



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

2083211

*SIN FICHA.*

## ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA QUE OTORGA: ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA

A FAVOR DE : ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

QUE OTORGA: ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA

A FAVOR DE:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

BIESS

CUANTÍA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00706

AUTORIZADA 09 DE MARZO DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

*Sello  
03/21/17*

notariasextamanta@gmail.com

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to the quality of the scan. It appears to be organized into several paragraphs or sections, but the specific words and sentences cannot be discerned.



Factura: 002-002-000007565



20171308006P00706

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P00706						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2017, (17:11)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311877912	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311348674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	97000.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P00706						
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--

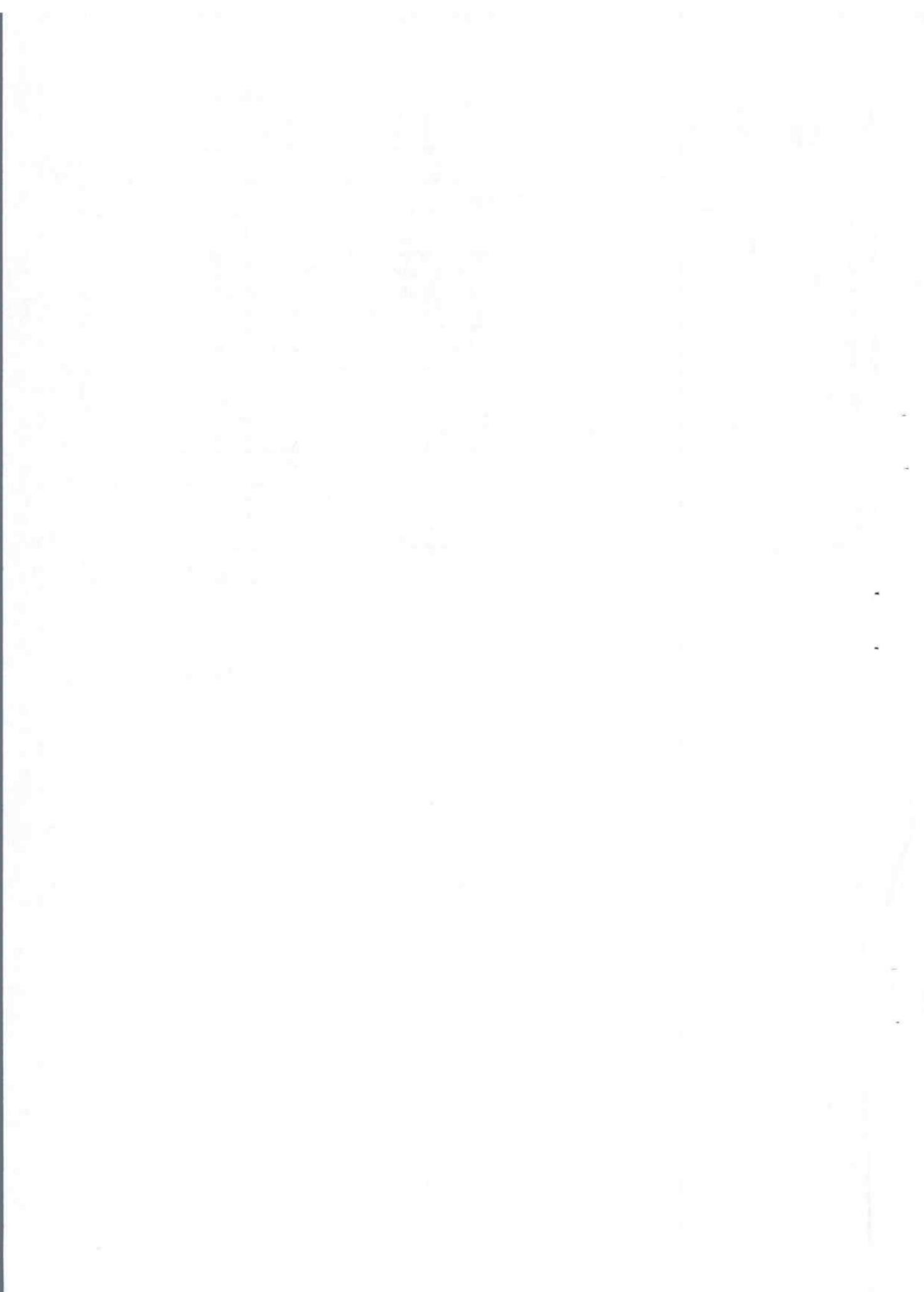
Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to low contrast and significant noise. It appears to be organized into several paragraphs or sections, but the specific content cannot be discerned.

ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE MARZO DEL 2017, (17:11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312254335	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00706**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000007565**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGA:**

9

**ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA**

10

**A FAVOR DE:**

11

**ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA**

12

**CUANTÍA: USD \$97.000,00**

13

14

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

15

**DE ENAJENAR**

16

**QUE OTORGA:**

17

**ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA**

18

**A FAVOR DE:**

19

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

20

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

21

**DI DOS COPIAS**

22

**\*\*\*KVA\*\*\***

23

24

25

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

26

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy NUEVE DE MARZO DEL

27

DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

28

**CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una

1 parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, Jefe de  
2 Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, en representación del  
3 **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de  
4 Apoderado Especial del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su  
5 calidad de Gerente General **del Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
6 **Seguridad Social**, según consta del documento que en copia auténtica se  
7 acompaña a la presente escritura como habilitante, con cédula de ciudadanía  
8 número uno tres uno dos dos cinco cuatro tres tres guion cinco, quien para  
9 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Av. Amazonas  
10 N35-181 y Japón de la ciudad de Quito. **Teléfono:** (02)3970500 **Correo**  
11 **electrónico:** [controversias.ph@biess.fin.ec](mailto:controversias.ph@biess.fin.ec); por otra parte comparece la señorita  
12 **ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA**, soltera, por sus propios y personales  
13 derechos, con cédula de ciudadanía uno tres uno uno tres cuatro ocho seis  
14 siete guion cuatro, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes  
15 datos: **Dirección:** Urbanización Lomas de Barbasquillo. **Teléfono:** 0968673372;  
16 **Correo Electrónico:** aletamarilla-gerencia@hotmail.com; y, por otra parte,  
17 comparece el señor **ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA**, soltero, por  
18 sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía número uno  
19 tres uno uno ocho siete siete nueve uno guion dos, quien para efecto de  
20 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Vía Barbasquillo, Edificio  
21 Mikonos. **Teléfono:** 0993811967. **Correo:** magpalfran@hotmail.com. Los  
22 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
23 domiciliados en Portoviejo y Manta, legalmente capaces, a quienes de  
24 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los  
25 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
26 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
27 **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA**  
28 **Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en la minuta



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 cuyo tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO: En el  
2 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de  
3 **COMPRAVENTA Y PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN**  
4 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en las siguientes cláusulas:  
5 **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA:**  
6 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de  
7 Compra-Venta, por una parte la señora **ZAIRA YADIRA BARREIRO**  
8 **CUENCA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se la  
9 podrá designar como "**LA VENDEDORA**"; por otra parte, comparece el señor  
10 **ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA**, por sus propios y personales  
11 derechos, a quien en adelante se lo podrá designar como "**EL**  
12 **COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** La  
13 Vendedora es propietaria de un solar y casa, signado con el número once de  
14 la manzana P, de la Lotización San Agustín de la parroquia Tarqui del cantón  
15 Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y  
16 linderos: **POR EL FRENTE:** calle pública y diez metros de extensión; **POR**  
17 **ATRÁS:** terreno del vendedor y diez metros de extensión; **POR EL COSTADO**  
18 **DERECHO:** calle pública y veinte metros de extensión; y, **POR EL COSTADO**  
19 **IZQUIERDO:** Terrenos de José Parrales y veinte metros de extensión. Con un  
20 área total de doscientos metros cuadrados.- Inmueble adquirido mediante  
21 escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón  
22 Manta, el diez de octubre del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la  
23 Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de octubre del dos mil siete.-  
24 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA**  
25 **VENDEDORA** da en venta real y enajenación perpetua a favor de **EL**  
26 **COMPRADOR**, el inmueble consistente en un solar y casa, signado con el  
27 número once de la manzana P, de la Lotización San Agustín de la parroquia  
28 Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las



1 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** calle pública y diez metros  
2 de extensión; **POR ATRÁS:** terreno del vendedor y diez metros de extensión;  
3 **POR EL COSTADO DERECHO:** calle pública y veinte metros de extensión; y,  
4 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Terrenos de José Parrales y veinte metros  
5 de extensión. Con un área total de doscientos metros cuadrados.- La  
6 Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere  
7 este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones  
8 exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y  
9 costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte  
10 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por  
11 ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante  
12 determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto.  
13 Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el  
14 Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del**  
15 **cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA:**  
16 **PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y  
17 justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda,  
18 en la suma de **97.000,00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
19 **AMERICA**, el mismo que se cancela de la siguiente forma: \$ 71.152,00  
20 dólares, mediante crédito otorgado por el BIESS, el mismo que transferirá los  
21 valores a la cuenta de los Vendedores; y, la diferencia, esto es, \$ 25.848,00  
22 dólares, mediante acuerdo que resolvieron entre las partes, valor que **LA**  
23 **VENDEDORA** declaran haber recibido en moneda de curso legal y a su  
24 entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún  
25 cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna  
26 por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa  
27 considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados  
28 anteriormente. **QUINTA: DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 COMPRADORA" al constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n)  
2 expresa e irrevocablemente que exime(n) a la institución financiera que  
3 otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda  
4 responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte  
5 vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del  
6 presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada  
7 una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier  
8 otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre  
9 comprador(es) y vendedor(es). "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse  
10 como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) que toda vez que ha(n) realizado la  
11 inspección correspondiente al inmueble que pretende(n) adquirir a través del  
12 presente instrumento, se encuentra(n) conforme(s) con el mismo, por  
13 consiguiente procede(n) al pago del precio total según lo acordado entre  
14 comprador(es) y vendedor(es), así como ratifica(n) que los términos y  
15 condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de  
16 comprador(es) y vendedor(es), deslindando en tal sentido a terceros. **SEXTA:**  
17 **ACEPTACION.- EL COMPRADOR**, acepta la transferencia, que se efectúa a  
18 su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus  
19 intereses. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que el  
20 bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo  
21 gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se  
22 obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Los  
23 gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos,  
24 derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **EL**  
25 **COMPRADOR.- SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**  
26 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: COMPARECIENTES:** a) Por  
27 una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, Jefe  
28 de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, en representación del



1 **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de  
2 Apoderado Especial del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su  
3 calidad de Gerente General **del Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
4 **Seguridad Social**, según consta del documento que en copia auténtica se  
5 acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante  
6 se la denominará **"EL BIESS"** y/o **"EL BANCO"** y/o **"EL ACREEDOR"**. b)  
7 Y por otra parte comparece(n) el señor **ALEXANDER PAUL BARREIRO**  
8 **CUENCA**, por sus propios y personales derechos; a quien(es) en lo posterior  
9 se le(s) denominará **"La Parte Deudora"**. Los comparecientes son hábiles en  
10 derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos,  
11 domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Manta respectivamente y quienes de  
12 forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de constitución de  
13 **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
14 **ENAJENAR: PRIMERA: ANTECEDENTES.- a) L BANCO** es una institución  
15 financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de  
16 Bancos y Seguros, entre cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de  
17 préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto  
18 Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). b) El señor **ALEXANDER PAUL**  
19 **BARREIRO CUENCA**, en su(s) calidad(es) de afiliado(s)/jubilado(s) al/del  
20 IESS ha(n) solicitado al **BIESS** el otorgamiento de diferentes tipos de créditos  
21 u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de **EL BANCO**,  
22 por concepto de cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar al **BIESS**  
23 en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del **BIESS** el otorgar o  
24 negar el o los créditos solicitados por **LA PARTE DEUDORA**. c) **LA PARTE**  
25 **DEUDORA** es propietaria de un inmueble consistente en un solar y casa,  
26 signado con el número once de la manzana P, de la Lotización San Agustín  
27 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. d) Los  
28 antecedentes de dominio son: La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 mediante el presente instrumento público, detallado en la primera parte de  
2 éste contrato, por compra a la señora **ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA**.  
3 Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el  
4 Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento  
5 como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.-** En seguridad y  
6 garantía real de todas y cada una de las obligaciones que **LA PARTE**  
7 **DEUDORA** contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en  
8 el futuro, para con el **BANCO**, sean dichas obligaciones a favor o a la orden  
9 del **BIESS**, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las  
10 obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con  
11 relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo  
12 vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o  
13 indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o  
14 subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos  
15 directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o  
16 reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones,  
17 subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones,  
18 sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se  
19 traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra  
20 índole a favor **BIESS** incluyendo intereses, gastos judiciales y  
21 extrajudiciales, **LA PARTE DEUDORA** constituye a favor del Banco del  
22 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN**  
23 **CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en el  
24 literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos  
25 linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: POR EL**  
26 **FRENTE: calle pública y diez metros de extensión; POR ATRÁS: terreno del**  
27 **vendedor y diez metros de extensión; POR EL COSTADO DERECHO: calle**  
28 **pública y veinte metros de extensión; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:**



2 Terrenos de José PARRALES y veinte metros de extensión. Con un área total de  
3 doscientos metros cuadrados.- Esta garantía hipotecaria solo será levantada  
4 cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones  
5 contraídas por **LA PARTE DEUDORA** para con el **BIESS**. Adicionalmente **LA**  
6 **PARTE DEUDORA** acepta expresa e irrevocablemente que esta caución  
7 hipotecaria no sea levantada por parte del **BIESS**, si la **PARTE DEUDORA**  
8 mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el **INSTITUTO**  
9 **ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE DEUDORA** acepta  
10 que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien  
11 inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la deuda para con el  
12 **BIESS. TERCERA: ACEPTACIÓN.- El BIESS** declara que acepta el derecho  
13 real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula precedente.  
14 **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De manera libre,  
15 voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, **LA PARTE DEUDORA**  
16 queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble  
17 que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de  
18 las obligaciones contraídas en el **BIESS** y hasta que **EL BANCO** proceda  
19 con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se constituyen  
20 mediante el presente instrumento. Por consiguiente **LA PARTE DEUDORA**,  
21 no podrá enajenar el inmueble que hoy se hipoteca, ni establecer otras  
22 hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento  
23 expreso de **EL BIESS**, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel  
24 para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, **EL BIESS** podrá dar  
25 por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si  
26 tal cosa ocurriere, **EL BANCO** queda plenamente facultado, sin necesidad de  
27 cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por  
28 parte de **LA PARTE DEUDORA** estuvieren pendientes de pago en ese  
momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 tales obligaciones. Si el crédito amparado por esta hipoteca corresponde a un  
2 Crédito para Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal  
3 vigente, **LA PARTE DEUDORA** no podrá entregar en Arrendamiento el bien  
4 que se hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto.  
5 En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en  
6 ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública  
7 inscrita en el Registro de la Propiedad. **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA**  
8 **HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las  
9 construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los  
10 aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y,  
11 en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza,  
12 accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye  
13 todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener  
14 **LA PARTE DEUDORA** sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se  
15 hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es  
16 entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos,  
17 quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el  
18 gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los  
19 documentos que haya suscrito o suscribiere **LA PARTE DEUDORA** y todas  
20 sus obligaciones para con **EL BANCO**, por cualquier concepto, directas e  
21 indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido,  
22 incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan  
23 íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto.  
24 **SEXTA: INSPECCIÓN.- LA PARTE DEUDORA** se obliga a permitir la  
25 inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera  
26 satisfactoria para **EL BANCO**, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo  
27 actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y  
28 tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen



1 adicional, para todo lo cual **EL BANCO** podrá exigir y obtener los certificados  
2 correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de **LA PARTE**  
3 **DEUDORA** los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus  
4 políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a  
5 cargo de la **PARTE DEUDORA**. Si **LA PARTE DEUDORA** no diere las  
6 facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los  
7 Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de  
8 la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate  
9 del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.- LA PARTE**  
10 **DEUDORA**, expresamente declara y acepta que el **BIESS** podrá ceder en  
11 cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos  
12 amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor  
13 de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las  
14 cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual **LA PARTE DEUDORA**  
15 será debidamente notificada por parte del **BIESS**; y, por este simple aviso  
16 del **BIESS**, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición  
17 alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione  
18 en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los  
19 respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas  
20 en la presente cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo  
21 anterior, **LA PARTE DEUDORA** declara expresamente que **EL BANCO**  
22 podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos  
23 amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo  
24 dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente, especialmente en la  
25 norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o  
26 créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al  
27 amparo de la Ley de Mercado de Valores cualquiera sea la naturaleza de  
28 aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de  
2 titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad  
3 adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre  
4 tales créditos. **OCTAVA: VENCIMIENTO ANTICIPADO.- EL BANCO**, aún  
5 cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás  
6 obligaciones que hubieren contraído **LA PARTE DEUDORA**, podrá dar por  
7 vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de  
8 todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y  
9 honorarios del perito evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real  
10 hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos: a) Si **LA PARTE**  
11 **DEUDORA** cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o  
12 cuota, a favor de **EL BANCO**; b) En caso de que el inmueble hipotecado fuere  
13 enajenado o gravado, entregado en anticresis, donado, secuestrado,  
14 embargado o prohibido de enajenar por voluntad de la **PARTE DEUDORA** o  
15 por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. c) Si **LA PARTE DEUDORA**  
16 deja de cumplir cualquier obligación laboral o patronal que tengan para con  
17 sus trabajadores, incluido los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de  
18 Seguridad Social. d) Si se iniciare en contra de **LA PARTE DEUDORA** juicios  
19 de coactiva, de insolvencia o concurso de acreedores; e) Si **LA PARTE**  
20 **DEUDORA** dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de los  
21 impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier  
22 bien en él que sea el propietario. f) Si **LA PARTE DEUDORA** dejare de  
23 mantener el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas  
24 condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de **EL BANCO**;  
25 g) Si se promoviere contra **LA PARTE DEUDORA** acción resolutoria,  
26 reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o  
27 si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como  
28 consecuencia la transferencia de dominio; h) Si **LA PARTE DEUDORA** no



1 cumpliere con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra  
2 ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la **PARTE**  
3 **DEUDORA**, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal  
4 que pudiere afectar su patrimonio; j) Si a **LA PARTE DEUDORA** se le  
5 instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o  
6 demandas en entidades públicas de acción coactiva; k) En caso de que a **LA**  
7 **PARTE DEUDORA** se le sigan acciones penales relacionadas con la  
8 producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias  
9 ilegales o ilícitas; l) Si a **LA PARTE DEUDORA** se le comprobaré que el  
10 importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del establecido en la  
11 solicitud del crédito; m) Si **EL BIESS** comprobare que existe falsedad en los  
12 datos suministrados por **LA PARTE DEUDORA** y que sirvieron para la  
13 concesión del préstamo; n) Si no se contratase el seguro sobre el bien  
14 hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la **PARTE**  
15 **DEUDORA** mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o  
16 jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del  
17 **BANCO** ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que La **PARTE**  
18 **DEUDORA** destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto  
19 al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por **EI BANCO**. q)  
20 En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los  
21 derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos  
22 contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento.  
23 Por mutuo acuerdo tanto **EL BIESS** como **LA PARTE DEUDORA**, acuerdan  
24 en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la  
25 obligación de plazo vencido por parte de **EL BIESS** y exigir de esta manera  
26 el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola  
27 afirmación que el **BIESS**, hiciere en la demanda y los archivos contables con  
28 los que contare para el efecto. **NOVENA: PRUEBA.- LA PARTE DEUDORA**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



- 1 renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado **EL**
- 2 **BANCO** y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraran de
- 3 plazo vencido. La sola afirmación de **EL BANCO** en la demanda, en el sentido
- 4 de que **LA PARTE DEUDORA** ha incurrido en uno de los casos señalados en
- 5 la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados
- 6 en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta
- 7 constituida por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el
- 8 plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan
- 9 todas y cada una de las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA**, mantuviere
- 10 a favor del **BIESS**, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos
- 11 judiciales y extrajudiciales. El **BIESS**, podrá cuantas veces crea conveniente
- 12 y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes
- 13 constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o
- 14 aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por
- 15 cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido
- 16 en la normativa vigente y en los manuales internos de **EL BANCO**, los
- 17 créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de
- 18 Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinde las
- 19 seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos,
- 20 ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito.
- 21 La **PARTE DEUDORA** por su cuenta podrá contratar con la compañía de
- 22 seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el
- 23 Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los
- 24 inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas
- 25 por la **PARTE DEUDORA**. Del mismo modo deberá contratar un seguro de
- 26 desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores,
- 27 desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del
- 28 crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por **EL**



1 **BANCO**, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en  
2 tal sentido, **EL BANCO** se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas,  
3 en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o  
4 resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos  
5 seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real  
6 comercial del inmueble, por el tiempo que **EL BANCO** determine y serán  
7 activados inmediatamente después del desembolso materia del presente  
8 contrato. La **PARTE DEUDORA** autoriza para que la póliza de seguro se  
9 emita a la orden de **EL BANCO** y además para que en caso de siniestro se  
10 abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor  
11 que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza,  
12 todos los riesgos serán de cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna  
13 responsabilidad tendrá **EL BANCO**. Por otro lado, en caso de que la **PARTE**  
14 **DEUDORA** no haya contratado por su cuenta las pólizas antes  
15 citadas, autoriza expresamente a **EL BANCO** para que en su nombre y cargo  
16 contrate con la compañía de seguros que **EL BANCO** elija, un seguro contra  
17 incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se  
18 hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la **PARTE**  
19 **DEUDORA**. La **PARTE DEUDORA** autoriza del mismo modo al **BIESS** para  
20 que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un  
21 seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los)  
22 deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la  
23 finalización del crédito. En ambos casos, el **BIESS** actuará únicamente como  
24 agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los)  
25 deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas  
26 que se contraten; sin embargo, si **EL BANCO** contratase el seguro y hubiese  
27 dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de **LA**  
28 **PARTE DEUDORA** y ninguna responsabilidad tendrá **EL BANCO**. **DÉCIMO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.- LA PARTE**  
2 **DEUDORA** declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca  
3 se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de  
4 dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o  
5 de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este  
6 instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se  
7 constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por  
8 el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. **LA PARTE DEUDORA**  
9 autoriza expresamente a **EL BANCO** para que obtenga de cualquier fuente de  
10 información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e  
11 información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s)  
12 cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre  
13 el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos  
14 personales. De igual manera **LA PARTE DEUDORA** declara que el(los)  
15 préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en  
16 negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de  
17 cualquier responsabilidad a **EL BANCO** por el uso que de a dichos fondos. De  
18 igual forma, **EL BANCO** queda expresamente autorizado para que pueda  
19 utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes,  
20 organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o  
21 personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. **LA PARTE**  
22 **DEUDORA** declara expresamente que exime al **BIESS** de cualquier  
23 responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del  
24 inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los  
25 impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e  
26 inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de  
27 la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de **LA PARTE**  
28 **DEUDORA**, así como también todos los gastos e impuestos que se



1 ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen,  
2 amparados con esta hipoteca. Si el **BANCO** creyere conveniente o si se viere  
3 en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la  
4 **PARTE DEUDORA** autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos  
5 en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios  
6 efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de  
7 crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.- LA PARTE**  
8 **DEUDORA** autoriza expresa e irrevocablemente a **EL BANCO** para que éste  
9 directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el  
10 presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo,  
11 comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique,  
12 como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.  
13 **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que  
14 demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el  
15 pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la  
16 Propiedad son de cuenta de **LA PARTE DEUDORA**. Estos gastos, a petición  
17 de **LA PARTE DEUDORA** son financiados por el **BIESS** y se suman al valor  
18 del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de **EL BANCO**, la  
19 contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de  
20 incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA:**  
21 **DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente  
22 documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces  
23 competentes de esta ciudad o de la que elija **EL BANCO**. La ejecución,  
24 embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de  
25 las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser  
26 ejercidas y cobradas a elección de **EL BANCO**, ejerciendo la jurisdicción  
27 coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces  
28 competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 131187791-2

CECULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
BARREIRO CUENCA  
ALEXANDER PAUL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-10-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

*Paul*

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
ESTUDIANTE

V234312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BARREIRO W. JOFFRE CAROL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CUENCA M. NARCISA DEL JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-10-28

FECHA DE EXPIRACION  
2024-10-28

CERTIFICADO DE VOTACION  
PROCESO ELECTORAL 2017  
13 DE FEBRERO 2017

001 JUNTA No.

001 - 114 NUMERO

1311877912 CEDULA

BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

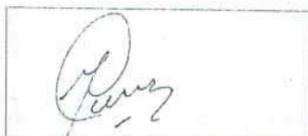
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 3



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311877912

Nombres del ciudadano: BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: BARREIRO WELLINGTON JOFFRE CAROL

Nombres de la madre: CUENCA MACIAS NARCISA DEL JESUS

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-012-20225



175-012-20225

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.09 16:19:15 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131134867-4

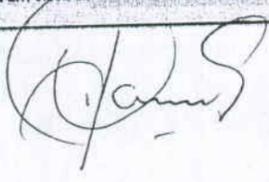
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA






INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4343V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BARREIRO WELLINGTON JOFRE CAROL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CUENCA MACIAS NARCISA DEL JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-04-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-04-09**

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 19 DE FEBRERO 2017

**001** JUNTA No.  
**001 - 128** NUMERO  
**1311348674** CÉDULA

**BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

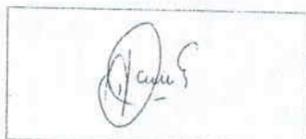
**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**MANTA** PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 3






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311348674

**Nombres del ciudadano:** BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JULIO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** BARREIRO WELLINGTON JOFRE CAROL

**Nombres de la madre:** CUENCA MACIAS NARCISA DEL JESUS

**Fecha de expedición:** 9 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-012-19660



176-012-19660

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.09 16:07:29 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

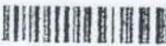


Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicita un nuevo certificado.  
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

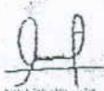
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 CANTON: CHOYE  
 PARROQUIA: ELOY ALFARO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-07-23  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

N.º: 131225433-5

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN/OCUPACIÓN: UNO EN COMERC EXTER.  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAIS: CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDENO ACOSTA GLORIA FLERIDA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2014-08-14  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-14

E33434222  
 D00941500


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 19 DE FEBRERO 2017

CNE

022  
 SECCION

022 - 314  
 NUMERO

1312254335  
 CECIA A

CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

CHOYE  
 CANTON

CHOYE  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1  
 ZONA






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312254335

**Nombres del ciudadano:** CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.EN COMERCIO EXT.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** CORNEJO BERMUDES SEBASTIAN FERNANDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-013-23629



174-013-23629

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.15 13:39:51 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



Factura: 001-001-000016969



20161701077P04766



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20161701077P04766						
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1788158470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DE HENRY FERNANDO CORNEJO CEDENO							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20161701077P04766						
ACTO O CONTRATO: PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
OTORGANTES							

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1758156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:			INDETERMINADA				



*(Handwritten signature)*

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO

8



1 río.-  
2 NUMERO: 20161701077PO 4 7 6 6  
3  
4  
5  
6

7 PODER ESPECIAL  
8 QUE OTORGA  
9 EL BANCO DEL INSTITUTO  
10 ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
11 A FAVOR DE  
12 HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO  
13 CUANTIA: INDETERMINADA  
14 DI: 2 COPIAS  
15

16  
17 CT

18 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy  
19 día JUEVES VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS  
20 MIL DIECISEIS, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, Notario  
21 Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano,  
22 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el  
23 BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD  
24 SOCIAL, debidamente representado por el señor Ingeniero  
25 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, de estado civil divorciado,  
26 en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal,  
27 conforme consta de los documentos que adjunto como habilitantes.-  
28 El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

1



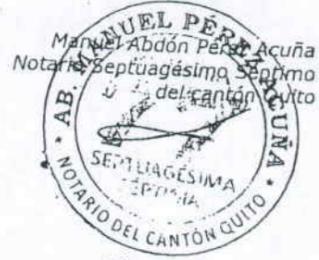
1 radicado y domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito  
2 Metropolitano; legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de  
3 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
4 identificación, y a su petición ingreso a validar los mismos al Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana, cuyos documentos emitidos, y  
6 las copias certificadas de los demás documentos que se adjuntan a  
7 la presente como habilitantes; advertido que fue el compareciente de  
8 los efectos y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento  
9 comparece sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita  
10 elevar a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega  
11 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR  
12 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
13 incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas:  
14 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece el Ingeniero  
15 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, mayor de edad, de  
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, en su calidad  
17 de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del  
18 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los  
19 documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en  
20 adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.-  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El Banco del Instituto  
22 Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública  
23 creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la  
24 administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de  
25 banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro (4) de su Ley  
26 constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar  
27 servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto  
28 Ecuatoriano de Seguridad Social. TRES) El Ingeniero HENRY



1 FERNANDO CORNEJO CEDEÑO ha sido nombrado Jefe de Oficina  
2 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, mediante Acción de  
3 Personal número cero nueve uno (091), de fecha doce de mayo de  
4 dos mil dieciséis, mismo que rige desde el diecisiete de mayo de dos  
5 mil dieciséis, y como tal debe estar debidamente legitimado para  
6 comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos  
7 jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados  
8 en el numeral anterior en la jurisdicción de la provincia de Manabí.  
9 **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el  
10 Ingeniero ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS en su calidad de  
11 Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
12 Social, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho  
13 se requiere, a favor del Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO  
14 CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos  
15 cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-5), Jefe de Oficina  
16 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, de ahora en adelante EL  
17 MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto  
18 Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia  
19 de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscribir a nombre del BIESS  
20 las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a  
21 favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en  
22 todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de  
23 Crédito del BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de  
24 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos  
25 de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y  
26 cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o  
27 privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria  
28 y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del

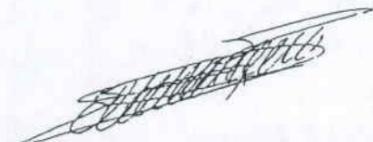


1 BIESS. TRES) Suscribir a nombre del BIESS todo acto relacionado  
2 con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de  
3 crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también  
4 cualquier documento público o privado relacionado con la  
5 adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL  
6 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de  
7 cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro  
8 de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro  
9 documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la  
10 transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento  
11 público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser delegado  
12 total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y  
13 escrita del representante legal del MANDANTE. **CUARTA:**  
14 **REVOCATORIA.**- Este poder se entenderá automáticamente  
15 revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de  
16 revocatoria, una vez que EL MANDATARIO cese definitivamente por  
17 cualquier motivo en sus funciones como Jefe de Oficina Especial  
18 Portoviejo del BIESS, Encargado, o cuando así lo dispusiera EL  
19 MANDANTE. **QUINTA: CUANTÍA.**- El presente mandato dada su  
20 naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá  
21 agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez  
22 de este instrumento."- (HASTA AQUÍ LA MINUTA). El  
23 compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra  
24 firmada por la Doctora Diana Torres Egas, portadora de la matrícula  
25 profesional número diecisiete guión dos mil cinco guión  
26 cuatrocientos setenta y cuatro del Foro de Abogados del Consejo de  
27 la Judicatura.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se  
28 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue al



1 compareciente por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifica y  
2 firma conmigo él Notario. Quedando incorporado en el protocolo a mi  
3 cargo, del cual doy fe.-

4  
5  
6  
7  
8  
9

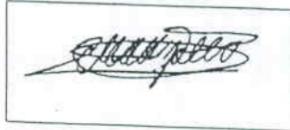
  
ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS  
c.c. 1706893276



10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



8

**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1706893276  
 Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER  
 Condición del cedulaado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1967  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: INGENIERO COMERCIAL  
 Estado Civil: DIVORCIADO  
 Cónyuge: -----  
 Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2008  
 Nombres del padre: PAZMIÑO EDMUNDO  
 Nombres de la madre: ROJAS ORFA  
 Fecha de expedición : 5 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: CRISTINA ALEXANDRA TAPIA TARAMBIS - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2018.09.30 09:45:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-17479cda43ce417



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



EDUCACIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAZMIÑO EDMUNDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROJAS DRFA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-07-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-07-05



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN  
 N. 170689327-6  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER  
 LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO  
 BOZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-06-26  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 034  
 034 - 0153 1706893276  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER  
 PROVINCHA PICHINCHA  
 CANTÓN QUITO  
 ZONA 1  
 PRESUNCIÓN IRACUNTO  
 PRESUNCIÓN SUFRAGANEA  
 PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los documentos que en ... (ojos) ... me presentando ante mí

Quito 29 SET. 2016

Ab. Manuel Pérez Acuña  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



QUITO  
Av. Amazonas N35-181 y Japón  
Tel.: (593) 2 397 0500  
GUAYAQUIL  
Av. 9 de Octubre 219 y Pedro Carbo  
Tel.: (593) 4 232 0840  
www.biess.fin.ec

ACTA DE POSESIÓN

GERENTE GENERAL DEL BIESS

El Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social -BIESS, en sesión Extraordinaria modalidad Virtual celebrada el 22 de septiembre de 2016, de conformidad en el artículo 375 numeral 13 del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento al Registro Oficial No. 332, de 12 de septiembre de 2014; artículos 12 numeral 7 y 15 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 587 de 11 de mayo de 2009; y, artículo 19 de la Codificación del Estatuto Social del Banco, resolvió designar al Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas como Gerente General del BIESS.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-900 de 26 de septiembre de 2016, el Director de Trámites Legales de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad legal del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, portador de la cédula de ciudadanía No. 1706893276, para que ejerza las funciones como Gerente General del BIESS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 29 de septiembre de 2016, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para las funciones de Gerente General del BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Directorio del BIESS y el infrascrito Secretario que certifica.

*Richard Espinosa Guzman*  
Richard Espinosa Guzman, B.A  
PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

*Alejandro Javier Pazmiño Rojas*  
Ing. Alejandro Javier Pazmiño Rojas  
GERENTE GENERAL BIESS

Lo certifico.- Quito, D.M, a 29 de septiembre de 2016.

**Biess**  
Banco del IESS  
CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARIA  
GENERAL DEL BIESS.- QUITO

29 SEP 2016

SECRETARIA GENERAL BIESS

*Francisco Jauregui Devalos*  
Ab. Francisco Jauregui Devalos  
SECRETARIO GENERAL BIESS

NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
Es FIEL COPIA de la copia certificada  
que en... de... de... fue expuesta y  
devuelta a...

Quito

29 SEP 2016

*Manuel Perez Acuña*  
Ab. Manuel Perez Acuña  
NOTARIO SEPTUAGESIMO SEPTIMA DEL CANTON QUITO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CHANABA PAREDES JESUS PATRICIO  
**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/04/2010 **FEC. CONSTITUCION:** 23/04/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 15/07/2010 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 02/03/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO  
Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 016 **ABIERTOS:** 15  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA **CERRADOS:** 1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SAMP050213 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 02/03/2015 15:41:52

Página 1 de 7

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 14 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que acompaño es igual a los documentos que en el presente se prescriben ante mí

Quito 29 SET 2015

**Ab. Manuel Pérez Acuña**  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

www.SRI.gob

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL** a favor de **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy veintinueve (29) de septiembre del 2016.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Manuel Abdón Pérez Acuña".

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CONTADOR:  
CLASE CONTRIBUYENTE:  
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

ORTEGA SALAZAR DANILO BERNARDO  
BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO  
ESPECIAL  
S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:  
NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 15/07/2010  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/04/2010  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 11/02/2016  
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
16	15	1
JURISDICCIÓN	ZONA 9\ PICHINCHA	



Código: RIMRUC2016000598482

Fecha: 09/06/2016 11:26:42 AM

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

---

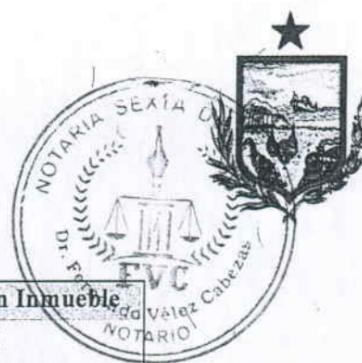
---



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52036



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002984, certifico hasta el día de hoy 13/02/2017 15:33:15, la Ficha Registral Número 52036.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: sábado, 11 de julio de 2015 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de inmueble compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta y donde formaron la Lotización San Agustín, signado con el # Once de la Manzana P, el mismo que tiene Diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: calle pública y diez metros de extensión; POR ATRÁS: terreno del vendedor y diez metros de extensión; POR EL COSTADO DERECHO: calle pública y veinte metros de extensión y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: terreno de José Parales y veinte metros de extensión de todo lo cual TOTALIZA: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2634 26/oct./2007	35.629	35.635

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 2634

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5314

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta y donde formaron la Lotización San Agustín, signado con el # Once de la Manzana P, el mismo que tiene Diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: calle pública y diez metros de extensión; POR ATRÁS: terreno del vendedor y diez metros de extensión; POR EL COSTADO DERECHO: calle pública y veinte metros de extensión y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: terreno de José Parales y veinte metros de extensión de todo lo cual TOTALIZA: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311348674	BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905160115	BARREIRO WELLINGTON JOFFRE CAROL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023938	CUENCA MACIAS NARCISA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:52036

lunes, 13 de febrero de 2017 15:33





COMPRA VENTA \_\_\_\_\_ 1  
<< Total Inscripciones >> \_\_\_\_\_ 1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:33:15 del lunes, 13 de febrero de 2017

A petición de: BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA

Elaborado por : MARITZA FERNANDEZ  
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
13 FEB. 2017



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 140553**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

*No. Certificación: 140553*



*No. Electrónico: 47170*

*Fecha: 14 de febrero de 2017*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave: 2-08-32-11-000*

