

6386-09
 10206-41 22-509-14
 11/11/09

20B3019

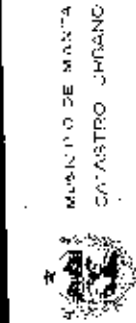


20B3019 20B3019

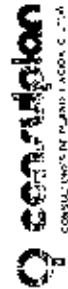
11/07/09
 10206-41 22-509-14

1

.....



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL	NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
1	2	DIRECCION: Norte	11
3	4	NO	12
5	6	NO	13
7	8	NO	14
9	10	NO	15
11	12	NO	16
13	14	NO	17
15	16	NO	18
17	18	NO	19
19	20	NO	20
21	22	NO	21
23	24	NO	22
25	26	NO	23
27	28	NO	24
29	30	NO	25
31	32	NO	26
33	34	NO	27
35	36	NO	28
37	38	NO	29
39	40	NO	30
41	42	NO	31
43	44	NO	32
45	46	NO	33
47	48	NO	34
49	50	NO	35
51	52	NO	36
53	54	NO	37
55	56	NO	38
57	58	NO	39
59	60	NO	40
61	62	NO	41
63	64	NO	42
65	66	NO	43
67	68	NO	44
69	70	NO	45
71	72	NO	46
73	74	NO	47
75	76	NO	48
77	78	NO	49
79	80	NO	50
81	82	NO	51
83	84	NO	52
85	86	NO	53
87	88	NO	54
89	90	NO	55
91	92	NO	56
93	94	NO	57
95	96	NO	58
97	98	NO	59
99	100	NO	60

DATOS DEL LOTE

FRONTES	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESIGNACION DEL LOTE
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Edificación	1	Numero de bloques terminados	1
sin edificación	2	Numero de bloques en construcción	2
uso de área sin edificación	3	total de bloques	3
sin uso	4		
otro uso	5		
otro uso	6		
otro uso	7		
otro uso	8		
otro uso	9		
otro uso	10		
otro uso	11		
otro uso	12		
otro uso	13		
otro uso	14		
otro uso	15		
otro uso	16		
otro uso	17		
otro uso	18		
otro uso	19		
otro uso	20		
otro uso	21		
otro uso	22		
otro uso	23		
otro uso	24		
otro uso	25		
otro uso	26		
otro uso	27		
otro uso	28		
otro uso	29		
otro uso	30		
otro uso	31		
otro uso	32		
otro uso	33		
otro uso	34		
otro uso	35		
otro uso	36		
otro uso	37		
otro uso	38		
otro uso	39		
otro uso	40		
otro uso	41		
otro uso	42		
otro uso	43		
otro uso	44		
otro uso	45		
otro uso	46		
otro uso	47		
otro uso	48		
otro uso	49		
otro uso	50		
otro uso	51		
otro uso	52		
otro uso	53		
otro uso	54		
otro uso	55		
otro uso	56		
otro uso	57		
otro uso	58		
otro uso	59		
otro uso	60		
otro uso	61		
otro uso	62		
otro uso	63		
otro uso	64		
otro uso	65		
otro uso	66		
otro uso	67		
otro uso	68		
otro uso	69		
otro uso	70		
otro uso	71		
otro uso	72		
otro uso	73		
otro uso	74		
otro uso	75		
otro uso	76		
otro uso	77		
otro uso	78		
otro uso	79		
otro uso	80		
otro uso	81		
otro uso	82		
otro uso	83		
otro uso	84		
otro uso	85		
otro uso	86		
otro uso	87		
otro uso	88		
otro uso	89		
otro uso	90		
otro uso	91		
otro uso	92		
otro uso	93		
otro uso	94		
otro uso	95		
otro uso	96		
otro uso	97		
otro uso	98		
otro uso	99		
otro uso	100		



C. 22509
2083019
\$14775,02

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por LA SEÑORA ANGELA MONSERRATE BELLO CUENCA

A favor de SEÑOR JORGE LUIS CEDEÑO BELLO

Cuantiá UNO MIL CINCO CIENTOS

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 144.13.06.04.P4352

Manta, a de 0700 **de** 2014

 CODIGO: 2014.13.08.04P4332
CONFIRMAR LA COMPRAVENTA DE LA SEÑORA ANGELA MONSERRATE
BELLO CUENCA, A FAVOR DEL SEÑOR JORGE LUIS CEDENO
BELLO

