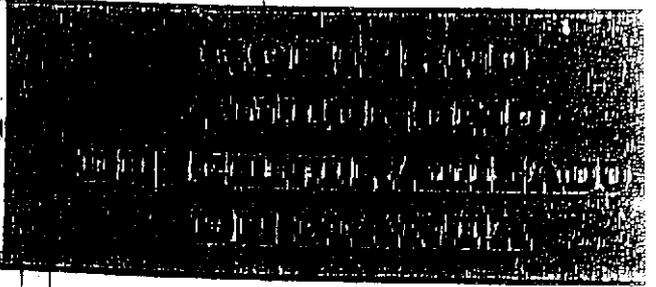
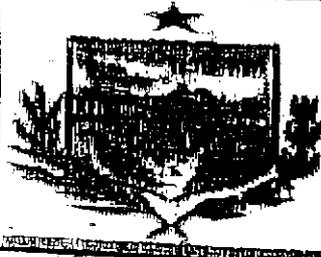






DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

10/10/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-08-32-02

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÉDULA DE I. Y/O RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA

Solo actualizar Fecha.

FORME DEL INSPECTOR:

*Maura*  
FIRMA DEL USUARIO

FORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

*se devuelve plan de estudio ST#*

FORME DE APROBACIÓN:

*[Signature]*  
FIRMA DEL TÉCNICO

*12/01/2015*  
FECHA:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 3.18693

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 118693



CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27038

Fecha: 3 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-32-02-000

Ubicado en: LOT. SAN AGUSTIN LT. 16 MZ-Y

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301718225

BELLO JUANA AVILA MENDOZA DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12243,00
CONSTRUCCIÓN:	86279,67
	<hr/>
	98522,67

Son: NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Rupertti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 03/12/2014 11:37:24

50%

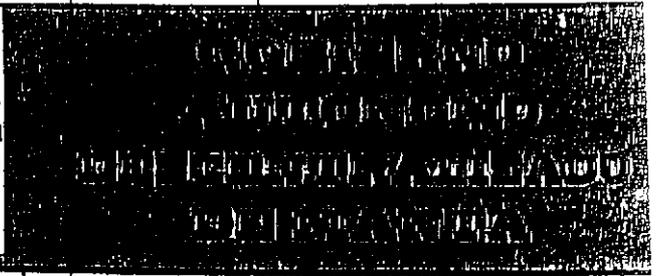
no se debe

492,10

747,40

640,40

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

12/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-78-32-02

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0915520172

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

(C-)

*Moyra*  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

*[Signature]*



Avenida 4 y Calle 11



48961



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48961:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 28 de noviembre de 2014*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: **Urbano**  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Actualmente parroquia los Esteros en la lotización San Agustín. Marcado con el lote dieciséis de la manzana Y, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas; por el Frente; calle pública con diez metros de extensión. Por Atrás; con propiedad de la Señora María Elba Espinales, con igual medida de diez metros (10 metros), por el Costado Derecho; con el señor Enrique Mero con veintinueve metros de extensión. Y por el costado izquierdo; con terrenos del vendedor con igual medida de veinte y nueve metros. SOLVENCIA; EL GRAVAMEN DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

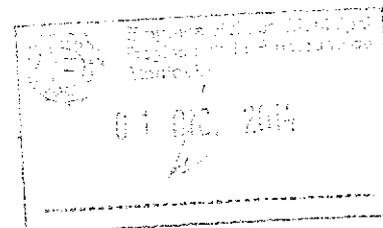
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.160 19/07/1988	3.431
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	191 22/03/2010	531

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 1 Compraventa

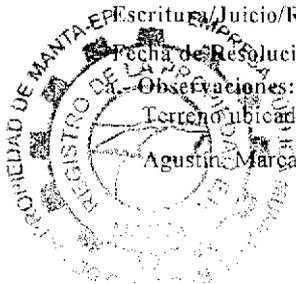
Inscrito el : **martes, 19 de julio de 1988**  
Tomo: **I** Folio Inicial: **3.431** - Folio Final: **3.433**  
Número de Inscripción: **1.160** Número de Repertorio: **1.737**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 12 de julio de 1988**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Actualmente parroquia los Esteros en la lotización San Agustín. Marcado con el lote dieciséis de la manzana Y, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas; por





el Frente; calle pública con diez metros de extensión. Por Atrás; con propiedad de la Señora María Elba Espinales, con igual medida de diez metros (10 metros), por el Costado Derecho; con el señor Enrique Merlo con veintinueve metros de extensión. Y por el costado izquierdo; con terrenos del vendedor con igual medida de veinte y nueve metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011710	Avila Mendoza Juana Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003200	Delgado Alvia Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001424	Panchana Luz Maria	Casado	Manta

