

50

Figure 1 illustrates the steps of the proposed algorithm for finding a minimum spanning tree. The process starts with a graph with 6 nodes and 7 edges. The algorithm proceeds by selecting edges in increasing order of weight, ensuring that no cycles are formed. The steps are as follows:

- Initial graph with 6 nodes and 7 edges.
- Select edge (1,2) with weight 1.
- Select edge (2,3) with weight 1.
- Select edge (3,4) with weight 1.
- Select edge (4,5) with weight 1.
- Select edge (5,6) with weight 1.
- Select edge (1,3) with weight 2.
- Select edge (2,4) with weight 2.
- Select edge (3,5) with weight 2.
- Select edge (4,6) with weight 2.
- Select edge (1,4) with weight 3.
- Select edge (2,5) with weight 3.

The final tree has 5 edges and 6 nodes.

FICHA CATASTRAL

[illegible][illegible]

Hand-drawn graph on grid paper showing two curves. The left curve is labeled "CONE N/BA" and "CA-TRD" and has a value of 25. The right curve is labeled "CONE N/BA" and "CA-TRD" and has a value of 0.7. The y-axis is labeled "CROQUIS".

1. ☒ 1.000.000 2. ☐ 2.000.000 3. ☐ 3.000.000 4. ☐ 4.000.000 5. ☐ 5.000.000 6. ☐ 6.000.000 7. ☐ 7.000.000 8. ☐ 8.000.000 9. ☐ 9.000.000 10. ☐ 10.000.000 11. ☐ 11.000.000 12. ☐ 12.000.000 13. ☐ 13.000.000 14. ☐ 14.000.000 15. ☐ 15.000.000 16. ☐ 16.000.000 17. ☐ 17.000.000 18. ☐ 18.000.000 19. ☐ 19.000.000 20. ☐ 20.000.000 21. ☐ 21.000.000 22. ☐ 22.000.000 23. ☐ 23.000.000 24. ☐ 24.000.000 25. ☐ 25.000.000 26. ☐ 26.000.000 27. ☐ 27.000.000 28. ☐ 28.000.000 29. ☐ 29.000.000 30. ☐ 30.000.000 31. ☐ 31.000.000 32. ☐ 32.000.000 33. ☐ 33.000.000 34. ☐ 34.000.000 35. ☐ 35.000.000 36. ☐ 36.000.000 37. ☐ 37.000.000 38. ☐ 38.000.000 39. ☐ 39.000.000 40. ☐ 40.000.000 41. ☐ 41.000.000 42. ☐ 42.000.000 43. ☐ 43.000.000 44. ☐ 44.000.000 45. ☐ 45.000.000 46. ☐ 46.000.000 47. ☐ 47.000.000 48. ☐ 48.000.000 49. ☐ 49.000.000 50. ☐ 50.000.000 51. ☐ 51.000.000 52. ☐ 52.000.000 53. ☐ 53.000.000 54. ☐ 54.000.000 55. ☐ 55.000.000 56. ☐ 56.000.000 57. ☐ 57.000.000 58. ☐ 58.000.000 59. ☐ 59.000.000 60. ☐ 60.000.000 61. ☐ 61.000.000 62. ☐ 62.000.000 63. ☐ 63.000.000 64. ☐ 64.000.000 65. ☐ 65.000.000 66. ☐ 66.000.000 67. ☐ 67.000.000 68. ☐ 68.000.000 69. ☐ 69.000.000 70. ☐ 70.000.000 71. ☐ 71.000.000 72. ☐ 72.000.000 73. ☐ 73.000.000 74. ☐ 74.000.000 75. ☐ 75.000.000 76. ☐ 76.000.000 77. ☐ 77.000.000 78. ☐ 78.000.000 79. ☐ 79.000.000 80. ☐ 80.000.000 81. ☐ 81.000.000 82. ☐ 82.000.000 83. ☐ 83.000.000 84. ☐ 84.000.000 85. ☐ 85.000.000 86. ☐ 86.000.000 87. ☐ 87.000.000 88. ☐ 88.000.000 89. ☐ 89.000.000 90. ☐ 90.000.000 91. ☐ 91.000.000 92. ☐ 92.000.000 93. ☐ 93.000.000 94. ☐ 94.000.000 95. ☐ 95.000.000 96. ☐ 96.000.000 97. ☐ 97.000.000 98. ☐ 98.000.000 99. ☐ 99.000.000 100. ☐ 100.000.000	1. ☒ 1.000.000 2. ☐ 2.000.000 3. ☐ 3.000.000 4. ☐ 4.000.000 5. ☐ 5.000.000 6. ☐ 6.000.000 7. ☐ 7.000.000 8. ☐ 8.000.000 9. ☐ 9.000.000 10. ☐ 10.000.000 11. ☐ 11.000.000 12. ☐ 12.000.000 13. ☐ 13.000.000 14. ☐ 14.000.000 15. ☐ 15.000.000 16. ☐ 16.000.000 17. ☐ 17.000.000 18. ☐ 18.000.000 19. ☐ 19.000.000 20. ☐ 20.000.000 21. ☐ 21.000.000 22. ☐ 22.000.000 23. ☐ 23.000.000 24. ☐ 24.000.000 25. ☐ 25.000.000 26. ☐ 26.000.000 27. ☐ 27.000.000 28. ☐ 28.000.000 29. ☐ 29.000.000 30. ☐ 30.000.000 31. ☐ 31.000.000 32. ☐ 32.000.000 33. ☐ 33.000.000 34. ☐ 34.000.000 35. ☐ 35.000.000 36. ☐ 36.000.000 37. ☐ 37.000.000 38. ☐ 38.000.000 39. ☐ 39.000.000 40. ☐ 40.000.000 41. ☐ 41.000.000 42. ☐ 42.000.000 43. ☐ 43.000.000 44. ☐ 44.000.000 45. ☐ 45.000.000 46. ☐ 46.000.000 47. ☐ 47.000.000 48. ☐ 48.000.000 49. ☐ 49.000.000 50. ☐ 50.000.000 51. ☐ 51.000.000 52. ☐ 52.000.000 53. ☐ 53.000.000 54. ☐ 54.000.000 55. ☐ 55.000.000 56. ☐ 56.000.000 57. ☐ 57.000.000 58. ☐ 58.000.000
--	--

