

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

WATER DISTRIBUTION

[illegible]

385

VIENE DE OTRA FICHA

NO. 0000000000

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☒ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

Lote Maldito

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERA ☐ APELLIDOS COOR. 29 DE SETIEMBRE DE 1985

NOMBRE COOR. 29 DE SETIEMBRE DE 1985

CECULA DE IDENTIDAD O RUC 12/000/94

TITULO DE PROPIEDAD 12/000/94

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRADA INTERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRADA SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUM. BANCOS	INDICADORES GENERALES	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena	1
caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	regular	2
madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	mal	3
ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ruina	4
hormigon-bata	hormigon-bata	hormigon-bata	hormigon-bata	hormigon-bata	hormigon-bata	hormigon-bata		5
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena	6
caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	regular	7
madera o lata	madera o lata	madera o lata	madera o lata	madera o lata	madera o lata	madera o lata	mal	8
enquinchada (bohárques)	enquinchada (bohárques)	enquinchada (bohárques)	enquinchada (bohárques)	enquinchada (bohárques)	enquinchada (bohárques)	enquinchada (bohárques)	ruina	9
ladrillo comun	ladrillo comun	ladrillo comun	ladrillo comun	ladrillo comun	ladrillo comun	ladrillo comun		10
ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques	ladrillo industrial o bloques		11
ladrillo modular (vidrio, madera)	ladrillo modular (vidrio, madera)	ladrillo modular (vidrio, madera)	ladrillo modular (vidrio, madera)	ladrillo modular (vidrio, madera)	ladrillo modular (vidrio, madera)	ladrillo modular (vidrio, madera)		12
tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	buena	13
madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	regular	14
ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	mal	15
piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	piedra	ruina	16
hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon		17
tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	buena	18
madera o enquinchado	madera o enquinchado	madera o enquinchado	madera o enquinchado	madera o enquinchado	madera o enquinchado	madera o enquinchado	regular	19
vinos y granito fundido	vinos y granito fundido	vinos y granito fundido	vinos y granito fundido	vinos y granito fundido	vinos y granito fundido	vinos y granito fundido	mal	20
baldaes	baldaes	baldaes	baldaes	baldaes	baldaes	baldaes	ruina	21
parquet o moqueta	parquet o moqueta	parquet o moqueta	parquet o moqueta	parquet o moqueta	parquet o moqueta	parquet o moqueta		22
alfombra	alfombra	alfombra	alfombra	alfombra	alfombra	alfombra		23
marble o marmol	marble o marmol	marble o marmol	marble o marmol	marble o marmol	marble o marmol	marble o marmol		24
caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	buena	25
caña (paja)	caña (paja)	caña (paja)	caña (paja)	caña (paja)	caña (paja)	caña (paja)	regular	26
madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera	mal	27
zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	ruina	28
ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide		29
gebesto de cemento	gebesto de cemento	gebesto de cemento	gebesto de cemento	gebesto de cemento	gebesto de cemento	gebesto de cemento		30
hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon		31
reja	reja	reja	reja	reja	reja	reja		32
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena	33
el tiene	el tiene	el tiene	el tiene	el tiene	el tiene	el tiene	regular	34
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	mal	35
caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	ruina	36
tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata		37
madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio		38
plaque ornamental	plaque ornamental	plaque ornamental	plaque ornamental	plaque ornamental	plaque ornamental	plaque ornamental		39
madera tipo chorro o hierro	madera tipo chorro o hierro	madera tipo chorro o hierro	madera tipo chorro o hierro	madera tipo chorro o hierro	madera tipo chorro o hierro	madera tipo chorro o hierro		40
aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio		41
madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina		42
aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color		43
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena	44
sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	regular	45
empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	mal	46
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	ruina	47
sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas		48
empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas	empotradas		49
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena	50
tiene de 22 orden	tiene de 22 orden	tiene de 22 orden	tiene de 22 orden	tiene de 22 orden	tiene de 22 orden	tiene de 22 orden	regular	51
tiene de 12 orden	tiene de 12 orden	tiene de 12 orden	tiene de 12 orden	tiene de 12 orden	tiene de 12 orden	tiene de 12 orden	mal	52
buena	buena	buena	buena	buena	buena	buena	ruina	53
regular	regular	regular	regular	regular	regular	regular		54
mal	mal	mal	mal	mal	mal	mal		55
ruina	ruina	ruina	ruina	ruina	ruina	ruina		56
								57
								58
								59
								60
								61
								62
								63
								64
								65
								66
								67
								68
								69
								70
								71
								72
								73
								74
								75
								76
								77
								78
								79
								80
								81
								82
								83
								84
								85
								86
								87
								88
								89
								90
								91
								92
								93
								94
								95
								96
								97
								98
								99
								100

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA 13/01/85 NOMBRE DEL SUPERVISOR Edwin A. Sandoval FIRMA [Firma]

FECHA 13/01/85 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO [Firma] FIRMA [Firma]

