



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones



C. 45549
2083315
\$ 10600,

ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

THE
JOURNAL OF
THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
OF GREAT BRITAIN AND IRELAND
VOLUME 34
PART 1
1904
LONDON
PUBLISHED BY THE
Royal Society of Great Britain
1, BEDFORD SQUARE, W.C.1



ESCRITURA

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES SEGUNDO CARLOS JOSÉ ZAMBRANO ZAMBRANO Y YANIRA MONSERRATE BARCIA MOLINA DE ZAMBRANO A FAVOR DE LA SEÑORITA RUTH NATIVIDAD MANTUANO ARAUZ.-

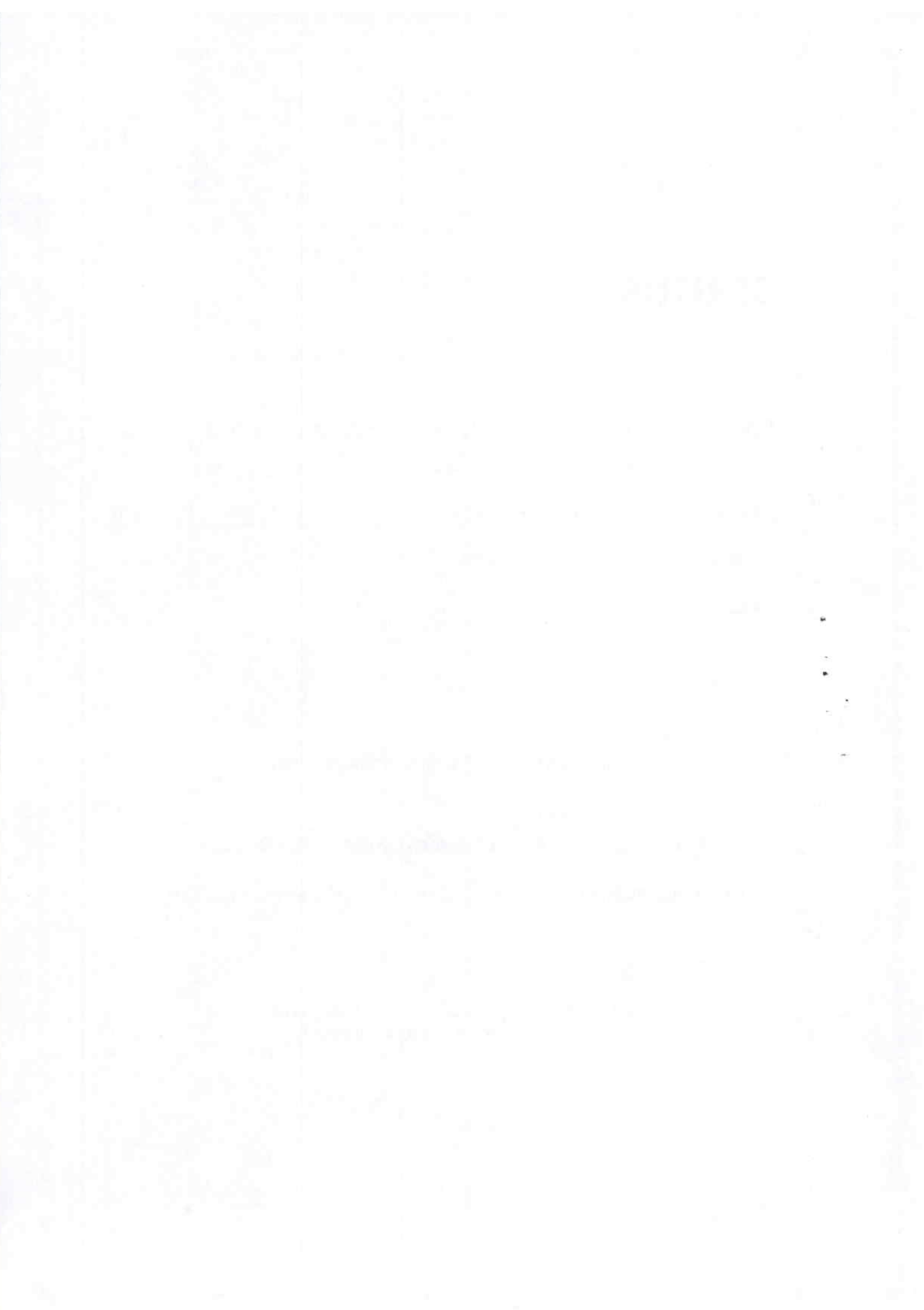
CUANTIA: \$ 10.600,00

CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P.03540

AUTORIZADA EL DIA 14 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 14 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES





Factura: 001-002-000023210



20161308002P03540

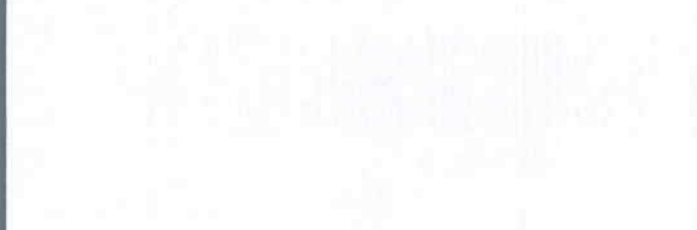


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P03540						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2016, (16:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDO CARLOS JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302042054	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARCIA MOLINA YANIRA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201316765	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARAUZ CEDEÑO MARIA EMILIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301101703	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	RUTH NATIVIDAD MANTUANO ARAUZ
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		10600.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994237214 - 0526225831



FACTURA NUMERO: 001-002-000023210

CODIGO NUMERICO: 20161308002.P03540

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES SEGUNDO CARLOS JOSÉ ZAMBRANO ZAMBRANO Y YANIRA MONSERRATE BARCIA MOLINA DE ZAMBRANO A FAVOR DE LA SEÑORITA RUTH NATIVIDAD MANTUANO ARAUZ.-

CUANTIA: \$ 10.600,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles catorce de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **SEGUNDO CARLOS JOSÉ ZAMBRANO ZAMBRANO**, con número de cédula uno tres cero dos cero cuatro dos cero cinco guión cuatro; y, **YANIRA MONSERRATE BARCIA MOLINA DE ZAMBRANO**, con número de cédula uno dos cero uno tres uno seis siete seis guión cinco; ambos por sus propios derechos y por lo que representan dentro de la sociedad conyugal que tienen formado, autorizándose mutuamente para la celebración de este contrato de compraventa, parte a la que en adelante se les podrá denominar

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Esmeraldas

simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **MARÍA EMILIA ARAUZ CEDEÑO**, de estado civil divorciada, quien comparece en representación de la señorita Ruth Natividad Mantuano Arauz, de estado civil soltera, a quién en lo posterior se le podrá denominar como " **LA COMPRADORA**".- Además declaran los comparecientes ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583



En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores SEGUNDO CARLOS JOSÉ ZAMBRANO ZAMBRANO Y YANIRA MONSERRATE BARCIA MOLINA DE ZAMBRANO, por sus propios derechos y por lo que representan dentro de la sociedad conyugal que tienen formado, autorizándose mutuamente para la celebración de este contrato de compraventa, parte a la que en adelante se les podrá denominar simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora MARÍA EMILIA ARAUZ CEDEÑO, de estado civil divorciada, quien comparece en representación de su hija la señorita Ruth Natividad Mantuano Arauz, a quién en lo posterior se le podrá denominar como "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores señores Segundo Carlos José Zambrano Zambrano y Doña Yanira Monserrate Barcia Molina de Zambrano, son dueños y propietarios de un bien inmueble compuesto de solar, que lo adquirieron en su estado civil de casados entre sí, el mismo que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

se encuentra ubicado en la Lotización SAN AGUSTIN,
de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta,
signado con el número diez de la manzana "S" cuyo
código catastral es el: 2-08-33-15-000, con una
área de doscientos metros cuadrados, circunscrito
dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR**
EL FRENTE, lindera con calle pública y diez
metros; **POR ATRÁS**, lindera con terrenos de los
vendedores y diez metros; **POR EL COSTADO DERECHO**,
con veinte metros y lindera con calle pública; y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con más terrenos
que se reservan los vendedores y veinte metros.-
Bien inmueble que tiene una área de: DOSCIENTOS
METROS CUADRADOS, el mismo que fue adquirido por
los vendedores, mediante escritura de compraventa,
celebrada ante el señor Notario Público Primero
del Cantón Manta, con fecha diez de marzo del dos
mil catorce, é inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta, el día dos de Abril
del dos mil catorce, por compra efectuada al
señor Julio César Mero Solórzano.- **TERCERA:**
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, los
vendedores señores SEGUNDO CARLOS JOSÉ ZAMBRANO
ZAMBRANO y DOÑA YANIRA MONSERRATE BARCIA MOLINA DE



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583



ZAMBRANO, manifiestan que libre y voluntariamente, tienen a bien dar en venta y perpetúa enajenación a favor de la señorita Ruth Natividad Mantuano Arauz, representada por su madre la señora MARÍA EMILIA ARAUZ CEDEÑO, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, el mismo que se encuentra ubicado en la Lotización SAN AGUSTIN, de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, signado con el número diez de la manzana "S" cuyo código catastral es el: 2-08-33-15-000 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, lindera con calle pública y diez metros; POR ATRÁS, lindera con terrenos de los vendedores y diez metros; POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con más terrenos que se reservan los vendedores y veinte metros.- Bien inmueble que tiene una área de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores transfieren a la compradora, señora Ruth Natividad Mantuano Araúz, todos los derechos reales que como bien propio les pertenecen, o les pudiera corresponder en el bien inmueble que se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

describe, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado otorgado por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, sin embargo los vendedores se obligan al saneamiento de acuerdo a la ley.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes, sobre el bien inmueble materia del presente contrato de compraventa, se lo fija en la suma de