OBSERVACIONES:

and 401802 pos 4507 35

Exhibit A - Pump vs. ATC

7 June 1916

5/17/92
5/26/92



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

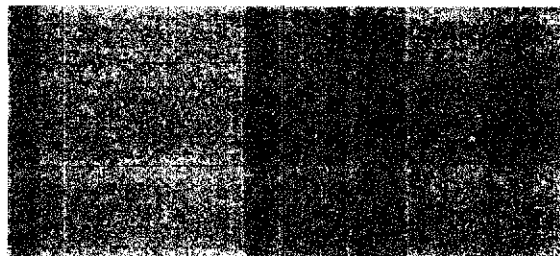
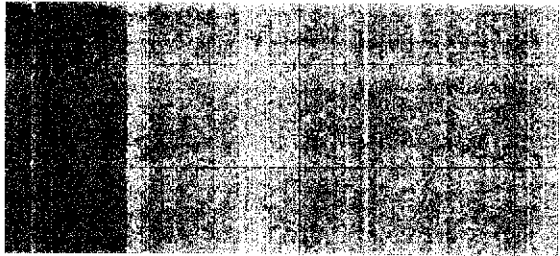
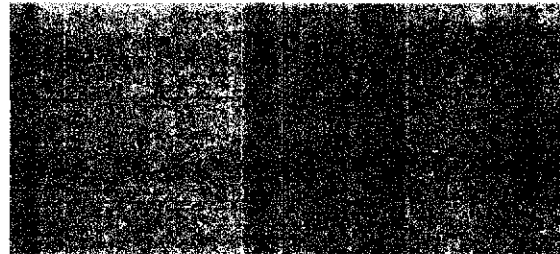
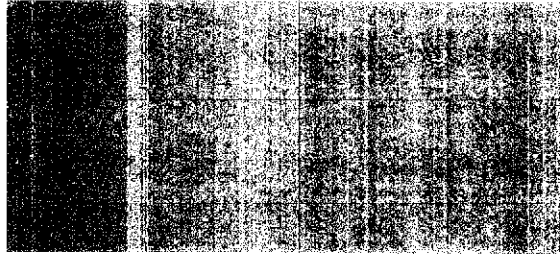
Sello

2013/07

2013/07

11/20/13

Nº 2013-13-08-03-P3417



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

DE TIENRENO UBICADO EN BARRIO SAN AGUSTIN DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES:

LA CIA. INMOBILIARIA BAIDA CIA. LTDA.

EN LIQUIDACION.

A FAVOR DE CARLOS BOWEN MORALES.

CUANTÍA (S) USD. 156.112.03

11/20/13

2013-13-08-03-P.3.417.-

COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BAIDA CIA. LTDA. "EN LIQUIDACION" A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS EDUARDO BOWEN MORALES.

