

00106887

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3948

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8080

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** jueves, 06 de diciembre de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 06 de diciembre de 2018 11 21

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305484253	LOPEZ MERO HIPOLITO GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1202204846	CANTOS FLORES CLEMENCIA JANET	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305878371	MERO MERO MARIA DORA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2083309000	14/11/2018 10:01:31	68726	290.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

COMPRAVENTA, relacionada con un terreno ubicado en la Lotización San Agustín, signado con el número Dieciséis de la manzana S, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y calle pública; ATRAS, diez metros y lote número seis. COSTADO DERECHO, veintinueve metros y lote número quince; COSTADO IZQUIERDO, veintinueve metros y lote número diecisiete, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui

Superficie del Bien. 290,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

\*Terreno ubicado en la Lotización San Agustín, signado con el número Dieciséis de la manzana S, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS

\*Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 04 de Septiembre de 2008, bajo el No 260, ordenado por el Juzgado Sexto de lo civil de Manabí

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por crick\_espinoza

Administrador

viernes, 7 de diciembre de 2018

Pag 1 de 1

00106888



Factura: 002-002-000032223

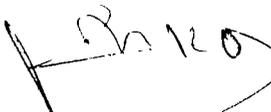
20181308004P01364

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P01364						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12.20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MERO MARIA DORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305878371	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ MERO HIPOLITO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305484253	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CANTOS FLORES CLEMENCIA JANET	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202204846	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	74349 00						

  
 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00106889



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA CON DEMANDA OTORGADA POR LA SEÑORA MARÍA DORA MERO MERO. A FAVOR DE LOS SEÑORES HIPOLITO GUSTAVO LOPEZ MERO Y SEÑORA CLEMENCIA JANET CANTOS FLORES. CUANTÍA: SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Noviembre del dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos la señora MARÍA DORA MERO MERO, de estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos; y, por la otra, los señores HIPOLITO GUSTAVO LOPEZ MERO, de estado civil soltero, de ocupación Soldador y señora CLEMENCIA JANET CANTOS FLORES, de estado civil divorciada, de ocupación empleado. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidas de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

voluntaria, las comparecientes me entregaron la minuta, la misma  
que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO. En  
3 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar  
4 una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las  
5 siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece  
6 por una parte, la señora MARÍA DORA MERO MERO, capaz ante la  
7 ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará  
8 como la parte "VENDEDORA" y por otra parte los señores  
9 HIPOLITO GUSTAVO LOPEZ MERO y señora CLEMENCIA JANET  
10 CANTOS FLORES, ecuatorianos, mayores de edad, a quienes en  
11 adelante se les denominará "LOS COMPRADORES". SEGUNDA:  
12 ANTECEDENTES.- A) La señora MARÍA DORA MERO MERO, es  
13 propietaria de un lote de terreno con construcción ubicado en la  
14 Lotización San Agustín de la parroquia Los Esteros del cantón  
15 Manta, Provincia de Manabí, lote signado con el número DIECISEIS  
16 de la Manzana "S", el mismo que adquirió mediante escritura  
17 pública de Compraventa con demanda al señor Cesar Efrén  
18 Delgado Panchana, ante la Notaria Pública Cuarta del cantón  
19 Manta, con fecha treinta de Octubre del dos mil seis, e inscrita en  
20 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día veintitrés de  
21 Noviembre del dos mil seis, con número de Inscripción Dos mil  
22 seiscientos cuarenta y siete del número de Repertorio Cinco mil  
23 seiscientos setenta y cuatro del Registro de Propiedades, cuyos  
24 linderos son los siguientes: Por el FRENTE: Diez metros y Calle  
25 Pública; Por ATRÁS: Diez metros y Lote número Seis; por EL  
26 COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y Lote número Quince;  
27 Y EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros con Lote número  
28 Diecisiete. Con un área total de Doscientos noventa metros

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



2018-13-19-01-P01364

00106890

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Cuadrados. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-  
2 VENTA CON DEMANDA: Con los antecedentes expuestos la  
3 Vendedora señora MARÍA DORA MERO MERO, tiene a bien dar en  
4 venta cierta y enajenación perpetua a favor de los compradores  
5 señores HIPOLITO GUSTAVO LOPEZ MERO y señora CLEMENCIA  
6 JANET CANTOS FLORES; el lote de terreno, descrito y  
7 singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los  
8 derechos legalmente adquiridos por ella, en el antes mencionado  
9 predio, como son: Uso, usufructo, costumbre, servidumbre y demás  
10 derechos. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes  
11 contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad  
12 vendida es en la cantidad de Setenta Y Cuatro Mil Trescientos  
13 Cuarenta y Nueve Dólares con veintinueve Centavos de dólar de  
14 Los Estados Unidos De América, dinero que la Vendedora declara  
15 tenerlos recibidos de manos de los compradores, en dinero en  
16 efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de  
17 ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro  
18 concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: La  
19 Vendedora transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no  
20 obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios  
21 en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION:  
22 Manifiestan los Compradores que aceptan esta venta que se hace a  
23 su favor por estar de acuerdo al igual que la Vendedora, con todas  
24 y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por  
25 convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes  
26 contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción  
27 de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de  
28 la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la  
2 perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc.  
3 (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-  
4 2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por  
5 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de  
6 Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas  
7 en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido  
8 de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara  
9 voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el  
10 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.....-