CUANTIA: USD \$ 14,775.02

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del canton Manta, Provincia
de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de junio del año
dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ,
Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora ANGELA MONSERRATE
BELLO CUENCA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe
en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden
a los numeros uno tres cero dos cero cinco siete tres dos guión seis,
cuya copia debidamente certificada por mí, se agraga a esta escritura. La
Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra
parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor JORGE LUIS CEDENO
BELLO, sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud
de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los
numeros uno tres cero ocho dos nueve cero tres cuatro guión tres,
cuya copia debidamente certificada por mí, se agraga a esta escritura. La

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora Dolores Aracely Giler Carreño, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora ANGELA MONSERRATE BELLO CUENCA, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor JORGE LUIS CEDENO BELLO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la señora ANGELA MONSERRATE BELLO CUENCA, que es dueña y propietaria

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

de un lote de terreno, signado con el número SIETE de la Manzana J de
la Lotería de Colonización San Agustín del cantón Manta, el mismo que lo
adquirió dentro de la sociedad conyugal con el señor Julio Elío Cordero
Zamora, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada
en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el ocho de octubre de
mil novecientos sesenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro de
la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de noviembre de mil
novecientos sesenta y cinco, y, b) Con fecha diez de agosto del año dos
mil once, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Liquidación de la
Sociedad Conyugal, otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil de
Manabí, el diecisiete de marzo del año dos mil once, celebrada en la
Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veinticinco de marzo del año
dos mil once, donde de dicha liquidación se determina que la señora
ANGELA MONSERRATE BELLO CUENCA, le corresponde el lote de
terreno signado con el número SIETE de la Manzana J, ubicada en la
Lotería de Colonización San Agustín del cantón Manta, el mismo que tiene las
siguientes medidas y linderos: POR EL FUENTE: Con diez metros y
lindera con calle pública planificada, POR ATRAS: Con los mismos diez
metros y lindera con lote de terreno número Diez y Siete de la misma
Manzana: POR UN COSTADO: Con veinte metros y lindera con lote de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



terreno número Seis de la misma Manzana; y, POR EL OTRO
COSTADO: Con los mismos veinte metros y lindera con lote de terreno
número Ocho de la misma Manzana.- Con una superficie total de
DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora ANGELA
MONSERRATE BELLO CUENCA, por sus propios derechos, venden, ceden
y transfieren al señor JORGE LUIS CEDENO BELLO, quien compra,
adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, descrito e individualizado
en la cláusula segunda de los antecedentes, constituido de solar y
construcción, signado con el número SIETE de la Manzana "J", ubicado
en la actual calle Martha Roldos de la Lotización San Agustín de la
Parroquia Tarquí del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin
reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de
DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio
pactado y que las partes lo consideran justo es de CATORCE MIL
SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON DOS CENTAVOS,
valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien
declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión onerosa.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

OTRO
arano
l de
a los
ELA
eden
upra,
tado
r v
ado
la
sin
de
cio
III,
es,
en
ra
al

QUINTA: DEL SANDEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se
hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra
la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
Comprador quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.
Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por
los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.-
Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA ENSCRIBIR.- Se faculta al
portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor
Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO. Usted Señora
Notaria, se servirá incluir las demas cláusulas de estilo que fieren
necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la
de sus suscriptores. Hasta aqui la minuta que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a
Escritura Pública con todo el valor legal y que los comparecientes acatan en
todas y cada una de sus partes. Minuta que será firmada por el Abogado



El Sr. Elvira Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MAPARI



JAI ME VELASQUEZ ESCANDON. Matrícula número: Trece - Mil
novecientos noventa y seis - Sesenta y dos del FORO DE ABOGADOS,
para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que lé fue los
comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría, de todo cuanto. DOY FE. *e*

