

14/06/12 12h35.

767V

Foto y Nombre. juo 28/12

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

25

Clave Catastral

208 3310 000

Nombre:

Delgado Tanchana Roberto.

Rubros

Impuesto Principal

DESMEMB RACION

Solar no Edificado

No va Clave.

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel. 084323345

Reclamo:

Cont. Avaluo para compraventa.
Inspeccion 15/06/12 08h00.

Walter Mann.

Abogado

Firma del Usuario.

Elaborado Por:

David Salazar

Informe Inspector:

TERRENO VUENO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Valor \$1,00

0036742

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

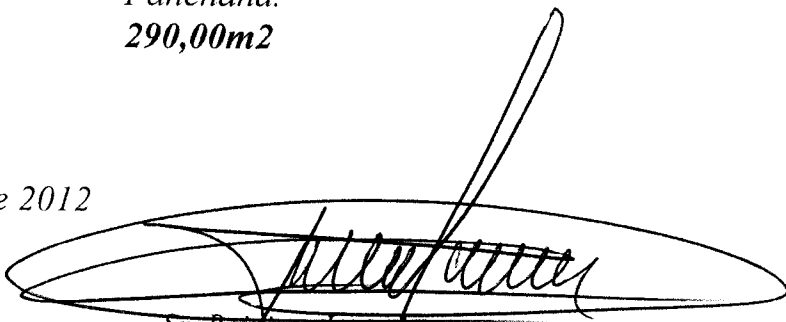
AUTORIZACIÓN

Nº. 161-1161

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **DELGADO PANCHANA MARIA GABRIELA** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de un terreno propiedad de Delgado Panchana Patricio Máximo, ubicado en la Lotización San Agustín, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	10,00m con calle pública.
Por atrás:	10,00m con lote N°12 propiedad de Patricio Delgado Panchana.
Costado derecho:	29,00 con lote N°3 propiedad de María Delgado Panchana.
Costado izquierdo:	29,00m con lote N° 1 propiedad de Patricio Delgado Panchana.
Área total:	290,00m ²

Manta, junio 05 de 2012


Sr. Raimundo Loor Arreaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0161-1161

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **DELGADO PANCHANA PATRICIO MÁXIMO**, ubicado en la Lotización San Agustín, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastral # 2083310000, el mismo que posee una área total de 1.180,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.180,00m², (Escritura inscrita el 28 de julio de 1.995 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 22 de diciembre de 1.994).

Por el frente: 59,00m con calle pública.
Por atrás: 59,00m con lotes 3 y 13 de la misma manzana, propiedades del Sr. César Delgado y Gabriela Delgado.
Costado derecho: 20,00m con calle pública.
Costado izquierdo: 20,00m con calle pública.
Área total: 1.180,00m²

ÁREA DEL LOTE N°2 A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO PANCHANA MARIA GABRIELA: 290,00m²

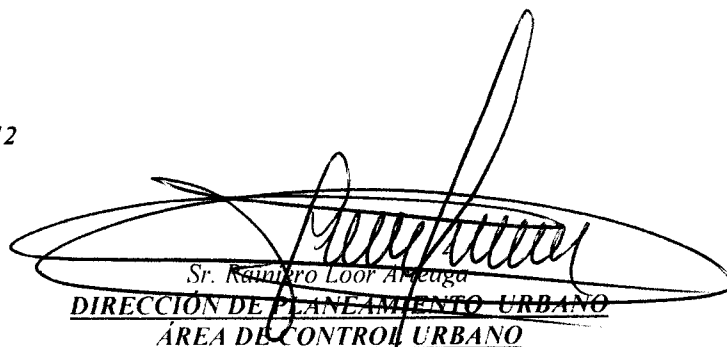
Por el frente: 10,00m con calle pública.
Por atrás: 10,00m con lote N°12 propiedad de Patricio Delgado Panchana.
Costado derecho: 29,00 con lote N°3 propiedad de María Delgado Panchana.
Costado izquierdo: 29,00m con lote N° 1 propiedad de Patricio Delgado Panchana.
Área total: 290,00m²

AREA SOBRANTE DE LOTES N°1, 11 Y 12 QUE SE RESERVA AL VENDEDOR SEÑOR DELGADO PANCHANA PATRICIO MÁXIMO: 890,00m²

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo al Memorando No.0308-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

