

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1133**

**Número de Repertorio: 2501**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1133 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1310729635 | ZAMBRANO GARCIA YOLANDA SUSANA    | COMPRADOR           |
| 1714515119 | YAPO GUAYNILLA PABLO RAUL         | COMPRADOR           |
| 1304688409 | BONILLA ZAMBRANO MARIANA DE JESUS | VENDEDOR            |
| 1304063637 | CEDEÑO INTRIAGO RAUL ANTONIO      | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2082923000       | 77389        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 28 abril 2023

Fecha generación: viernes, 28 abril 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 4 5 1 1 4 8 W W H O R





Factura: 001-002-000078325



20231308001P00944

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20231308001P00944                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 27 DE ABRIL DEL 2023, (10:41)     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | CEDEÑO INTRIAGO RAUL ANTONIO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304063637         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | BONILLA ZAMBRANO MARIANA DE JESUS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304688409         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | YAPO GUAYNILLA PABLO RAUL         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1714515119         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                       | ZAMBRANO GARCIA YOLANDA SUSANA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310729635         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 37000.00                          |                          |                        |                    |              |               |                           |

|  |   |
|--|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| ESCRITURA N°:  | 20231308001P00944   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 27 DE ABRIL DEL 2023, (10:41)   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:  | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:  | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:  | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>   |
| OBSERVACION:   |   |

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



|      |    |    |     |         |
|------|----|----|-----|---------|
| 2023 | 13 | 08 | 001 | P.00944 |
|------|----|----|-----|---------|



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

RAUL ANTONIO CEDEÑO INTRIAGO Y MARIANA DE JESUS BONILLA  
ZAMBRANO.

A FAVOR DE:

PABLO RAUL YAPO GUAYNILLA Y YOLANDA SUSANA ZAMBRANO  
GARCIA.

CUANTIA: USD \$ 37.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 51.998,15

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veintisiete de Abril del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **RAUL ANTONIO CEDEÑO INTRIAGO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, cero, seis, tres, seis, tres guion siete, (130406363-7), y la señora **MARIANA DE JESUS BONILLA ZAMBRANO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, seis, ocho, ocho, cuatro, cero guion nueve, (130468840-9) de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0991418174, correo electrónico raulcedeno69@hotmail.com, domiciliados en la Ciudadela Las Brisas Mz 10 Lote 05 de esta ciudad de Manta, y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**". Por otra parte comparecen por sus propios derechos los cónyuges el señor **PABLO RAUL YAPO GUAYNILLA** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

uno, cuatro, cinco, uno, cinco, uno, uno guion nueve (171451511-9), y la señora **YOLANDA SUSANA ZAMBRANO GARCIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, siete, dos, nueve, seis, tres guion cinco, (131072963-5) de estado civil casados entre sí, quienes para contacto señalan el teléfono 0992121093, email [www.sandokita@hotmail.es](mailto:www.sandokita@hotmail.es), Domiciliado en el Barrio San Agustín, calle Alberto Cantos de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **RAUL ANTONIO CEDEÑO INTRIAGO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, cero, seis, tres, seis, tres guion siete, (130406363-7), y la señora **MARIANA DE JESUS BONILLA ZAMBRANO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, seis, ocho, ocho, cuatro, cero guion nueve, (130468840-9) de estado civil casados entre sí, a quienes



en adelante se los podrá designar como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, comparecen por sus propios derechos los cónyuges el señor **PABLO RAUL YAPO GUAYNILLA** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, uno, cuatro, cinco, uno, cinco, uno, uno guion nueve (171451511-9), y la señora **YOLANDA SUSANA ZAMBRANO GARCIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, siete, dos, nueve, seis, tres guion cinco, (131072963-5) de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante se los podrá designar como **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.** - Los cónyuges el señor **RAUL ANTONIO CEDEÑO INTRIAGO** y la señora **MARIANA DE JESUS BONILLA ZAMBRANO**, declaran ser propietarios del lote de terreno ubicado en parte del lote número diez de la manzana F de la Lotización San Agustín, inmueble que tiene una extensión de ciento cuarenta metros cuadrados, con la ampliación de la propiedad, las medidas y linderos actuales son los siguientes. Por el frente en ocho metros con calle pública. Por atrás en ocho metros con lote numero diecinueve y veinte. Por el costado derecho en veinte metros con lote número ocho y por el costado izquierdo en viento metros con parte del lote número diez de la Sra. Rosa Cedeño. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los hoy vendedores mediante escritura de compraventa otorgada por los señores **ROBERTO RICARDO TUBAY LOOR** Y **ROSA KETY CEDEÑO INTRIAGO**, escritura celebrada en la notaría Cuarta del cantón Manta el 30 de Diciembre de 1994 e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta el 26 de Enero de 1995. Dicho predio se encuentra libre de todo gravamen en la actualidad. - **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos los cónyuges el señor **RAUL ANTONIO CEDEÑO INTRIAGO** y la señora **MARIANA DE JESUS BONILLA ZAMBRANO**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges el señor **PABLO RAUL YAPO GUAYNILLA** y la señora **YOLANDA SUSANA ZAMBRANO GARCIA**, el dominio y posesión del bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en parte del lote número diez de la manzana F de la Lotización San Agustín, inmueble que tiene una extensión de ciento cuarenta metros cuadrados, con la ampliación de la propiedad, las medidas y linderos actuales son los siguientes. Por el frente en ocho metros con calle pública. Por atrás en

