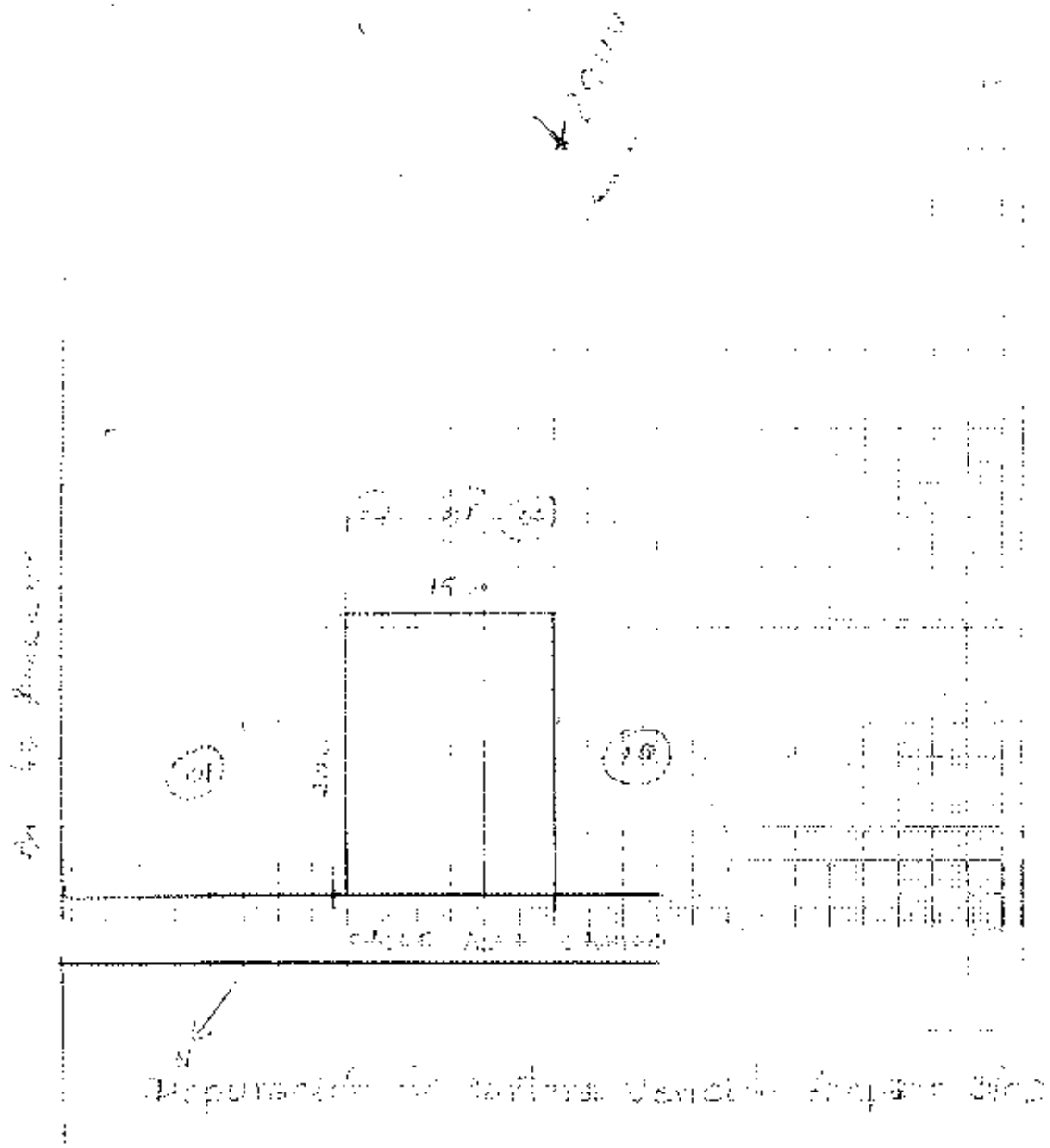
2083112



Departamento de Control Urbano Arquitecto

Sello aceptación Aclaratoria
Gloria G. 27/08/14

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

MODO DE PROPIEDAD
1 X UNSOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA (OTRA PERSONA)
2 ENARRIENDO PARCIAL
3 ENARRIENDO TOTAL
4 X OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | (Fecha) TITULO DE PROPIEDAD (Fecha) |
|---|---|---|---|---|
| | SALGADO DELGADO | LIGIA MARIA | | [illegible] |
| | ALVARADO PACHA | MATILDE DEL CARMEN | 13033262-1 | 1 |