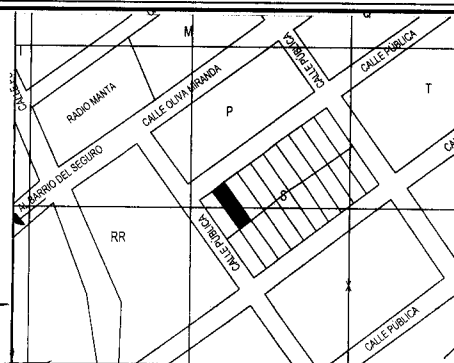
Manta, junio 05 de 2012


Sr. Ramiro Loor Arce
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

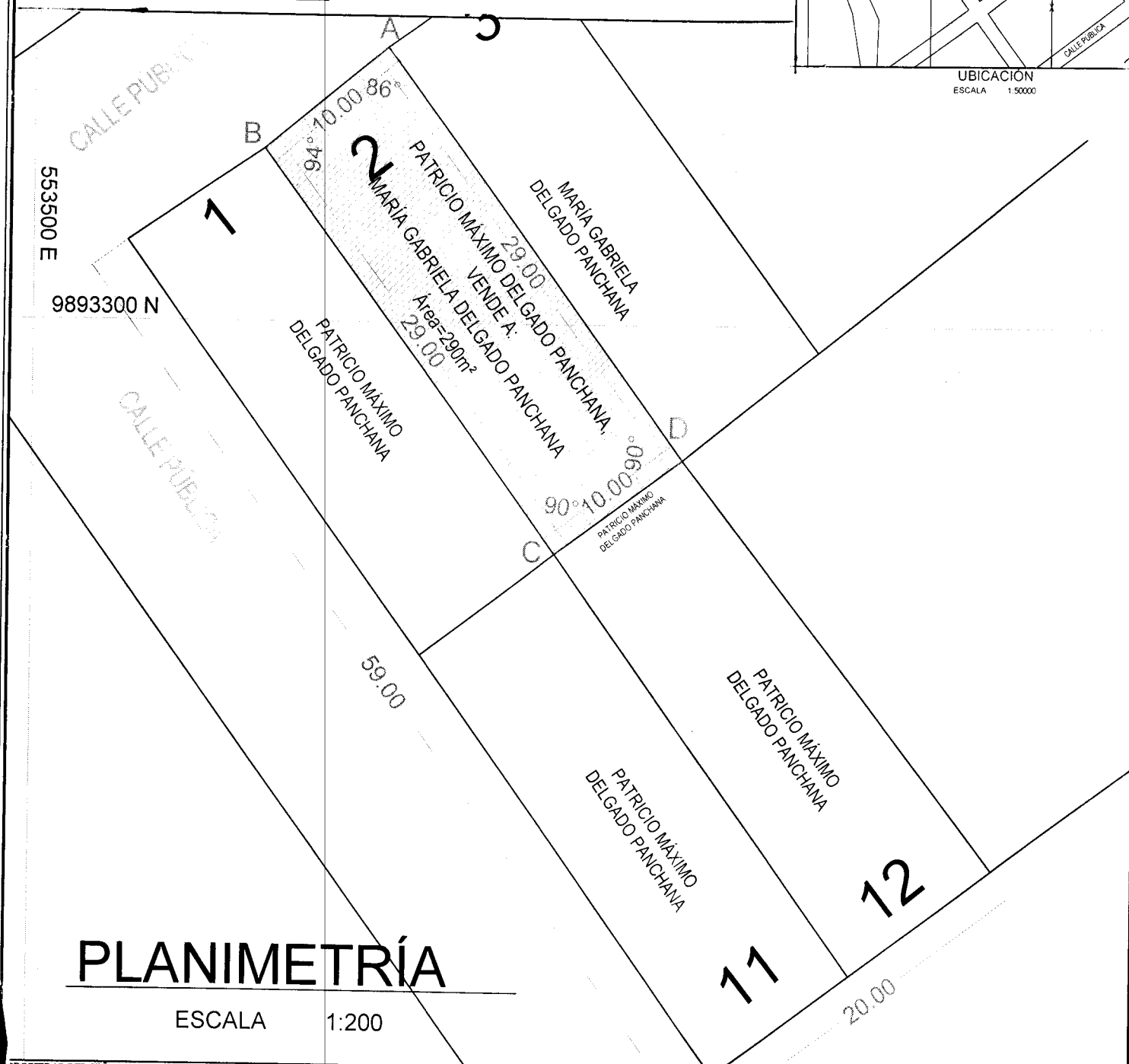
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.

