

00084733

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3189

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6562

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de septiembre de 2018 16:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311027799	BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308687241	BAZURTO SORNOZA CHRISTIAN DANILO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2083313000	01/09/2008 0:00:00	6704	290m ²	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y Gananciales de un Terreno ubicado Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número SIETE de la Manzana S. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros y lote número Ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros y lote número Seis. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Superficie del Bien. 290m²

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Gananciales de un lote de terreno ubicado Lotización San Agustín de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00084734



Factura: 002-002-000032146

20181308006P04126

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

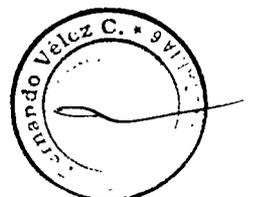
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04126						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAZURTO SORNOZA CHRISTIAN DANILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308687241	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311027799	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	74700.00						


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00084735



1 ---rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04126**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000032146**

5

6 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES**

7

QUE OTORGA:

8

EL SEÑOR CHRISTIAN DANILO BAZURTO SORNOZA

9

A FAVOR DE:

10

LA SEÑORA ZAIRA PRISCILA BAZURTO SORNOZA

11

CUANTÍA: \$ 74.700,39

12

DI (2) COPIAS

13

****AG****

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
16 del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DEL**
17 **AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS**
18 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
19 **MANTA**, comparece por una parte como **VENDEDOR**, el señor
20 **CHRISTIAN DANILO BAZURTO SORNOZA**, soltero, por sus propios y
21 personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**,
22 la señora **ZAIRA PRISCILA BAZURTO SORNOZA**, casada, por sus
23 propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de
24 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta legalmente capaces a
25 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
26 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a
27 mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
28 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de



1 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
2 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan
3 como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a
4 escritura pública el contenido de la minuta que me presentan,
5 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es
6 el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras
7 públicas a su cargo, sírvase extender una más de la que conste la
8 presente compraventa de los derechos y acciones y gananciales al
9 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** a)
10 Por una parte, como **VENDEDOR**, el señor **CHRISTIAN DANILO**
11 **BAZURTO SORNOZA**, soltero, por sus propios y personales
12 derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora
13 **ZAIRA PRISCILA BAZURTO SORNOZA**, casada, por sus propios y
14 personales derechos. Los Comparecientes son ecuatorianos, mayores
15 de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad de Manta y
16 legalmente hábiles para contratar. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**
17 Declara el vendedor que es dueño y propietario del lote número
18 siete, de la manzana S, en la Lotización San Agustín el mismo que
19 fue adquirido por venta que le hiciera a su favor los menores de
20 edad Diego Andrés López Delgado y Anika Valentina López Delgado,
21 debidamente representados por la señora María de Lourdes Delgado
22 Panchana, según escritura pública de compraventa de derechos y
23 acciones y gananciales celebrada en la Notaria Publica Primera del
24 cantón Manta el seis de junio del dos mil ocho y debidamente
25 inscrita en el registro de la propiedad de Manta el uno de
26 septiembre del dos mil ocho; lote de terreno que se encuentra con
27 las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

00084736



1 y calle publica; POR ATRÁS: Con diez metros y lote número
2 diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros y
3 lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
4 veintinueve metros y lote número seis, teniendo un área total de:
5 DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose a
6 la actualidad libre de todo tipo de gravamen. **TERCERA.- VENTA**
7 **DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES.** Con los
8 antecedentes expuestos, el Vendedor por medio del presente
9 contrato dan en venta real los derechos y acciones y gananciales, y
10 perpetua enajenación a favor de la compradora, el lote número
11 siete, de la manzana S, en la Lotización San Agustín que se
12 encuentra con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**
13 Con diez metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lote
14 número diecisiete; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintinueve
15 metros y lote número ocho; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con
16 veintinueve metros y lote número seis, teniendo un área total de:
17 DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS; sin embargo de
18 lo cual esta venta se la dentro de los linderos conocidos por las
19 partes contratantes. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
20 venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes
21 es de SETENTA Y CUATRO MIL SETESCIENTOS CON 39/100
22 DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora ya ha
23 realizado la entrega al Vendedor, quien declara haberlo
24 recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
25 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
26 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
27 **SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hacen mención en la



1 cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y ✓
2 linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus
3 mensuras varíen en el momento en que se realice el trámite
4 respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que
5 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
6 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
7 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
8 ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que
9 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
10 anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
11 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-**
12 Manifiesta el comprador, que ACEPTA, la presente escritura de
13 COMPRAVENTA del bien antes descritos realizada a su favor
14 por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de
15 su pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las
16 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en
17 la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
18 del presente Contrato; y en caso de presentarse controversia
19 señalan su domicilio para notificaciones: el vendedor en barrio
20 San Agustín, calle cuatro de Noviembre, teléfono: CERO NUEVE
21 NUEVE SIETE NUEVE SEIS CERO CINCO CUATRO UNO
22 (0997960541); y el comprador en barrio San Agustín, calle Oliva
23 Miranda, teléfono: CERO NUEVE OCHO SIETE DOS TRES CUATRO
24 CERO CERO CINCO (0987234005). **OCTAVA: AUTORIZACION**
25 **PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de
26 esta Escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del
27 Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

00084737

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131102779-9
APELLIDOS Y NOMBRES BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1983-12-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
HERNANDEZ RODRIGUEZ

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAZURTO MACIAS GONZALO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SORNOZA PICO BRENDA JULIETA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-01-08
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-01-08

V4343V4442

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



009 JUNTA No

009 - 149 NÚMERO 1311027799 CÉDULA

BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA

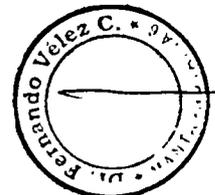


[Handwritten signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 2) fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

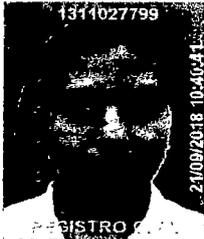
Manta. 21 SEP 2018

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311027799 ✓

Nombres del ciudadano: BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA ✓

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: BAZURTO MACIAS GONZALO ENRIQUE

Nombres de la madre: SORNOZA PICO BRENDA JULIETA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-157-58326



181-157-58326

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130868724-1

APELLIDOS Y NOMBRES
BAZURTO SORNOZA CHRISTIAN DANILO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-03-29

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO



00084738

INSTRUCCIÓN SUPERIOR: PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BAZURTO MACIAS GONZALO ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SORNOZA PICO BRENDA JULIETA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-02-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-02-12**

Director General: *[Signature]*

Notario: *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

009 JUNTA No

009 - 265 NUMERO

1308687241 CÉDULA

BAZURTO SORNOZA CHRISTIAN DANILO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

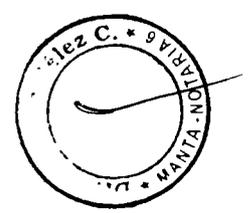



Julio Belb

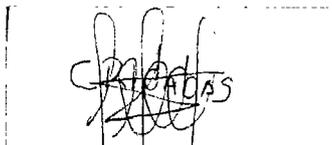
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 21 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 21 SEP 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308687241 ✓

Nombres del ciudadano: BAZURTO SORNOZA CHRISTIAN DANILO ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAZURTO MACIAS GONZALO ENRIQUE

Nombres de la madre: SORNOZA PICO BRENDA JULIETA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-157-58417



188-157-58417

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00084739

Ficha Registral-Bien Inmueble

6704



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022891, certifico hasta el día de hoy 27/09/2018 8:45:46, la Ficha Registral número 6704

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 01 de septiembre de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado Lotización San Agustin de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y Gananciales de un Terreno ubicado Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número SIETE de la Manzana S. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros y lote número Ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros y lote número Seis. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	660	15/abr/1994	436	437
SENTENCIA	SENTENCIA	19	21/jun/2001	166	177
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2409	01/sep/2008	34.633	34.649

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 15 de abril de 1994 **Número de Inscripción:** 660 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1490 Folio Inicial:436
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:437
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos signados con los Numeros siete , ocho y nueve de la manzana S de la Lotizacion Agustin , los mismos que se encuentran unidos perfectamente entre si formando un solo cuerpo cierto. Terreno que tiene una superficie total de Novecientos metros cuadrados

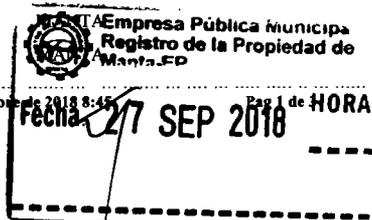
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001532	DELGADO PANCHANA MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300305321	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMO	CASADO(A)		
VENDEDOR	1300818471	PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA	CASADO(A)		

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:6704

Jueves, 27 de septiembre de 2018 8:45:46





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	211	27/dic/1955	120	121

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2001 **Número de Inscripción:** 19 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2935 **Folio Inicial:** 166
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 177
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Se concede la Posesion Efectiva Pro-Indivisa de todos los bienes dejados en vida por el Sr. Bosco Gilberto Lopez Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001587	LOPEZ ZAMBRANO BOSCO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001532	DELGADO PANCHANA MARIA DE LOURDES	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001575	LOPEZ DELGADO DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001576	LOPEZ DELGADO ANIKA VALENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	660	15/abr/1994	436	437
COMPRA VENTA	1774	03/sep/1992	1.317	1.317
COMPRA VENTA	1184	29/jun/1993	844	845
COMPRA VENTA	1929	20/sep/1994	1.299	1.300

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 2409 **Tomo:** 60
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4748 **Folio Inicial:** 34.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 34.649
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Gananciales. Los Menores Diego Andres y Anika Valentina Lopez Delgado, representados por la Sra. Maria De Lourdes Delgado Panchana. parte del terreno signado con lote numero SIETE. de la Manzana S. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y calle pública, por atrás con diez metros y lote número diecisiete, por el costado derecho con veintinueve metros y lote número ocho, y por el costado izquierdo, con veintinueve metros y lote número seis, teniendo una area total, doscientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001587	LOPEZ ZAMBRANO BOSCO GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:6704

Jueves, 27 de septiembre de 2018





00084740



COMPRADOR	1308687241001	BAZURTO SORNOZA CHRISTIAN DANILO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001575	LOPEZ DELGADO DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001576	LOPEZ DELGADO ANIKA VALENTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001532	DELGADO PANCHANA MARIA DE LOURDES	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	19	21/jun/2001	166	177
COMPRA VENTA	660	15/abr/1994	436	437

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:45:46 del jueves, 27 de septiembre de 2018

A petición de: BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

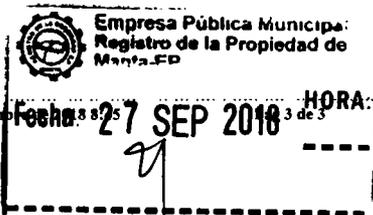
[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Certificado 30 días, Excepto en el caso de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

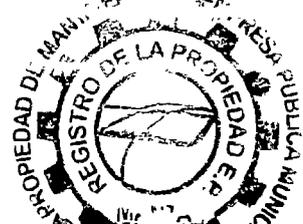
**ESPACIO EN
BLANCO**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00084741



[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de diciembre de 2009
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 2009
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 660
 Número de Repertorio: 660
 Folio Inicial: 436
 Folio Final: 437



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Gananciales como cuerpo cierto. La Sra. María De Lourdes Delgado Panchana, viuda interviene por sus propios derechos en calidad de cónyuge sobreviviente y además como representante de sus dos hijos menores de edad llamados Diego Andrés y Anika Valentina López Delgado, según licencia judicial que se adjunta como documento habilitante. La Sra. Neyra Lorena Cobeña Ponce de estado civil soltera, mediante acta de Audiencia de Conciliación y Declaratoria de la Disolución de la Unión de hecho, autorizada el 4 de Noviembre del 2009. El lote número 08 de la Manzana S, de la Lotización San Agustín de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta con una área de 290.00m2. Por el frente 10,00m. Calle pública. Atrás, 10,00m- Lote No. 18. Costado Derecho, 29,00m- Lote No. 09. Costado Izquierdo, 29,00m- Lote No. 07.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000015871	LOPEZ ZAMBRANO BOSCO GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307835619	COBEÑA PONCE NEYRA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001576	LOPEZ DELGADO ANIKA VALENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034087	LOPEZ DELGADO DIEGO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303980963	DELGADO PANCHANA MARIA DE LOURDES	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	19	21/jun/2001	166	177
COMPRA VENTA	660	15/abr/1994	436	437

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:47:57 del jueves, 20 de septiembre de 2018

A petición de: BAZURTO SORNOZA CHRISTIAN DANILO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 5 de 5

Fecha. 20 SEP 2018

HORA:



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153606

Nº ELECTRÓNICO : 60179



Fecha: *Diecisiete* de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-33-13-000

Ubicado en: LOT. SAN AGUSTIN MZ-S L#7

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 290

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1308687241

Propietario
BAZURTO SORNOZA CRISTIAN D/A HRDOS.DE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16102.19
CONSTRUCCIÓN:	58598.2
AVALÚO TOTAL:	74700.39
SON:	SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-08-02 11:03:12.