FECHA 13/01/85 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA [Firma] FIRMA [Firma]

observaciones: Queda due en conformidad con la ley de identidad en título de propiedad

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE ICA

FECHA DE INGRESO:

28-10-13

FECHA DE ENTREGA:

28-10-13

CLAVE CATASTRAL:

2-08-31-05

NOMBRES y/o RAZÓN

COOP. 29 de Septiembre

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - FONO:

9145 861111 0986 319231

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42912



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticinco coma quince metros y calle pública; POR ATRAS: Veinticinco coma quince metros y calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y Héctor, Emilio, Lorena y Lourdes Bowen Calero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros é Inmobiliaria Baida Cia. Ltda; con una superficie de MIL SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	779 09/04/1992	529
Compra Venta	Compraventa	1.519 08/09/1997	918

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 09 de abril de 1992*
Tomo: **1** Folio Inicial: 529 - Folio Final: 530
Número de Inscripción: 779 Número de Repertorio: 1.338
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 07 de abril de 1992*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06213982	Velez Lopez Darwin Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005853	Bowen Cavagnara Clotilde Graciela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023916	Buehs Noboa Bernardo Adolfo	Casado	Manta



Inscrito el: lunes, 08 de septiembre de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 918 - Folio Final: 918

Número de Inscripción: 1.519 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070889	Cooperativa 29 de Septiembre		Manta
Vendedor	13-06213982	Velez Lopez Darwin Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	779	09-abr-1992	529	530

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:29:17 del lunes, 28 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Víctor Marcos Rodríguez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Maná, 28 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la empresa **COOPERATIVA 29 DE SEPTIEMBRE** con RUC 1390108725001 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 6639264-310722, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VILCA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
ERAS ERAZO KENNY RAFAEL
CI 1303747065

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390108725001
 RAZON SOCIAL: COOPERATIVA DE TRANSPORTE URBANO 29 DE SEPTIEMBRE
 NOMBRE COMERCIAL:
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 REPRESENTANTE LEGAL: MACIAS CHAVEZ HECTOR VICTORIANO
 CONTADOR: VILLAVICENCIO LOOR ENMA MARIA LUISA

FECHA INICIO ACTIVIDADES: 10/03/1983
 FECHA INSCRIPCION: 15/01/1990
 FEC. CONSTITUCION: 10/03/1983
 FECHA DE ACTUALIZACION: 20/09/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
 TRANSPORTE URBANO DE PASAJEROS EN AUTOBUSES.

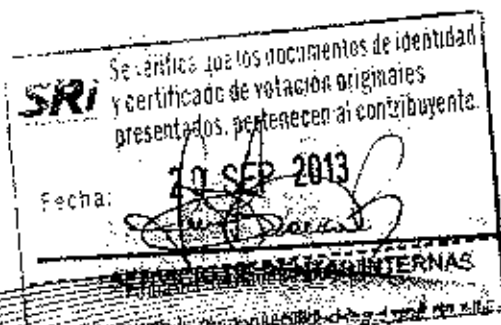
DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia: MANABI Cantón: MANTA Pertenencia: LOS ESTEROS Barrio: SAN AGUSTIN Cella: OLIVA MIRANDA Número: SN
 Referencia ubicación: FRENTE AL INEA Teléfono Trabajo: 052923116 Celular: 0981438791
 DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
 ABIERTOS: 1
 CERRADOS: 0
 JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI

[Firma manuscrita]
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos consignados en este formulario son veraces y corresponden a la realidad. En caso contrario, seré responsable de las sanciones establecidas en la Ley del RUC.
 Usuario: FPLE150608 Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 20/09/2013 15:29:05

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1320108725001

RAZÓN SOCIAL:

COOPERATIVA DE TRANSPORTE URBANO 29 DE SEPTIEMBRE

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT: 19/09/1993
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES
TRANSPORTE URBANO DE PASAJEROS EN AUTOBUSES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Centro: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Barrio: SAN AGUSTIN Calle: OLIVA MIRANDA Número: SIN
Referencia: FRENTE AL INFA Telefono Trabajo: 052823116 Celular: 0991136791

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI Se verifica que los documentos de identidad
y certificado de votación originales
presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 20/09/2013

Firma del Responsable

SERVIDOR DE DATOS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y veraces, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se
deriva en (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FRIET60808 Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 20/09/2013 15:28:05



4/2/2013 11:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-31-09-001	1010.30	\$ 126 758.93	CALLE OLIVERA MIRANDA SW	2013	91332	163616
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOPERATIVA 29 DE SEPTIEMBRE			Costa Judicial			
4/2/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE I.F.Y			MEJORAS 2012	\$ 14.88		\$ 14.88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 156.04		\$ 156.04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 56.58		\$ 56.58
			TOTAL A PAGAR			\$ 227.50
			VALOR PAGADO			\$ 230.50
			SALDO			\$ 2.00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de \$2.00 y tiene un saldo a favor de 0.00.