

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2082925

4231-10

HUZA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio SAN AGUSTIN

calle MARTHA BALDOZ

N

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOZA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES 200

- 24 PERIMETRO 20

- 25 LONGITUD DEL FRENTE 10

- 26 NUMERO DE ESQUINAS 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación ☐
con edificación 2 ☒

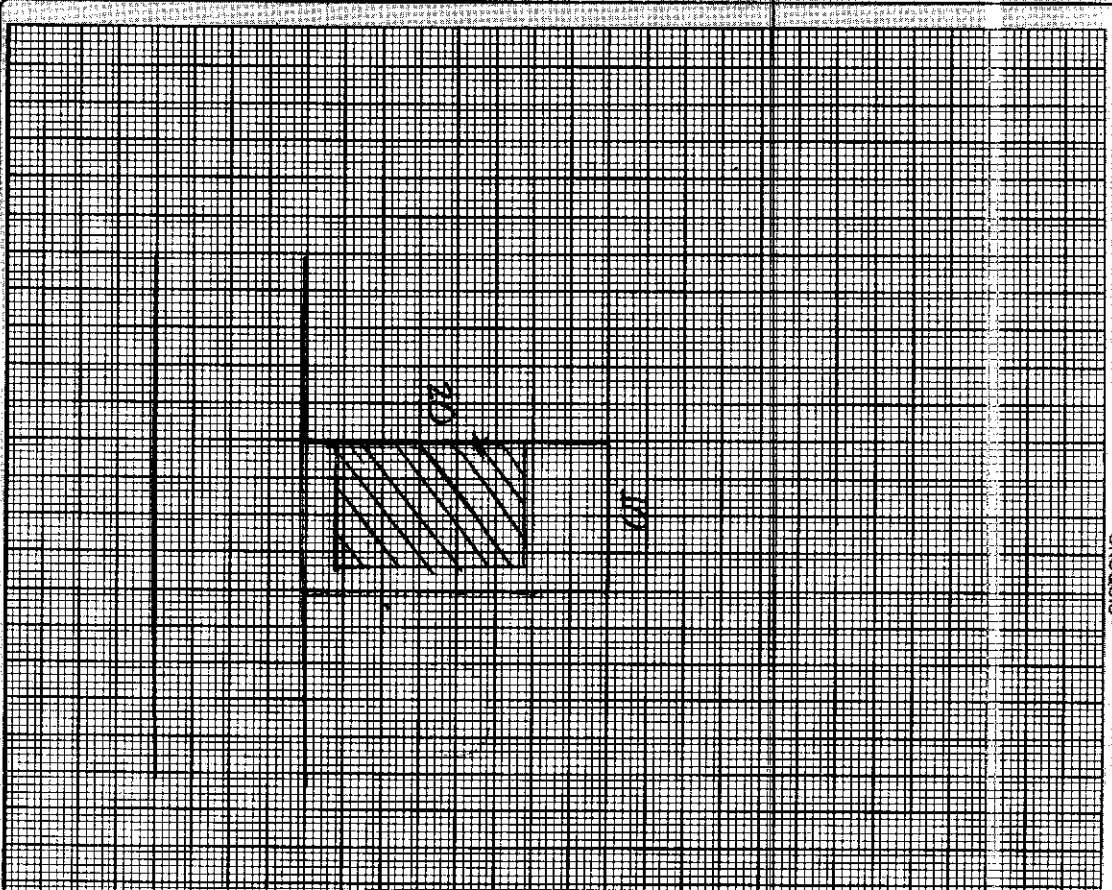
USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- sin uso 1 ☐
el mismo que en la construcción 2 ☒
otro uso 3 ☐

- 30 NUMERO DE BLOQUES 01

- 31 NUMERO DE BLOQUES

observaciones:
Calle 205



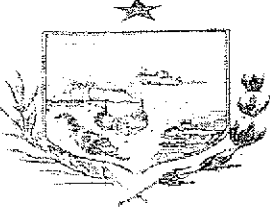
CROQUIS

017111 - 0104001

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR				TUM. BAÑOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o enqueamentado	vinilo granito fundido	baldaosa	parquetomayolica	alfombra	mermal marmetone	caña	cades paja)	madera	zinc	rubeold	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	maderafina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
30	40	1	1	103																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Lorena Lee

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	25/09/14	FECHA DE ENTREGA:	25/09/14
CLAVE CATASTRAL:	000000		
NOMBRES y/o RAZON:	Alfonsa Franco Giron		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:	099 546113		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
Mantenimiento (reparación)			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



20290



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral número 20290.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de febrero de 2010

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "San Agustín de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número TRECE, de la manzana "F", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y calle "Martha Roldos". POR ATRAS: Con diez metros y lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número doce, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número catorce. Teniendo un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra

l i b r e d e G r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	22 15/01/1976	34
Compra Venta	Compraventa	2.093 01/08/2000	12.759

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de enero de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 34 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos Números Trece y catorce de la Manzana F, de la referida Lotización San Agustín, que están unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: JdM

Fecha Registrada: 20290

Página: 1 de 2





Comprador 80-0000000037093 Alvarado Jimenez Cesar Heraclito
Vendedor 80-0000000001559 Delgado Alvia Melecio Maximino
Vendedor 13-00818471 Panchana Cevallos Luz Maria

Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.759 - Folio Final: 12.762

Número de Inscripción: 2.093 Número de Repertorio: 4.281

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "San Agustín de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número TRECE, de la manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037094	Alonso Franco Gina Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037093	Alvarado Jimenez Cesar Heraclito	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	22	15-ene-1976	34	36

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

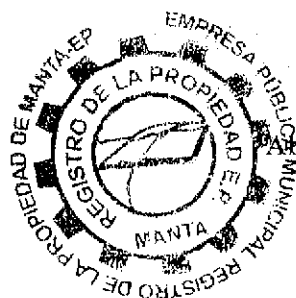
Emitido a las: 9:27:34 del lunes, 25 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Wilson Delgado Alvia

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360030980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000285472

8/8/2014 8:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-29-25-000	230,00	\$ 41.513,06	LOT. SAN AGUSTIN MZ F LT. 13	2014	147775	205472
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONZO FRANCO GINA PATRICIA		1307199669	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,61	\$ 1,11	\$ 17,72
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,25		\$ 4,25
			MEJORAS 2012	\$ 4,14		\$ 4,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,83		\$ 18,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,38		\$ 10,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,32
			VALOR PAGADO			\$ 55,32
			SALDO			\$ 0,00

8/8/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. M. J. Zamora Mera
RECAUDACIÓN