CUANTIA: USD. \$. 156.113,03.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles veinte de Noviembre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el Abogado **ONOFRE DE GENNA ARTEAGA**, en calidad de Liquidador de la Compañía **INMOBILIARIA BAIDA CIA. LTDA. "EN LIQUIDACION"**, según nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se denominará simplemente como la "**COMPAÑÍA VENDEDORA**"; y por otra parte el señor **CARLOS EDUARDO BOWEN MORALES**, casado, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominara simplemente como el "**COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta ESCRITURA DE COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta Escritura de Compraventa, por una parte el Abogado **ONOFRE DE GENNA ARTEAGA**, en calidad de Liquidador de la Compañía **INMOBILIARIA BAIDA CIA. LTDA. "EN LIQUIDACION"**, según nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se denominará simplemente como la "**COMPAÑÍA VENDEDORA**"; y por otra parte el señor **CARLOS EDUARDO BOWEN MORALES**, casado, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominara simplemente como el "**COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La "**COMPAÑÍA VENDEDORA**", declara que es dueña de dos cuerpos de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, los mismos que los adquirió de la siguiente manera: **PRIMER CUERPO.-** Terreno ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui de este cantón, tras de la



208310X

fábrica Guayaquil, por compra a los señores: Melecio Maximino Delgado Alvia y Luz Panchana, mediante Escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el día diez de marzo del año mil novecientos setenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día veintisiete de septiembre del año mil novecientos setenta y dos, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente.- con calle publica con veinticinco metros; por atrás.- con calle publica con veinticinco metros; por el costado derecho.- con más terrenos de los vendedores con cuarenta metros; por el costado izquierdo.- así mismo con terrenos de los vendedores con cuarenta metros.

208311X

SEGUNDO CUERPO.- Terreno ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, los lotes signados con los números tres, cuatro y parte del lote cinco, trece, catorce y parte del lote número quince de la manzana M de la Lotización San Agustín, que unidos perfectamente entre sí, forman un solo cuerpo cierto el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente.- veinticinco metros y linderando con calle publica; por atrás.- los mismos veinticinco metros y linderando así mismo con calle publica; por un costado.- cuarenta metros y linderando con parte de los lotes de terrenos números cinco y quince de propiedad de los vendedores; por el otro costado.- los mismos cuarenta metros y linderando con los lotes de terrenos números dos y doce de la misma manzana, de propiedad de la actual compradora Inmobiliaria Baida Compañía Limitada. El predio tiene una superficie total de un mil metros cuadrados.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento la "COMPAÑÍA VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" la totalidad de los dos cuerpos de terreno, los mismos que están descritos y singularizados en la cláusula que antecede con todas sus medidas y linderos.-

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes es la suma de ciento cincuenta seis mil ciento trece con tres centavos de DOLARES AMERICANOS (USD \$156.113,03), que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.-

QUINTA: La compañía vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:** La compañía vendedora faculta al comprador para



11/19/2013 4:23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AV. ALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-08-31-07-000	1000,00	98113,03	106330	212389
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304035429	COMPANIA INMOB. BAIDA CIA. LTDA.	BARRIO SAN AGUSTIN CALLE OLIVIA MIRANDA	Impuesto principal			981,13	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			294,34	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			1275,47	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			1275,47	
1304035429	BOWEN MORALES CARLOS EDUARDO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 11/19/2013 4:23 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



11/19/2013 4:23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AV. ALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-08-31-17-000	1000,00	58000,00	106331	212390
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304035429	COMPANIA INMOB. BAIDA CIA. LTDA.	LTS. 3,4 PARTE DEL LT. 5,13, 14 Y PARTE DE LT 15 DE LA MZ-M LOT. SAN AGUSTIN	Impuesto principal			580,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			174,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			754,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			754,00	
1304035429	BOWEN MORALES CARLOS EDUARDO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 11/19/2013 4:23 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061187

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑÍA INMOB. BAIDA CIA. LTDA
ubicada LOT. 3,4 PARTE DEL LOT. 5,13,14 Y PARTE DEL LT. 15 DE LA MZ-M LOT. SAN AGUSTIN
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$58000.00 CINCUENTA Y OCHO MIL 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, de del 20
19 NOVIEMBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

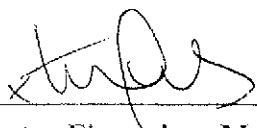
Nº 0061138

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a COMPAÑIA INMOB. BAIDA CIA. LTDA ubicada en BARRIO SAN AGUSTIN CALLE OLIVA MIRANDA AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo \$98113.03 NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TRECE CON 03/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, _____ de _____ del 20 _____
19 _____ NOVIEMBRE 2013