ocho metros con lote numero diecinueve y veinte. Por el costado derecho en veinte metros con lote número ocho y por el costado izquierdo en veinte metros con parte del lote número diez de la Sra. Rosa Cedeño. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en \$ 51.998,15 USD, las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad de \$ 37.000,00 dólares, valores que **LOS VENDEDORES** declaran haber recibido a la fecha de suscripción del presente contrato a la cuenta de Ahorros N. 4809396100 del Banco Pichincha de la parte vendedora mediante transferencia bancaria desde la cuenta de la parte compradora. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme, renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS:** La compradora, declara que los valores que utilizaran para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento como los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondiente si fuera el caso. **SEXTA.- TRANSFERENCIA.-** La PARTE VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEPTIMA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y

COOP. POLICIA NACIONAL LTDA.

ORDEN DE TRANSFERENCIA DE FONDOS  
A TRAVES DE B.C.E. (SPI)



Comprobante No: 54

DATOS GENERALES

Fecha: 04/27/2023 10:23:52

Oficina: 29-MANTA

Tipo: NOTA DE DEBITO

Tipo de Causa:

Concepto de Transferencia:

01 - TRANSFERENCIA ENTRE CLIENTES

DATOS DEL ORDENANTE

Nombre del Socio:

YAPO GUAYNILLA PABLO RAUL

Cédula del Socio: 1714515119

Solicito debitar de mi Cta de AH No.: 401010230338

El valor de: 37.000.00

DATOS DEL BENEFICIARIO

Nombre Completo:

RAUL CEDERO INTRIAGO

No. Cédula/RUC: 1304063637

Tipo de Cuenta: 02 - CTA. AHORROS

No. de Cuenta: 4809396100

Institución Financiera Beneficiaria: 1600022

BANCO PICHINCHA

Información Adicional:

entre cuenta

Firma del Socio (Ordenante)

*[Handwritten signature]*  
EJECUTIVO DE

Elaborado por: *[Handwritten signature]* documentos exhibidos en originales  
CONSTANTE CEDERO INTRIAGO resada en

fojas útiles.

Manta, a

27 ABR 2023



*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.  
26/04/2023 09:09:25 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1446134503  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000002151  
Fecha: 26/04/2023 09:09:40 a.m.

No. Autorizacion:  
2604202301176818352000120565020000021512023090812

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130406363-7

CEDEXA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO INTRIAGO RAUL ANTONIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-30  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIANA DE JESUS BONILLA ZAMBRANO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCUPACIÓN ABOGADO V3529V22X2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **INTRIAGO TULMIRA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 2015-12-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-12-10**

Ab. Santiago Fierro Urtreca  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTON **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PARROQUIA **LOS ESTEROS**  
 ZONA 2  
 JUNTA No 0001 MASCULINO  
**CEDEÑO INTRIAGO RAUL ANTONIO**

68158077




**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 ¡la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe cualquier documento ACREDITA haber votado a lo que RESOLUCIÓN de estudio 279 y el numeral 3 de la Ley Orgánica - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
 R. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles. ABR 2023

Manta, a.....

