

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 830**

**Número de Repertorio: 1703**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 830 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300420054	GARCES PALMA BETTY VICENTA	PROPIETARIO RECTIFICANTE
1300172044	SION MACIAS JAIME VICENTE	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1012004000	77053	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: jueves, 10 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 10 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 1 2 5 1 6 R 9 G F O G N





Factura: 002-002-000047769



20221308004P00358

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00358						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2022, (12:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SION GARCES GABRIEL FERNANDO	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1306324946	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	JAIME VICENTE SION MACIAS
Natural	SION GARCES GABRIEL FERNANDO	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1306324946	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	BETTY VICENTA GARCES PALMA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORES: JAIME VICENTE SION MACIAS Y BETTY VICENTA GARCES PALMA. CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS COPIAS.....

4 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Marzo  
5 del dos mil veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del  
6 Cantón Manta, comparecen por una parte, el señor GABRIEL FERNANDO SION GARCES, por los  
7 derechos que representa como Apoderado de los cónyuges señores: JAIME VICENTE SION MACIAS y  
8 BETTY VICENTA GARCES PALMA, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante.  
9 El compareciente al presente acto, mayor de edad, quien indica que tiene la suficiente capacidad civil para  
10 contratar y obligarse según la Ley, a quien de conocer personalmente, previa la presentación de su cédula  
11 de ciudadanía, Doy fe. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta  
12 que celebra, a la que procede de manera libre y voluntaria, el compareciente me entregó la minuta, la  
13 misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En registro de escrituras públicas a  
14 su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, contenida en las  
15 siguientes Cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: PRIMERA: COMPARECIENTES.-  
16 Comparece, otorga y suscribe la presente escritura, el señor GABRIEL FERNANDO SION GARCES, por  
17 los derechos que representa como Apoderado de los cónyuges señores: JAIME VICENTE SION MACIAS y  
18 BETTY VICENTA GARCES PALMA, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante  
19 y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "RECTIFICANTES". SEGUNDA:  
20 ANTECEDENTES.- Los cónyuges señores: JAIME VICENTE SION MACIAS y BETTY VICENTA GARCES  
21 PALMA, son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el Barrio La Ensenadita de este  
22 Puerto, adquirido por compra a la Compañía Industrial Manabita Anónima (CIMA), mediante Escritura  
23 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el tres de diciembre de mil  
24 novecientos sesenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de  
25 diciembre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene los siguientes linderos: Por el Frente u  
26 Occidente, Calle Pública sin Nombre; Por el Costado Derecho o Norte, propiedad de Don César Corral  
27 Villafuerte; Por Atrás u Oriente, propiedad de los Vendedores; y, Por el Costado Izquierdo o Sur, Calle sin  
28 Nombre, con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA:

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 RECTIFICACION.- Los cónyuges señores: JAIME VICENTE SION MACIAS y BETTY VICENTA GARCES  
2 PALMA, por intermedio de su Apoderado el señor GABRIEL FERNANDO SION GARCES, declaran que  
3 una vez realizada la inspección por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno  
4 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas del terreno descrito en la cláusula no  
5 concuerdan con la inspección antes realizada, ya que las mismas no constaban en la Escritura descrita en  
6 la cláusula Segunda, por lo tanto procede a realizar la respectiva Rectificación, y que de acuerdo al Artículo  
7 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno  
8 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación  
9 del terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita, Avenida 15 y Calle 5 de la Parroquia y Cantón Manta,  
10 quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros y lindera Calle  
11 Número cinco; Por Atrás, catorce metros quince centímetros y lindera con Propiedad de Muentes Cedeño  
12 José Domingo C.C. 1012006000; Por el Costado Derecho, veintitrés metros quince centímetros y lindera  
13 con terrenos de Propiedad de César Corral Villafuerte C.C. 1012001000; y, Por el Costado Izquierdo,  
14 veintitrés metros treinta y cinco centímetros y lindera con Avenida Quince, teniendo una superficie total de:  
15 TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.  
16 CUARTA: INSCRIPCION.- Quedan facultados los otorgantes para que inscriban la presente Escritura de  
17 Rectificación de Medidas y Linderos en el Registro de la Propiedad correspondiente. QUINTA: LA DE  
18 ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de  
19 esta escritura. (firmado) ABG. JHONNY MUÑOZ B. MAT. 09 – 1988 – 148 F.A.- Hasta aquí la minuta que  
20 por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública, para que surtan los  
21 efectos legales las cláusulas en ella contenidas, el compareciente se ratifica y acepta el total contenido de  
22 la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando  
23 conjuntamente conmigo el Notario Público en un solo acto. Doy fe.....