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: cane; madera | MUROS: ne/hor; cana; madera o tabl; tabique o pilotes; hormigón moldeado; ne/hor; cana; madera o tabl; tabique o pilotes; hormigón moldeado; ladrillo o bloque; piedra; hormigón moldeado | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; tabique; piedra; hormigón | PISO: tierra; madera burda; madera terminada; tabique; parquet; cerámica; alfombra; materiales vinílicos | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cana; cemento; madera; tejas; metálica; asbesto cemento; hormigón; hoja | TIMBRADOS: si tiene; no tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 |
| 64 | 65 | 66 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 |
| 68 | 70 | 71 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 |
| 84 | 85 | 91 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 |
| 95 | 100 | 101 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 |
| 114 | 115 | 116 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 |
| 129 | 130 | 131 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 |
| 144 | 145 | 146 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 |
| 159 | 160 | 161 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 |
| 174 | 175 | 176 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 |
| 189 | 190 | 191 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 |
| 204 | 205 | 206 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 |
| 219 | 220 | 221 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 |
| 234 | 235 | 236 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 |
| 249 | 250 | 251 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 |
| 264 | 265 | 266 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 |

INDICADORES GENERALES

| VENTANAS: no tiene; cana; tablas u otra; madera y vidrio; aluminio y vidrio; etiquetas en metal; madera o fierro; aluminio; madera fina; plástico o caucho | AGUA: no tiene; sobre pozo; sobre pozo; en propiedad | ELECTRICIDAD: no tiene; sobre poste; sobre poste | EQUIPO ESPECIAL: no tiene; bomba de agua; panel fotovoltaico | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno; regular; malo; ruina | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | L. 53 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | L. 58 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | L. 63 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | L. 68 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | L. 73 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | L. 128 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | L. 143 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | L. 158 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | L. 173 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | L. 188 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | L. 203 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | L. 218 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | L. 233 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | L. 248 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | L. 263 |

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Revisado por:

| FECHA | NOMBRE DEL ENTREVISTADOR(A) | FECHA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 13-10-09 | Cecilia Vivanco | |

| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FECHA | FECHA | NOMBRE DEL CONTROLADOR(A) | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Observaciones:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: N-16

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩
1 1 0 5 3 4 1 0 3 3
(MANZANA) (SUBSECTOR) (VEREDA) (LOTE) (UNIDAD HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
⑦ [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE CONST.
⑧ [ ] ZONA HOMOGENEA
⑨ [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ____
calle S/N
Nº S/N

⑩ CALLE PRINCIPAL
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X] 0.10 METROS
BAJO LA RASANTE − [ ]

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

### SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES)
㉔ PERIMETRO
㉕ LONGITUD DEL FRENTE
㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

## CROQUIS

A 2

CALLE S/N

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1 [X]
con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉙ sin uso 1 [X]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

㉙ otro uso
nombre ____ código ____

㉘ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0 0]
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [0]
㉜ TOTAL DE BLOQUES [0 0]

observaciones

R54

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE) Lote Baldio

VIENE DE OTRA FICHA SI NO

# DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA
CODIGO

APELLIDOS: Desconocido. NOMBRE

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C

TITULO DE PROPIEDAD: notaría / fecha

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

## MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

**ESTRUCTURA**: 1 caña; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigón-mixta

**PAREDES**: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 empajonado (bahareque); 5 ladrillo común; 6 ladrillo industrial o bloque; 7 tabique madera (entramado)

**ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO**: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón

**PISO**: 1 tierra; 2 madera o entamborado; 3 vinyl o granito fundido; 4 baldosa; 5 parquet o mosaico; 6 alfombra; 7 mármol o marmetón

**ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA**: 1 caña; 2 caña (paja); 3 madera; 4 zinc; 5 fibrocemento; 6 asbesto cemento; 7 hormigón; 8 teja

**TUMBADOS**: 1 no tiene; 2 el tiene

## INDICADORES GENERALES

**VENTANAS**: 1 no tiene; 2 caña; 3 tablero o lata; 4 madera y vidrio; 5 bloque ornamental; 6 madera tipo duela o tablero; 7 aluminio; 8 madera fino; 9 cubierta de color

**AGUA**: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

**ELECTRICIDAD**: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

**EQUIPO ESPECIAL**: 1 no tiene; 2 tiene de 2ª orden; 3 tiene de 1ª orden

**ESTADO DE CONSERVACION GENERAL**: 1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruina

**AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION**

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

| | FECHA | NOMBRE | FIRMA |
|---|---|---|---|
| levantamiento | 17 Sept 85 | Paola Carbo M. | |
| | 17/10/85 | Eulalia Bracho de Cruz | |
| | 30/10/85 | Milton Moore D. | |
| | 30-10-85 | Hernando Cobo | |

FIRMA SUPERVISOR

observaciones: SIN NADA DE PROPIEDAD DATOS DEL PROPIETARIO - CEDULA DE IDENTIDAD - TITULO DE PROPIEDAD Dueño Desconocido. NADA DE RAZON

VIENE DE PAG. 1

ESCRITURA DE

# ACEPTACIÓN Y ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE DONACIÓN Y COMPRAVENTA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2014 | 13 | 08 | 01 | P03144 |

OTORGA LA SEÑORA LIDIA MAGALY SALGADO DELGADO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA MATILDE DEL CARMEN ALVARADO PALMA.-

NUMERO : ( 2013.13.08.01.P03144 ) 1/1536

ACEPTACION Y ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE DONACIÓN Y COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA LIDIA MAGALY SALGADO DELGADO; A FAVOR DE LA SEÑORA MATILDE DEL CARMEN ALVARADO PALMA.-

CUANTIAS : USD $ 17,400.00 & INDETERMINADAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de mayo del año dos mil trece, ante mí ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora LIDIA MAGALY SALGADO DELGADO, de estad civil casada, debidamente representado por la señora Abogada FRANCIA INES DELGADO ALVARADO, en calidad de Apoderada conforme lo acredita con la copia del poder que se agrega como habilitante; a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia agrego a esta escritura como documento habilitante, y que en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora MATILDE DEL CARMEN ALVARADO PALMA, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad Advertidas que fueron las comparecientes por mí, la Notaria

de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte la señora Abogada FRANCIA INES DELGADO ALVARADO, por los derechos que representa de la señora LIBIA MAGALY SALGADO DELGADO, en calidad de Apoderada, conforme lo acredita con la copia del Poder Especial que en copia se agrega; a quien para efectos del presente contrato denominaremos LA VENDEDORA; y, por otra parte la señora MATILDE DEL CARMEN ALVARADO PALMA, por sus propios y personales derechos; a quien para efectos del presente contrato denominaremos LA COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declara la vendedora a través de su Apoderada que es dueña de un cuerpo de terreno ubicado en este cantón Manta, en la parroquia Tarqui, Lotización San Agustín, signado con el número OCHO, manzana "M", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada y quince metros de extensión; POR ATRÁS: Parte de los lotes números diecisiete y dieciocho de la misma

veinte y ocho mil novecientos veinte y ocho 27928

manzana con quince metros; POR UN COSTADO: La otra parte del lote número ocho, con veinte metros; POR EL OTRO COSTADO: Con el lote nueve de la misma manzana con veinte metros de extensión. Adquirido mediante Donación que le hicieran los señores Raúl Cristóbal Fernández Cevallos y Libia Aminta Delgado Párraga, Donación en la que fue representada por el señor Orlando Rafael Delgado Párraga, en calidad de Agente Oficioso, mediante escritura pública de Donación, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el dieciséis de marzo del año mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciséis de abril del año mil novecientos ochenta y cuatro.- b) En la escritura pública de Donación a la que se refiere en el literal anterior se ha deslizado un error al transcribir el segundo nombre de la Donataria, es decir MAGALY, haciéndole constar con ( i ) latina, cuando lo correcto es con ( y ), como se desprende de la copia de cédula que se agrega como habilitante.- TERCERA: ACEPTACION.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora LIBIA MAGALY SALGADO DELGADO, a través de su Apoderada Especial, ACEPTA la escritura de Donación a la que se refiere en el literal a) de la cláusula anterior, que a su favor hicieran los señores Raúl Cristóbal Fernández Cevallos y Libia Aminta Delgado Párraga.- CUARTA: ACLARATORIA.- Con los antecedentes expuestos y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la Ley Notarial vigente, mediante el presente instrumento

se aclara que el segundo nombre de la Donataria, hoy vendedora se escribe con Y, conforme lo justifica con la copia de cédula que adjunta, siendo sus nombres completos y correctos: LIBIA MAGALY SALGADO DELGADO; declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **QUINTA: VENTA.-** Mediante el presente instrumento libre y voluntariamente la vendedora a través de su Apoderada, da en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble objeto del presente acto, a favor de la señora **MATILDE DEL CARMEN ALVARADO PALMA**, quien compra y acepta para sí la totalidad del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda.- **SEXTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es la suma de DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS DOLARES CATORCE DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA; que la vendedora declara a través de su Apoderada tenerlos recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la vendedora que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta y de cualquier otro gravamen que determine la Ley, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con