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urtreca  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304063637

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO INTRIAGO RAUL ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BONILLA ZAMBRANO MARIANA DE JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE NOVIEMBRE DE 1984

**Datos del Padre:** CEDEÑO ZAMORA SEGUNDO CORINTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** INTRIAGO ZAMBRANO ROSA TULMIRA

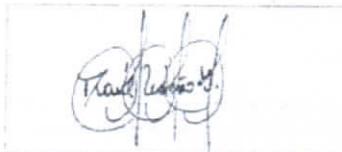
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-862-45674



236-862-45674

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 130468840-9

BONILLA ZAMBRANO MARIANA DE JESUS  
 MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ  
 17 SEPTIEMBRE 1964  
 001- 0175 00349 F  
 MANABI/ SUCRE  
 BAHIA DE CARAQUEZ 1964

*Mariana Bonilla*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V234314222

CASADO RAUL ANTONIO CEDEÑO INTRIAGO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE BONILLA  
 FRANCISCA ZAMBRANO

MANTA 23/07/2010  
 23/07/2022

REN 2924565

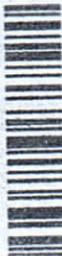


CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 6 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 2

JUNTA No. 0001 FEMENINO  
 BONILLA ZAMBRANO MARIANA DE JESUS

C.N. 1304688409




ESTADO  
 CNE  
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
 ¡La democracia está en mí!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

*Ma. Gabriela Avila*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 51...  
 fojas utiles. 17 ABR 2023  
 Manta, a...

*Santiago Fierro Urresta*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Mariano Bonilla Zambrano*

**Número único de identificación:** 1304688409

**Nombres del ciudadano:** BONILLA ZAMBRANO MARIANA DE JESUS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO INTRIAGO RAUL ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE NOVIEMBRE DE 1984

**Datos del Padre:** JOSE BONILLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FRANCISCA ZAMBRANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JULIO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-862-45574



238-862-45574

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
YAPO GUAYNILLA PABLO RAUL  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
06 NOV 1976  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA QUITO SAN ROQUE  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
047308162  
FECHA DE VENCIMIENTO  
16 ENE 2033  
NAT/CAN  
524100

NUL.1714515119



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
YAPO JOSE ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GUAYNILLA JUANA MARIA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
ZAMBRANO GARCIA YOLANDA SUSANA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 16 ENE 2023

Ab. Santiago Pierra Urresta  
CÓDIGO DACTILAR  
V4453V4444  
TIPO SANGRE: O+  
DONANTE  
No donante  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0473081625<<<<<<1714515119  
7511057M3301166ECU<NO<DONANTE8  
YAPO<GUAYNILLA<<PABLO<RAUL<<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
6 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0028 MASCULINO



YAPO GUAYNILLA PABLO RAUL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles. 27 ABR 2023  
Manta, a.....  
Ab. Santiago Pierra Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1714515119

**Nombres del ciudadano:** YAPO GUAYNILLA PABLO RAUL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN ROQUE

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** POLICIA SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO GARCIA YOLANDA SUSANA

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE OCTUBRE DE 2006

**Datos del Padre:** YAPO JOSE ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GUAYNILLA JUANA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE ENERO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-862-45468



233-862-45468

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131072963-5**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO GARCIA  
YOLANDA SUSANA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
TARQUI**

FECHA DE NACIMIENTO **1982-06-11**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**  
**FABLO RAUL  
YAPO GUAYNILLA**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO MERA SEGUNDO T**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GARCIA GLENDA YOLANDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO  
2012-06-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-06-11**

**E3333312222**

**Santiago Fierro Urrutia**

*Susana Zambrano*

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0082 FEMENINO**

**ZAMBRANO GARCIA YOLANDA SUSANA**

75334841

1310729635



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles.

Manta, a **27 ABR 2023**

*Santiago Fierro Urrutia*

**Ab. Santiago Fierro Urrutia**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310729635

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO GARCIA YOLANDA SUSANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 11 DE AGOSTO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** YAPO GUAYNILLA PABLO RAUL

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE OCTUBRE DE 2006

**Datos del Padre:** ZAMBRANO MERA SEGUNDO T

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA GLENDA YOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JUNIO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-862-45539



231-862-45539

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000467546

**Contribuyente**  
CEDEÑO INTRIAGO RAUL ANTONIO

**Identificación**  
13xxxxxxx7

**Control** 000002044  
**Nro. Título** 467546



### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-04-25

**Expiración**

2023-05-25

#### Descripción

#### Detalles

| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 04-2023/05-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-08-29-23-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** \$3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-04-25 09:00:58 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

Ficha Registral-Bien Inmueble

77389

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010407  
Certifico hasta el día 2023-04-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 05 agosto 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización San Agustín,