0000153606



00084742

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123574



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BAZURTO SORNOZA CRISTIAN D/A HRDOS.DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____17 de _____SEPTIEMBRE de 20 _____2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2083313000 LOT. SAN AGUSTIN MZ-S L#7

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BAZURTO SORNOZA CRISTIAN D/A HRDOS. DE
ubicada LOT. SAN AGUSTIN MZ-S L#7
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$74700.39 SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DOLARES 39/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

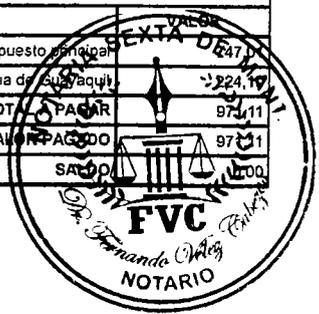
Manta, 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

COMPROBANTE DE PAGO
00084743

17/09/2018 11 24 44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-08-33-13-000	290,00	74700,39	370896	35083
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1308687241	BAZURTO SORNOZA CRISTIAN D/A HRDOS DE	LOT SAN AGUSTIN MZ-S L#7	Impuesto principal				
			Junta de Beneficencia de Manta				
			TOTAL A PAGAR				
			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1311027799	BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA	NA					



EMISION: 17/09/2018 11:24:42 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T925822464

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

17/09/2018 11 24 55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-08-33-13-000	290,00	74700,39	370997	35084
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308687241	BAZURTO SORNOZA CRISTIAN D/A HRDOS DE	LOT. SAN AGUSTIN MZ-S L#7	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		461,11		
			TOTAL A PAGAR		462,11		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		462,11		
1311027799	BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 17/09/2018 11:24:53 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T925822464

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000112417

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAZURTO SORNOZA CRISTIAN D/A HRDOS DE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. SAN AGUSTIN MZ-S LT. 7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 590120
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/09/2018 09:11:50
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

10 SET 2018
Escritor
NOTARIAL

Bancuador B.P.
10/09/2018 11:39:25 a.m. OK
CONVENIO: 2390 GCE-GBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECHUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 833634431
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
PLAZA: 16 - MANTA (GR.) DE: XVERB
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 61A
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

ORIGINAL CLIENTE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00084744



1 corresponden. Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás
2 cláusulas de estilo que sean necesarias para la perfección de la presente Escritura Pública.-" (HASTA AQUÍ LA
3 MINUTA) La comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma
4 que se encuentra firmada por el Abogado Cristhian Pico, portador
5 de la matrícula profesional número trece guion dos mil trece guion
6 cuarenta y nueve del Foro de Abogados.. Para el otorgamiento de la
7 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del
8 caso, y leída que le fue a las comparecientes por mí el Notario, se
9 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada
10 la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual
11 doy fe.-



16 **SR. CHRISTIAN DANILO BAZURTO SORNOZA** ✓
17 **C.C. 130868724-1** ✓



21 **SRA. ZAIRA PRISCILA BAZURTO SORNOZA** ✓
22 **C.C. 131102779-9** ✓

25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 21/9/2018

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

5



00084745

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3189

Número de Repertorio:

6562

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y ocho de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3189 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311027799	BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA	COMPRADOR
1308687241	BAZURTO SORNOZA CHRISTIAN DANILO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

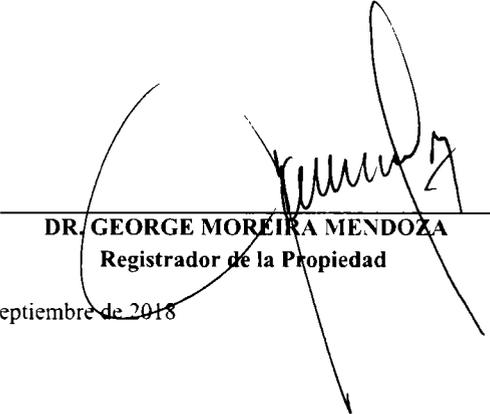
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2083313000	6704	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES

Fecha : 28-sep/2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de septiembre de 2018