Documento no valido para el SRI

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

No. 57222

## DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO
SOLAR:

Petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ____ ..
Vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: ____
perteneciente a: SALGADO DELGADO LIBIA MAGALI.
ubicada: LOTZ. SAN AGUSTIN MZ: M C.T. 08.
valorada: AVALUÓ COMERCIAL PTE
por: $17400.00 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES, asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, de del 20

JMOREIRA 23 ABRIL 2013

Director Financiero Municipal

Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
...Av. y Calle 8 · Telf.: 2611-478 / 2611-472

# TITULO DE CREDITO No. 000169265

mil siete mil novecientos veinte y dos (27.922).

4/23/2013 10:54

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRAVENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la | 2-08-31-12-000 | 300,00 | 17400,00 | 71562 | 169265 |

| VENDEDOR | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| ...GADO DELGADO LIBIA MAGALI | LOTZ. SAN AGUSTIN MZ. M. LT. 06 |
| ADQUIRIENTE | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| ...RRADO PALMA MATILDE DEL CARMEN | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 174,00 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 52,20 |
| TOTAL A PAGAR | 226,20 |
| VALOR PAGADO | 226,20 |
| SALDO | 0,00 |

...2013 10:54 KLEVER MACIAS

*...VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

*No. Certificación: 102523*

ESPECIE VALORADA

# CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

102523

*Fecha: 22 de abril de 2013*

*No. Electrónica: 12271*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave: 2-08-31-12 006*

*Ubicado en: LOTZ. SAN AGUSTIN MZ. M, LT. 08*

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio: 300,00 M2*

*Perteneciente a:*

*Documento Identidad - Propietario*

*SALCEDO DELGADO LIRIA MAGALI*

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 17400,00 |
| *CONSTRUCCIÓN:* | 0,00 |
| | 17400,00 |

*Son: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS DOLARES*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*Arq. Daniel Hernández S.*

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

*Impreso por: DELY CHAVEZ 22/04/2013 15:23:56*

verdugo uno novecientos veinte y cuatro 27.93

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
0256367

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**CONTRIBUYENTE**

SALGADO DELGADO LIBIA MAGALI

SOCIAL: SAN AGUSTIN C. ALBA CASTRO

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

255983
CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
23/04/2013 12:04:39

PAGO:

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Lunes, 22 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

No. 82381

TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SALGADO DELGADO LIBIA MAGALI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2083112000 LOTZ. SAN AGUSTIN MZ. M, LT. 08
Manta, veinte y tres de abril del dos mil trece

CIUDADANIA 130332252-1

PALMA MATILDE DEL CARMEN

MANTA/MANTA

1949

0021 00246 F

MANTA

1949

ECUATORIANA***** E233312272

CASADO LUIS DELGADO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

NICANOR ALVARADO

CARMELINA PALMA

MANTA 14/06/2009

14/06/2021

REN 1199553

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005

005 - 0102 1303322521

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALVARADO PALMA MATILDE DEL CARMEN

