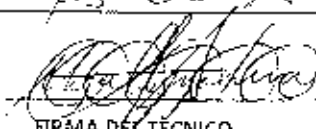


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		12/09/14	10:37	FECHA DE ENTREGA: 12/09/14 4:20	
CLAVE CATASTRAL:		1030304001			
NOMBRES y/o RAZON:		Humberto Toledo Jaime			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		8			
CELULAR - TELFONO:		013-583			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (compra venta)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
Se efectúan los de terreno 5/4					
					
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA: 12/09/14					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1030304001

47588



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47588:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 28 de agosto de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 101 del Edificio "Hidalgo Espinoza", ubicado en la avenida Diccésador entre calles Trece y Catorce de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. PLANTA BAJA. DEPARTAMENTO 101: Departamento ubicado en la planta baja y compuesto por sala, comedor, cocina, un dormitorio, un estudio, una bodega y un baño general, además de un área de patio perteneciente a este mismo departamento, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con departamento 201. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: En 7.60m lindera con área común de soportal. POR EL SUR: Lindera con área de patio perteneciente al mismo departamento 101 En 7.60m. POR EL ESTE: Lindera con área común de patio y escaleras y parte del patio perteneciente al mismo Dpto. 101 con 9.95m. POR EL OESTE: Lindera con la propiedad del Sr. Acebo Nieto en 9.95m. PATIO DEL DEPARTAMENTO 101: Este patio está ubicado en la parte posterior del departamento 101 se accesa a él por medio de una puerta que comunica un corredor del Dpto. 101 con el patio y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con un área común de patio y escaleras con 5.05 m luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 5.05 m. luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 7.60m linderando con el mismo Dpto. 101. POR EL SUR: Lindera con propiedad del Sr. Alvia con 12.60m. POR EL ESTE: lindera con propiedad del Sr. Estuardo Robalino con 12.15m. POR EL OESTE: Lindera con propiedad del Sr. Acebo Nieto con 7.10m. Departamento 101 y patio: Área Neta m2: 190,08. Alicuota % 0,4245. Área terreno M2: 102,16. Área común M2: 28,38. Área total m2. 218,46. SOLVENCIA: EL

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registral: 47588

Página: 1 de 1



DEPARTAMENTO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	139 14/10/1975	345
Sentencia	Posesión Efectiva	4 19/01/2007	55
Compra-Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.588 09/07/2007	21.643
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16 21/09/2007	490
Planos	Planos	22 21/09/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 345 - Folio Final: 348

Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 1.034

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen. Una casa que se halla situada en la calle Loja entre las transversales García Morcino y Eugenio Espejo parroquia Manta del Cantón del mismo nombre. Con fecha 14 de Octubre de 1975 bajo el N. 139 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario con seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 7 de Octubre de 1999 bajo el N. 688, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 27 de Agosto de 1999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075131	Espinoza Parrales Victoria Felicidad	Casado	Manta
Comprador	80-0000000075129	Hidalgo Toledo Jaime Fabian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049419	Alvarado Reyes Hilda Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000075145	Burau Chinga Ernesto Enrique	Casado	Manta

2. Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 19 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 55 - Folio Final: 68

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de posesión efectiva. El Señor Jaime Fabian Hidalgo Toledo, por sus propios derechos y por los que
r e p r e s e n t a d e s u s h o s



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000075130	Hidalgo Espinoza Diana Luisa Del Pilar	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06274943	Hidalgo Espinoza Reyna Angelica	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000075129	Hidalgo Toledo Jaime Fabian	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000075143	Vaque Espinoza Alfonso Victor Raul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000075131	Espinoza Parrales Victoria Felicidad	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	139	14-oct-1975	345	348

3 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: Junes, 09 de julio de 2007

Tomo: 4 Folio Inicial: 21.643 - Folio final: 21.658
Número de Inscripción: 4.588 Número de Repertorio: 3.212
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones Hereditarias hecha por Victor Raúl Vaque Espinoza que como heredero de su madre Victoria Felicidad Espinoza Parrales le corresponde a favor de las Señoras Reyna Angélica Hidalgo Espinoza y Diana Luisa del Pilar Hidalgo Espinoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000075131	Espinoza Parrales Victoria Felicidad	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000075130	Hidalgo Espinoza Diana Luisa Del Pilar	Casado(*)	Manta
Comprador	13-06274943	Hidalgo Espinoza Reyna Angelica	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03767618	Vaque Espinoza Alfonso Victor	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	139	14-oct-1975	345	348

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 21 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 490 - Folio final: 540
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.626
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio "Hidalgo Espinoza", ubicado en la avenida Decisiva entre calles Trece y Catorce de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. El señor Jaime Fabián Hidalgo Toledo, Viudo, por sus propios derechos y por los que representa como apoderado de su hija, la señora Diana Luisa del Pilar Hidalgo Espinoza, casada, y la Sra. Reyna Angélica Hidalgo Espinoza casada, por sus propios derechos





(como herederas de la señora Victoria Felicidad Espinoza Parrales de Hidalgo).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000075131	Espinoza Parrales Victoria Felicidad	Casado	Manta
Propietario	80-0000000075130	Hidalgo Espinoza Diana Luisa Del Pilar	Casado(*)	Manta
Propietario	13-06274943	Hidalgo Espinoza Reyna Angelica	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000075129	Hidalgo Toledo Jaime Fabian	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1588	09-jul-2007	21643	21658
Hipotecas y Gravámenes	139	14-oct-1975	345	348

5 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 21 de septiembre de 2007

Tomo: 1. Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.627

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de Edificio "Hidalgo Espinoza"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000075131	Espinoza Parrales Victoria Felicidad	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000075130	Hidalgo Espinoza Diana Luisa Del Pilar	Casado(*)	Manta
Propietario	13-06274943	Hidalgo Espinoza Reyna Angelica	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000075129	Hidalgo Toledo Jaime Fabian	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	21-sep-2007	490	540



Certificación impresa por: JmM

Ficha Registral: 47563

Página: 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:57:56 del jueves, 28 de agosto de 2014

A petición de: *Ana. Brionta Siqueira Pineda*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



No.000296325

24525-4132

CODIGO CATASTRAL	Area	AVIVAL COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO R
1-23-0- 04701	122.15	\$ 36 653,08	PD. ILEGAL ESINOZA DE 10.101+P	2014	-2830	266320
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
- CALI BO TOLEDO JUANITO Y OTRAS DIA. HRDOS D		176204822	Costa Judicial			
8/15/2014 12:00 CABRERA MARCELA			Interes por mora			
El Bule se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 4.12		\$ 4.12
SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY.			MEJORAS 2012	\$ 2.02		\$ 2.02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47.00		\$ 47.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.17		\$ 0.17
			TOTAL A PAGAR			\$ 53.31
			VALOR PAGADO			\$ 53.31
			SALDO			\$ 0.00

8/15/2014 12:00 CABRERA MARISSA
El ítem se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY.

7/11/2011