



MUNICIPIO DE MANANTLÁN
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1061069.817

Q consuplan
COMUNIDADES DE MANANTLÁN C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 110303030000

LOCALIDAD SECTOR MANANTLÁN LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 48

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 1
8 ZONA HOMOGENEA ☐ 6
9 ZONA SEGUN VALOR ☐ 1/2

DIRECCION: barrio SINOMBAE
calle 13 y
AVENIDA 18
N° 512

10 CAVCLF13H41N41EN10410
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
1 SIN DECIMALES
2 00319

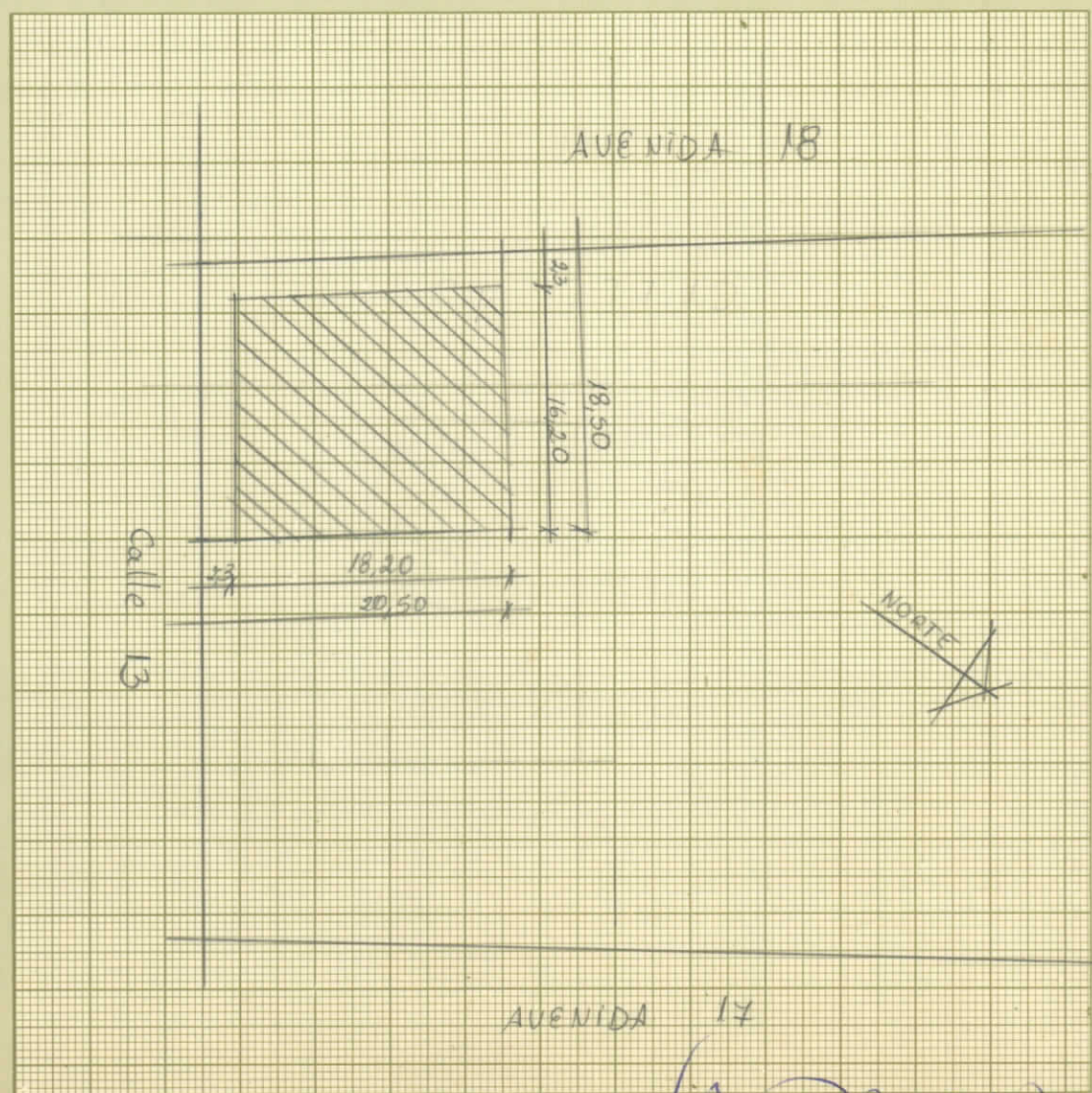
- 24 PERIMETRO
1 SIN DECIMALES
2 0078

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
1 SIN DECIMALES
2 0039

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
1 4

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 8999000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación con edificación
1 ☐
2 ☒

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 el mismo que la construcción
3 otro uso

- 29 numero de bloques terminados
1 ☐
2 ☐
3 ☒

- 30 TOTAL DE BLOQUES
1 ☐
2 ☐
3 ☒

observaciones
41008.79210
28.10.227.20
Cambio de propietario
por nueva fines comerciales
funcionan locales comerciales
Ciudad de 20-02-97

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE

APELLIDOS

PERSONERIA

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRIENDO PARCIAL
☐ EN ARRIENDO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

03

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION

DATOS DE LA CONSTRUCCION (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES

ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTRERO SUPERIOR

TUM-BADOS

TECHO O CUBIERTA

CAÑO

CADE (PAPA)

MADEIRA

ZINC

RUBEROL

ARMONIZADO

TELA

SI TIENE

NO TIENE

CAÑO

CADE (PAPA)

MADEIRA

ZINC

RUBEROL

ARMONIZADO

TELA

SI TIENE

NO TIENE

CAÑO

CADE (PAPA)

MADEIRA

ZINC

RUBEROL

ARMONIZADO

TELA

SI TIENE

NO TIENE

CAÑO

CADE (PAPA)

MADEIRA

ZINC

ESTRUCTURA

CAÑO

MADEIRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

LODRILLO/PIEDRA

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido

observaciones:

No construido