11  
12 *Dora Mero*   
13 **MARÍA DORA MERO MERO**  
14 **C.C. N° 130587837-1.**  
15 **VENDEDORA.-**

16  
17 *Hipolito Gustavo Lopez Mero*   
18 **HIPOLITO GUSTAVO LOPEZ MERO**  
19 **C.C. N° 130548425-3.**  
20 **COMPRADOR.-**

21  
22 *Clemencia Janet Cantos Flores*   
23 **CLEMENCIA JANET CANTOS FLORES**  
24 **C.C. N° 120220484-6.**  
25 **COMPRADORA.-**



26  
27 *Ab. Felipe Martínez Vera*  
28 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

00106891



BenEcuador A.P.  
RUC: 1768183520001  
12 NOV 2018  
MANTA (AB)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
MANTONAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-00000471  
Fecha: 12/11/2018 04:00:33 p.m.

No. Autorización:  
12112018011768183520001205651500000471.018160011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I. U. A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection practices and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.



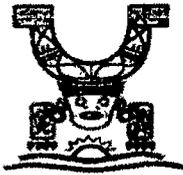
19/11/2018 11:20:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-08-33-09-000	290,00	74349,29	375644	36189

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
13058787371	MERO MERO MARIA DORA	LOT. SAN AGUSTIN MZ - S LOTE 16	GASTOS ADMINISTRATIVOS	743,49
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	223,05
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1305484253	LOPEZ MERO HIPOLITO GUSTAVO	-	966,54	
			VALOR PAGADO	966,54
			SALDO	0,00

EMISION: 19/11/2018 11:20:56 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es un comprobante de pago emitido por el Municipio de Manta.

Municipio de Manta - CSVA

17124355905

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



A small, faint mark or signature in the lower-middle section of the page.



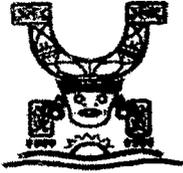
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-08-33-09-000	290,00	74348,29	375644	36189

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130587878371	MERO MERO MARIA DORA	LOT. SAN AGUSTIN MZ - S LOTE 16	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal	139,63
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	140,63
1305484253	LOPEZ MERO HIPOLITO GUSTAVO	--	VALOR PAGADO	140,63
			SALDO	0,00

EMISION: 19/11/2018 11:20:56 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

MANTASOLAR.COM

T2124355905

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00106894



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

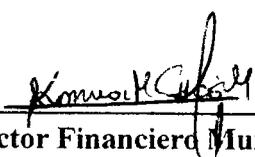
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
pertenciente a MERO MERO MARIA DORA  
ubicada LOT. SAN AGUSTIN MZ- S LOTE 16  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$74349.29 SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 29/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 19 DE NOVIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

00106895



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123848

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MERO MERO MARIA DORA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 19 de \_\_\_\_\_ **NOVIEMBRE** de 20 \_\_\_\_\_ **2018**

**PARA LA CLAVE CATRALSTAL:  
2083309000 LOT. SAN AGUSTIN MZ- S LOTE 16**

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00157032**

N° ELECTRÓNICO : 63000

Fecha: Lunes, 19 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-33-09-000

Ubicado en: LOT. SAN AGUSTIN MZ- S LOTE 16

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 290.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305878371	MERO MERO MARIA DORA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,102.19

CONSTRUCCIÓN: 58,247.10

AVALÚO TOTAL: 74,349.29

SON:

SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8068AMCFZW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-19 10:33:15.

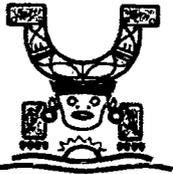


00106897

COMPROBANTE DE PAGO



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-08-33-09-000	290,00	\$ 16 102,19	LOT SAN AGUSTIN MZ S LOTE 16	2018	36442	3381987
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO MERO MARIA DORA		1305878371	Costa Judicial			
13/11/2018 08:36:27 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 1,31		\$ 1,31
			MEJORAS 2012	\$ 1,59		\$ 1,59
			MEJORAS 2013	\$ 3,91		\$ 3,91
			MEJORAS 2014	\$ 4,13		\$ 4,13
			MEJORAS 2015	\$ 0,84		\$ 0,84
			MEJORAS 2016	\$ 0,18		\$ 0,18
			MEJORAS 2017	\$ 9,93		\$ 9,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,70		\$ 19,70
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 32,20		\$ 32,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,42		\$ 2,42
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 76,21
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 76,21
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2569361683608

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00106898

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

911



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO MERO MARIA DORA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT. B/SAN AGUSTIN MZ-S LT. 16  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 596930  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 13/11/2018 09:36:26



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 11 de febrero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CLIENTE