24  
25   
26 GABRIEL FERNANDO SION GARCES  
27 C.C. # 1306324946



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



28

Nº 022022-058674

Manta, viernes 25 febrero 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-01-20-04-000 perteneciente a SION MACIAS JAIME . con C.C. 1300172044 Y GARCES PALMA BETTY VICENTA con C.C. CLTE177581 ubicada en CALLE 5 AVE. 15 BARRIO LA ENSENADITA BARRIO LA ENSENADITA - 8 DE ENERO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$86,913.25 OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Ramos*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



159320R41X39X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-057270

Manta, lunes 14 febrero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SION MACIAS JAIME VICENTE** con cédula de ciudadanía No. **1300172044**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 14 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157915DWPATHW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA DE APROBACIÓN: 16-02-2022

N° CONTROL: RU-02202205895

PROPIETARIOS: SION MACIAS JAIME . Y OTROS.  
UBICACIÓN: CALLE 5 AVE. 15 BARRIO LA ENSENADITA  
C. CATASTRAL: 1012004000  
PARROQUIA: MANTA



**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA. Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:  
ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15,00 m.
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15,00 m.
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7,50 m.
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3,00 m.
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3,00 m.
Canal de riego	Desde el borde 1,5 m.
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	E 304
OCUPACIÓN DE SUELO	SOBRE LINEA DE FABRICA CON PORTAL
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	12.00
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	16.00
COS:	0.80
CUS:	320
FRENTE:	2.00 (PORTAL)
LATERAL 1:	0.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	6

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 12m - Calle Pública sin nombre.  
ATRÁS: 12m - Propiedad de los Vendedores.  
C.IZQUIERDO: 23m - Calle sin nombre.  
C.DERECHO: 23m - propiedad de Don César Corral Villafuerte.  
ÁREA TOTAL: 300 m2

**USO DE SUELO: URBANO - CONSOLIDADO**

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2022.



1114067FFS5BJMX

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.  
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.  
Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022022-057644**

N° ELECTRÓNICO : 217183

**Fecha:** 2022-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-01-20-04-000

Ubicado en: CALLE 5 AVE. 15 BARRIO LA ENSENADITA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300172044	SION MACIAS JAIME -.
CLTE177581	GARCES PALMA-BETTY VICENTA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 58,740.00

CONSTRUCCIÓN: 28,173.25

AVALÚO TOTAL: 86,913.25

SON: OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1582892CN5MXE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-18 10:17:21





# AUTORIZACIÓN

En atención al trámite PM081120211033, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SION MACIAS JAIME VICENTE (1300172044)** y **GARCÉS PALMA BETTY VICENTA (1300420054)**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS**, Solar ubicado en el Barrio La Ensenadita, de este Puerto, con clave catastral N°1-01-20-04-000, que según Ficha Registral N°77053, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Compra venta autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 03 de diciembre de 1964 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de diciembre de 1964. 300.00m<sup>2</sup>.)**

## UBICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°77053

Solar ubicado en el Barrio La Ensenadita, de este Puerto

Por el **FRENTE U Occidente:** Calle Pública sin nombre  
**COSTADO DERECHO O Norte:** propiedad de Don César Corral Villafuerte  
 Por **ATRÁS U ORIENTE:** Propiedad de los Vendedores  
**Costado IZQUIERDO O SUR:** Calle sin nombre.  
**AREA TOTAL:** 300.00m<sup>2</sup>

UNA VEZ REALIZADA LA INSPECCION EN EL PREDIO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTON MANTA SEGÚN COORDENADAS DESCRITAS EN EL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO REALIZADO CON RESPONSABILIDAD TECNICA POR PARTE DE LA ARQ. ARQ. FREDDY ARMANDO GONZALEZ M. CON N° DE REGISTRO PROFESIONAL 1016-16-1456594 SE DESCRIBE LO SIGUIENTE

## RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS A FAVOR DE SION MACIAS JAIME VICENTE (1300172044) Y GARCÉS PALMA BETTY VICENTA (1300420054):

Solar ubicado en el Barrio La Ensenadita, de este Puerto en la avenida 15 y calle 5

Frente: 13.00 - Con calle N° 5.  
 Atrás: 14.15 - Con Propiedad de MIENTES CEDEÑO JOSE DOMINGO C.C. 1012006000.  
 Derecho: 23.15 - Con terrenos de propiedad CESAR CORRAL VILLAFUERTE C.C.1012001000  
 Izquierdo: 23.35 - Con Avenida 15.