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107286

No. Certificación: 107286

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16179

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-31-17-000

Ubicado en: LTS. 3,4 PARTE DEL LT. 5,13, 14 Y PARTE DE LT 15 DE LA MZ-M LOT. SAN AGUSTIN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304035429

COMPANIA INMOB. BAIDA CIA. LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	58000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	58000,00

Son: CINCUENTA Y OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

580,00
174,00
754,00

Impreso por: MARIS REYES 22/10/2013 16:03:36



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107287

No. Certificación: 107287

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16231

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-31-07-000

Ubicado en: BARRIO SAN AGUSTIN CALLE OLIVIA MIRANDA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304035429

COMPANIA INMOB. BAIDA CIA. LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	58000,00
CONSTRUCCIÓN:	40113,03
	98113,03

Son: NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TRECE DOLARES CON TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0029629

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : COMPANIA INMOB. BAIDA CIA. LTDA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE OLIVA MIRANDA Z S/N
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 276800
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/11/2013 16:21:29

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 17 de Febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0029628

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : COMPANIA INMOB. BAIDA CIA. LTDA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE ALBA CASTRO SAN AGUSTIN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 276801
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/11/2013 16:21:50

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

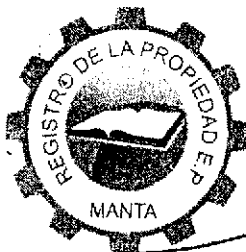
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

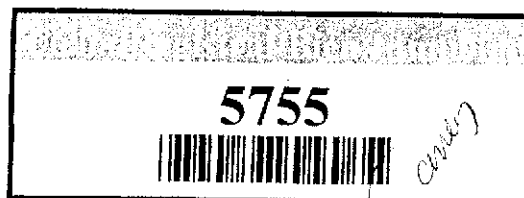
VALIDO HASTA: Lunes, 17 de Febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5755.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de este cantón, tras de la fabrica Guayaquil, inmueble que esta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos :Por el frente con calle publica con veinticinco metros .Por atrás con calle publica con veinticinco metros .Por el costado derecho con mas terrenos de los vendedores con cuarenta metros.Por el costado izquierdo así mismo con terrenos de los vendedores con cuarenta metros, aclarando los nombrados vendedores que cuando hicieron la venta verbal y autorización al comprador para que tome posesión del terreno 'este no tenía construcción de ninguna clase y que a base la autorización dada por ellos, la compradora hizo la construcción allí existente. SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	610 23/12/1966	397
Compra Venta	Compraventa	658 27/09/1972	860

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 1966
Tomo: 1 Folio Inicial: 397 - Folio Final: 398
Número de Inscripción: 610 Número de Repertorio: 1.160
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia tarqui dle canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino ✓	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000009387	Pico Pinoargote Olinda	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 5755

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 27 de septiembre de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862

Número de Inscripción: 658 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de marzo de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece el señor Eduardo Baida ode en su calidad de gerente, en nombre y representacion de Inmobiliaria Biada

C o m p a ñ i a l i m i t a d a

Un terreno ubicado tras la fabrica Guayaquil en la Parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009383	Inmobiliaria Baida Compañia Limitada		Manta
Vendedor	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009382	Panchana Luz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	610	23-dic-1966	397	398

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Regstrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:19 del martes, 08 de octubre de 2013

A petición de: *Abg. Onofre De Genua*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

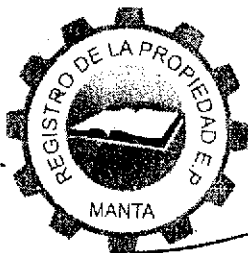


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

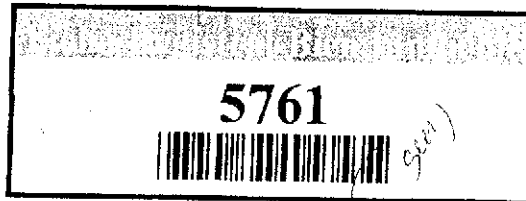


Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5761

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Tarqui cantón Manta, los lotes signados con los números tres, cuatro y parte del lote cinco, trece, catorce y parte del lote numero quince de la manzana M de la Lotización San Agustín, que unidos perfectamente entre sí, forman un solo cuerpo cierto el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinticinco metros y linderando con calle publica. Por atrás los mismos veinticinco metros y linderando así mismo con calle publica. Por un costado cuarenta metros y linderando con parte de los lotes de terrenos números cinco y quince de propiedad de los vendedores. Por el otro costado los mismos cuarenta metros y linderando con los lotes de terrenos números dos y doce de la misma manzana, de propiedad de la actual compradora Inmobiliaria Baida Compañía Limitada. El predio tiene una superficie total de un mil metros cuadrados. **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	610 23/12/1966	397
Compra Venta	Compraventa	406 28/04/1977	634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 397 - Folio Final: 398

Número de Inscripción: 610 Número de Repertorio: 1.160

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia tarqui dle cantón Manta.