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

lote de terreno ubicado en parte del lote número diez de la manzana F de la Lotización San Agustín, inmueble que tiene una extensión de ciento cuarenta metros cuadrados, con la ampliación de la propiedad, las medidas y linderos actuales son los siguientes. Por el frente en ocho metros con calle pública. Por atrás en ocho metros con lote numero diecinueve y veinte. Por el costado derecho en veinte metros con lote número ocho y por el costado izquierdo en veinte metros con parte del lote número diez de la Sra. Rosa Cedeño. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 201 jueves, 26 enero 1995     | 136           | 136         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 enero 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 1994

#### Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 201

Folio Inicial: 136

Número de Repertorio: 411

Folio Final : 136

#### a.-Observaciones:

Escritura de compraventa y ampliación de una propiedad. Los compradores adquieren un pequeño lote de terreno ubicado en parte del lote número diez de la manzana F de la Lotización San Agustín, que tiene por el frente en un metro con calle pública. Por atrás en un metro con lote N. diecinueve. Por el costado derecho en veinte metros con lote numero nueve de los compradores y por el costado izquierdo en veinte metros con parte del lote numero diez de los vendedores. Teniendo un area total de veinte metros cuadrados. Los conyuges compradores declaran que la compra del pequeño lote, la realiza con la finalidad de ampliar su propiedad adquirida mediante escritura inscrita el 10 de Abril de 1990, inmueble que tiene una extensión de ciento cuarenta metros cuadrados, con la ampliación de la propiedad, las medidas y linderos actuales son los siguientes. Por el frente en ocho metros con calle pública. Por atrás en ocho metros con lote numero diecinueve y veinte. Por el costado derecho en veinte metros con lote numero ocho y por el costado izquierdo en veinte metros con parte del lote numero diez de la sra. Rosa Cedeño. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BONILLA ZAMBRANO MARIANA DE JESUS | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | CEDEÑO INTRIAGO RAUL ANTONIO      | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | TUBAY LOOR ROBERTO RICARDO        | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CEDEÑO INTRIAGO ROSA KETY         | CASADO(A)    | MANTA  |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:  
1

Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO BONILLA ANTHONY RAUL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010407 certifico hasta el día 2023-04-14, la Ficha Registral Número: 77389.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 77389

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 7 9 4 8 7 C 0 R A W 5



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2979487C0RAW5

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2979487C0RAW5

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23010407

NUMERO DE FICHA: 77389

SOLICITANTE: CEDEÑO INTRIAGO RAUL ANTONIO - 1304063637

BENEFICIARIO: CEDEÑO BONILLA ANTHONY RAUL - 1314208404

FECHA DE SOLICITUD: 2023-04-14 12:19:36

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-06-13 00:00:00

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042023-090449

N° ELECTRÓNICO : 226340

Fecha: 2023-04-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-29-23-000

Ubicado en: LOT. SAN AGUSTIN C. ALBERTO CANTOS LOTE 10 MZ F

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                       |
|------------|-----------------------------------|
| 1304063637 | CEDEÑO INTRIAGO-RAUL ANTONIO      |
| 1304688409 | BONILLA ZAMBRANO-MARIANA DE JESUS |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,872.00

CONSTRUCCIÓN: 35,126.15

AVALÚO TOTAL: 51,998.15

SON: CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191297W8DYH0A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-23 10:43:01



N° 042023-090611

Manta, martes 25 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO INTRIAGO RAUL ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1304063637**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 25 mayo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1914598CUFROR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral 2-08-29-23-000    Área 160    Avalúo Comercial \$ 24067    Dirección LOT. SAN AGUSTIN C. ALBERTO CANTOS LOTE 10 MZ F    Año 2023    Control 616620    N° Título 626350