*Ubicado en: SAN AGUSTIN AV.SALVATORRES*

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio: 200,00 M2*

*Perteneciente a:*

<i>Documento Identidad</i>	<i>Propietario</i>
<i>1311348674</i>	<i>ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA</i>

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>10600,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>52218,39</b>
	<b>62818,39</b>

**Son: SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS**

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".*



**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

*Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)*

*Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 14/02/2017 10:51:14*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083608

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA  
ubicada SAN AGUSTIN AV SALVATORRES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$62818.39 SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DOLARES 39/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – HIPOTECARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA - HIPOTECARIO  
ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

14 DE FEBRERO DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

**REGULACIÓN URBANA**



HOJA DE CONTROL No.- 099-15712-2017  
FECHA DE INFORME: No 14/07/2017 003596

**1.- IDENTIFICACION PREDIAL:**

PROPIETARIO: BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA  
UBICACIÓN: BARRIO SAN AGUSTIN  
C. CATASTRAL: 2-08-32-11-000  
PARROQUIA: LOS ESTEROS

**2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:**

CÓDIGO:	<b>C-304</b>
OCUPACION DE SUELO:	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	<b>300</b>
FRENTE MIN:	<b>8</b>
N. PISOS:	<b>4</b>
ALTURA MÁXIMA:	<b>14</b>
COS:	<b>0,8</b>
CUS:	<b>3,2</b>
FRENTE:	<b>3</b>
LATERAL 1:	<b>3</b>
LATERAL 2:	<b>0</b>
POSTERIOR:	<b>2</b>
ENTRE BLOQUES:	<b>6</b>

**3.- USO DE SUELO:**

RESIDENCIAL:	
RU-1:	
RU-2 (urbano):	
RU-2 (rural):	
RU-3:	<b>X</b>
INDUSTRIAL:	
EQUIPAMIENTO:	
SERVICIOS PÚBLICOS:	
OTROS:	

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.  
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).  
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

**4.- MEDIDAS Y LINDEROS:**

**SEGÚN ESCRITURA:**

FRENTE: 10,00 m - Calle pública.  
ATRAS: 10,00 m - Terreno del vendedor.  
COSTADO DERECHO: 20,00 m - Calle pública.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m - Terreno de José Perales.  
ÁREA TOTAL: 200,00 m2

**5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR**

SI:   
NO:

**OBSERVACIONES:**  
*En caso de ser un lote esquinero se deberá considerar el mismo retiro-frontal al costado que da hacia la vía.*

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamo; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO



*"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. en las solicitudes correspondientes"*

CVGA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112594



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA

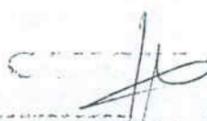
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

16 FEBRERO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2083211000 SAN AGUSTIN AV.SALVATORRES

Manta, diez y seis de febrero del dos mil diecisiete

  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0589980

3/14/2017 11:19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA \$97000.00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-08-32-11-000	200,00	62818,39	254385	589980
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1311348674	BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA	SAN AGUSTIN AV.SALVATORRES	Impuesto principal		970,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		291,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	1261,00				
1311877912	BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL	S/N	VALOR PAGADO		1261,00		
			SALDO		0,00		

EMISION: 3/14/2017 11:19 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0589981

3/14/2017 11:19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-08-32-11-000	200,00	62818,39	254387	589981
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1311348674	BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA	SAN AGUSTIN AV.SALVATORRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		313,15		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	314,15				
1311877912	BARREIRO CUENCA ALEXANDER PAUL	S/N	VALOR PAGADO		314,15		
			SALDO		0,00		

EMISION: 3/14/2017 11:19 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

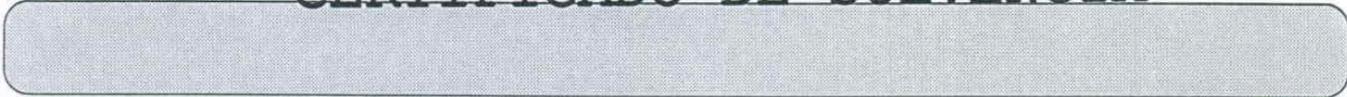
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Ecuador

000019079

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE** 4001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA

RAZÓN SOCIAL: SAN AGUSTIN AVE SALVATORRES

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO** 481795

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 21/02/2017 11:32:36

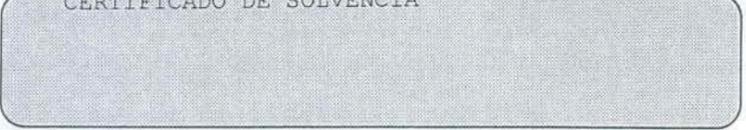
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR \$ .00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 22 de mayo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la  
2 jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor,  
3 por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con  
4 sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto  
5 Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las  
6 disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMO**  
7 **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se  
8 ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en  
9 esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se  
10 servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez  
11 de este instrumento." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes  
12 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el doctor  
13 DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR, Abogado con matrícula profesional  
14 número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del  
15 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
16 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a  
17 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo en unidad  
18 de acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la  
19 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

20  
21  
22  

23  
24  
25 **ZAIRA YADIRA BARRERO CUENCA**  
26 **C.C. NRO. 131134867-4**

27  
28



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Handwritten signature]*  


**ALEXANDER PAUL BARREIRO CUENCA**  
**C.C. NRO. 131187791-2**

*[Handwritten signature]*

**ING. HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**  
**JEFE DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO, ENCARGADO Y**  
**APODERADO ESPECIAL DEL BIESS**  
**C.C. NRO. 131225433-5**



**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
signo y firmo.  
Manta, a



*[Handwritten signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...