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

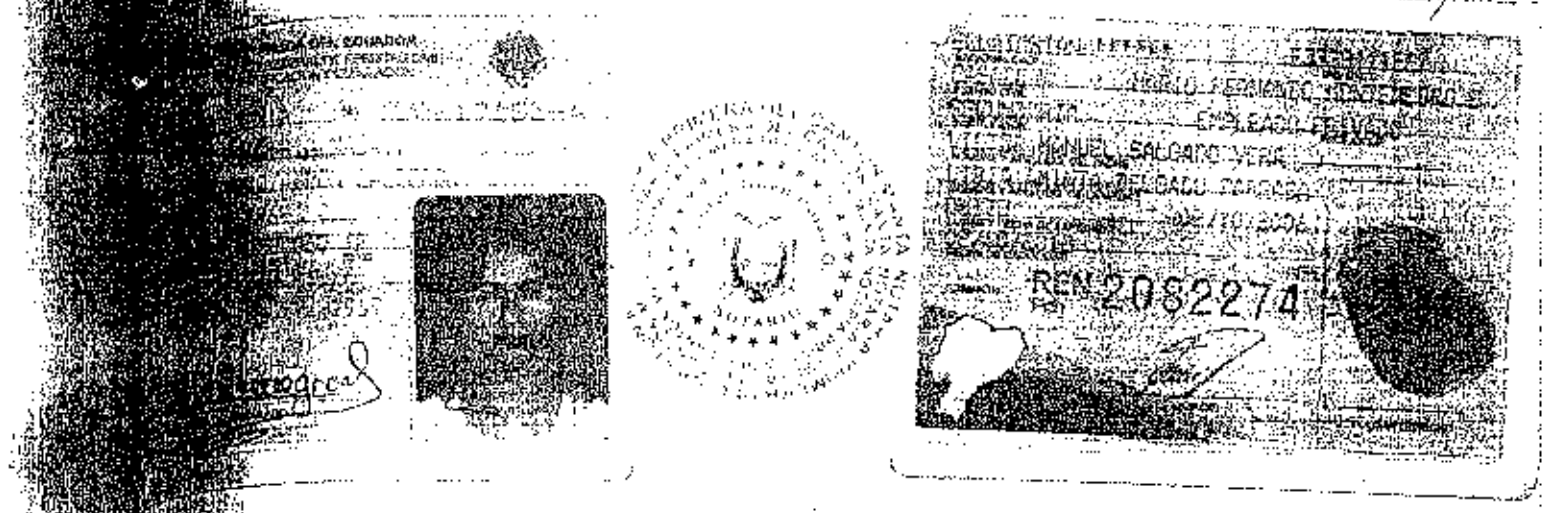
CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA

PARROQUIA

2

MANTA - PE ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

223

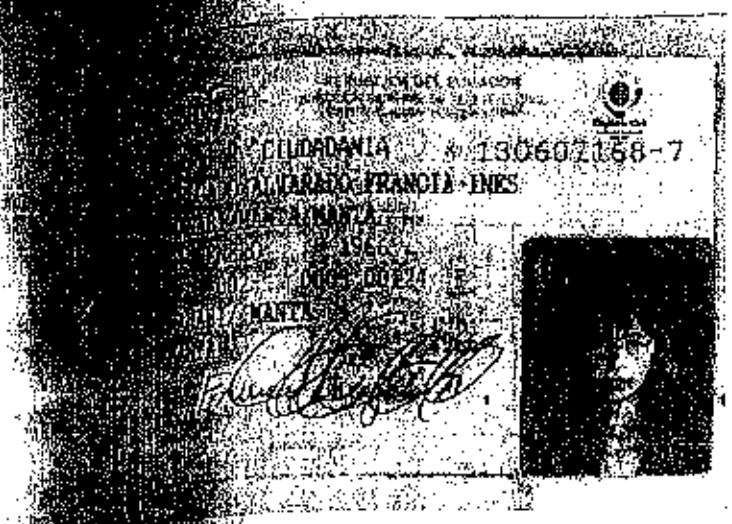
223 - 0190 1306171354
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

