

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Fecha: 17 de febrero de 2012

No. Electrónico: 1286

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-30-01-000

Especie Valorada Ubicado en: LT.9 Y 10 MZ-J LOT. SAN AGUSTIN CALLE MARTHA ROLDOS

\$ 1,00

Área total del predio según escritura:

Nº 095611

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309075347

RIVADENERIRA LOPEZ JOSE FREMIO

Comité de Muestra del Propietario

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 23200,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 71894,76 |
| | <hr/> |
| | 95094,76 |

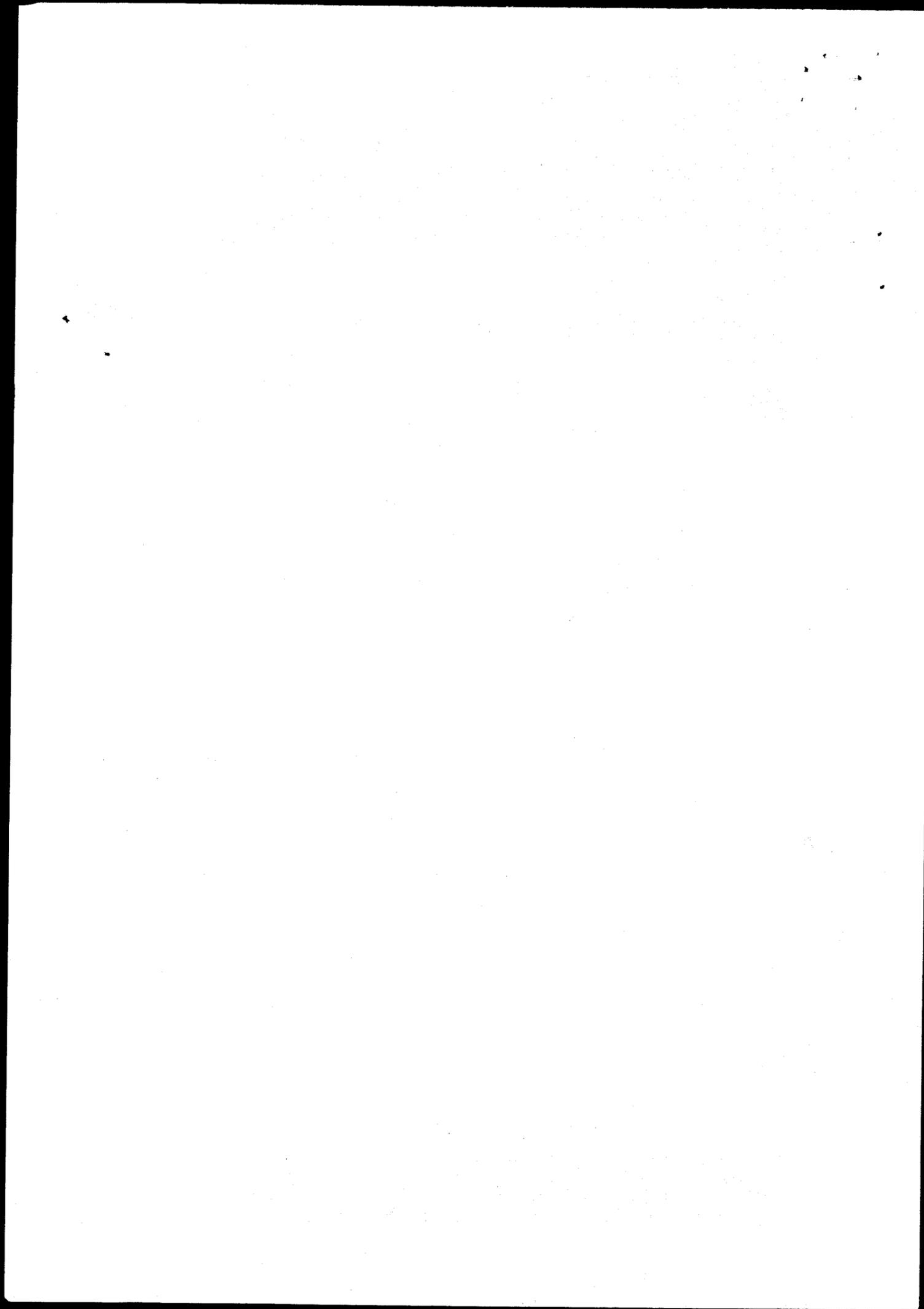
Son: NOVENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director(e) de Avaluos, Catastros y Registros







Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12803:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2083001000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes con los números "Nueve y Diez", de la Manzana J de la referida Lotización San Agustín, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la actual calle Martha Roldós los mismos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, y que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con calle planificada

POR ATRAS: Veinte metros y linderando con los lotes diecinueve y veinte de la misma manzana

POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con lote de terreno número ocho de la misma manzana;

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y linderando con calle planificada.

Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400m²).

SOLVENCIA: El predio antes descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 25 08/02/1973 | 85 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1,267 04/05/2009 | 21,047 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1,030 20/04/2012 | 19,862 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 8 de febrero de 1973*

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 89

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 132

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de enero de 1973*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los respectivos planos con los números "Nueve y Diez" (9 y 10) de la Manzana J de la referida Lotización San Agustín, los mismos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000003203 | Barrezueta Herrera Lidia Alba | Soltero | New York |
| Vendedor | 80-000000001559 | Delgado Alvia Melecio Maximino | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00818471 | Panchana Cevallos Luz Maria | Casado | Manta |



2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 4 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 21,047 - Folio Final: 21,070
Número de Inscripción: 1,267 Número de Repertorio: 2,483
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 6 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Todos y cada uno de los derechos y acciones, ubicado en la actual calle Martha Roldos de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. signados con los lotes numeros nueve y diez de la Manzana J- con la Lotizacion San Agustin, los mismos que se encuentran unidos formando un solo cuerpo cierto. con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados, (400m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000003203 | Barrezueta Herrera Lidia Alba | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 13-01230213 | Rivadeneira Lopez Jose Fremio | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000024969 | Barrezueta Anika N | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000024971 | Barrezueta Barrezueta Manuel Augusto | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-01483341 | Bowen Barrezueta Gladys Josefa | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000024972 | Yont Barrezueta Grey Monserrate | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 25 | 08-feb-1973 | 85 | 89 |

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 19,862 - Folio Final: 19,871
Número de Inscripción: 1,030 Número de Repertorio: 2,189
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

Predio ubicado en la actual Calle Martha Roldós, signados con los lotes números NUEVE, y DIEZ, de la Manzana J, de la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes;

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09075347 | Rojas Patiño Angela Maricela | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-05324855 | Loor Reyna Gladys Maria | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01230213 | Rivadeneira Lopez Jose Fremio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1267 | 04-may-2009 | 21047 | 21070 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | * | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:21 del lunes, 23 de abril de 2012



A petición de: *Realdo Franco Bailón*
Janeth Magaña Piguave Flores

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Janeth Magaña Piguave Flores*
1308732666