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00106899**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**68726**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026394, certifico hasta el día de hoy 14/11/2018 10:15:34, la Ficha Registral número 68726.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 14 de noviembre de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:**

**COMPRAVENTA CON DEMANDA**, relacionada con un terreno ubicado en la Lotización San Agustín, signado con el número Dieciséis de la manzana S, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública; ATRAS, diez metros y lote número seis; COSTADO DERECHO, veintinueve metros y lote número quince; COSTADO IZQUIERDO, veintinueve metros y lote número diecisiete, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2647 23/nov/2006	36.420	36.430

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 23 de noviembre de 2006 Número de Inscripción: 2647 Tomo:60  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5674 Folio Inicial:36.420  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:36.430  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA CON DEMANDA** Terreno ubicado en la Lotización San Agustín, signado con el número Dieciséis de la manzana S, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública; ATRAS, diez metros y lote número seis; COSTADO DERECHO, veintinueve metros y lote número quince; COSTADO IZQUIERDO, veintinueve metros y lote número diecisiete, lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305878371	MERO MERO MARÍA DORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707330930	DELGADO PANCHANA CESAR EFREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

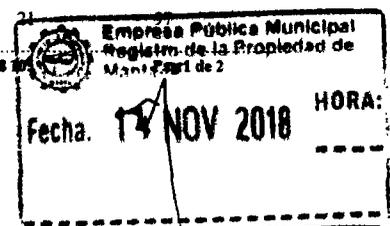
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	3	02/jun/2006	21	97
COMPRA VENTA	3	02/jun/2006	21	

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:68726

miércoles, 14 de noviembre de 2018



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

COMPRA VENTA



15/abr/1988



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripción

1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:15:34 del miércoles, 14 de noviembre de 2018

A petición de: MERO MERO MARIA DORA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.P.

Fecha: **14 NOV 2018** HORA: \_\_\_\_\_

↓

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIDADANÍA



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MIRO MERO  
MARIA DORA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANSI  
MONSIEGRINI  
MONSIEGRINI  
FECHA DE NACIMIENTO 1947-05-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Soltera



No. 136887837-1

INSTRUCCION  
EScolar  
PROFESION / OCUPACION  
QUEHACER DOMESTICO  
E1343V4242  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MIRO SANTANA REYES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MIRO MARIA TERESA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
PORTOVIJO  
2011-12-21  
FECHA DE EXPIRACION  
2021-12-21



*Dora Mero*

00106900

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Dora Mero*

Número único de identificación: 1305878371

Nombres del ciudadano: MERO MERO MARIA DORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO SANTANA REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-174-13334

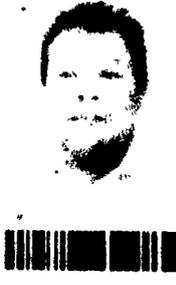


188-174-13334

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





IDENTIFICACIÓN DE  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ MERO  
HIPOLITO GUSTAVO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
NOMBRE  
**MARTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130548425-3**



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **SOLDADOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LOPEZ DELGADO LUIS HUMBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MERO MERO MARIA DORA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANA 2018-11-27**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-11-27**

*[Handwritten signatures]*  
RE. SURGEN. RE. MANT.

**00106901**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXCENCIÓN O PAGO DE BRILTA  
Consulta Popular y Referéndum 2018  
130548425-3 015 - 0172  
LOPEZ MERO HIPOLITO GUSTAVO  
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA  
C E EN BARCELONA BARCELONA  
6 UNID. 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000501  
6029841 14/11/2018 8:59:17  
**6029841**

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305484253

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ MERO HIPOLITO GUSTAVO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SOLDADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LOPEZ DELGADO LUIS HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERO MERO MARIA DORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-174-13377

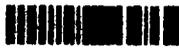


187-174-13377

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



№ 120220484-6  
CEDULA DE  
CIUDADANA  
APellidos y Nombres  
CANTOS FLORES  
CLEMENCIA JANET  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOS RIOS  
QUININDI  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO  
APellidos y Nombres del Padre CANTOS ABULAR PRIBDO COLON  
APellidos y Nombres de la Madre FLORES BANDO ROSA VICTORIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUININDI  
2018-10-08  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-10-08

*[Signature]*  
FRENTE NOTARIAL

*[Signature]*  
FRANCO ECUATORIANO

V1328V1122

00106902

*[Handwritten mark]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXEMCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018

120220484-6 007-0333

CANTOS FLORES CLEMENCIA JANET

EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA

C. R. EN BARCELONA BARCELONA

6 USD.0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000501

6029842 14/11/2018 8:59:58

6029842



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1202204846 /

Nombres del ciudadano: CANTOS FLORES CLEMENCIA JANET /

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO /

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CANTOS AGUILAR PRISCO COLON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES BARCO ROSA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Clemencia Janet Cantos Flores*

N° de certificado: 188-174-13466



188-174-13466

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00106903

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta  
COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su  
Otorgamiento.

*[Handwritten Signature]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