Angela Bello Cuenca
ANGELA MONSERRATE BELLO CUENCA
C.C.No. 130205732-6

Jorge Luis Cedeño Bello
JORGE LUIS CEDEÑO BELLO
C.C.No. 130829034-3



Angela Bello Cuenca
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

REC
2:5
40
Cti
:
Cti
VE:
Dipe
del C

Co
M
Nu
ble

la públi
de la par

C.
D
V

C.
C
C

CUETO /

AM
POS,
pros
los
1120
esta

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7630 7 FEB 2014 7611
Sr. Armando Anchundia B.
VICERCAJAL, PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7630 7 FEB 2014 7611
Sr. Armando Anchundia B.
VICERCAJAL, PAGADOR

NACIONAL DE FOMENTO 28/02/2014
21:54:07 7611 Anchundia B.
40 DLTN CUENTA CUERTE 315072841
Cta: 0-04005849-5
GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE MANABÍ
Caja: 009605776
vni: 8.50
Deposito: 0.50
Cant. Chqs.:

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 28/02/2014
120 12:56:47 7611 Anchundia B.
N-01 40 DEPTO. CUENTA CUERTE 315072841
Hro. de Cta: 0-04005849-5
Nombre: GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE MANABÍ
Referencia: 009605776
Efectivo: 0.50
Total Deposito: 0.50
Cantidad Chqs.:

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE MANABÍ
Municipal del Cantón Manta
Votos: 136000980000
Dirección: Av. 4ta y Calle 5 - Telf: 2611479/2611477

TITULO DE CREDITO No. 000272528

3/2/2014 9:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO O.K.
La póliza de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en la parroquia TARDU.	2 08 30-12-000	200,00	47,76,00	13/134	27/2528

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	REILLO CUENCA ANSIA A NONSERNAIE	LOT. SAN AGUSTIN 11, 7 M7 J CALLE MARTIN RODRIGUEZ	Impuesto predial	147,75
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	44,92
TOTAL A PAGAR				192,67
VALOR PAGADO				192,67
				0,00

ACQUIRIENTE		
C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	REILLO CUENCA ANSIA A NONSERNAIE	TA

6/12/2014 9:04 ROSARIO RIERA
SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Rosario Riera
Abg. Eliseo Cedeno Mendez
Notaría Pública Cuaua
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE MANABÍ
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SR. ROSARIO RIERA
RECAUDACIÓN

Rosario Riera

NOTARIA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0064999

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BELLO CUENCA ANGELA MONSERRATE
ubicada LOT. SAN AGUSTIN LT. 7 MZ-J CALLE MARTHA ROLDOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$14775.02 CATORCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO 02/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de 12 DE JUNIO DEL 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA
Firma y Sello

Director Financiero Municipal

ICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

ALIZADO

0113780

No. Certificación: 115780

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de junio de 2014

No. Electrónico: 22509

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-30-19-000 ...

Ubicado en: LOT. SAN AGUSTIN I.T. 7 MZ-J CALLE MARTHA ROLDOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302957326

BELLO CUENCA ANGELA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11600,00
CONSTRUCCIÓN:	3175,02
	14775,02

Son: CATORCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015"

Abg. David Caceres Ruperi
Director de Avalúos, Catastros y Registros

2014



Impreso por: MANIS MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0093135

ESPECIE VALOR

USD-1-2

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BELLO CUENCA ANGELA MONSERRATE. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2083019000 LOT. SAN AGUSTIN LT. 7 MZ-J CALLE MARTHA ROLDOS
Manta, doce de Junio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Rosalinda Riera M.
RECAUDACIÓN

NICIPAL

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

UNICIPA

ría Munic
por conce

14
20.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1369020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0012795

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : BELLIO CUELLA ANGELA MONSERRATE

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: B. SAN AGUSTIN CALLE MARTHA DE

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

12/06/2014 09:16:33

AREA DE SELLO

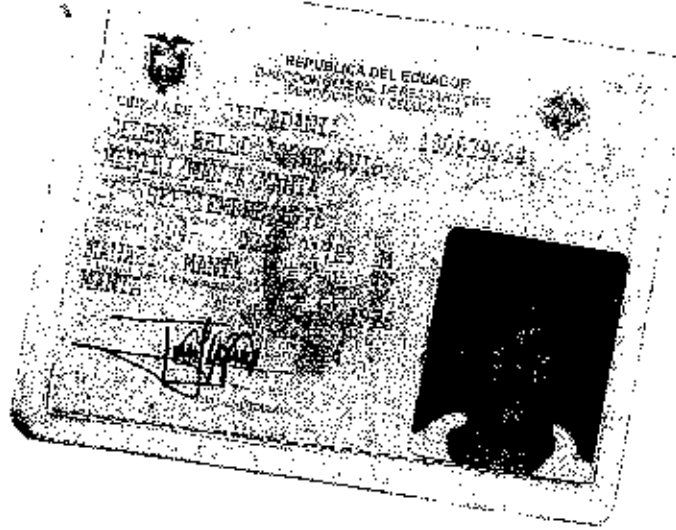


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

PAGADO HASTA: 12/06/2014, IV de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