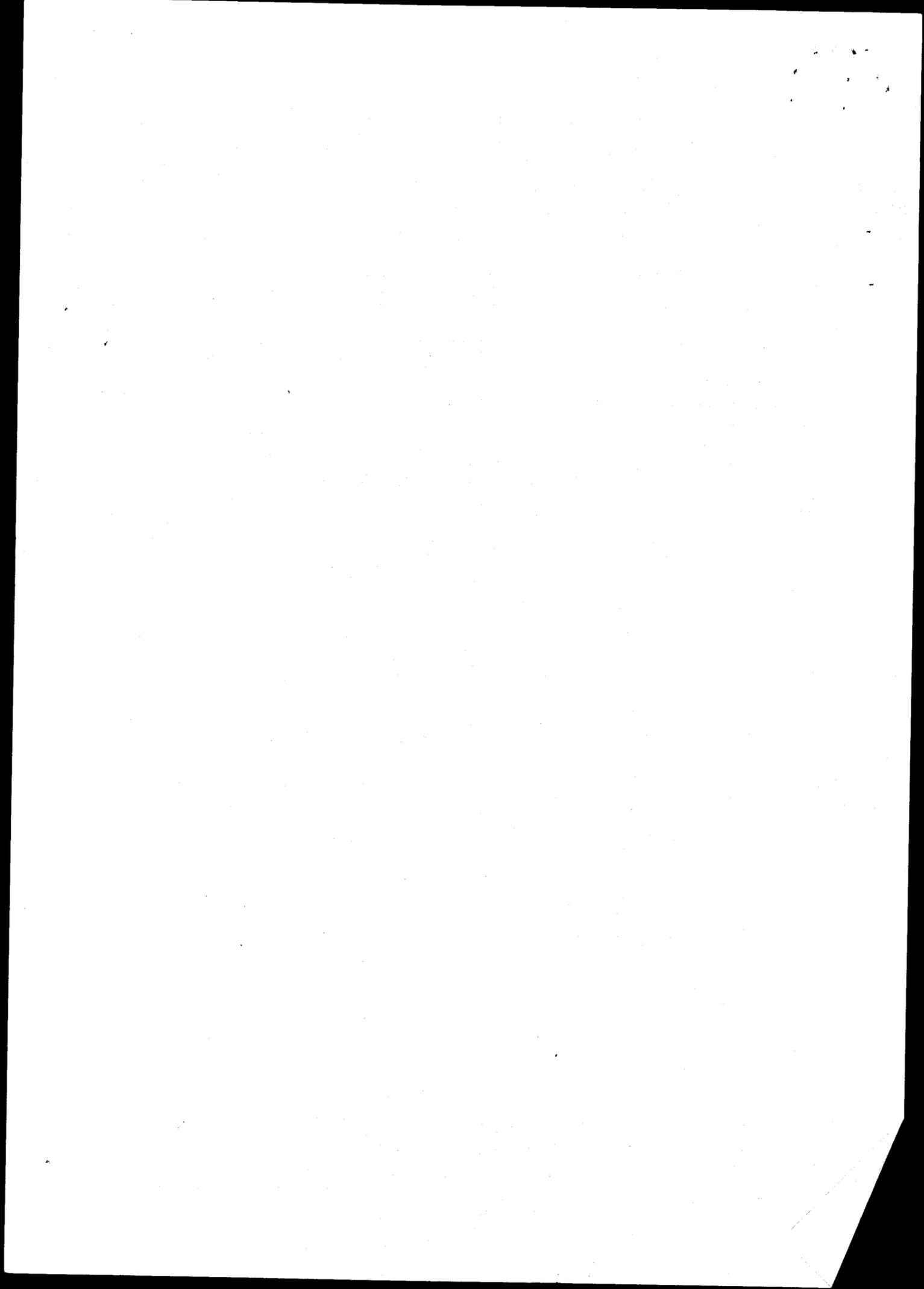
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Janp





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que la Sra. **ROJAS PATIÑO ANGELA MARICELA** con numero de cedula **130907534-7** se encuentra registrada en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio **580985**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE


CIUDADANIA 130907534-7
ROJAS PATIÑO ANGELA MARICELA
ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
04 JULIO 1978
005- 0044 01289 F
ESMERALDAS/ESMERALDAS
ESMERALDAS 1979



Angela Maricela Rojas Patiño

ECUATORIANA***** V3343V2222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SIMON BOLIVAR ROJAS MORALES
YULY PATIÑO QUIÑONEZ
MANTA 30/12/2009
30/12/2021

1328824




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

174-0067 NÚMERO
1309075347 CÉDULA

ROJAS PATIÑO ANGELA MARICELA

MANABI MANABI
PROVINCIA MANTA
TARQUI CANTÓN
PARROQUIA ZONA

Angela Maricela Rojas Patiño
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