ESTE NORTE

(A)	553.520,6	9' 893.316
(B)	553.513,5	9' 893.310
(C)	553.538	9' 893.292,2
(D)	553.530,5	9' 893.286,8



UBICACIÓN
ESCALA 1:50000



PLANIMETRÍA

ESCALA	1:200
--------	-------

PROPIEDAD DEL SEÑOR:

PATRICIO MÁXIMO DELGADO PANCHANA

PROVINCIA: MANABÍ	PARROQUIA: TARQUI	COMPRADOR: SRA. MARÍA GABRIELA DELGADO PANCHANA	
TOWN: MANTA	MANZANA: S	SUPERFICIE A SUB DIVIDIR: 290,00m²	FECHA: MAYO DE 2012
DEDICACIÓN: LUZACIÓN SAN AGUSTÍN	TÉCNICO RESPONSABLE:  REG.PROF.CAE M.N.º 585 Atty. Luis Delgado	SUPERFICIE SEGÚN ESCRITURA: 1.180,00m²	ESCALAS: INDICADAS



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

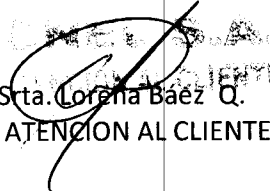
Manta, 23 de marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR que el Sr. DELGADO PANCHANO PATRICIO ✓
MÁXIMO con número de cédula 1303 86496-9, no se encuentra registrado en nuestro
Sistema Comercial SICO como usuario de CNEEL, El mismo NO TIENE DEUDA con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


Srta. Lorena Baez Q.
ATENCIÓN AL CLIENTE

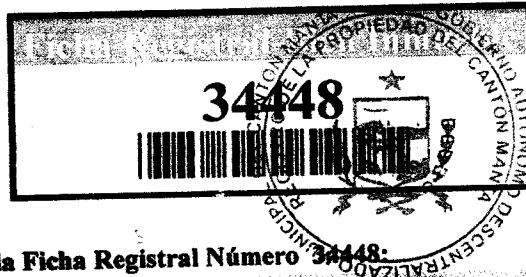


5/15/2012 11:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-33-10-000	303,00	\$ 10.574,80	CALLE SIN	2011	30658	56012
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMINO			Costa Judicial			
5/15/2012 12:26 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,17		\$ 3,17
BALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 8,16		\$ 8,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,60		\$ 20,60
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,15		\$ 21,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,73		\$ 0,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,81
			VALOR PAGADO			\$ 53,81
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34448.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de mayo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los no. uno, dos, once y doce de la manzana S. de la Lotización San Agustín que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, y tiene las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Cincuenta y nueve metros y lindera con calle pública.

POR ATRAS: Cincuenta y nueve metros y lindera con los lotes de terrenos n. tres y trece de la misma manzana de propiedades del Sr. César Delgado y Gabriela Delgado.

POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con calle pública, y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con calle pública, terreno que tiene una superficie total de MIL CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	345 29/10/1965	265
Compra Venta	Compraventa	999 28/07/1995	664

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de octubre de 1965

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 266

Número de Inscripción: 345 Número de Repertorio: 893

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 6 de octubre de 1965

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002766	Medranda Velasquez Hermogenes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002765	Salto Lucas Luz Serena	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 664 - Folio Final: 665

Número de Inscripción: 999 Número de Repertorio: 2,403

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los No. Uno, Dos, Once y Doce de la manzana "S", de la Lotización San Agustín, que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto. Terreno que tiene una superficie total de Mil ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043072	Delgado Panchana Patricio Maximino	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060688	Montesdeoca Garcia Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	345	29-oct-1965	265	266

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:39 del jueves, 10 de mayo de 2012

A petición de:

Melecio Delgado Alvia
Janeth Magali Piguave Flores

Elaborado por Janeth Magali Piguave Flores

1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]