

3/MAYO/12

YA TIENE FOTO

092 876501

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula	_____		
Clave Catastral	208311500		
Nombre:	ROMERO PONCE SANTIAGO Y SRA.		
Rubros:			
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	_____		
Reclamo:	CERTIFICADO.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	ARG. ANGEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:	_____		
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 03 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

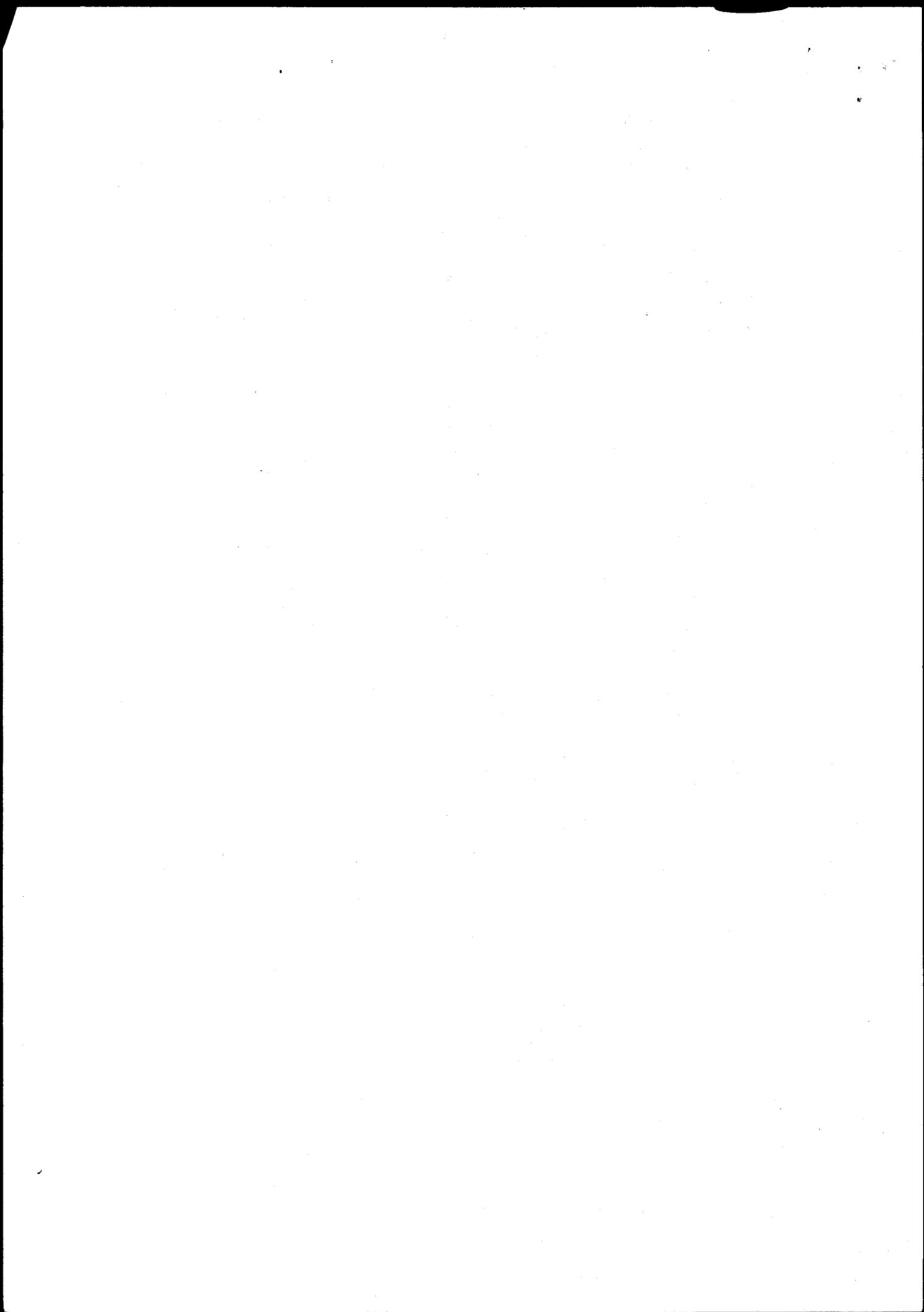
A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LOPEZ DELGADO NELLY CECILIA** con número de cedula **130182135-9** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **310904**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

[Faint stamp: ATENCIÓN AL CLIENTE]

[Handwritten signature]
Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31371:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de octubre de 2011

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2083115000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un bien inmueble compuesto actualmente de terreno y construcción ubicado en la Lotización "San Agustín", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con calle Oliva Miranda.

POR ATRAS: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos particulares.

POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros treinta centímetros y lindera con callejón privado.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y treinta centímetros y lindera con propiedad de Doña Betty Muentes de Reyna.

Con una área total de CIENTO OCHO METROS CON QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra Gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	455 12/04/1999	285
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.632 14/06/2000	9.986
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	774 20/03/2012	15.309
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	185 23/03/2012	611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: lunes, 12 de abril de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 285 - Folio Final: 286

Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 924

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

El lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con una área total de CIENTO OCHO METROS CON QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000055740	Velasco Delgado Luz Amada	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000055744	Muentes Velasco Victor Maximino	Soltero	Manta



2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: miércoles, 14 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.986 - Folio Final: 9.988
Número de Inscripción: 1.632 Número de Repertorio: 3.033
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

Los Compradores, son menores de edad: Mario Humberto, Carlos Alfonso y Mayte Cecilia Muentes Lopez, debidamente representados por sus padres los Sres. Humberto Vicente Muentes Velasco y Nelly Cecilia Lopez Delgado, quienes compran, aceptan y reciben para si, el lote de terreno ubicado en la Lotización "San Agustín", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Con una área total de CIENTO OCHO METROS CON QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055741	Muentes Lopez Carlos Alfonso	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000055742	Muentes Lopez Mario Humberto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000055743	Muentes Lopez Mayte Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055740	Velasco Delgado Luz Amada	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	455	12-abr-1999	285	286

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 20 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.309 - Folio Final: 15.322
Número de Inscripción: 774 Número de Repertorio: 1.589
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un bien inmueble compuesto actualmente de terreno y construcción ubicado en la Lotización San Agustín de la parroquia Tarqui del canton Manta.
El Señor Mario Humberto Muentes López, debidamente represnetado por el Señor Humberto Vicente Muentes Velasco, en calidad de Apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011215	Romero Ponce Santiago Anael	Casado	Manta
Comprador	80-0000000011223	Valdiviezo Saltos Mercedes Mayita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055741	Muentes Lopez Carlos Alfonso	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055742	Muentes Lopez Mario Humberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055743	Muentes Lopez Mayte Cecilia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1632	14-jun-2000	9986	9988

4 / 1 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: viernes, 23 de marzo de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 611 - Folio Final: 612
Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 1.654
Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva de La Empresa de Agua Potable
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR O GRAVAR BIENES INMUEBLES.
Dentro del Juicio signado con el Número 002-2012. Ofic. 012-DAJ-2012-EPAM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 31371

Páginas: 2 de 3



Autoridad Competente 80-000000059291 Juzgado de Coactivas de la Empresa Publica Manta
 Deudor 80-000000034172 Romero Ponce Santiago (Ninguno) Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 774 20-mar-2012 15309 15322
 Compra Venta 3316 28-dic-2001 37118 37121

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:06:32 del jueves, 03 de mayo de 2012



A petición de: *Ab. Silvia Fuentes Velasco*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador