

0000073226

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2802

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6749

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 12 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de septiembre de 2017 09:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICADOR					
Natural	1303371288	MUENTES VELASCO HUMBERTO VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301821359	LOPEZ DELGADO NELLY CECILIA		MANABI	MANTA
ADJUDICATARIO					
Natural	1305518241	LOOR MERA LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE					
Natural	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2083221000	15/05/2008 0:00:00	2119	160m2	TERRENO Y CASA	Urbano

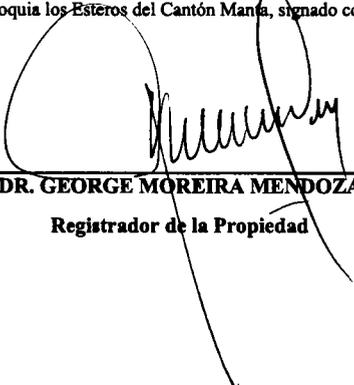
Linderos Registrales:

El bien inmueble constituido de terreno y casa, ubicado en la Calle "Oliva Miranda", de la Lotización "San Agustín", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DOS, de la Manzana "P" :Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Con ocho metros y lindera con calle Balda. POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con terrenos particulares. COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con terrenos del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con terreno del Sr. Jhonny Molina. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

5.- Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación dentro del Juicio Ejecutivo No. 0083-2012-13321 dentro del Auto de Admisión y calificación de posturas, inmueble ubicado en la Lotización San Agustín parroquia los Esteros del Cantón Manta, signado con el No. Dos de la Mz. " P "

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000073227

ESCRITURA PUBLICA

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

OTORGA:

SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANABI

A FAVOR DE

LUIS ALFREDO LOOR MERA

ESCRITURA No.20171308006P03144

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA VEINTICINCO DE AGOSTO DEL DOS MIL
DIECISIETE

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000073228



Factura: 002-002-000012084

20171308006P03144

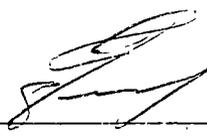


NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03144						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2017, (9:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MERA LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305518241	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ADJUDICACION DE BIEN INMUEBLE A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALFREDO LOOR MERA (TERREÑO Y CASA UBICADA EN LA CALLE OLIVA MIRANDA, LOTIZACION SAN AGUSTIN MANTA)							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
156447 00							


 NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

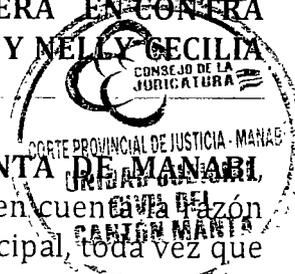
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



0000073229



COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALFREDO LOOR MERA DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NUMERO 008310 2012-13321 QUE SIGUE EL SEÑOR LUIS ALFREDO LOOR MERA EN CONTRA DE LOS SEÑORES HUMBERTO VICENTE MIENTES VELASCO Y NELLY CECILIA LÓPEZ DELGADO SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:



UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI
manta, jueves 3 de agosto del 2017, las 16h28vistos: téngase en cuenta la razón actuarial de ejecutoria de fecha 3 de agosto del 2017. en lo principal, toda vez que se ha verificado que el auto de admisión y calificación de posturas se encuentra ejecutoriado; y, por cuanto el postor ha imputado el valor de la postura al crédito, de conformidad al artículo 407 del código orgánico general del proceso, se adjudica a favor de Luis Alfredo Loor Mera, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía no. 130551824-1, el bien inmueble, de propiedad de los cónyuges Nelly Cecilia López Delgado, con cédula de ciudadanía no. 1301821359 y Humberto Vicente Muentes Velasco, con cédula de ciudadanía no. 1303371288. las características individualizadas del bien objeto de la presente adjudicación con sus antecedentes de dominio son las siguientes: bien inmueble constituido de terreno y casa, ubicado en la calle Oliva Miranda, de la Lotización San Agustín, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número dos, de la manzana "p" circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente: con ocho metros y lindera con calle balda. por atrás: con ocho metros y lindera con terrenos particulares. costado derecho: con veinte metros y lindera con terrenos del vendedor. costado izquierdo: con veinte metros y lindera con terreno del sr. Jhonny Molina. teniendo una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. con fecha 01 de abril de 2005, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, en la que el ciudadano Mario Humberto Muentes López, vende a favor de los cónyuges Nelly Cecilia López Delgado y Humberto Vicente Muentes Velasco, el inmueble descrito y singularizado. el precio en que se remató el bien antes detallado es de usd 85.000,00. con estos antecedentes, se ordena la cancelación de todos los gravámenes inscritos con anterioridad a la adjudicación, entre otros el embargo ordenado en auto de fecha martes 14 de febrero del 2017, las 14h35, e inscrito con fecha 23 de marzo del 2017, para lo cual se notificará mediante atento oficio al registro de la propiedad de este cantón manta. la adjudicación se la realiza libre de todo gravamen, los gastos e impuestos que genera la transferencia de dominio se pagarán con el producto del remate. notifíquese al depositario judicial abogado Francisco Chancay Bermúdez, a fin de que proceda con la entrega material del bien mediante la respectiva acta de entre-recepción, quien actuará en asocio con la policía nacional, para lo cual se dispone remitir atento oficio a la indicada institución del orden. Ejecutoriado que sea este auto, confiérase al adjudicatario copias certificadas del mismo a fin de que las protocolice en una de las notarías públicas e inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Manta y le sirva de título de propiedad. Devuélvase a la ciudadana Diana Maribel Velásquez Moreira, con cédula de ciudadanía no. 1310545072 la postura no aceptada, esto es, usd 16.056,38. Notifíquese la en los correos electrónicos que señala y téngase en consideración la autorización que

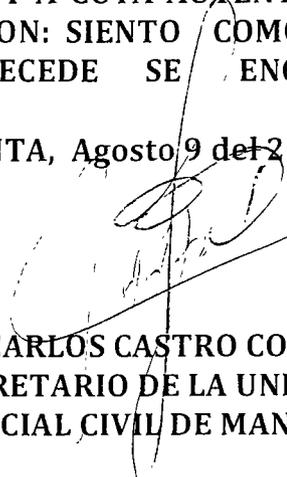
Juanida





En virtud de lo solicitado por el abogado Jorge Moreira Rodríguez, se autoriza al señor secretario del despacho para que genere en el sistema satje el correspondiente comprobante de pago. Vuelvan los autos para atender los escritos pendientes.- notifíquese y complase.- F) **AB. HOLGER RODRÍGUEZ ANDRADE JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA. CERTIFICO: QUE EL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL EL QUE CONFIERO POR MANDATO DE LA LEY Y A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO.- RAZON: SIENTO COMO TAL QUE EL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA EJECUTORIADO POR EL MINISTERIO DE LA LEY.**

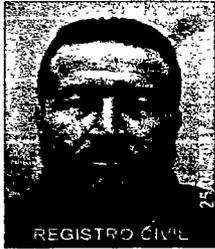
MANTA, Agosto 9 del 2017


**AB. CARLOS CASTRO CORONEL
SECRETARIO DE LA UNIDAD
JUDICIAL CIVIL DE MANTA**



0000073230

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305518241

Nombres del ciudadano: LOOR MERA LUIS ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONFORME MONTALVAN MARJORIE ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: LOOR BARREZUETA JOSE WILFRIDO

Nombres de la madre: MERA CEDEÑO IGNACIA MARIA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Luis Mera

Atestado



N° de certificado: 176-048-44908



176-048-44908

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR MERA LUIS ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO COLON
FECHA DE NACIMIENTO **1970-04-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOOR BARREZUETA JOSE WILFRIDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERA CEDENO IGNACIA MARIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANABI 2013-10-03**
FECHA DE EXPIRACION **2023-10-03**

V3344V4442



005503624

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature] **Luis A Mera**
FIRMA DEL CEDULADO



ESTADO CIVIL **CASADO**
MARJORIE ELIZABETH
CONFORME MONTALVAN



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



042
JUNTA No

042 - 109
NUMERO

1305518241
CEDULA

LOOR MERA LUIS ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en... 01...
fojas utiles.

Manta,

25 AGO 2017

[Signature]
Dr. Fernando Vélaz Collingari
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



0000073231



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

8/24/2017 3:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE AUTO ADJUDICACIÓN DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$85000 00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-08-32-21-000	160,00	156447,64	284619	642258

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305518241	LOOR MERA LUIS ALFREDO	LOTE 2 MZ-P LOT SAN AGUSTIN CALLE OLIVA MIRANDA	Impuesto principal	850,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	255,00
			TOTAL A PAGAR	1105,00
			VALOR PAGADO	1105,00
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305518241	LOOR MERA LUIS ALFREDO	NA

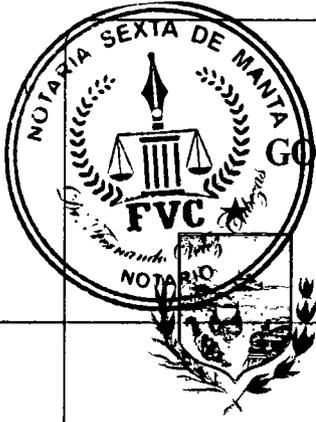
EMISION: 8/24/2017 3:39 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





2

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087073



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **LOOR MERA LUIS ALFREDO** ubicada **LOTE 2 MZ-P-LOT. SAN AGUSTIN CALLE OLIVA MIRANDA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$156447.64 CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES 64/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE AUTO ADJUDICACIÓN DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$85000.00

Elaborado: Jose Zambrano.

24 DE AGOSTO DEL 2017

Manta.

Colin Mera
Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

3

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000047701

0000073232

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MIENTES VELASCO HUMBERTO Y LOPEZ DELGADO NELLY CECILIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.SAN AGUSTIN CALLE OLIVA MIRANDA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 28/08/2017 09:43:38
CHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR .00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 26 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116056



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOOR MERA LUIS ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **28 AGOSTO 2017**

1

VALIDO PARA LA CLAVE:

3100104000: LOTE 2 MZ-P LOT. SAN AGUSTIN CALLE OLIVA MIRANDA

Manta, veinte y ocho de agosto del dos mil diecisiete

TESORERÍA
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



(5)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 0145181

Nº 0145181

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51654

Fecha: 23 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-32-21-000

Ubicado en: LOTE 2 MZ-P LOT. SAN AGUSTIN CALLE OLIVA MIRANDA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305518241	LUIS ALFREDO LOOR MERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

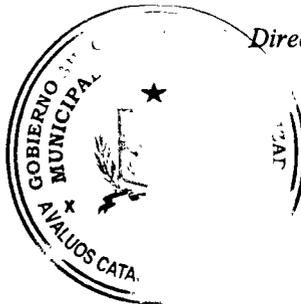
TERRENO:	8480,00
CONSTRUCCIÓN:	147967,64
	156447,64

Son: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017197, certifico hasta el día de hoy 30/08/2017 8:44:29, la Ficha Registral Número 2119.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2083221000 Tipo de Predio TERRENO Y CASA
Fecha de Apertura. jueves, 15 de mayo de 2008 Parroquia. LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de terreno y casa, ubicado en la Calle "Oliva Miranda", de la Lotización "San Agustín", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DOS, de la Manzana "P" :Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Con ocho metros y lindera con calle Balda. POR ATRÁS; Con ocho metros y lindera con terrenos particulares. COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con terrenos del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con terreno del Sr. Jhonny Molina. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	279	20/feb/1997	165	165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	824	01/abr/2005	11.645	11 653
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	548	19/may/2005	10.773	10 783
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	400	29/may/2012	1 320	1 327
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR	438	13/abr/2016	18 365	18.374
EMBARGOS	EMBARGO	37	23/mar/2017	409	414
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	114	25/ago/2017	1 117	1 120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de febrero de 1997 Número de Inscripción: 279 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 543 Folio Inicial:165
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:165
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de enero de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Menor de edad representado por la Sra. Angela Yadira Muentes Alvarez, un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato en la denominada Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Lote N.- dos de la Manzana P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
COMPRADOR	1304791765	MUENTES LOPEZ MARIO HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000015666	MUENTES VELASCO PEDRO AGUSTO	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR 80000000005667A VAREZ GARCIA VICENTA BIENVENIDA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de abril de 2005 **Número de Inscripción:** 824 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1547 Folio Inicial: 11.645
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 11.653
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación y Compraventa. En la que el Sra. Elsa Franco de Molina, en su Calidad de Apoderada del Sr. Mario Humberto Muentes López. El bien inmueble constituido de terreno y casa, ubicado en la Calle "Oliva Miranda", de la Lotización "San Agustín", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DOS, de la Manzana "P".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301821359	LOPEZ DELGADO NELLY CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303371288	MUENTES VELASCO HUMBERTO VICENTE CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304791765	MUENTES LOPEZ MARIO HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	279	20/feb/1997	165	165

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 2005 **Número de Inscripción:** 548 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2414 Folio Inicial: 10.773
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 10.783
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. El inmueble de su propiedad consistente en un lote de terreno y vivienda ubicado en la Calle "Oliva Miranda" de la Lotización "San Agustín" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número Dos de la Manzana "P".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301821359	LOPEZ DELGADO NELLY CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1303371288	MUENTES VELASCO HUMBERTO VICENTE CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	824	01/abr/2005	11.645	11.653