DIEZ MIL SEISCIENTOS DOLARES AMERICANOS

(US\$10.600,00), de contado, suma de dinero que los vendedores declaran haberlo recibido de manos de la compradora, en moneda de curso legal y corriente, a su entera satisfacción, renunciando a formular reclamo alguno por este concepto en el futuro.-

QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL.- La señora María Emilia Arauz Cedeño, manifiesta expresamente que el bien inmueble compuesto de solar, que se adquiere mediante esta escritura de compraventa, manifiesta y declara que es su voluntad de reservarse el derecho de uso, goce y usufructo mientras ella viva; después de su fallecimiento dicho inmueble pasará hacer de absoluta propiedad de su hija Ruth Natividad Mantuano Araúz, ya que la compra la hace con dinero propios de ella, que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583



tiene ahorrado de su negocio comercial que posee en esta ciudad de Manta, así como de la vivienda que a construirse posteriormente. **SEXTA: DECLARACION DE**

LOS VENEDORES: Los vendedores, declaran que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La señora MARÍA EMILIA ARAUZ CEDEÑO, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere para su hija Ruth Natividad Mantuano Arauz, por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- OCTAVA:

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- NOVENA: ACEPTACION.-

La señora María Emilia Arauz Cedeño, en representación de su hija la señorita Ruth Natividad Mantuano Arauz, declara que acepta la presente escritura de compraventa, del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de esta escritura, por ser favorable a sus intereses y de lo que representa.- DECIMA: INSCRIPCION.- La parte

vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- LA DE

ESTILO: Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para que esta minuta, en la cuál consta el contrato de compraventa y que se eleva a escritura pública,

surta sus efectos legales. (FIRMADO) Ab. Otto Palacios Castillo, Matricula # 476 Col. Abgs-



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO, MANABÍ
TELEFONOS 0994237214 - 052622583



Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *[Signature]*

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

SEGUNDO CARLOS JOSÉ ZAMBRANO ZAMBRANO

C.C.No. 130204205-4



Jaime C. de Yumbura
CANIRA MONSERRATE BARCIA
C.C.No. 1201316765

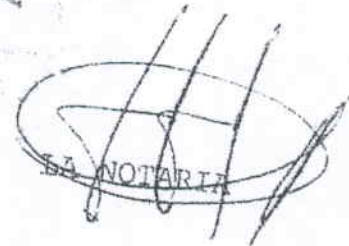


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montevideo - Uruguay

Emilia Arauz
MARÍA EMILIA ARAUZ CEDEÑO
C.C.No. 130110170-3



EN REPRESENTACION DE SU HIJA
RUTH NATIVIDAD MANTUANO ARAUZ





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45090



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16023218, certifico hasta el día de hoy 07/12/2016 13:20:44, la Ficha Registral Número 45090.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 06 de marzo de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero diez de la Manzana S de la Lotizacion SAN AGUSTIN y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con calle publica y diez metros (10.mts) POR ATRAS; con terrenos de los vendedores con diez metros (10.mts) POR EL COSTADO DERECHO, con calle publica con veinte metros (20.mts) y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con mas terrenos que se reservan los vendedores con veinte metros (20.mts) con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.M2) SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	303	11/feb./1992	207	207
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2556	14/nov./2006	35.065	35.073
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1818	02/abr./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de febrero de 1992

Número de Inscripción: 303

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 496

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero diez de la Manzana S de la Lotizacion San Agustin con una area total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000072510	VELEZ MENDOZA MARIO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001424	PANCHANA LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001359	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de noviembre de 2006

Número de Inscripción: 2556

Nombre del Cantón: ROCAFUERTE

Número de Repertorio: 5502

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:45090

miércoles, 07 de diciembre de 2016 13:20





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:35.073

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero diez de la Manzana S de la Lotizacion SAN AGUSTIN. con una area total de Doscientos metros cuadrados (200,m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000072511	MERO SOLORZANO JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072510	VELEZ MENDOZA MARIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	303	11/feb/1992	207	207

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1818

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2885

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Segundo Carlos Jose Zambrano Zambrano, casado con la Sra. Yanira Moncerrate Barcia Molina en calidad de de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302042054	ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDO CARLOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072511	MERO SOLORZANO JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:20:44 del miércoles, 07 de diciembre de 2016

A petición de: PALACIOS CASTILLO WASHINGTON ELOY

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

07 DIC, 2016

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:45090

miércoles, 07 de diciembre de 2016 13:20

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

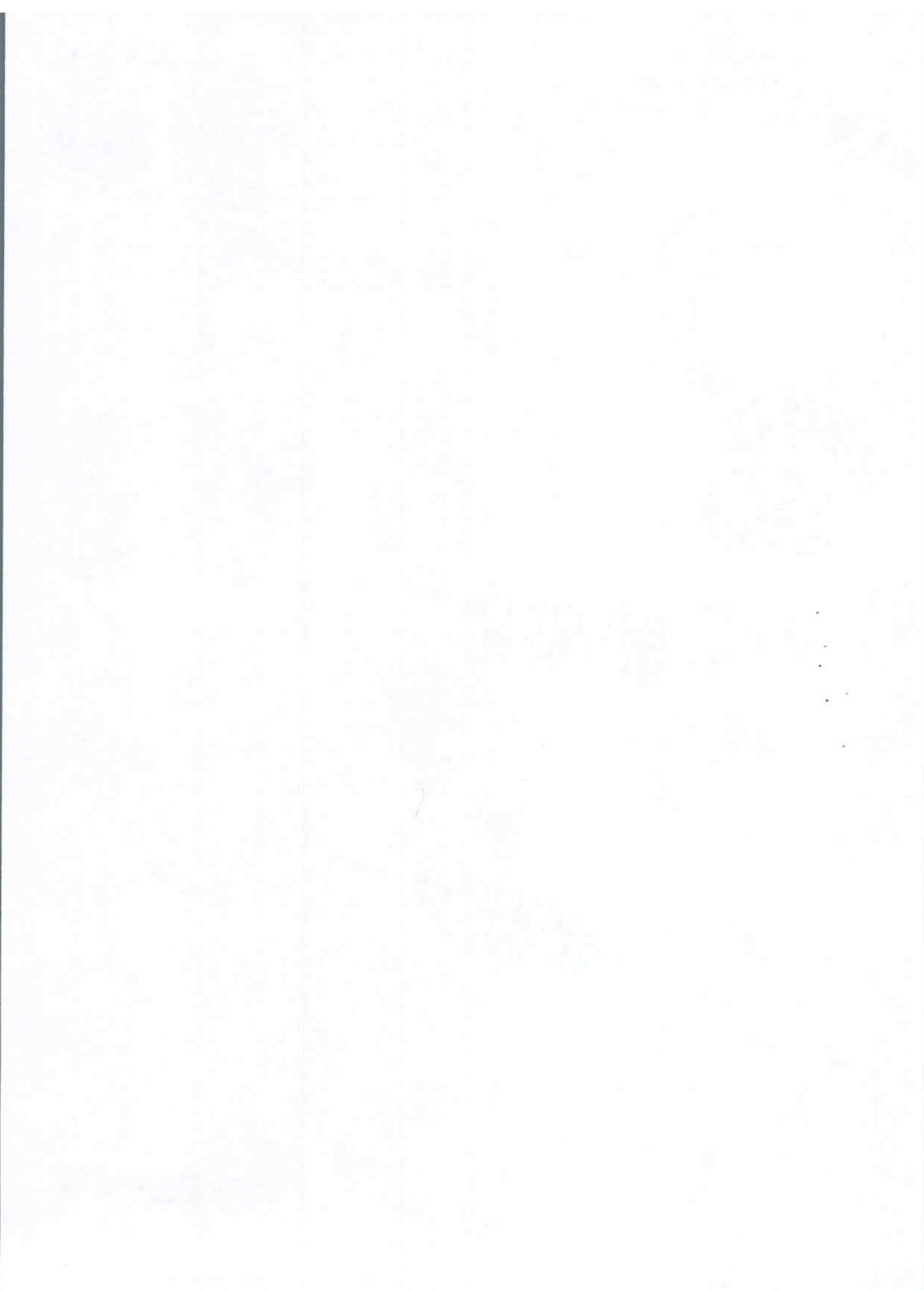
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

07 DIC 2016

Pag 3 de 3



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111371



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

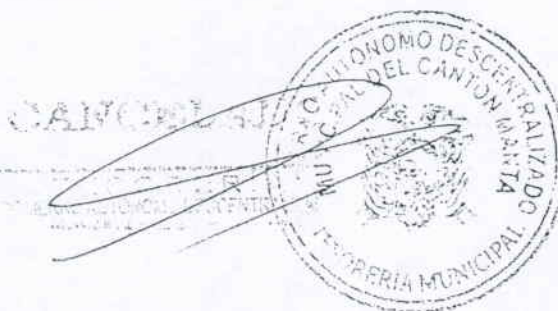
ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDO CARLOS JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

14 DICIEMBRE 2016
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
2083315000 LOT. SAN AGUSTIN MZ- S LT. # 10

Manta, catorce de diciembre del dos mil diesiseis



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº 138644

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 138644

ESPECIE VALORADA
USD 1,25Fecha: 12 de diciembre de
2016

No. Electrónico: 45549

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-33-15-000

Ubicado en: LOT. SAN AGUSTIN MZ- S LT. # 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1302042054	SEGUNDO CARLOS JOSE ZAMBRANO ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10600,00

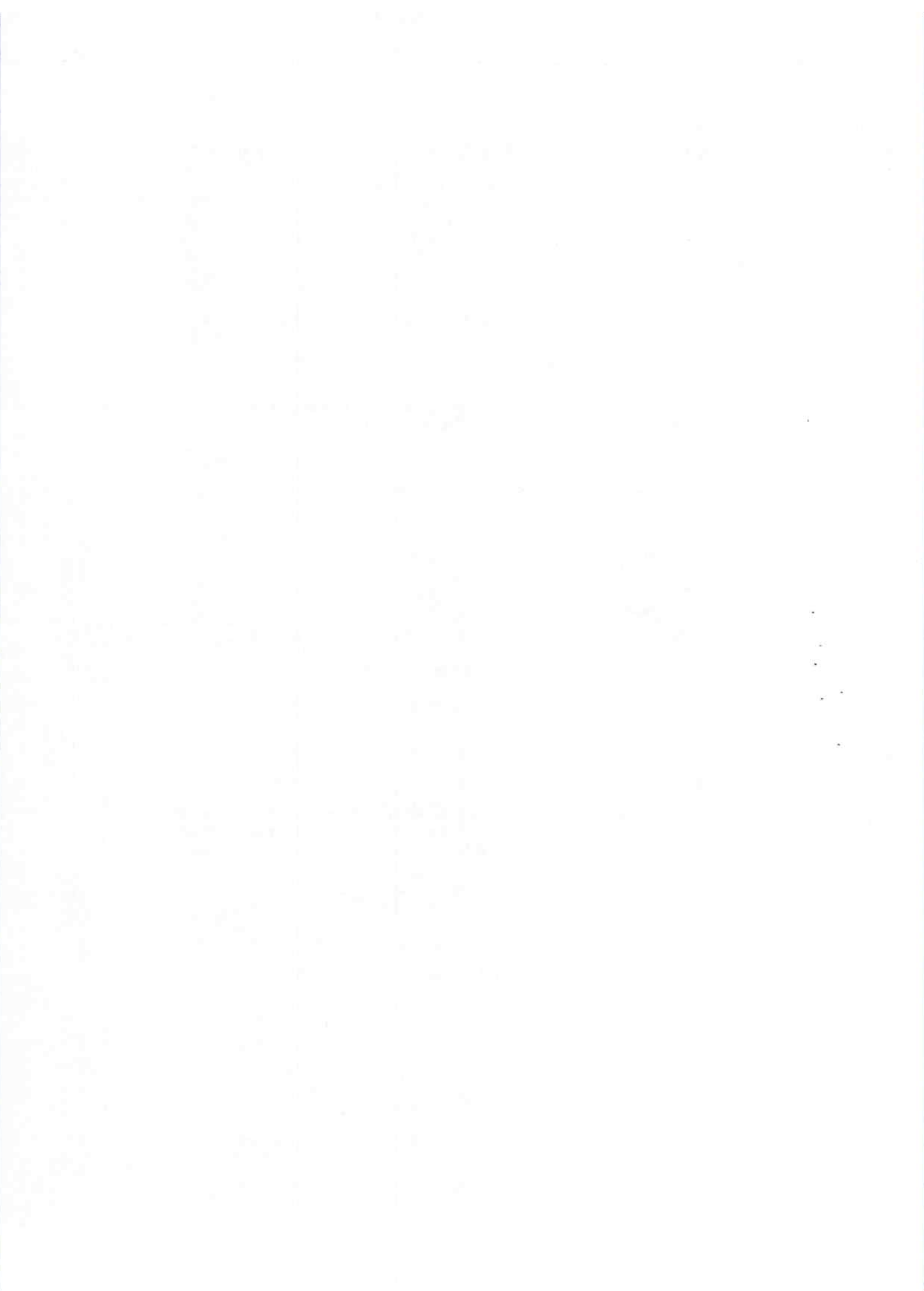
Son: DIEZ MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 12/12/2016 15:37:30

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTÁ - ECUADOR106.00
31.90
137.91



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082264



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDO CARLOS JOSE ubicada LOT. SAN AGUSTIN MZ-S LT.# 10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10600.00 DIEZ MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100 CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YAQ UE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

JRZ

14 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

540 EAST 58TH STREET

CHICAGO, ILL. 60637

TEL: 773-936-5000

FAX: 773-936-5001

WWW.CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

República del Ecuador
Ministerio de Justicia
Dirección Ejecutiva de Registro
Catastral
Abg. Piedad M. Alvarado



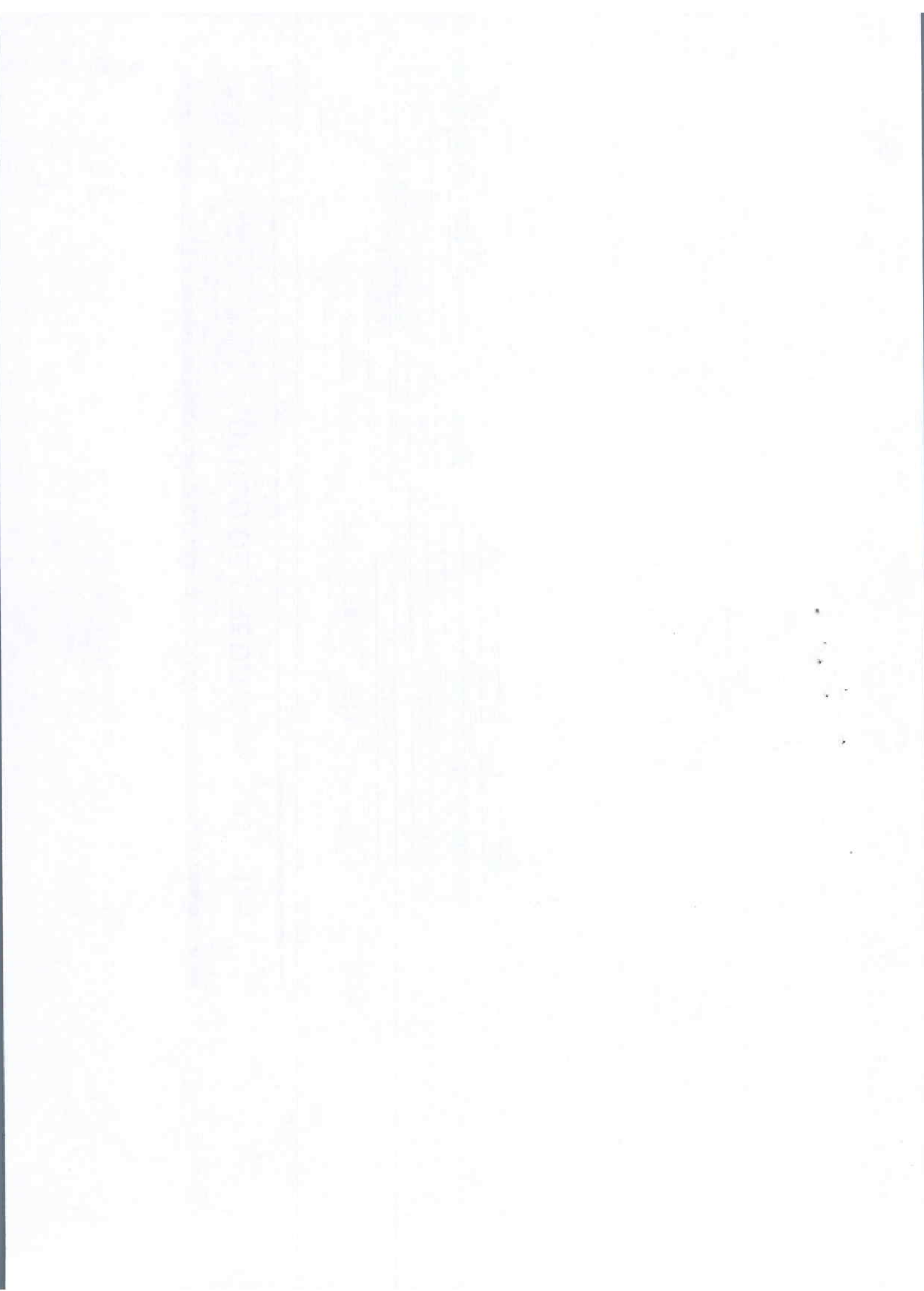
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4da y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0534425

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-08-33-15-000	200,00	10600,00	240948	534425
12/14/2016 10:35						
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302042054	ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDO CARLOS JOSE	LOT. SAN AGUSTIN MZ.-S.L.T. # 10	Impuesto principal		106,00	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		31,80	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		137,80	
1304049040	MANTUANO ARAUZ RUTH NATIVIDAD	NA	VALOR PAGADO		137,80	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/14/2016 10:34 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





Se declara en fe pública que el presente documento es copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Notaría Pública No. 13, Segundo, Manta, Ecuador.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Correo: manta@bomberosmanta.gov.ec

COMPROBANTE DE PAGO

000034500

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302042054001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDO CARLOS
NOMBRES: LOT. SAN AGUSTIN MZ-S LT. 10
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: JOSE
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 13/12/2016 11:09:31
FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN

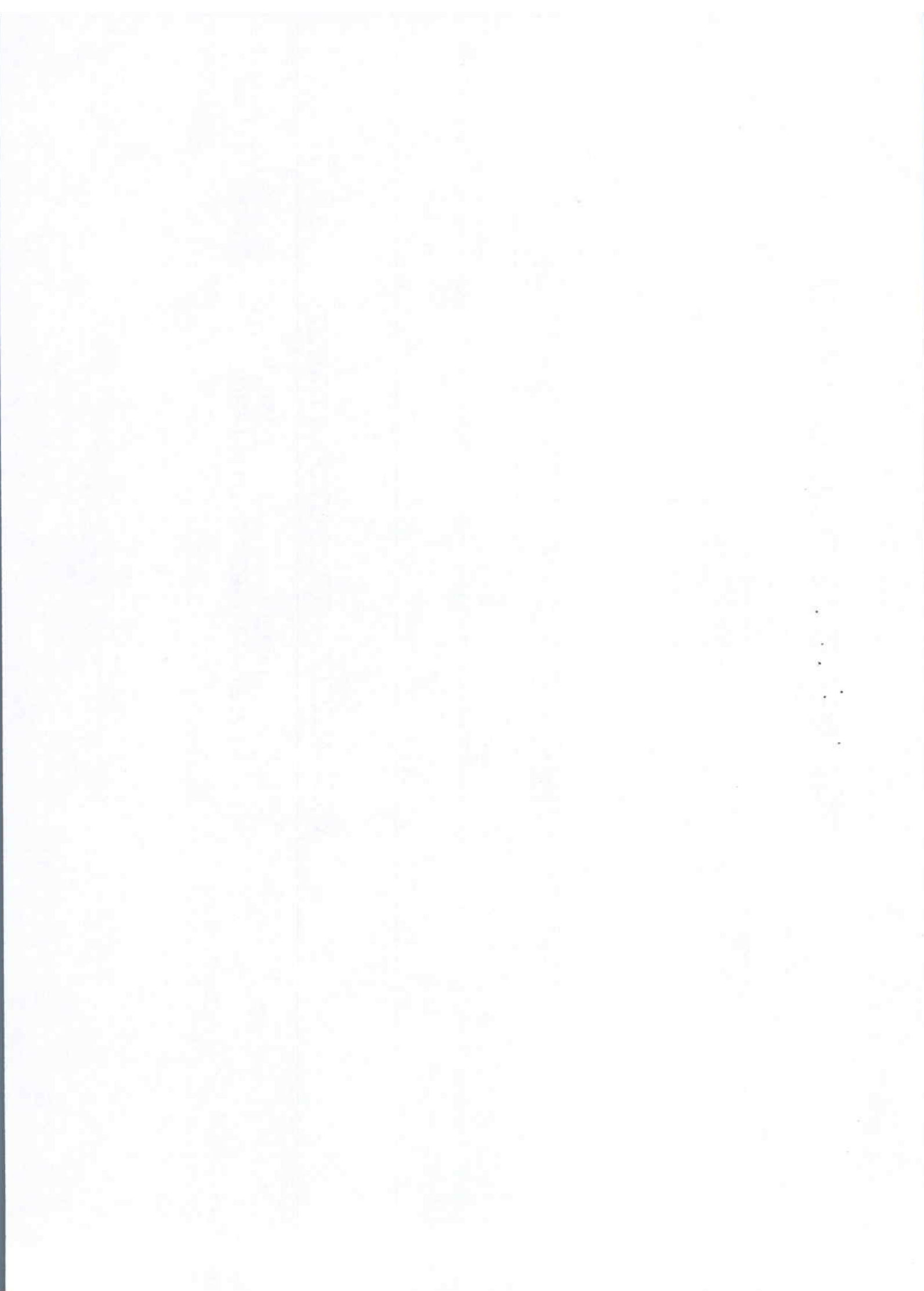
VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 13 de marzo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