2 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : lunes, 22 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 531 - Folio Final: 532

Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio: 1.480

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

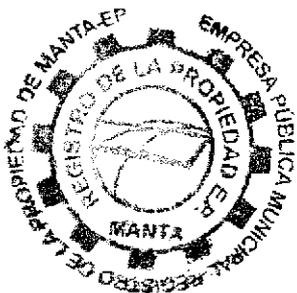
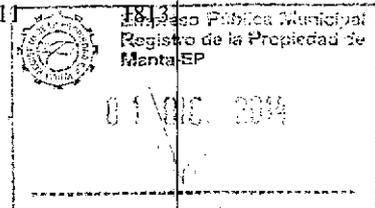
Prohibición de Enajenar Bienes dentro del Juicio signado con el numero 058- 2010 mediante oficio fechado 18 de Febrero del 2010 Ofic. 0152 - 2010 B.N.F.M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	13-09780300	Alonzo Castillo Ana Jessenia	Casado	Manta
Deudor	13-08853256	Bello Avila Edison Franklin	Casado	Manta
Garante Solidario	80-0000000011710	Avila Mendoza Juana Margarita	Casado	Manta
Garante Solidario	80-0000000011716	Bello Tumbaco Vicente	Casado	Manta

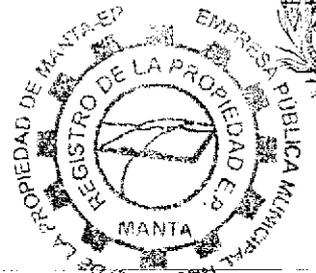
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: 1107 Fec. Inscripción: 24-nov-1983 Folio Inicial: 181 Folio Final: 181





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:58 del lunes, 01 de diciembre de 2014

A petición de:

*[Handwritten signature]*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2

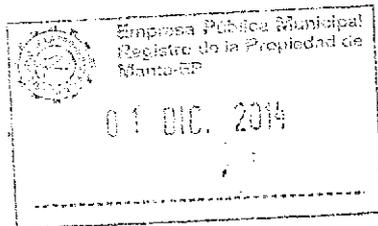


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



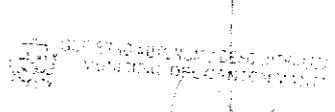
*[Handwritten signature]*  
Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



10/9/2014 11:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-32-02-000	210,00	\$ 100.168,69	B. SAN AGUSTIN CALLE 4 DE NOV	2014	152088	308092
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BÉLLO JUANA AVILA MENDOZA DE		1301718225	Costa Judicial			
10/9/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 10,40		\$ 10,40
			MEJORAS 2012	\$ 10,39		\$ 10,39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 101,60		\$ 101,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 45,08		\$ 45,08
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 167,47
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 167,47
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

  
 Srta. Juliana Rodríguez  
 SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CECILIA

**130171822-8**

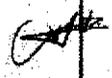
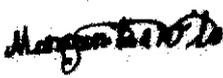
CIUDADANA  
 AVILA MENDOZA  
 JUANA MARGARITA  
 MANTABÍ  
 JUVENIL  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1949-08-27  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 SITUACIÓN CIVIL: Viuda  
 VICENTE BELLO





INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS  
 V1331E1222

APELLIDOS: AVILA SEGUNDO  
 APELLIDOS: MENDOZA ROSA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
 MANTA  
 2011-11-01  
 FECHA DE EXPIRACIÓN:  
 2021-11-01

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**008**  
**008 - 0191**  
 NUMERO DE CERTIFICADO  
**AVILA MENDOZA JUANA MARGARITA**

**1301718225**  
 CÉDULA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUÍ	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