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 5761

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000009387	Pico Pinoargote Olinda	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de abril de 1977
 Tomo: 1 Folio Inicial: 634 - Folio Final: 634
 Número de Inscripción: 406 Número de Repertorio: 552
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de febrero de 1977
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El señor Eduardo Baida Ode en su calidad de Gwerenete de nombre y presentación de la compañía Inmobiliaria
B i a d a C o m p a ñ í a L i m i t a d a .
 Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009410	Compañía Inmobiliaria Baida Compañía Li		Manta
Vendedor	80-0000000001559	Delgado Alvja Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001424	Panchana Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	610	23-dic-1966	397	398

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:54 del martes, 08 de octubre de 2013

A petición de: *Mrs. Onofre De Genu*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 5761

Página: 2 de 2

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA BAIDA CIA. LTDA. EN LIQUIDACION CELEBRADA EL 04 DE ENERO DEL 2012.

En la ciudad de Manta, a las 10h00 del día martes 04 de Enero del 2012, en las oficina de la Compañía ubicado en la Av. 10 s/n y calle 17 Barrio Córdova de esta ciudad, se reúnen las siguientes personas: EDUARDO BAIDA ODE, propietario de 240 participaciones sociales de mil sucres cada una, se encuentra presente el 96% del capital social de la empresa, deciden reunirse en Junta General Extraordinaria de Socios, con el fin de tratar el orden del día, constante en la convocatoria publicada en el Diario El Mercurio el día 24 de Diciembre del año 2011, cuyo contenido es el siguiente:

CONVOCATORIA

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 398 de la ley de Compañías, citase a los socios de la compañía **INMOBILIARIA BAIDA CIA. LTDA. EN LIQUIDACION**, a Junta General Extraordinaria de Socios, a realizarse el día martes 04 de enero del 2012, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la venta de dos bienes inmuebles de propiedad de la compañía.
2. Autorizar al liquidador para la firma de las Escrituras de compraventa a favor del señor Carlos Bowen Morales.

La Junta se llevará a cabo en la oficina ubicada en la Av. 10 s/n y calle 17 Barrio Córdova de esta ciudad de Manta, a las 10 horas.

Manta, 24 de diciembre del 2011.

Abg. Onofre De Genna Arteaga
Liquidador

Actúa como presidente de la Junta el señor Eduardo Baida Ode, designado por la presente junta; y en calidad de secretario actúa el Abg. Onofre De Genna Arteaga liquidador de la compañía.

PUNTO UNO.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA VENTA DE DOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA.

La Junta pasa a conocer el primer punto del orden del día, toma la palabra el socios señor Eduardo Baida Ode y manifiesta que la compañía es propietaria de dos lotes de terrenos en la ciudad de Manta, UNO) Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, los lotes signados con los números tres, cuatro y parte del lote cinco, trece, catorce y parte del lote quince de la Manzana M de la Lotización San Agustín, que unidos perfectamente entre sí, forman un solo cuerpo cierto el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente.- veinticinco metros y linderando con calle pública. Por atrás.- los mismos veinticinco metros y linderando así mismo con calle pública. Por un costado.- cuarenta metros y linderando con parte de los lotes de terrenos números cinco y quince de propiedad de los vendedores. Por el otro costado.- los mismos cuarenta metros y linderando con los lotes de terrenos números dos y doce de la misma manzana, de propiedad de la actual compradora Inmobiliaria Baida Compañía Limitada. El predio tiene una superficie total de un mil metros cuadrados. DOS) Terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de este cantón, tras de la fábrica Guayaquil, inmueble que está comprendido dentro de

los siguientes medidas y linderos: Por el frente.- con calle pública con veinticinco metros. Por atrás.- con calle pública con veinticinco metros. Por el costado derecho.- con más terrenos de los vendedores con cuarenta metros. Por el costado izquierdo.- así mismo con terrenos de los vendedores con cuarenta metros, aclarando los nombrados vendedores que cuando hicieron la venta verbal y autorización al comprador para que tome posesión del terreno este no tenía construcción de ninguna clase y que a base la autorización dada por ellos, la compradora hizo la construcción allí existente. Estos lotes de terreno fueron vendidos al señor Carlos Bowen Morales el 06 de Agosto del 2004, mediante Escrituras Públicas celebradas en la Notaria Cuarta del cantón Manta: No. 1848 el primer terreno y No. 1847 el segundo terreno, pero estas Escrituras no pudieron ser inscritas y tuvieron que resciliarse por cuanto la compañía estaba cancelado su registro mediante Resolución No. 93-4-3-1-080 del 27 de Abril de 1993, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el día 14 de Mayo de 1994. Estos lotes de terreno fueron cancelados en su totalidad por parte del comprador. Posteriormente tuvo que realizarse un trámite judicial para solicitar al Juez la autorización de reactivar la compañía, lo que se consiguió en el mes de septiembre del 2010. Con estos antecedentes se convocó esta junta con el exclusivo fin de conseguir la autorización de la Junta General de Socios para poder autorizar la venta de estos dos lotes de terreno descritos anteriormente a favor del señor Carlos Bowen Morales. La Junta luego de varias deliberaciones resuelve por unanimidad de los socios presentes autorizar la venta de los dos lotes de terreno que se encuentran descritos en la presente Junta.

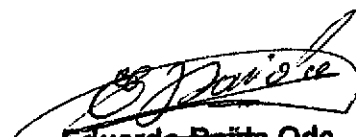
PUNTO SEGUNDO.- AUTORIZAR AL LIQUIDADOR PARA LA FIRMA DE LAS ESCRITURAS DE COMPRAVENTA A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS BOWEN MORALES.

La Junta pasa a conocer el segundo y último punto del orden del día, toma la palabra el señor Eduardo Baida Ode y manifiesta que una vez que la Junta a resuelto la legalización de la venta de dos lotes de terrenos de propiedad de la compañía descritos en el primer punto de esta acta, es necesario que la Junta autorice al liquidador para que firme las Escrituras de Compraventa correspondiente. La Junta luego de varias deliberaciones resuelve por unanimidad de los socios presentes autorizar al liquidador de la compañía que efectúe la compraventa de dos lotes de terrenos descritos.

Una vez que se ha agotado el orden del día, se concede un tiempo prudencial para la elaboración del Acta, una vez reinstalada la sesión, el Presidente, la da lectura y se la aprueba en forma unánime y para constancia es suscrita por los asistentes, con lo cual el Presidente de la Junta da por concluida la sesión a las 11h30.


Eduardo Baida Ode
Presidente de la Junta


Abg. Onofre De Genna Arteaga
Secretario - liquidador


Eduardo Baida Ode
Socio



Superintendencia
de Compañías

Oficio SC.ICP.D.0q 6 3058

Portoviejo,

Señor Abogado
Onofre De Genna Arteaga
Presente

De mi consideración

Pongo en su conocimiento que por Resolución de Liquidación No.08.P.DIC. 0647 de 17 NOV 2009 y en virtud de las atribuciones conferidas por el señor Superintendente de Compañías mediante Resoluciones Nos.ADM-03089 y PYP-2004076 del 26 de Marzo del 2003 y 24 de Agosto del 2004, he procedido a nombrar a Usted Liquidador de la compañía INMOBILIARIA BAIDA CIA.LTDA "EN LIQUIDACION".

El presente nombramiento servirá a usted de credencial suficiente para el desempeño de sus funciones, luego de inscrito en el Registro Mercantil en el domicilio principal de la compañía, dentro de los diez días siguientes a su aceptación.

En su calidad de Liquidador, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, para los fines de la liquidación, y se le confiere todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley de Compañías y el estatuto social.

Atentamente,

ING. PATRICIO GARCIA VALLEJO
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO

Acepto el nombramiento de Liquidador de la compañía INMOBILIARIA BAIDA CIA.LTDA "EN LIQUIDACION".

Portoviejo, a

AB ONOFRE DE GENNA ARTEAGA
LIQUIDADORA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
CERTIFICO: Que es fiel copia del
original que reposa en los Archivos
de esta Institución.

PORTOVIEJO: 17-11-2009

Abgdo. Mario A. Santos Suárez
SECRETARIO - ABOGADO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS PORTOVIEJO

894

1851

Octubre 19 del 2010

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130120506-6

APellidos y Nombres
DE GENNA ARTEAGA ONOFRE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1948-09-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V244312242

APellidos y Nombres del Padre
DE GENNA ANDRES TAMIRIO

APellidos y Nombres de la Madre
ARTEAGA TELESILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-30





DIRECCIÓN GENERAL

FINA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

030
030 - 0268

NÚMERO DE CERTIFICADO
1301205066

CÉDULA
DE GENNA ARTEAGA ONOFRE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

2
MANTA - PE
ZONA



1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
130403542-9

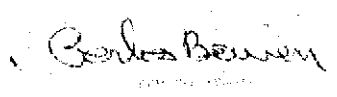
BOWEN MORALES CARLOS EDUARDO
MANABI/MANTA/MANTA

22 JUNIO 1976

004- 0305 01914 M

MANABI/ MANTA
MANTA 1976





ECUATORIANA***** E344311242

CASADO ZOLA KARINA HUERTA ARTEAGA

PRIMARIA NEGOCIANTE

EMILIO BOWEN
MARIA MORALES
MANTA 28/06/2006

28/06/2018

REN 0546659



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015
015 - 0102

NÚMERO DE CERTIFICADO
1304035429

CÉDULA
BOWEN MORALES CARLOS EDUARDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

2
MANTA - PE
ZONA



1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088140

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COMPANIA INMOBILIARIA LTDA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de 20 noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2083117000 LTS. 3,4 PARTE DEL LT. 5,13, 14 Y PARTE DE LT 15 DE LA MZ-M LOT. SAN AGUSTIN
Manta, veinte de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
x
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088139

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 120
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2083107000 BARRIO SAN AGUSTIN CALLE OLIVIA MIRANDA
Manta, veinte de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

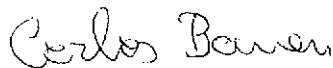
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Onofre De Genna Arteaga, con Matrícula Número Ciento cuarenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



ONOFRE DE GENNA ARTEAGA
C.C. No. 130120506-6

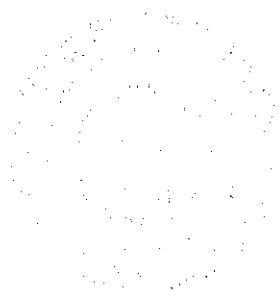


CARLOS EDUARDO BOWEN MORALES
C.C. No. 130403542-9

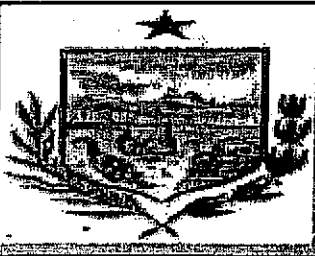


EL NOTARIO.-

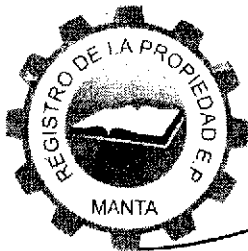
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (10, FOJAS)-



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		16-10-13		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		2083107			
NOMBRES y/o RAZON		Ces. Immob. BAIDA.			
CÉDULA DE I. y/o RUC.		132403542-9			
CELULAR - TFNO:		613400 - Onofre De la Cruz			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:		---			
SOLAR NO EDIFICADO		---			
CONTRIBUCION MEJORAS		---			
TASA DE SEGURIDAD		---			
TIPO DE TRAMITE: <i>Cert. de posesion</i>					
<i>Inscr: 17-10-13 8:45</i>					
<i>Margarita Mendoza</i>					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
<i>SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION</i>					
<i>TRUCE ENLACE CERRAZCO DE AVALUO</i>					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: <i>17/10/2013</i>					
INFORME DE APROBACION.					

E. Arredondo
Recibido en el momento



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5755



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5755:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2083117

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de este cantón, tras de la fabrica Guayaquil, inmueble que esta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos :Por el frente con calle publica con veinticinco metros .Por atrás con calle publica con veinticinco metros .Por el costado derecho con mas terrenos de los vendedores con cuarenta metros .Por el costado izquierdo así mismo con terrenos de los vendedores con cuarenta metros , aclarando los nombrados vendedores que cuando hicieron la venta verbal y autorización al comprador para que tome posesión del terreno 'este no tenía construcción de ninguna clase y que a base la autorización dada por ellos, la compradora hizo la construcción allí existente. SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	610 23/12/1966	397
Compra Venta	Compraventa	658 27/09/1972	860

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 397 - Folio Final: 398
Número de Inscripción: 610 Número de Repertorio: 1.160
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia tarqui dle canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000009387	Pico Pinoargote Olinda	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 5755

Página: 1 de 2



Emitted at 11:51:19 on Tuesday, 08 October 2013

A petition of: *Msgr. Onofre De Gonne*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigado
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

**CORPORACION NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI.**

Manta, Octubre 16 de 2013

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la INMOBILIARIA BAIDA COMPAÑÍA LIMITADA, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION , para sus intereses.

