

2-08-31-06

San Agustín



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2335



47

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013844, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 11:12:33, la Ficha Registral Número 2335.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 20 de mayo de 2008

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín signado con el Número dieciséis de la manzana M, que tiene los siguientes medidas y linderos :

Por el frente diez metros y linderando con calle pública.

Por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número seis de la misma manzana.

Por un costado veinte metros y linderando con el lote de terreno número quince de la misma manzana.

Por el otro costado los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número diecisiete de la misma manzana. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	345	29/oct./1965	265	266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	912	13/ago./1982	1.412	1.413
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA	1532	23/dic./1982	2.112	2.412
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	39	22/feb./1983	113	115
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	134	30/mar./1990	777	781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 1965

Número de Inscripción: 345

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 893

Folio Inicial:265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:266

Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 1965

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002765	SALTOS LUCAS LUZ SERENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002766	MEDRANDA VELASQUEZ HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:2335

martes, 18 de junio de 2019 11:12



**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** viernes, 13 de agosto de 1982**Número de Inscripción:** 912**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1401**Folio Inicial:** 1.412**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA**Folio Final:** 1.413**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 de agosto de 1982**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

El lote numero dieciseis de la manzana M, de la Lotizacion San Agustin el mismo que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302029846	MENDOZA BRAVO MARIA BESI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300818471	PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300305321	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	345	29/oct./1965	265	266

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 23 de diciembre de 1982**Número de Inscripción:** 1532**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2417**Folio Inicial:** 2.112**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:** 2.412**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 23 de diciembre de 1982**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

La presente rectificacion es sobre la diferencia del precio total de un solar ubicado en la Lotizacion San Agustin de la Parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1302029846	MENDOZA BRAVO MARIA BESI	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300818471	PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

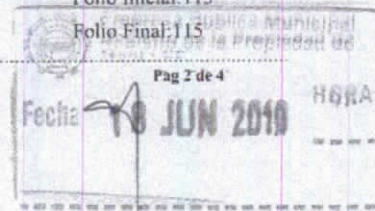
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	912	13/ago./1982	1.412	1.413

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES****Inscrito el :** martes, 22 de febrero de 1983**Número de Inscripción:** 39**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 322**Folio Inicial:** 113**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:** 115

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 2335

martes, 18 de junio de 2019 11:12



**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de agosto de 1982

Número de Inscripción: 912

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1401

Folio Inicial:1.412

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:1.413

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de agosto de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero dieciseis de la manzana M, de la Lotizacion San Agustin el mismo que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302029846	MENDOZA BRAVO MARIA BESI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300818471	PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300305321	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	345	29/oct/1965	265	266

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 1982

Número de Inscripción: 1532

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2417

Folio Inicial:2.112

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.412

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de diciembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La presente rectificacion es sobre la diferencia del precio total de un solar ubicado en la Lotizacion San Agustin de la Parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1302029846	MENDOZA BRAVO MARIA BESI	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300818471	PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	912	13/ago/1982	1.412	1.413

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 22 de febrero de 1983

Número de Inscripción: 39

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 322

Folio Inicial:113

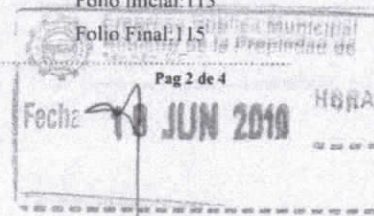
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:115

Certificación impresa por :zayda_salos

Fecha Registral:2335

martes, 18 de junio de 2019 11:12





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2335



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013844, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 11:12:33, la Ficha Registral Número 2335.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 20 de mayo de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín signado con el Número dieciséis de la manzana M, que tiene los siguientes medidas y linderos:

Por el frente diez metros y linderando con calle pública.

Por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número seis de la misma manzana.

Por un costado veinte metros y linderando con el lote de terreno número quince de la misma manzana.

Por el otro costado los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número diecisiete de la misma manzana. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	345	29/oct./1965	265	266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	912	13/ago./1982	1.412	1.413
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA	1532	23/dic./1982	2.112	2.412
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	39	22/feb./1983	113	115
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	134	30/mar./1990	777	781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 1965

Número de Inscripción: 345

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 893

Folio Inicial:265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:266

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 1965

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002765	SALTOS LUCAS LUZ SERENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002766	MEDRANDA VELASQUEZ HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:2335

martes, 18 de junio de 2019 11:12



Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble situado en la calle sin nombre, lote número dieciséis de la Lotización San Agustín, parroquia Tarqui del cantón Manta. Que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SOCIAL			
DEUDOR	1302029846	MENDOZA BRAVO MARIA BESC	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	912	13/ago/1982	1.412	1.413

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 1990

Número de Inscripción: 134

Tomo:1

Nombre del Cantón: MARCABELÍ

Número de Repertorio: 662

Folio Inicial:777

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:781

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prestamo Complementario de Amortización Gradual-Patrimonio Familiar a favor del I.E.S.S. sobre un inmueble ubicado en la Lotización San Agustín, manzana M lote Número dieciséis de la Parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SOCIAL			
DEUDOR	1302029846	MENDOZA BRAVO MARIA BESC	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	912	13/ago/1982	1.412	1.413

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

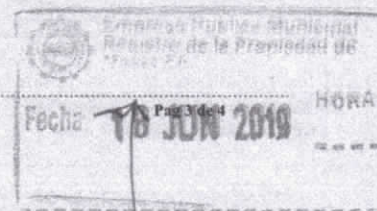
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:33 del martes, 18 de junio de 2019

A petición de: MENDOZA BRAVO MARIA BESC



Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS RACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble situado en la calle sin nombre, lote numero dieciseis de la Lotizacion San Agustin, parroquia Tarqui del canton Manta. Que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		SOCIAL			
DEUDOR	1302029846	MENDOZA BRAVO MARIA BESCÍ	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	912	13/ago/1982	1.412	1.413

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 1990

Número de Inscripción: 134

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MARCABELÍ

Número de Repertorio: 662

Folio Inicial: 777

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 781

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prestamo Complementario de Amortizacion Gradual-Patrimonio Familiar a favor del I.E.S.S. sobre un inmueble ubicado en la Lotizacion San Agustin, manzana M lote Numero dieciseis de la Parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		SOCIAL			
DEUDOR	1302029846	MENDOZA BRAVO MARIA BESCÍ	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	912	13/ago/1982	1.412	1.413

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

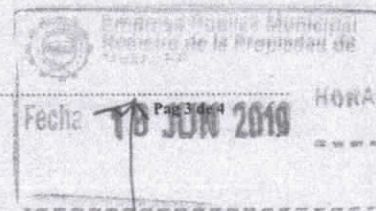
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:33 del martes, 18 de junio de 2019

A petición de: MENDOZA BRAVO MARIA BESCÍ



Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS RICHIA

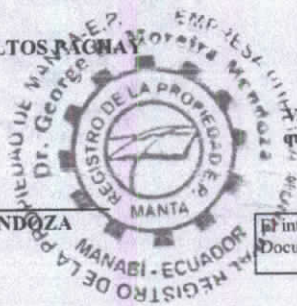
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO