

00103591

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACIÓN Y ACLARACIÓN DE NOMENCLATURA DE CALLES Y ÁREA TOTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3846

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7851

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 27 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 27 de noviembre de 2018 15.19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	0903908341	GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1030307000	24/11/2008 0:00:00	9633		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las calles El Oro y García Moreno que mide VEINTIÚN METROS DE FRENTE POR DIECISÉIS METROS TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS DE FONDO, circunscrito por el FRENTE, calle García Moreno, por ATRÁS, propiedad de la Srta. Flor Mendoza, Por el COSTADO DERECHO, la calle El Oro y por el COSTADO IZQUIERDO, propiedad de la Srta. Flor Mendoza.

Dirección del Bien: calles El Oro y García Moreno

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN Y ACLARATORIO DE NOMENCLATURA DE CALLES Y ÁREA TOTAL

*Lote de terreno ubicado en las calles El Oro y García Moreno

*Se realiza la rectificación y Aclaración y se dejan claramente establecidos el área total y las medidas y linderos actuales y que son los siguientes.

FRENTE: Veintiún metros y calle Trece: ATRÁS Veintiún metros y propiedad de la señorita Flor Mendoza: COSTADO DERECHO: Dieciséis metros con treinta y ocho centímetros y Avenida Dieciocho, y, COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros con treinta y ocho centímetros y propiedad de la señorita Flor Mendoza. Con un área total de 343,98 m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000032246

00103592



20181308004P01370

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P01370						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903908341	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

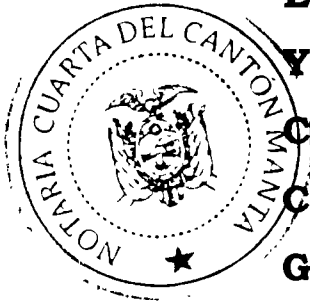
NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00103593

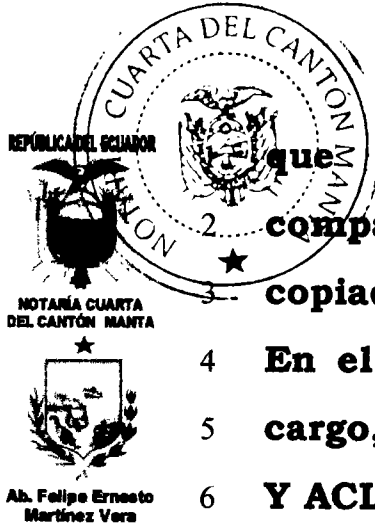
REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICATORIA
Y ACLARATORIA DE NOMENCLATURA DE
CALLES Y AREA DE UN TERRENO;
CELEBRADO POR LA SEÑORA INES MARIA
GUTIERREZ MONTAÑO. CUANTÍA:
INDETERMINADA. DOS COPIAS-... -.-.-.-.-**

**En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día veintiuno de Noviembre del año dos mil
dieciocho, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,
Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a
otorgar el presente instrumento público la señora INES
MARIA GUTIERREZ MONTAÑO, ecuatoriana, de estado
civil divorciada, de profesión Ingeniera, con domicilio en
ésta ciudad de Manta. La compareciente indica que tiene
la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse
según la ley. A quien de conocer personalmente previo la
presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe; y,
autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
Civiles a la obtención de su información en el Registro
Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de
Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al
presente contrato. Bien instruido de la naturaleza y
efectos de la presente Escritura Pública de
RECTIFICATORIA Y ACLARATORIA DE NOMENCLATURA
DE CALLES Y AREA DE UN TERRENO, que va a otorgar a la**

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



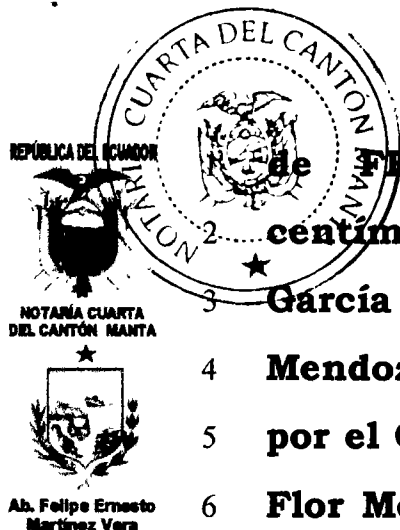
que interviene de manera libre y voluntaria, la compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO:

En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de RECTIFICATORIA Y ACLARATORIA DE NOMENCLATURA DE CALLES Y AREA DE UN TERRENO, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-

Comparece a la celebración de la presente escritura la señora INES MARIA GUTIERREZ MONTAÑO, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y con domicilio en la ciudad de Manta, y que para efectos de este contrato se la llamará "LA COMPARECIENTE". CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Con fecha quince de Marzo del mil novecientos noventa y uno, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo número de inscripción 1076, la escritura pública de Liquidación de la Sociedad Conyugal, autorizada por la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el veintiuno de Marzo del año mil novecientos noventa y uno, en la que consta sobre los bienes adquiridos dentro de la sociedad conyugal. En la que los señores Abogado Edwin Luis Groenow Zambrano e Inés María Gutiérrez Montaña, celebran escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal, tocándole a la señora INÉS MARÍA GUTIERREZ MONTAÑO, predio que fue adquirido el veintitrés de marzo del año mil novecientos setenta y seis, lote de terreno ubicado en las calles El Oro y García Moreno que mide Veintiún metros

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00103594



de FRENTE por Dieciséis metros treinta y ocho centímetros de fondo, circunscrito por el FRENTE, calle García Moreno, POR ATRÁS, propiedad de la señorita Flor Mendoza, POR EL COSTADO DERECHO, la calle El Oro y por el COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de la señorita Flor Mendoza.- CLAUSULA TERCERA: RECTIFICATORIA Y ACLARATORIA DE NOMENCLATURA DE CALLES Y AREA DE UN TERRENO.- Con los antecedentes antes descritos y de acuerdo a la Autorización número 9207 otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, de fecha veintiuno de Noviembre del año dos mil dieciocho que se adjunta a esta escritura, según el Levantamiento planimétrico presentado y de la inspección realizada en el lugar, se realiza la Rectificación y Aclaración y se dejan claramente establecidos el área total y las medidas y linderos actuales y que son los siguientes: FRENTE: Veintiún metros y calle Trece; ATRÁS: Veintiún metros y propiedad de la señorita Flor Mendoza; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros con treinta y ocho centímetros y Avenida Dieciocho; y, COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros con treinta y ocho centímetros y propiedad de la señorita Flor Mendoza. Con un área total de 343,98 m². CUARTA: CUANTIA.- La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. QUINTA: ACEPTACION.- La compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con lo

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 estipulado en el mismo. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Se
2 autoriza al portador de la presente escritura para la
3 inscripción de este documento en el Registro de la
4 Propiedad del Cantón Manta. Usted Señor Notario se
5 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
6 perfecta validez de este instrumento. Es de justicia, etc.
7 etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. **ABOGADA.** Matrícula
8 número 13-2001-14. **FORO DE ABOGADOS.-** Hasta aquí la
9 minuta, que por voluntad de la compareciente queda
10 elevada a la categoría de Escritura Pública
11 **RECTIFICATORIA Y ACLARATORIA DE NOMENCLATURA**
12 **DE CALLES Y AREA DE UN TERRENO,** previa lectura que
13 yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio a fin,
14 firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.--.-

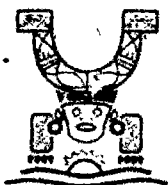
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Handwritten signature of Ines Maria Gutierrez Montano

INES MARIA GUTIERREZ MONTAÑO
C.C. # 090390834-1.



Handwritten signature of Ab. Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

DIRECCION DE AVALUOS
CATASTROS Y REGISTROS

00103595

Oficio No: -DACR-JCM-2018-1298

Manta, 15 de noviembre del 2018



Sr

Daniel Briones Córdova

Ciudad. -

De mi consideración:

En atención a su oficio S/N. recibido en esta Dirección, que en su parte pertinente solicita:
Se sirva certificar indicando los metros cuadrados y las calles actuales de propiedad de
GUITIERREZ MONTAÑO INES MARIA con código catastral N°**1030307000**, al respecto
permito informarle:

Una vez revisada la información existente en el Sistema Municipal Manta GIS se constató
que hasta la presente la propiedad de **GUITIERREZ MONTAÑO INES MARIA**; asignado con
el código catastral N°**1030307000** se encuentra ubicado en calle 13 avenida 18 calle el Oro
cuya área de terreno corresponde a 343.98.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

C.P. **Javier Cevallos Morejón**

DIRECTOR (e) DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTRO

Elab./G. S.G

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00103596

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº

No. 9207

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GUTIERREZ MARIA LUISA**, para que celebre la rectificación de la escritura del terreno de su propiedad, ubicado actualmente en la calle 13 y avenida 18 de la parroquia y cantón Manta; escritura otorgada el 20 de febrero de 1976 ante la Notaría pública Primera del Cantón Manta, e inscrita el 23 de marzo de 1976. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según los datos de la escritura.

FRENTE:	21,00m. y calle García Moreno.
ATRAS:	21,00m. y propiedad de la Srta. Flor Mendoza.
COSTADO DERECHO:	16,38m. y calle El Oro.
COSTADO IZQUIERDO:	16,38m. y propiedad de la Srta. Flor Mendoza.
ÁREA TOTAL:	No se especifica.

Rectificación de según el levantamiento planimétrico presentado e inspección al sitio.

FRENTE:	21,00m. y calle 13.
ATRAS:	21,00m. y propiedad de la Srta. Flor Mendoza.
COSTADO DERECHO:	16,38m. y avenida 18.
COSTADO IZQUIERDO:	16,38m. y propiedad de la Srta. Flor Mendoza.
ÁREA TOTAL:	343,98m ² .

Manta, noviembre 21 del 2018.

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

CVGA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

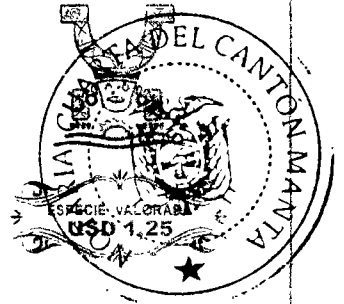
00103597

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

00103597



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

INES MARIA GUTIERREZ MONTANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 15 noviembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

1-03-03-07-000 CALLE 13 AVE. 18 CALLE EL ORO

Porcentaje

100,00%

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____



00103598

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefonos:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Carlos 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000120287

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

CÓDIGO: 0901908011
NOMBRE: GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA
RAZÓN SOCIAL: CALLE 13 S/N AVE 18
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

598039

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CASA:
FECHA DE PAGO: 20/11/2018 14:56:28



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 18 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00103599

Ficha Registral-Bien Inmueble

9633



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026618, certifico hasta el día de hoy 15/11/2018 10:25:59, la Ficha Registral Número 9633

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1030307000

Fecha de Apertura: lunes, 24 de noviembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: calles El Oro y García Moreno

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las calles El Oro y García Moreno que mide VEINTIÚN METROS DE FRENTE POR DIECISÉIS METROS TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS DE FONDO, circunscrito por el FRENTE, calle García Moreno, por ATRÁS, propiedad de la Srta. Flor Mendoza, Por el COSTADO DERECHO, la calle El Oro y por el COSTADO IZQUIERDO, propiedad de la Srta. Flor Mendoza.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	193 23/mar./1976	319	320
COMPRA VENTA	LIQUIDACIÓN DE BIENES DE SOCIEDAD CONYUG	1076 15/may./1991	4.257	4.257
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1166 21/sep./2009	17.320	17.332
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	201 04/abr./2012	682	683
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	8 16/nov./2012	188	199
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	213 18/feb./2016	5.410	5.417
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	259 24/feb./2016	1.024	1.026
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CANCELACION DE MUTUO ACUERDO DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	1 25/feb./2016	2	15

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de marzo de 1976

Número de Inscripción: 193

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 298

Folio Inicial:319

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:320

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de febrero de 1976

Fecha Resolución:

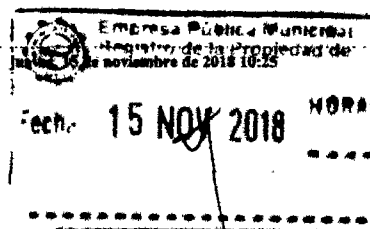
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las calles El Oro y García Moreno de esta ciudad de Manta. Que mide veintiún metros de frente por dieciséis metros treinta y ocho centímetros de fondo, circunscrito por el frente calle García Moreno, por atrás propiedad de la Srta. Flor Mendoza, Por el costado derecho la calle El Oro y por el costado izquierdo propiedad de la Srta. Flor Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_saites1

Ficha Registral:9633



Pag 1 de 5

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0903908341	GUTIERREZ MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000004995	GROENOW ZAMBRANO LUIS ERWIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005014	MENDOZA LOOR ERNESTO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 1991

Número de Inscripción: 1076

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1975

Folio Inicial:4.257

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:4.257

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidacion de la sociedad conyugal , sobre los bienes adquiridos dentro de la sociedad conyugal . En la que los Sres. Abg. Edwin Luis Groenow Zambrano é Inés María Gutiérrez Montaña, celebran escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal, tocándole a la Sra. INES GUTIERREZ MONTAÑO, el predio que fue adquirido 23 de marzo de 1976..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EX-CONYUGE	0903908341	GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
EX-CONYUGE	800000000004995	GROENOW ZAMBRANO ERWIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	193	23/mar./1976	319	320

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 21 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 1166

Tomo:30

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 5442

Folio Inicial:17.320

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:17.332

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

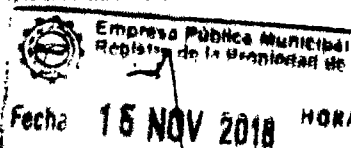
Hipoteca Abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000031073	BANCO COMERCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		SOCIEDAD ANONIMA			
DEUDOR	0903908341	GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1076	15/may./1991	4.257	4.257
COMPRA VENTA	193	23/mar./1976	319	320



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012

Número de Inscripción: 201

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1883

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL I.E.S.S.

Folio Inicial: 909

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 601

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Juicio coactivo No. 3133341, mediante oficio n. 1610-JC-DPML.C.B.V. fechado en Manta, marzo 19 del 2012,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000004954	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	0903908341	GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	602	25/may./1982	909	910
COMPRA VENTA	193	23/mar./1976	319	320
COMPRA VENTA	601	25/may./1982	907	909

Registro de : CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO

[5 / 8] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 8

Tomo: 1

Nombre del Cantón: CUENCA

Número de Repertorio: 7134

Folio Inicial: 188

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Folio Final: 199

Cantón Notaría: CUENCA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.....EL TERRENO ESTA HIPOTECADO Y TIENE
PROHIBICION.....

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANT

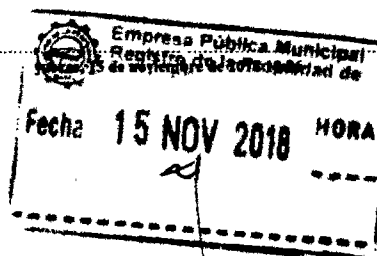
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEUDOR RENTARIO	800000000004528	LAS FRAGANCIAS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
RENTARIA	0903908341	GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	193	23/mar./1976	319	320
COMPRA VENTA	1076	15/may./1991	4.257	4.257

Registro de : HIPOTECAS Y





[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 18 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 213

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1118

Folio Inicial: 5.410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA PORTOVIEJO

Folio Final: 5.410

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 19 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000031073	BANCO COMERCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		SOCIEDAD ANONIMA			
DEUDOR	0903908341	GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1166	21/sep./2009	17.320	17.332

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[7 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 259

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1259

Folio Inicial: 1.024

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL I.E.S.S.

Folio Final: 1.026

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENARISS - SPAFRM - 2016 - 0197 - COACTIVA - MEN

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000004954	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESE		MANTA	
DEUDOR	0903908341	GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	201	04/abr./2012	682	683

**Registro de : CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO**

[8 / 8] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Inscrito el: jueves, 25 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1283

Folio Inicial: 2

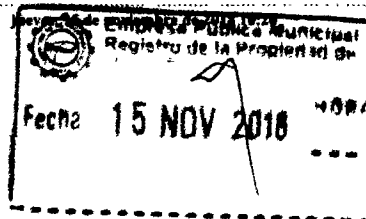
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final: 15

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por: kileire_salas1

Ficha Registral: 9633



Pag 4 de 5

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE MUTUO ACUERDO DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEUDOR	800000000004528	LAS FRAGANCIAS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
RENTARIO					
RENTARIA	0903908341	GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	8	16/nov./2012	188	199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:26:00 del jueves, 15 de noviembre de 2018

A petición de: FERRETERIA MARINA INDUSTRIAL S.A
FEMARINA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699

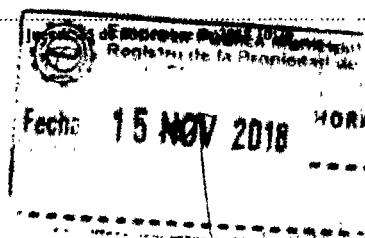
DR. GEORGE MORA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



00103602

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 090390834-1

CIUDADANÍA
FAMILIARES Y PARIENTES
AUTORIDAD REGISTRADORA
MONTAÑO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CANTÓN
TANGUI

FECHA DE NACIMIENTO
2077-05-20

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
CONJUGADO



INSTRUCCIÓN
ELECTORAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

APellidos y Nombres del Padre
GUTIERREZ MONTAÑO

APellidos y Nombres de la Madre
MONTAÑO GARCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2077-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2077-05-20

1984 17 01 744 09



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DE REGISTRO CIVIL

030
JUNTA No

030 - 330
NUMERO

0903908341
CECULA

GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TANGUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0903908341

Nombres del ciudadano: GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAS/QUILCARBO
(CONCEPCION)



Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GUTIERREZ COLON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTAÑO DORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-174-41990



183-174-41990

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00103603

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma
fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00103604

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3846

Número de Repertorio: 7851

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN Y ACLARACIÓN DE NOMENCLATURA DE CALLES Y ÁREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3846 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0903908341	GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1030307000	9633	RECTIFICACIÓN Y ACLARACIÓN DE NOMENCLATURA DE CALLES Y ÁREA TOTAL

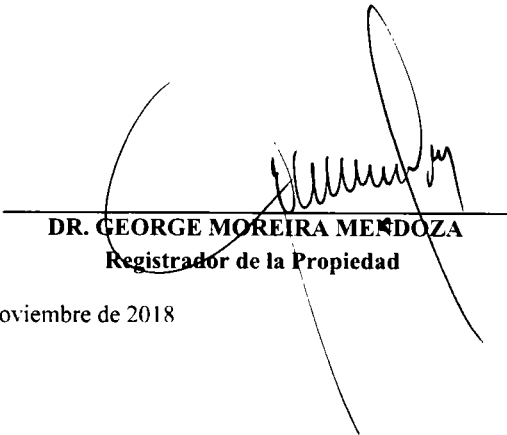
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACIÓN Y ACLARACIÓN
DE NOMENCLATURA DE CALLES Y
ÁREA TOTAL

Fecha : 27-nov./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 27 de noviembre de 2018