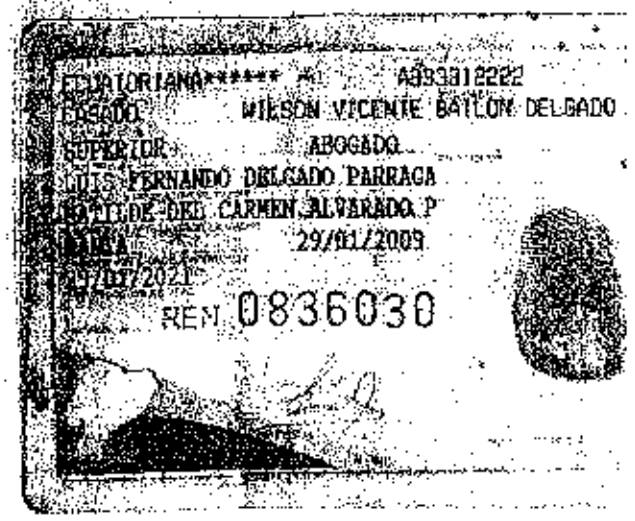
SALGADO DELGADO LIBIA MAGALY

PICHINCHA
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
QUITO JIPIJAPA
CANTÓN ENRIQUEZ ZONA

EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

Mediante una [illegible] ... Acuerdo y Odio



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**10969**

Informe a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10969:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en este canton Manta , en la parroquia Tarqui Lotizacion San Agustin signado con el numero ocho de la manzana "M" que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada y quince metros de extensión. POR ATRAS: Parte de los lotes numeros diecisiete y dieciocho de la misma manzana y con quince metros. POR UN COSTADO: La otra parte del lote numero siete , con veinte metros. POR EL OTRO COSTADO: Con el lote numero nueve de la misma manzana , con veinte metros de extension. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| No. | Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Compra Venta | Compraventa | 1.046 12/11/1979 | 1.669 |
| 2 | Compra Venta | Donación | 448 16/04/1986 | 862 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

1

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.669 - Folio Final: 1.671
Número de Inscripción: 1.046 Número de Repertorio: 2.033
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 de febrero de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
Un solar ubicado en la Lotización San Agustin de la parroquia Tarqui delcadón Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000019430 | Delgado Parraga Libia Anita | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000019429 | Parrales Miranda Nila Agustina | (Ninguno) | Manta |

2 / 2 **Donación**

**Inscrito el :** lunes, 16 de abril de 1984

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 862 - **Folio Final:** 863
**Número de Inscripción:** 448 **Número de Repertorio:** 609
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera
**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 16 de marzo de 1984

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El señor Orlando Absalon Delgado Parraga , por los derechos que representa de su sobrina la niña Libia Ma
Salgado Delgado y aquien en adelante se la denominara como la donata

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | D |
|---|---|---|---|---|
| Donante | 13-00666573 | Delgado Parraga Libia Aminta | Casado | M |
| Donante | 13-00000377 | Fernandez Cevallos Raul Cristobal | Casado | M |
| Donatario | 80-0000000019452 | Salgado Delgado Libia Magali | (Ninguno) | S |

**c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1046 | 12-nov-1979 | 1669 | 1671 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se cert***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 14:51:18 del viernes, 19 de abril de 2013**

**A petición de:** Ab. Florencia Delgado Morales

**Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez**
1311136755-9

**Validez del Certificado 30 días a partir de su emisión**
que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Ab. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E

Dr. Remigio Poveda Vargas

2013 17 01 17 P

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA:

SRA. LIDIA MAGALY SALGADO DELGADO

A FAVOR DE:

SRA. FRANCIA INES DELGADO ALVARADO

CUANTIA INDETERMINADA.-

DI 2 COPIAS.-

MS

FACTURA No.

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día JUEVES NUEVE DE MAYO del dos mil trece, ante mi Doctor Remigio Poveda Vargas, Notario Décimo Septimo del cantón comparece: la señora LIDIA MAGALY SALGADO DELGADO, casado, por sus propios derechos.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad de Quito, civilmente capaz ante la ley para contratar y obligarse, a quien de conocerla por [illegible] cedula de ciudadanía que me presenta doy fe;

Notaria Décimo Septima
Quito, D.M.

previamente cumplidos con todos los requisitos legales del caso y con el fin de que se eleve a escritura pública me entrega la siguiente minuta cuyo tenor literal que transcribo integramente a continuación dice: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de Poder Especial, al tenor de las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA.- COMPARECIENTES: En forma libre y voluntaria comparece a conferir el presente poder especial la señora LIBIA MAGALY SALGADO DELGADO, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como LA PODERDANTE. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, con plena aptitud legal para contratar y obligarse. SEGUNDA.- PODER ESPECIAL: La compareciente señora LIBIA MAGALY SALGADO DELGADO tiene a bien conferir poder especial, cual en derecho se requiere a favor de la señora FRANCIA INES DELGADO ALVARADO, portadora de la cédula de ciudadanía Numero UNO TRES CERO SEIS CERO SIETE UNO SEIS OCHO SIETE, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como LA APODERADA ESPECIAL, a fin de que pueda vender el bien inmueble de su propiedad ubicado en el cantón Manta, en la parroquia Tarqui, Lotización San Agustín, signado con el número ocho de la Manzana "M", que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle

planificada y quince metros de extensión; Parte de los lotes números diecisiete y dieciocho misma manzana y con quince metros. Por otra parte del lote número siete, con veinte metros por el otro costado. Con el lote número nueve de la misma manzana con veinte metros de extensión. Respecto de la venta del bien inmueble referido, LA APODERADA ESPECIAL podrá: A) Recibir el valor pactado por la venta; B) Suscribir la escritura pública de compraventa y los contratos que se requieran para cumplir con su mandato, tales como escrituras de compraventa, rectificación, ratificación, aclaratorias, aceptación, promesa de compraventa, entre otros; C) Firmar oficios, formularios, entre otros, correspondientes a su mandato; D) Realizar todos los trámites que sean necesarios, tanto públicos como privados, para el perfeccionamiento y legalización de la venta del inmueble señalado, quedando facultada así mismo para firmar los documentos que se requieran, presentar solicitudes y reclamos, entre otros. E) LA PODERDANTE faculta a LA APODERADA ESPECIAL para que en cualquier caso en que por ley fuere necesario, manifieste el expreso consentimiento de LA PODERDANTE. TERCERA.- FACULTAD ESPECIAL: LA PODERDANTE confiere a su APODERADA ESPECIAL todas las facultades previstas en los Artículos Cuarenta y cuatro, y Cuarenta y cinco del Código de Procedimiento Civil, a fin de que no sea la falta de autorización expresa la que obste su fiel

cumplimiento; inclusive, de ser necesario, la APODERADA ESPECIAL queda facultada a sustituir el presente poder a favor de un Abogado, a fin de que actúe en calidad de Procurador Judicial en las causas pertinentes. CUARTA.- RATIFICACION: La compareciente se ratifica en la totalidad de las cláusulas del presente Poder Especial. Cumpla usted señor Notario con las formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de esta Escritura Pública cuya cuantía es por su naturaleza indeterminada.- HASTA AQUI LA MINUTA, que se agrega al registro y que se halla firmada por el abogado Rafael Cocios Núñez con matricula profesional número Once mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Pichincha, la misma que la compareciente reconociéndola como suya la acepta y la ratifica en todas sus partes, dejándola elevada a escritura pública para los fines legales consiguientes.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron y se cumplieron con todos los requisitos legales del caso; y, leído que le fue el presente instrumento, íntegramente a la compareciente, por mi el Notario, se ratifica en todo su contenido y firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

SRA. LIBIA MAGALY SALGADO DELGADO

C.C.# 130619135-4

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALGADO VERA VICTOR MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO PARRAGA LIBIA AMINTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-08-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-23

E3333I1122

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1306171354

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
SALGADO DELGADO
LIBIA MAGALY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABDÓN CALDERÓN

FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
MARIO FERNANDO MONTENEGRO S

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

022

022 - 0149 1306171354
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SALGADO DELGADO LIBIA MAGALY

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN
JIMIJAPA

CANTÓN

PARROQUIA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

LUS TAGHEL
ZONA

Se otorgó ante mi el Notario, en fe de ello confiero esta copia certificada de PODER ESPECIAL. que otorga LIBIA SALGADO D., a favor de FRANCIA DELGADO A.; que firmo y sello en la ciudad de Quito el nueve de mayo del dos mil trece.- SIENDO ESTA LA PRIMERA

DR. BENIGNO PAVEJA VARGAS
NOTARIO DECIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO

NOTARIA DECIMO SEPTIMA
Shyris y Suecia Esq
Dr. Benigno Paveja

todo lo estipulado.- OCTAVA: DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- NOVENA: INSCRIPCIÓN.- La parte vendedora facilita a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa y legal validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes.- (Firmado) Abogado LUIS PRO VALENCIA Matrícula número Trece guión dos mil siete guión ventiocho FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementado con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.- Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.- DOY FE.-

FRANCIA INES MERCADO ALVARADO
C.C. No. 130807168-7

MATILDE DEL CARMEN ALVARADO PALMA
C.C.No.- 130806780-1

LA NOTARIA (F).-
M. Victoria Pagas Pinoargote
NOTARIA PRIMERA (E)

..... Que con fecha veintidós de mayo del año dos mil trece, se celebró la escritura publica de Aceptación y Aclaratoria en un Contrato de Donación y Compraventa, signada con el número 3144, fue celebrado ante la ex Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, Abogada Vielka Reyes Vinces; otorgada por la señora Libia Magaly Salgado Delgado, a favor de la señora Matilde Del Carmen Alvarado Palma, y, en fe de ello confiero este TERCER testimonio, en número de ONCE fojas útiles, anverso y reverso. Poder que en la matriz no consta razón alguna de haber sido revocado ni parcial ni totalmente, por lo tanto sigue vigente. Manta, veintiuno de agosto del dos mil catorce.- **Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA; NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA .-**

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - EP
R.U.C.: 1360072030001
Dir: [illegible] y Calle 11 - Telf.: 052 624 758
Manta - Ecuador

# FACTURA 001-001- 000037054

R.U.C.: 1360072030001
Aut. S.R.I.: 1114579436

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. | DIRECCION | CONTROL | FACTURA Nº |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

| OBSERVACIÓN | BASE IMPONIBLE |
|---|---|
| [illegible] | [illegible] |

7/9/2014 11:18 PEDRO MERO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Compra Venta [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] |
| BASE I.V.A. 12 % | [illegible] |
| BASE I.V.A. 0 % | [illegible] |
| I.V.A. | [illegible] |
| TOTAL A PAGAR | [illegible] |

R.S. "SOLUCIONES" Jorge Antonio Guevara Mendoza - R.U.C. 1704771865001 - AUTORIZACION Nº 1562 FECHA 21/04/10 - Telf. 2624 [illegible] - Manta
Valido para Emisión hasta [illegible] - 1500 Juegos [illegible]

Documento Calificado. NO
Original: CLIENTE - Copia: EMISOR
[illegible] Sin valor tributario

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | | [redacted] |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 04/02/2014 3:45 | FECHA DE ENTREGA: 10/02/14 |
| CLAVE CATASTRAL: | 2-08-31-12-000 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Alvarado Palma Natalia | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | 0995832575 | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE:

certificado (Exoneración)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 10/2/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**10969**

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10969:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en este canton Manta , en la Parroquia Tarqui Lotizacion San Agustin signado con el numero ocho de la manzana "M" , que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada y quince metros de extensión. POR ATRAS: Parte de los lotes numeros diecisiete y dieciocho de la misma manzana y con quince metros. POR UN COSTADO: La otra parte del lote numero siete , con veinte metros. POR EL OTRO COSTADO: Con el lote numero nueve de la misma manzana con veinte metros de extension. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1016 | 12/11/1979 | 1.669 |
| Compra Venta | Donación | 448 | 16/04/1984 | 862 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.669 - Folio Final: 1.671
Número de Inscripción: 1.046 Número de Repertorio: 2.033
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 de febrero de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un solar ubicado en la Lotización San Agustín de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000019430 | Delgado Parraga Libia Anita | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000019429 | Parrales Miranda Nila Agustina | (Ninguno) | Manta |

2 / 2 **Donación**

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 862 - Folio Final: 863
Número de Inscripción: 448 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

609

a.- Observaciones:

El señor Orlando Absalon Delgado Parraga , por los derechos que representa de su sobrina, la niña Libia Magali Salgado Delgado y aquien en adelante se la denominara como la donataria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Donante | 13-00666573 | Delgado Parraga Libia Aminta | Casado | Manta |
| Donante | 13-00000377 | Fernandez Cevallos Raul Cristobal | Casado | Manta |
| Donatario | 80-0000000019452 | Salgado Delgado Libia Magali | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1046 | 12-nov-1979 | 1669 | 1671 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:56:47 del viernes, 06 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Ruc: 1360000980001

6/4/2014 12:22

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-23-31-17-000 | 300,00 | $ 17.400,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| ALVARADO PALMA [illegible] DEL CARMEN | 1303322527 |

6/4/2014 12:00 CABRERA NARCISA
El cliente se encuentra registrado como 3ra edad

*SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| LOTZ. SAN AGUSTIN MZ. M, LT. 08 | 2014 | 143462 | 352304 |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 6,09 | ($ 0,12) | $ 5,97 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 2,00 | | $ 2,00 |
| MEJORAS 2012 | $ 2,37 | | $ 2,37 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 31,03 | | $ 31,03 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 2,51 | | $ 2,51 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 43,88 |
| VALOR PAGADO | | | $ 43,88 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNI
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO

Nº 102523

No. Certificación

ESPECIE USD

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*Fecha:* 22 de abril de 2013

*No. Electrónico:*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-08-31-12-000*

***Ubicado en:*** *LOTZ. SAN AGUSTIN MZ. M, LT. 08*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *300,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| | *SALGADO DELGADO LIBIA MAGALI* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **17400,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **17400,00** |

***Son:*** *DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS DOLARES*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 del 2011, para el Bienio 2012-2013.*

Arq. Daniel Cedeño S.

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

Impreso por:

00169265

17400
-27.
370