AREA TOTAL: 315.57 m<sup>2</sup>



AREA SEGUN ESCRITURAS: 300.00 M2	
AREA EN SITIO A FAVOR DEL SR. SION MACIAS JAIME VICENTE Y GARCÉS PALMA BETTY VICENTA: 315.57 M2	

	X	Y
1	5310119.17	9894630.19
2	531023.98	9894642.27
3	531045.83	9894634.58
4	531040.78	9894621.36

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**





IMPLANTACION DEL PREDIO 1-01-20-04-000

**NOTA:** La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas.

Manta, diciembre 13 del 2021



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Alcívar López.

**Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

*Ramco*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL!  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Elaborado por Arq. Gelly Vásquez A.

Revisado por Arq. Farid Rivadeneira

Página 2 de 2

SR. CESAR CORRAL  
VILLAFUERTE CON  
CLAVE CATASTRAL  
1-01-20-01-000.



CALLE PUBLICA  
ACTUALMENTE  
CALLE - 5

13.00

P2

23.15

AREA EN SITIO A FAVOR DEL  
SR. SION MACIAS JAIME  
VICENTE .  
AREA DE : 315.57 M2

P3

P1

CLAVE CATASTRAL  
1-01-20-06-000.

23,35  
CALLE S/N ACTUALMENTE AVENIDA 15

P4

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
CANTÓN MONTALVO

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531019.17	9894630.19
2	531023.98	9894642.27
3	531045.83	9894634.58
4	531040.78	9894621.36



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. SION MACIAS JAIME VICENTE .	300.00 m2
AREA EN SITIO FAVOR DEL SR. SION MACIAS JAIME VICENTE .	315.57 m2

UBICACION  
SOLAR UBICADO EN EL BARRIO LA ENSEÑADITA DE ESTE PUERTO EN LA AVENIDA 15 Y CALLE 5 ESQUINERO .

PROPIEDAD :

**SR. SION MACIAS JAIME VICENTE**

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO  
PLANIMETRICO DE  
RECTIFICACION .

PROPIETARIO :

SR. SION MACIAS JAIME VICENTE

PROYECTO :

ARG. PREDIO SANCARDO GONZALEZ M.  
REGISTRO - 1016-16-5426504  
C11399194529

ESCALA

**1 --- 200**

CLAVE CATASTRAL :

1-01-20-04-000

LAMINA :

**01 / 01**

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

SEPTIEMBRE - 2021

FORMATO :

**A4**

DEBIDO :

OFICINA TECNICA



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
81243	2022/02/18 10:02	18/02/2022 10:02:00a. m.	778430	
A FAVOR DE SION MACIAS JAIME P.D C.I.: 1300172044				

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5375

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENÉNDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/20

*Ramiro*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

77053

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005397  
Certifico hasta el día 2022-02-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: Lunes, 19 julio 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio La Ensenadita

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Solar ubicado en el Barrio La Ensenadita, de este Puerto con trescientos metros cuadrados y los siguientes linderos:

Por el FRENTE U Occidente: Calle Pública sin nombre.  
Por el COSTADO DERECHO O Norte: propiedad de Don César Corral Villafuerte.  
Por ATRÁS U ORIENTE: Propiedad de los Vendedores; y  
Por el Costado IZQUIERDO O SUR: Calle sin nombre.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	68 lunes, 07 diciembre 1964	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 07 diciembre 1964

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 diciembre 1964

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA-HIPOTECA. La Compañía Vendedora representada por el Sr. Juan Virgilio Azua Correa en calidad de Gerente. Solar ubicado en el Barrio La Ensenadita, de este Puerto con trescientos metros cuadrados y los siguientes linderos: Por el FRENTE U Occidente: Calle Pública sin nombre; por el COSTADO DERECHO O Norte: propiedad de Don César Corral Villafuerte; Por ATRÁS U ORIENTE: Propiedad de los Vendedores; y por el Costado IZQUIERDO O SUR: Calle sin nombre, predio descrito de Propiedad del Señor JAIME VICENTE SION MACIAS Y ESPOSA BETTY VICENTA GARCES PALMA DE SION, tiene inscrita con fecha 7 de Diciembre de 1.964 Hipoteca a favor del Banco Central del Ecuador. Sucursal Manta y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 18 de Febrero de 1.987, bajo el N.- 63, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario Ordinario y Seguro de Desgravamen, otorgado por el Banco Central del Ecuador y El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha hipotecas se encuentra Canceladas con fecha 20 de Agosto de 2007, bajo el No. 906

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCES PALMA BETTY VICENTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SION MACIAS JAIME VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INDUSTRIAL MANABITA ANONIMA (CIMA)		MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SION MACIAS JAIME VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005397 certifico hasta el día 2022-02-14, la Ficha Registral Número: 77053.

