



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 13

28968



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28968.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de junio de 2011
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Alastah-Rolident-Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos cuerpos de terrenos unificados, están signados con los números NUEVE y DIEZ de la manzana M, de la Lotización San Agustín y tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinte y calle Pública planificada. ATRAS: Veinte metros y lote veinte y lote número trece de Amada Velasco. COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle Pública Planificada. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote ocho de Teófilo Moreno. Área total. CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	275 28/03/1977	430
Compra Venta	Compraventa	306 19/04/1982	415
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.064 23/08/2005	28.266

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3. Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de marzo de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 430 - Folio Final: 432

Número de Inscripción: 275 Número de Repertorio: 409

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1976

Escritura: Falsa Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Morato de la Parroquia Urbana Tarqui signado con el Número Nueve de la Manzana M, de la Lotización San Agustín, con una Sup. de doscientos metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016392	Delgado Lopez Rosa Lina	Soltero	Manta
Vendedor	00-0000000001559	Delgado Alva Melcio Maximiano	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Pauchana Cevallos Luz María	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.415 - Folio Final: 1.416
 Número de Inscripción: 500 Número de Repertorio: 709
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de abril de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. María Lucila López López de Delgado, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandataria de su marido el Sr. Cesar Cristobal Delgado Santana.
 La Sra. Maria Cristina López Muentes, por los derechos que representa como Agente Oficiosa de la Sra. Rosa Lina Delgado López.
 Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta.
 Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados, este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016392	Delgado Lopez Rosa Lina	(Ninguno)	E.E.U.U.
Vendedor	80-0000000052160	Delgado Santana Cesar Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052161	Lopez Lopez Maria Lucila	Casado	Manta

3 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 23 de agosto de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.266 - Folio Final: 28.275
 Número de Inscripción: 2.064 Número de Repertorio: 3.988
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de julio de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACION

El Sr. Jacinto Laurido Palma Garcia, Agente Oficioso de los cónyuges Sr. Segundo Gustavo Delgado Lopez y Sra. Jacqueline Palma Menez.

* La parte vendedora ACEPTA la compra que hiciera a su favor, por intermedio de su agente oficiosa la Sra. Maria Cristina López Muentes.

- Primer Cuerpo: Un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Nueve, manzana M, de la referida Lotización San Agustín. Area total: Doscientos metros cuadrados.
 - Segundo Cuerpo: La totalidad del terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. Este terreno es esquinero.

* Unificación: Los intervinientes convienen en UNIFICAR las dos compras descritas anteriormente, los mismos que estan signados con los números nueve y diez de la manzana M. de la Lotización San Agustín. Area total: Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Comprador 80-0000000052268 Palma Menendez Jacqueline
Vendedor 80-0000000016392 Delgado Lopez Rosa Lina

Casado Manta
Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	275	28-mar-1977	430	432
Compra Venta	300	19-abr-1985	1415	1416

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:56 del viernes, 02 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.