| Nombre o Razón Social             | Cédula o Ruc | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
|-----------------------------------|--------------|---|---------------|------------------------|---------------|
|                                   |              | Concepto  | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| BONILLA ZAMBRANO MARIANA DE JESUS | 1304688409   | COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| CEDEÑO INTRIAGO RAUL ANTONIO      | 1304063637   | IMPUESTO PREDIAL                                  | 6.04          | -0.60                  | 5.44          |
|                                   |              | INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
|                                   |              | MEJORAS 2012                                      | 0.92          | -0.37                  | 0.55          |
|                                   |              | MEJORAS 2013                                      | 3.90          | -1.56                  | 2.34          |
|                                   |              | MEJORAS 2014                                      | 4.09          | -1.64                  | 2.45          |
|                                   |              | MEJORAS 2015                                      | 0.90          | -0.36                  | 0.54          |
|                                   |              | MEJORAS 2016                                      | 0.20          | -0.08                  | 0.12          |
|                                   |              | MEJORAS 2017                                      | 4.45          | -1.78                  | 2.67          |
|                                   |              | MEJORAS 2018                                      | 25.75         | -10.30                 | 15.45         |
|                                   |              | MEJORAS 2019                                      | 1.42          | -0.57                  | 0.85          |
|                                   |              | MEJORAS 2020                                      | 10.36         | -4.14                  | 6.22          |
|                                   |              | MEJORAS 2021                                      | 2.96          | -1.18                  | 1.78          |
|                                   |              | MEJORAS 2022                                      | 0.69          | -0.28                  | 0.41          |
|                                   |              | TASA DE SEGURIDAD                                 | 3.02          | 0.00                   | 3.02          |
|                                   |              |   |               | TOTAL A PAGAR          | \$ 41.64      |
|                                   |              |   |               | VALOR PAGADO           | \$ 41.64      |
|                                   |              |   |               | SALDO                  | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2023-01-10 08:47:40 - DELGADO DELGADO LUISA DANIELA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1636800819584

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/132190**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 24/04/2023

Por: 675.97

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/04/2023



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-470635

Tradente-Vendedor: CEDEÑO INTRIAGO RAUL ANTONIO

Identificación: 1304063637

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: YAPO GUAYNILLA PABLO RAUL

Identificación: 1714515119

Teléfono: -

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 26/01/1995

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                              | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|--|-----------------|
| 2-08-29-23-000  | 51.998.15 | 160.00 | LOT.SANAGUSTINO.ALBERTOCANTOSLOTE10MZF | 51.998.15       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | DE ALCABALAS                      | 519.98 | 0.00      | 0.00     | 519.98    |
| 2023    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 155.99 | 0.00      | 0.00     | 155.99    |
| Total=> |                                   | 675.97 | 0.00      | 0.00     | 675.97    |

Saldo a Pagar

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-470635

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-470635

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/132190

TRANSACCIÓN: 001038/000991

FECHA: 2023-04-25

VALOR PAGADO: \$ 675.97

[Ver título de crédito](#)

| TRANSACCIÓN   | TIPO                              | VALOR     |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| T/2023/132190 | DE ALCABALAS                      | \$ 519.98 |
| T/2023/132190 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | \$ 155.99 |



N° 042023-090549

Manta, martes 25 abril 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-29-23-000 perteneciente a CEDEÑO INTRIAGO RAUL ANTONIO con C.C. 1304063637 Y BONILLA ZAMBRANO MARIANA DE JESUS con C.C. 1304688409 ubicada en LOT. SAN AGUSTIN C. ALBERTO CANTOS LOTE 10 MZ F BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,998.15 CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 15/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 25 mayo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



191397CLIJVVN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

191397CLIJVN

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 191397CLIJVN

NÚMERO: 042023-090549

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CEDEÑO INTRIAGO RAUL ANTONIO

CLAVE CATASTRAL: 2-08-29-23-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-04-25 08:40:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-05-25

[Ver certificado](#)



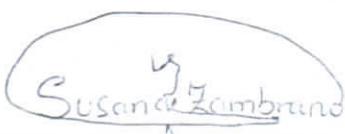
pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **OCTAVA.- DECLARACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA, declara que el bien que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en la Solvencia del Registrado de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios.- LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio del bien inmueble materia del presente contrato, por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo, será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.- **DECIMA.- AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su otorgante. Firmado por el AB. JORGE GUANOLUISA G. con matrícula No. 13-1992-033 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus

testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
RAUL ANTONIO CEDEÑO INTRIAGO  
C.C.# 130406363-7

  
MARIANA DE JESUS BONILLA ZAMBRANO  
C.C.# 130468840-9

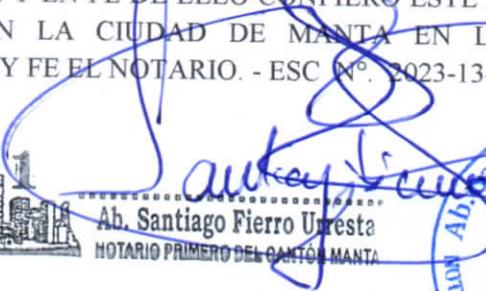
  
PABLO RAUL YAPO GUAYNILLA  
C.C.# 171451511-9

  
YOLANDA SUSANA ZAMBRANO GARCIA  
C.C.# 131072963-5



  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-01-P.00944.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA