELOTES123YPARTEDELLOTES	147,676.94

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	273.83	272.83	0.00	1.00
Total=>		273.83	272.83	0.00	1.00

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			272.83
Total=>				272.83

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	147,676.94
PRECIO DE ADQUISICIÓN	117,397.62
DIFERENCIA BRUTA	30,279.32
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	30,279.32
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,452.98
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	21,826.34
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/096430**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/10/2022

Por: 1,181.42

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 06/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-685434



Tradente-Vendedor: PINCAY MERCHAN-IDA EFIGENIA

Identificación: 1302887771

Teléfono: 0992913341

Correo: jovymoran@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MENDOZA DEMERA LUZ ANGELES GRACIELA

Identificación: 1300517479

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE 3ERA EDAD AL VENDEDOR

**PREDIO:** Fecha adquisición: 09/02/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-08-29-10-000	147,676.94	800.00	LOT.SANAGUSTINMZELOTES123YPARTEDELLOTES	147,676.94

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,476.77	738.38	0.00	738.39
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	443.03	0.00	0.00	443.03
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,919.80</b>	<b>738.38</b>	<b>0.00</b>	<b>1,181.42</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			738.38
<b>Total=&gt;</b>				<b>738.38</b>

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 102022-075383**

N° ELECTRÓNICO : 221920

**Fecha:** 2022-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-29-10-000

Ubicado en: LOT. SAN AGUSTIN MZ E LOTES 1, 2, 3 Y PARTE DEL LOTE 5

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 800 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302887771	PINCAY MERCHAN-IDA EFIGENIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 87,912.00

CONSTRUCCIÓN: 59,764.94

AVALÚO TOTAL: 147,676.94

SON: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176156AO3SXEA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-04 12:03:21

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
115532	2022/10/12 11:23	12/10/2022 11:23:00a. m.	791442	2022/10/12
A FAVOR DE	PINCA Y MERCHAN IDA EFIGENIA C.I.: 1302887771			

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 8458

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/14

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00



USD 3.00

FORMA DE PAGO EFECTIVO

CUENCA MINCES-MARIA VERONICA

SELO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

BanEcuador B.P.  
11/10/2022 01:08:01 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE  
MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN  
TE  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1369651124  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amalciar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000001398  
Fecha: 11/10/2022 01:08:14

No. Autorización:  
1110202201176818352000120565040000013982022130811

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

  
BanEcuador  
11 OCT 2022  
CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **PINCAY MERCHAN IDA EFIGENIA** a favor de **MENDOZA DEMERA LUZ ANGELES GRACIELA**.- Firmada y sellada en Manta, al trece (13) día del mes de octubre del dos mil veintidós.-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**