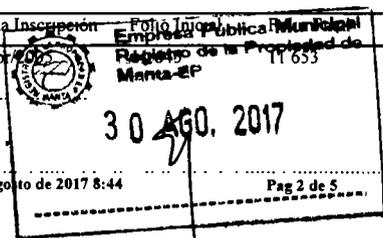
Registro de : PROHIBICIONES

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 2119

miércoles, 30 de agosto de 2017 8:44

Pag 2 de 5





JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 29 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 400
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2984
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. Juicio No.83-2012.- Terrenos ubicados en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1305518241	LOOR MERA LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	SAN AGUSTIN
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303371288	MUENTES VELASCO HUMBERTO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301821359	LOPEZ DELGADO NELLY CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	824	01/abr/2005	11 645	11 653

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 13 de abril de 2016 **Número de Inscripción:** 438 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2319 Folio Inicial: 18.365
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA Folio Final: 18.374
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR El inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda ubicado en la Calle "Oliva Miranda" de la Lotización "San Agustín" de la parroquia Los Esteros del cantón Mantá, signado con el número Dos de la Manzana "P".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303371288	MUENTES VELASCO HUMBERTO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301821359	LOPEZ DELGADO NELLY CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	548	19/may/2005	10 773	10 783

Registro de : EMBARGOS

[6 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 23 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 37





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 1837 Folio Inicial 409
Folio Final 414

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO, juicio numero 13321-2012-0083, El bien inmueble constituido de terreno y casa, ubicado en la Calle "Oliva Miranda", de la Lotización "San Agustín", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DOS, de la Manzana "P".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1305518241	LOOR MERA LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	SAN AGUSTIN
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1301821359	LOPEZ DELGADO NELLY CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303371288	MUENTES VELASCO HUMBERTO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	824	01/abr/2005	11 645	11 653

Registro de : EMBARGOS

[7 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 25 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 114

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6119

Folio Inicial: 1.117

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 1.120

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE GRAVAMENES Oficio No. 660 - 2017 - UJCM - MDentro del Juicio número 83 - 2012*
Cancelación de todos los gravámenes inscritos con anterioridad a la adjudicación, entre otros el embargo ordenado en auto de fecha Martes 14 de Febrero del 2017 e inscrito con fecha 23 de Marzo del 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1305518241	LOOR MERA LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	SAN AGUSTIN
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1301821359	LOPEZ DELGADO NELLY CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1303371288	MUENTES VELASCO HUMBERTO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	37	23/mar/2017	409	414
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	400	29/may/2012	1 320	1 327

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
EMBARGOS

Número de Inscripción:



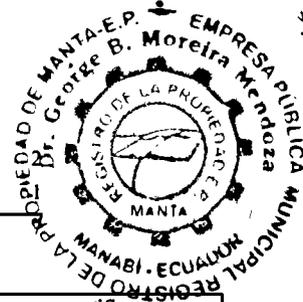


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000073237



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
<<Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:44:30 del miércoles, 30 de agosto de 2017

A petición de: LOOR MERA LUIS ALFREDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

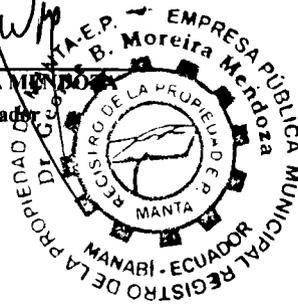
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
 30 AGO 2017



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000073238



2017	13	08	006	P03144
------	----	----	-----	--------

PROTOCOLIZACIÓN: En virtud de lo dispuesto por el señor Juez de la Unidad Judicial Civil de Manabí, y por las atribuciones conferidas en el artículo dieciocho numeral dos de la Ley Notarial, yo DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexta de este cantón a mi cargo, la Copia Certificada de AUTO DE ADJUDICACION No. 0083-2012-13321, dictada a favor del señor LUIS ALFREDO LOORMERA. Cuantía: \$.156.447,00.- (\$.85.000.00.-). Manta, a los veinticinco días de Agosto del Dos Mil Diecisiete.-

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 25 agosto 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



0000073239

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2802

Número de Repertorio:

6749

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2802 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303371288	MUENTES VELASCO HUMBERTO VICENTE	ADJUDICADOR
1301821359	LOPEZ DELGADO NELLY CECILIA	ADJUDICADOR
1305518241	LOOR MERA LUIS ALFREDO	ADJUDICATARIO
140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2083221000	2119	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

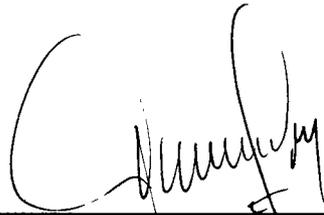
Libro : COMPRA VENTA

Acto : PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Fecha : 12-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos

✶



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 12 de septiembre de 2017