Atentamente.



TANYITA HOLGUIN



INMOBILIARIA BAIDA CIA LTDA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

16-10-13

FECHA DE ENTREGA:

18-10-13 11:00

CLAVE CATASTRAL:

2083107, 17

NOMBRES y/o RAZÓN

3010-006-000000 A.

CÉDULA DE I. y/o RUC.

130403542-9.

CELULAR - TFNO:

613400 - Grupo de Bases

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Corrección de Avalúos

Margarita Mendoza

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REVIÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON
RESPECTO AL AVALÚO.

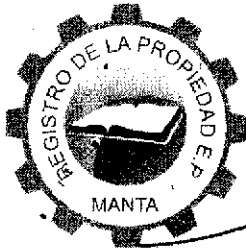
HAY QUE ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALÚO.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 17/oct./2013

INFORME DE APROBACIÓN.

Revisión o entrega final



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5761



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5761

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2083107

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Tarqui cantón Manta, los lotes signados con los números tres, cuatro y parte del lote cinco, trece, catorce y parte del lote numero quince de la manzana M de la Lotización San Agustín, que unidos perfectamente entre si, forman un solo cuerpo cierto el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinticinco metros y linderando con calle publica. Por atrás los mismos veinticinco metros y linderando así mismo con calle publica. Por un costado cuarenta metros y linderando con parte de los lotes de terrenos números cinco y quince de propiedad de los vendedores. Por el otro costado los mismos cuarenta metros y linderando con los lotes de terrenos números dos y doce de la misma manzana, de propiedad de la actual compradora Inmobiliaria Baida Compañía Limitada. El predio tiene una superficie total de un mil metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	610 23/12/1966	397
Compra Venta	Compraventa	406 28/04/1977	634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 1966
Tomo: 1 Folio Inicial: 397 - Folio Final: 398
Número de Inscripción: 610 Número de Repertorio: 1,160
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1966
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia tarqui dle canton Manta.

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 5761

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino
Vendedor	80-0000000009387	Pico Pinuargote Olinda

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de abril de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 634 - Folio Final: 634

Número de Inscripción: 406 Número de Repertorio: 552

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de febrero de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Eduardo Baida Ode en su calidad de Gwerenete de nombre y presentación de la compañía Inmobiliaria

B i a d a C o m p a ñ i a L i m i t a d a .

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009410	Compañía Inmobiliaria Baida Compañía Li		Manta
Vendedor	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001424	Panchana Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	610	23-dic-1966	397	398

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:54 del martes, 08 de octubre de 2013

A petición de: Nos Onofre De Genu

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 5761

Página: 2 de 2



COPIA

NUMERO : (1.848)

COMPRAVENTA: OTORGAN LA INMOBILIARIA BAIDA CIA LTDA Y LOS
CÓNYUGES SEÑOR EDUARDO ABRAHAM BAIDA ODE Y SEÑORA CARMELA
MARIANA DE JESÚS DE GENNA ARTEAGA; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS
EDUARDO BOWEN MORALES. -

CUANTIA : USD \$ 1,162.60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cinco de agosto del año dos mil cuatro, ante mí, DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor EDUARDO ABRAHAM BAIDA ODE y señora CARMELA MARIANA DE JESÚS DE GENNA ARTEAGA, por sus propios derechos y por los que representan de LA INMOBILIARIA BAIDA CIA. LTDA., (Disuelta) a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero cinco ocho dos cuatro dos guión cuatro; y, uno tres cero uno cinco nueve ocho cinco seis guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. Los vendedores son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor CARLOS EDUARDO BOWEN MORALES, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero tres cinco cuatro dos guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habitante. El comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-479 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000186620

7/1/2013 9:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-31-07-000	1000,00	\$ 158.804,81	CALLE OLIVIA MIRANDA Z. S/N	2013	98776	186620
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAIDA ODE EDUARDO ABRAHAM		1304035429	Costa Judicial			
7/1/2013 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 111,16	\$ 6,48	\$ 117,64
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 17,20		\$ 17,20
			MEJORAS 2012	\$ 17,83		\$ 17,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 186,54		\$ 186,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 71,46		\$ 71,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 410,47
			VALOR PAGADO			\$ 410,47
			SALDO			\$ 0,00

200X-2013

166.07

CANCELADO

**CORPORACION NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI.**

Manta, Octubre 16 de 2013

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la INMOBILIARIA BAIDA COMPAÑÍA LIMITADA, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION , para sus intereses.

Atentamente.



TANYITA HOLGUIN



INMOBILIARIA BAIDA CIA LTDA