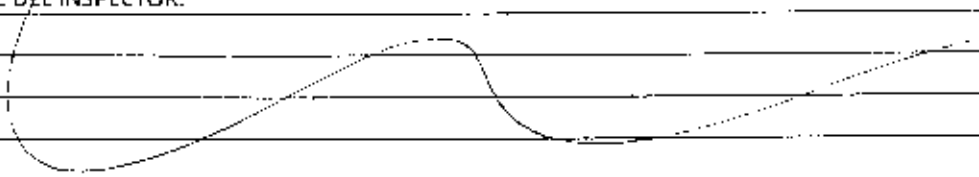
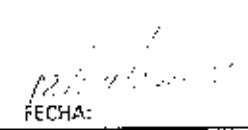


C.E. / 12/09/14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		12/09/14		10:30 FECHA DE ENTREGA: 15/09/14	
CLAVE CATASTRAL:		1030304003			
NOMBRES y/o RAZON:		Wladimir Toledo Salas			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO:		613 588			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (campo solar)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR:			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
Se otorga el certificado de propiedad de					
					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1030304003

47590



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 28 de agosto de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 301 del Edificio "Hidalgo-Esquivel", ubicado en la avenida Diecisiete entre calles Trece y Catorce de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. 2° PLANTA ALTA. Departamento 301: Departamento ubicado en la 2° planta alta se accesa se accesa a este departamento por un área común de escalera y se encuentra compuesto por sala, comedor, cocina, tres dormitorios y un baño general completo, un baño para visitas y un baño privado en el dormitorio master además este departamento tiene una pequeña terraza que sirve de cubierta de una parte de este departamento y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y área de terraza. Perteneciente a este Departamento. POR ABAJO: Lindera con departamento 201. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia la avenida 17 con 8.90m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia el área de patio perteneciente al Dpto. 101 con 7.55m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia el área común de escaleras y de soportal con 4.95m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 1.30m luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 8.05 m linderando con área común de escaleras. POR EL OESTE: Lindera con propiedad del Sr. Acebo Nieto (adosado) con 13.00m. TERRAZA DEL DEPARTAMENTO 301: Ubicada como parte de la cubierta del Dpto. 301 y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con departamento 301. POR EL NORTE: Lindera con la cubierta de Dpanel del Dpto. 301 con 8.90m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia el patio perteneciente al Dpto. 101 con 8.90m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia el patio perteneciente al Dpto. 101 con 4.30m. POR EL OESTE: Lindera con propiedad del Sr. Acebo Nieto (adosado) Con una longitud de 4.30m. Departamento 301 y Terraza

Certificación impresa por Jufi

Ficha Registral: 47590

Página: 1 de 1



Dpto. 301: Área Netam²: 143,29. Alicuota % 0,3200. Área terreno M²: 77,01. Área comun M²: 21,39. Área total m²: 164,68. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	139 14/10/1975	345
Sentencia	Posesión Efectiva	4 19/01/2007	55
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.588 09/07/2007	21.643
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16 21/09/2007	490
Planos	Planos	22 21/09/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 345 - Folio Final: 348
Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 1.034
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa, Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen. Una casa que se halla situada en la calle Loja entre las transversales García Moreno y Eugenio Espejo parroquia Manta del Cantón del mismo nombre. Con fecha 14 de Octubre de 1975 bajo el N. 139 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario con seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 7 de Octubre de 1999 bajo el N. 688, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 27 de Agosto de 1999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075131	Espinoza Parrales Victoria Felicidad	Casado	Manta
Comprador	80-0000000075129	Hidalgo Toledo Jaime Fabian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049419	Alvarado Reyes Hilda Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000075145	Burau Chinga Ernsto Enrique	Casado	Manta



2. Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 19 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 55 - Folio Final: 68
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 338
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de posesión efectiva. El Señor Jaime Fabian Hidalgo Toledo, por sus propios derechos y por los que

Calificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 47390

Página: 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

i e p r e s e n t a d e s u s h i j o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000075130	Hidalgo Espinoza Diana Luisa Del Pilar	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06274943	Hidalgo Espinoza Reyna Angelica	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000075129	Hidalgo Toledo Jaime Fabian	Vuido	Manta
Beneficiario	80-0000000075143	Vaque Espinoza Alfonso Victor Raul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000075131	Espinoza Parrales Victoria Felicidad	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	139	14-oct-1975	343a	348

3 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.643 - Folio Final: 21.658
Número de Inscripción: 1.588 Número de Repertorio: 3.212
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones Hereditarias hecha por Victor Raul Vaque Espinoza que como heredera de su madre Victoria Felicidad Espinoza Parrales le corresponde a favor de las Señoras Reyna Angelica Espinoza y Diana Luisa del Pilar Hidalgo Espinoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000075131	Espinoza Parrales Victoria Felicidad	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000075130	Hidalgo Espinoza Diana Luisa Del Pilar	Casado(*)	Manta
Comprador	13-06274943	Hidalgo Espinoza Reyna Angelica	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03767618	Vaque Espinoza Alfonso Victor	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	139	14-oct-1975	343	348

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 21 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 490 - Folio Final: 540
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.626
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio "Hidalgo Espinoza" ubicado en la avenida Diecisiete entre calles Trece y Catorce de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. El señor Jaime Fabián Hidalgo



Toledo, Viudo, por sus propios derechos y por los que representa como apoderado de su hija, la señora Diana Luisa del Pilar Hidalgo Espinoza, casada, y la Sra. Reyna Angélica Hidalgo Espinoza casada, por sus propios derechos (como herederas de la señora Victoria Felicidad Espinoza Parrales de Hidalgo).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000075131	Espinoza Parrales Victoria Felicidad	Casado	Manta
Propietario	80-0000000075130	Hidalgo Espinoza Diana Luisa Del Pilar	Casado(*)	Manta
Propietario	13-06274943	Hidalgo Espinoza Reyna Angelica	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000075129	Hidalgo Toledo Jaime Fabian	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1588	09-jul-2007	21643	21658
Hipotecas y Gravámenes	139	14-oct-1975	345	

Planos

Inscrito el: viernes, 21 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.627

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plano del Edificio "Hidalgo Espinoza"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000075131	Espinoza Parrales Victoria Felicidad	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000075130	Hidalgo Espinoza Diana Luisa Del Pilar	Casado(*)	Manta
Propietario	13-06274943	Hidalgo Espinoza Reyna Angelica	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000075129	Hidalgo Toledo Jaime Fabian	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	21-sep-2007	490	540



Certificación impresa por: JotM

Fecha Registral: 47590

Página: 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:59:27 del jueves, 28 de agosto de 2014

A petición de: *Doña. Guadalupe Solís Ríos*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

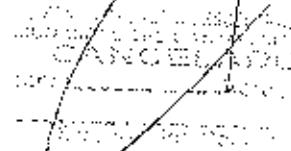


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

8/15/2014 11:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-03-03-04-001	77.01	\$29,057.58	CO. HIDALGO ESPINOSA DPTO 301-1	2014	149213	255427
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
HIDALGO TOLYDO JAME Y OTROS HEREDOS.D						
8/15/2014 12:00 CABRERA NARCISA						
El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			\$ 3.11
			Interes por Mora	\$ 3.11		\$ 3.11
			MEJORAS 2011	\$ 1.99		\$ 1.99
			MEJORAS 2012	\$ 33.52		\$ 33.52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3.49		\$ 3.49
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.49		\$ 3.49
			TOTAL A PAGAR			\$ 42.10
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 42.10


 CANCELADO