







NUMERO: 2014-13-08-01-P01815

COMPRAVENTA .-

OTORGAN: EL SEÑOR JULIO CESAR MERO SOLORZANO.-

A FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO CARLOS JOSE ZAMBRANO  
ZAMBRANO.-

CUANTIA : \$ 10.600,00

FECHA: 10 de Marzo del 2014

PRIMER TESTIMONIO

NUMERO : 2014-13-08-01-P001515 2135



COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR JULIO CESAR MERO  
SOLORZANO ; A FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO CARLOS JOSE  
ZAMBRANO ZAMBRANO .-

CUANTIA : USD \$ 10.600,00

-----

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Marzo del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **JULIO CESAR MERO SOLORZANO**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **SEGUNDO CARLOS JOSE ZAMBRANO ZAMBRANO**., casado con la señora **YANIRA MONCERRATE BARCIA MOLINA** en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **JULIO CESAR MERO SOLORZANO**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **SEGUNDO CARLOS JOSE ZAMBRANO ZAMBRANO** , a quien para los efectos de este

contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha catorce de Noviembre del dos mil seis bajo número de inscripción 2556 en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de compraventa, celebrada el treinta de Octubre del dos mil seis, ante la Notaria pública Segunda del cantón Manta, en la cual consta que el señor MARIO ENRIQUE VELEZ MENDOZA a favor del señor JULIO CESAR MERO SOLORZANO. Un lote de terreno ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el número DIEZ de la manzana S de la Lotización SAN AGUSTIN. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con calle pública y diez metros ( 10mts.) ; **POR ATRAS:** Con terrenos de los vendedores con diez metros (10mts); ; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con calle pública con veinte metros ( 20mts) ; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con más terrenos que se reservan los vendedores con veinte metros( 20,mts). **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 10.600,00 en que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la

CIUDADANIA 130104205-4  
 ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDO CARLOS JOSE  
 MANABI/CHONE/CHONE  
 15 JUNIO 1956  
 006- 0010 01206 M  
 MANABI/CHONE  
 CHONE 1956



*Handwritten signature of Carlos Jose Zambrano*

ECUADOR MANABI \*\*\*\*\* 023309322  
 CASADO MARIA MONDERRATE BARCIA MOLINA  
 SECUNDARIA PROFESOR EDUC. PRIMAR  
 JOSE ZAMBRANO  
 MARIA ZAMBRANO  
 MANABI 07/07/2023  
 REN 4099484



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**003**  
**003-0117** **1302042054**  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDO  
 CARLOS JOSE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	3
MANABI	PARROQUIA	3
CANTÓN	ZONA	3

*Handwritten signature of Carlos Jose Zambrano*

1) REPRESENTANTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO. PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE. V234111222

APellidos y nombres del padre: MERO MUÑOZ DAMIAN EULOGIO

APellidos y nombres de la madre: SOLORZANO VERA GARMEN CLOTILDE

Lugar y fecha de expedición: PORTOVIEJO, 2011-09-29

Fecha de expiración: 2021-09-29

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR. DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

130521317-3

CIUDADANIA: CIUDADANIA

APellidos y nombres: MERO SOLORZANO JULIO CESAR

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-11-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Soltero

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR. CONSEJO NACIONAL ELECTORAL. CRES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES DE PARLAMENTO

021

021 - 0279. 1305213173

NUMERO DE CERTIFICADO. CLOCA

MERO SOLORZANO JULIO CESAR

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	ROCAFUERTE	
ROCAFUERTE	ROCAFUERTE	1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*[Signature]*

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090794

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERO SOLÓRZANO JULIO CESAR.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2083315000-LOT. SAN AGUSTIN MZ- S LT. # 10  
Manta, diez de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Ing. Pablo Matias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

0047097

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: : MERO SOLORZANO JULIO CESAR  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: SAN AGUSTIN MZ 8- LT.10  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

294373  
 Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 06/03/2014 14:19:00  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: miércoles, 04 de junio de 2014  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 0063245

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MERO SOLORZANO JULIO CESAR ubicada en LOT. SAN AGUSTIN MZ-5 LOTE 10 AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor asciende a la cantidad de \$10600.00 DIEZ MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, de del 20 10 DE MARZO 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000930001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2511-679 / 2511-477

# TITULO DE CREDITO No. 000259497

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia TARQUI		2-05,33-15-000	200,00	10600,00	125093	259497

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305213173	MERO SOLÓRZANO JULIO CESAR	LOT. SAN AGUSTIN M2. S.LT. # 10	Impuesto principal	106,00
			Junta de Beneficencia de Guayakú	3,80
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>109,80</b>
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1322012254	ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDO CARLOS JOSE	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>137,80</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 3/10/2014 10:46 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y TITULACIÓN  
 FOLIO 1378  
 ROSARIO RIERA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0111207

No. Certificación 111100

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20277

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-33-15-000

Ubicado en: LOT. SAN AGUSTIN MZ- S LT. # 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario

1305213173

MERO SOLORZANO JULIO CESAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10600,00</u>

Son: DIEZ MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015"

Arg. Daniel Fernán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

106,00  
 31,00  
 137,00  
 20,27  
 156,73



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1300000560001  
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-419 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000259496

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRDL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-08-33-15-000	230.00	10660.00	125091	259496

3/10/2014 10:45

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306213173	MERO SOLÓRZANO JULIO CESAR	LOT. SAN AGUSTIN M2- S LT. # 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	13.27
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	20.27
1332042034	ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDO CARLOS JOSE	NA	VALOR PAGADO	20.27
			SALDO	0.00