019-0247 1308290343
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDEÑO BELLO JORGE LUIS

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANABÍ TARQUE 1
CANTON TAMBORITA ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

OVIMIL
REG
Comp.
Inscrip
Tomo:
Número
Oficial
Nombre
Fecha
Escritu
Fecha
a.- Obse
U
b.- Apeli
Com
A 014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21326



Informe a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21326

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de abril de 2019

Parroquia: Manta - Ecuador

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado en los respectivos planos con el número siete de la manzana J de la referida Lotización San Agustín, que tiene las siguientes medidas y linderaciones; POR EL FRENTE; diez metros y linderando con calle pública planificada, POR ATRÁS, los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número diez y siete de la misma manzana. POR UN COSTADO; veinte metros y linderando con el lote de terreno número seis de la misma manzana; y; POR EL OTRO COSTADO; los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana, con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Los vendedores transfieren perpetua e irrevocablemente al comprador el lote de terreno que se vende. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

SI MEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	610 23/12/1966	397
Compra Venta	Compraventa	218 17/11/1975	351
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	9 10/08/2011	230

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 397 - Folio Final: 398

Número de Inscripción: 610 Número de Repertorio: 1.160

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Inscripción/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1966

Escritura Pública/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Casquí del cantón Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001559	Delgado Alvia Metecio Maximino	Casado (*)	Manta
Vendedor	80-000000001559	Alvia Pinoargote Guada	Casado	Manta

Certificación impresa por: JdM

Fecha Registral: 21/70



Inscrito el: Lunes, 17 de noviembre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 351 - Folio Final: 353
Número de Inscripción: 218 Número de Repertorio: 1.155
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 1975
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Inmueble signado con el número Siete de la manzana J de la referida Lotización San Agustín. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039218	Cedeño Zamora Julio Eloy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001559	Delgado Alvia Melcio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: 610 Fee. Inscripción: 23-dic-1966 Folio Inicial: 397 Folio final: 398
Compra Venta

3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 10 de agosto de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 230 - Folio Final: 243
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 4.704
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011
Escriutura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil
Fecha de Resolución: jueves, 17 de marzo de 2011
a.- Observaciones:



Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Liquidación Sociedad conyugal. Adjudicándose por tanto a la Señora Ángela Monserrate Bello Cuenca, el inmueble 1.- Constante de terreno y construcción ubicado en el Barrio San Agustín Calle Martha Roldós, lote número 7, de la Manzana "J" de la Parroquia Tarquí de esta Ciudad de Manta. Y al Señor Julio Eloy Cedeño Zamora se le adjudica un puesto de taxi de la Cooperativa de Transporte de Taxi 11 de Enero ubicada en la Calle 15 y Ave. 27 de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		
Liquidador	13-00635297	Cedeño Zamora Julio Eloy	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02057326	Bello Cuenca Ángela Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: 218 Fee. Inscripción: 17-nov-1975 Folio Inicial: 351 Folio final: 353
Compra Venta



Certificación impresa por: Julei

Ficha Registral: 21326

Página: 2 de 3



OTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al presente inmueble.

emitido a las 10:50:11 del martes, 10 de junio de 2014

petición de:

laborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Civil
(*)
Manta
Manta
Manta



Jaime E. Delgado Latriago
Arma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



nto a la
Barrio
dad de
nte de
nta.