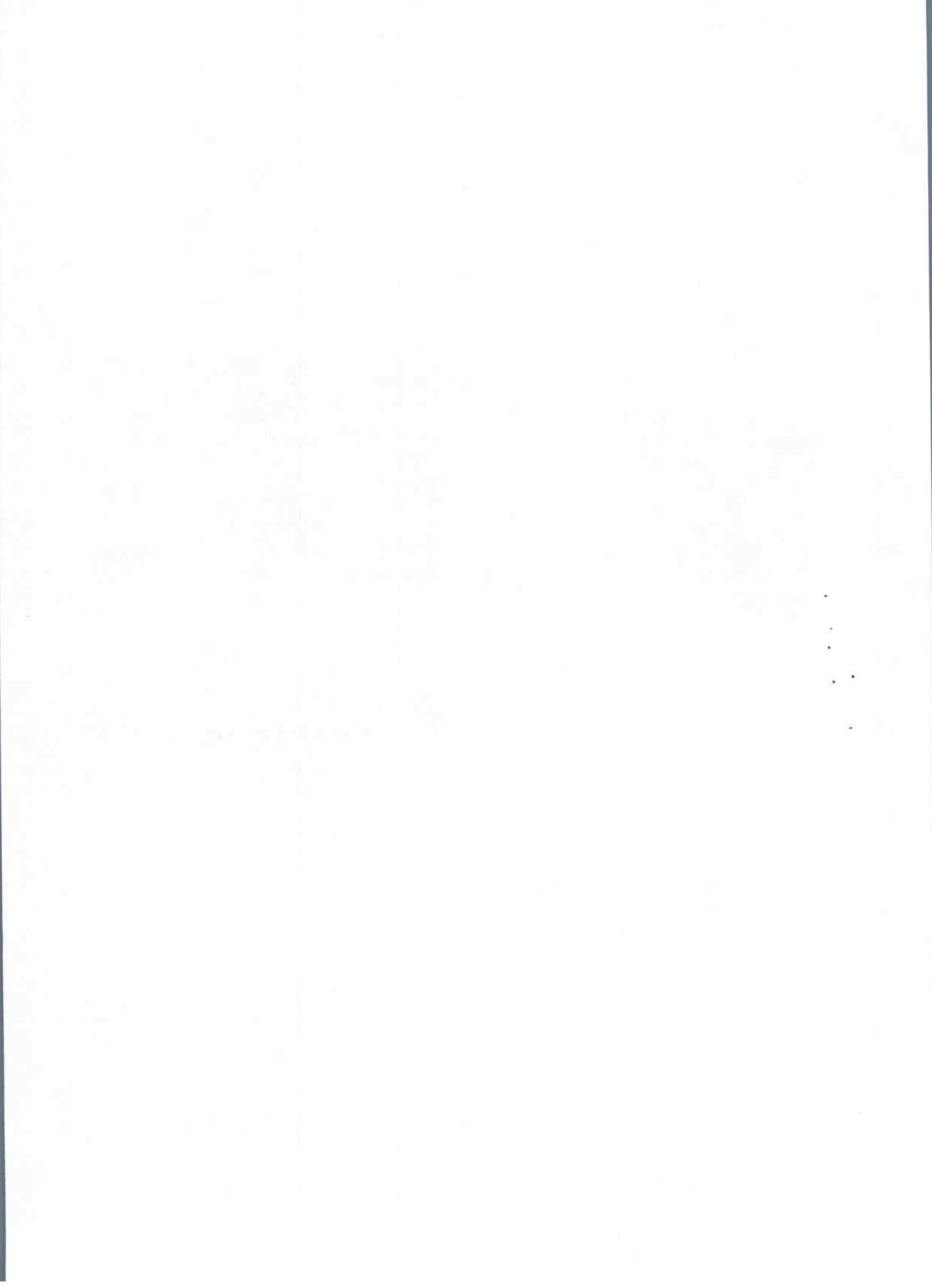


REPÚBLICA DEL ECUADOR
Elections: 17 de Febrero del 2013
130404904-0 031-0051
MANTUANO ARAUZ RUTH NATIVIDAD
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
SANCION Multa: 58,20 CostRep: 8 Tot.USD: 66,20
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001839
3499083 15/11/2013 11:11:27
3499083

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO ARAUZ
RUTH NATIVIDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1962-12-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA
No. 130404904-0

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE E33432722
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MANTUANO DELGADO WASHINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARAUZ CEDENO EMILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-11-18
FECHA DE EXPIRACION 2023-11-18
Ruth Mantuano
Abg. Patricia Mendoza Blandin
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Comprados





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Juan B de Lardizábal

Número único de identificación: 1201316765

Nombres del ciudadano: BARCIA MOLINA YANIRA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDO CARLOS JOSE

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1982

Nombres del padre: BARCIA PEÑAFIEL SIMON

Nombres de la madre: MOLINA GUADAMUD LUZ MARIA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.14 17:42:19 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-207b9e5f61ae465



Juan B de Lardizábal

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manabí - Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1302042054

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDO CARLOS
JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARCIA MOLINA YANIRA MONCERRATE

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1982

Nombres del padre: ZAMBRANO JOSE

Nombres de la madre: ZAMBRANO MARIA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.14 15:43:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: EcuadorConsultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

IC-IC-d8ae77d7d03145e



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Abg. Patricia Méndez Eriones
Notaria Pública Segundo
Menes - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO ZAMBRANO
SEGUNDO CARLOS JOSE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
CHONE
CHONE**
FECHA DE NACIMIENTO: **1956-06-18**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
**YANIRA MONCERRATE
BARCIA MOLINA**

Nº 130204205-4

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **PROFESOR EDUC. PRIMAR** V2333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2014-12-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-12-02**

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]* FIRMA DEL CEDULADO: *[Firma]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Emilia Arauz

Número único de identificación: 1301101703

Nombres del ciudadano: ARAUZ CEDEÑO MARIA EMILIA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: ARAUZ RAMON

Nombres de la madre: CEDEÑO ERCILIA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.14 15:44:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-363a5a94709842d



Emilia Arauz

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Abg. Patricia Mena Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador





DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CHRYSLER
FINANCIAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

001

001 - 0075 **1201316765**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BARCIA MOLINA YANIRA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS 3
PARROQUIA ZONA

() PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta.....

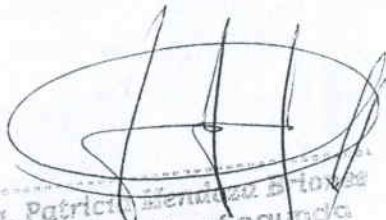
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 20161308002P03.540.-** LA
NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Mantua - Ecuador