EMISION: 3/10/2014 10:45 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
SECRETARÍA DE FINANZAS



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45090

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de marzo de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el número diez de la Manzana S de la Lotización SAN AGUSTIN y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con calle publica y diez metros (10.mts) POR ATRAS; con terrenos de los vendedores con diez metros (10.mts) POR EL COSTADO DERECHIO, con calle publica con veinte metros (20.mts) y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con mas terrenos que se reservan los vendedores con veinte metros (20.mts) con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.M2) SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	303 11/02/1992	207
Compra Venta	Compraventa	2.556 14/11/2006	35.065

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: martes, 11 de febrero de 1992  
Tomo: 1 Folio Inicial: 207 - Folio Final: 207  
Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio: 496  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero diez de la Manzana S de la Lotización San Agustín con una area total de Doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000072510	Velez Mendoza Mario Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001424	Panchana Luz Maria	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de noviembre de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 35.065 - Folio Final: 35.073  
Número de Inscripción: 2.556 Número de Repertorio: 5.502  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta signado con el número diez de la Manzana S de la Lotización SAN AGUSTIN. con una area total de Doscientos metros cuadrados  
( 2 0 0 , m 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072511	Mero Solorzano Julio Cesar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000072510	Velez Mendoza Mario Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 303 11-feb-1992 207 207

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:34 del jueves, 06 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Julio Cesar Mero Solorzano

Elaborado por: *Cleofilde Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



*Abg. Luis Cedeño Gavilanez*  
Abg. Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)

aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY



*[Signature]*  
JULIO CESAR MERO SOLORZANO  
C.C.NO. 130521317-3



*[Signature]*  
SEGUNDO CARLOS JOSE ZAMBRANO ZAMBRANO  
C.C.NO. 130204205-4

ESTAS *[initials]* FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
*[Signature]*

*[Signature]*  
NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*[Signature]*  
Sr. Jorge Guandoluta G.  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador





DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



CENTRO DE REGISTRO  
Y AVALUOS  
CATASTRAL

FECHA DE INGRESO:	07/03/19	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *...*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se actualizan datos de terreno S.T.*

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 07/03/2019

INFORME DE APROBACIÓN.

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45090:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de marzo de 2014*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Canton Manta signado con el número diez de la Manzana S de la Lotización SAN AGUSTIN y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con calle publica y diez metros (10.mts) POR ATRAS; con terrenos de los vendedores con diez metros (10.mts) POR EL COSTADO DERECHO, con calle publica con veinte metros (20.mts) y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con mas terrenos que se reservan los vendedores con veinte metros (20.mts) con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.M2) SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	303 11/02/1992	207
Compra Venta	Compraventa	2.556 14/11/2006	35.065

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: martes, 11 de febrero de 1992  
Tomo: 1 Folio Inicial: 207 - Folio Final: 207  
Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio: 496  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del canton Manta signado con el número diez de la Manzana S de la Lotización San Agustín con una area total de Doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072510	Velez Mendoza Mario Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001424	Panchana Luz Maria	Casado	Manta

2 / **Compraventa**

Inscrito el: martes, 14 de noviembre de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 35.065 - Folio Final: 35.073  
Número de Inscripción: 2.556 Número de Repertorio: 5.502  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número diez de la Manzana S de la Lotización SAN AGUSTIN, con una area total de Doscientos metros cuadrados  
( 2 0 0 , m 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072511	Mero Solorzano Julio Cesar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000072510	Velez Mendoza Mario Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	303	11-feb-1992	207	207

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:34 del jueves, 06 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Julio Cesar Mero Solorzano

Elaborado por: *Cleotilde Ortiz Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



*Abg. Luis Cedeño Gavilanez*  
Abg. Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

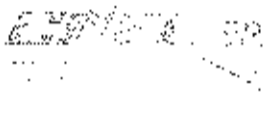
Manta, 06 de Marzo de 2014


**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MERO SOLORIZANO JULIO CESAR** con CI 1305213173 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5213173, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ING JORGE VEGA MERÓ  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
MERO SOLORIZANO JULIO CESAR  
CI 1305213173



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 V234111222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO MUÑOZ DAMIAN EULDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SOLORZANO VERA CARMEN CATALDE  
 LUGAR Y AÑO DE EMISIÓN: PORTOVIJEJO 2011-08-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-08-28

*[Signature]*  
*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

130521317-3

CECILA DE  
 CILDA DAJER  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MERO SOLORZANO JULIO CESAR  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MAMABI  
 ROCAFUERTE  
 ROCAFUERTE  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1966-11-22  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Soltero

*[Portrait Photo]*

*[Barcode]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL SECTORAL CRE

021  
 021 - 0279 1305213173  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MERO SOLORZANO JULIO CESAR

MAMABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	ROCAFUERTE	
ROCAFUERTE		
CANTÓN	PARROQUIA	1
		ZONA

*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JURTA

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1300000500004 - Tel: 2011439 - 2011437  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9

# TITULO DE CREDITO No. 000260103

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-53-15-000	250.00	\$ 10,802.00	SAN AGUSTIN MZ S I R 10	2014	134796	260103
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
MERO SOLRZANO JULIO DESAR						
C.G./R.U.C.						
*308219173						
3082014 12:00: PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
			Cobro Judicial			
			Interes por Mora			\$ 0.03
			MEJORAS 2012	\$ 0.03		\$ 0.03
			TOTAL A PAGAR			\$ 0.03
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 0.00

REVISADO Y AUTORIZADO  
ALCALDE MUNICIPAL  
CANTÓN MANTA  
MERO SOLRZANO JULIO DESAR  
Municipio de Manta  
Cantón Manta, Provincia de Manabí