Doniello
Marta
Marta
Marta

Abg. Elyse Cadenio Montalvo
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130205732-6

APELLIDOS Y NOMBRES
BELLO CUENCA ANGELA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PONTIENZO

FECHA DE NACIMIENTO 02-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BELLO CHANCAY SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUENCA MENENDEZ ZORANOA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2014-06-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-11

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

003
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 24-FEB-2014

003 - 0077
NÚMERO DE CERTIFICADO

1302057326
CÉDULA

BELLO CUENCA ANGELA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

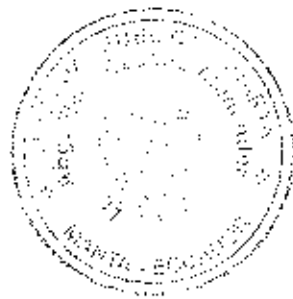
PARROQUIA
1

ZONA
1

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 62 FOJAS ESTÁN
REPRODUCIDAS POR MI
Ab. Elise Cedeño Menéndez

CONFIRME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
3014.13.02.04 P4832.- DOY FE. *g*



Elise Cedeño Menéndez
Abg. Elise Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Montevideo - Uruguay



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



Oficina de Avalúos,
Catastro y Registros
G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 09/06/14

FECHA DE ENTREGA: 10/06/14

CLAVE CATASTRAL: 208 304000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Contratación de Avalúos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se realizó la visita técnica al inmueble ubicado en la zona rural de la parroquia de...
donde se constató que es una sola casa.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 10/06/14

INFORME TÉCNICO:

Se elaboró el informe técnico de avalúo.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 10/06/14

INFORME DE APROBACIÓN:

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 237405

6/9/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
241530-10-000	210.00	321.88.173	Y SAN AGUSTIN CALLE MARTHA ROSA	2014	120450	237405
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
C.C. Y R.U.C.						
19042014 12.00 CABRERA NARCISA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.82	(5.000)	\$ 6.52
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.32		\$ 2.32
			MEJORAS 2012	\$ 2.52		\$ 2.52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24.15		\$ 24.15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.28		\$ 3.28
			TOTAL A PAGAR			\$ 49.80
			VALOR PAGADO			\$ 43.30
			SALDO			\$ 6.50

Calidad de la información avalada
AUTENTICIDAD DE LA INFORMACIÓN
CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD

RECUPERACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21326



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21326

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de abril de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado en los respectivos planos con el número siete de la manzana I de la referida Lotización San Agustín, que tiene las siguientes medidas y linderaciones; POR EL FRENTE; diez metros y linderando con calle pública planificada. POR ATRÁS, los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número diez y siete de la misma manzana. POR UN COSTADO; veinte metros y linderando con el lote de terreno número seis de la misma manzana; y; POR EL OTRO COSTADO; los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana, con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Los vendedores transfieren perpetua e irrevocablemente al comprador el lote de terreno que se vende. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	610 23/12/1966	397
Compra Venta	Compraventa	218 17/11/1975	351
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	9 10/08/2011	230

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 1966
Tomo: I Folio Inicial: 397 - Folio Final: 398
Número de Inscripción: 610 Número de Repertorio: 1.160
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1966
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009387	Pico Pinoargote Olinda	Soltero	Manta

Certificación impresa por: JOM

Ficha Registral: 21326

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 351 - Folio Final: 353

Número de Inscripción: 218 Número de Repertorio: 1.155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 1975

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el número Siete de la manzana I de la referida Lotización San Agustín. Con una superficie total de D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039218	Cedeño Zamora Julio Eloy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001559	Delgado Alvin Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz María	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	610	23-dic-1966	397	398

3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 10 de agosto de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 230 - Folio Final: 243

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 4.704

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011

Escripción/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil

Fecha de Resolución: jueves, 17 de marzo de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Liquidación Sociedad conyugal. Adjudicándose por tanto a la Señora Ángela Monserrate Bello Cuenca, el inmueble 1.- Constante de terreno y construcción ubicado en el Barrio San Agustín Calle Martha Roldós, lote número 7, de la Manzana "J" de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta. Y al Señor Julio Eloy Cedeño Zamora se le adjudica un puesto de taxi de la Cooperativa de Transporte de Taxi 11 de Enero ubicada en la Calle 15 y Ave. 27 de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente:	80-0000000033128	Juzgado Quinto de lo Civil		Manta
Liquidador	13-00635297	Cedeño Zamora Julio Eloy	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02057326	Bello Cuenca Angela Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	218	17-nov-1975	351	353



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Liquidación de Sociedad Conyugal	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:11 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abel Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.