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 2 4 8 0 K D K L 2 P Y





Factura: 001-002-000007155



20211316000P00699

NOTARIO(A) MARIA DOLORES MOREIRA LOOR

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

EXTRACTO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Escritura N°:	20211316000P00699						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2021, (9:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SION MACIAS JAIME VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300172044	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	GARCÉS PALMA BETTY VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300420054	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SION GARCÉS GABRIEL FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306324946	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
Natural	RAMÍREZ PANTALEÓN FRANCISCO GIOVANNI NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906425053	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ZAMORA MACIAS JEAN PIERRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312554049	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		24 DE MAYO			SUCRE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL QUE OTORGAN LOS SEÑORES JAIME VICENTE SIÓN MACÍAS Y BETTY VICENTA GARCÉS PALMA A FAVOR DEL SEÑOR GABRIEL FERNANDO SIÓN GARCÉS.							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							



*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) MARIA DOLORES MOREIRA LOOR

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



**CÓDIGO NUMÉRICO N. 20211316000P00699**

**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL QUE OTORGAN LOS SEÑORES JAIME VICENTE SIÓN MACÍAS y BETTY VICENTA GARCÉS PALMA A FAVOR DEL SEÑOR GABRIEL FERNANDO SIÓN GARCÉS.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA  
DI: DOS COPIAS**

  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO**

En la ciudad de Sucre, cabecera Parroquial del mismo nombre, cantón 24 de Mayo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de octubre del año dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADA MARÍA DOLORES MOREIRA LOOR, NOTARIA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO**, comparecen por sus propios y personales derechos los señores **JAIME VICENTE SION MACIAS y BETTY VICENTA GARCES PALMA**, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, cero, uno, siete, dos, cero, cuatro guion cuatro (130017204-4) y uno, tres, cero, cero, cuatro, dos, cero, cero, cinco guion cuatro (130042005-4) en su orden, de estado civil casados entre sí, de ocupaciones jubilado y quehaceres domésticos respectivamente,

**Dirección:** Calle Comercio y Ayacucho  
Cantón 24 de Mayo – Manabí

**NOTARIA PÚBLICA ÚNICA  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO**  
Ab. Maria Dolores Moreira Loor  
NOTARIA

**E-mail:** madomolo18@yahoo.es

**Celular:** 0999438619



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



domiciliados en el cantón Manta y de tránsito por este cantón 24 de Mayo, provincia de Manabí, a quienes para efectos de este Instrumento Público se los denominarán como los "**MANDANTES O PODERDANTES**".

Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, hábiles, capaces e idóneos en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer personalmente y haberme presentado sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura como documentos habilitantes, para lo cual me facultan y autorizan a obtener información de los mismos en el Sistema de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta Escritura de **PODER GENERAL** como habilitantes, **DOY FE**. Advertidos los comparecientes por mí la Notaría de los efectos y resultados de este instrumento público, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de este acto, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO(A)**: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER GENERAL**, de conformidad con las siguientes cláusulas. **PRIMERA.- OTORGANTES**: Intervienen en la celebración de este instrumento, los cónyuges **JAIME VICENTE SION MACIAS** y **BETTY VICENTA**

**Dirección:** Calle Comercio y Ayacucho  
Cantón 24 de Mayo – Manabí

**E-mail:** madomolo18@yahoo.es  
**Celular:** 0999438619

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO**



GARCES PALMA, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se los llamarán simplemente los "MANDANTES". Los comparecientes son ecuatorianos mayores de edad, casados entre sí, de ocupación jubilado y quehaceres domésticos respectivamente, portadores de las cédulas de ciudadanía N° 130017204-4 y 130042005-4 en su orden, domiciliados en la ciudad de Manta y sin más generales de ley. **SEGUNDA.- OBJETO:** Por medio de este instrumento público, los cónyuges JAIME VICENTE SION MACIAS y BETTY VICENTA GARCES PALMA, confieren poder general, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de su hijo el señor GABRIEL FERNANDO SION GARCES, quién es ecuatoriano, de 51 años, de estado civil casado, de profesión estudiante, portador de la cédula de ciudadanía N° 130632494-6, domiciliado en la ciudad de Manta y sin más generales de ley, para que en sus nombres, derechos y representación, realice, ejercite y con plenitud de competencia, atribuciones y facultades, en todos los actos de comercio, negocios, judiciales y administrativos de los mandantes, de conformidad con lo que dispone los artículos **2034 y 2073** (ext. 2110) del Código Civil, detallándose, entre otros, algunos de los encargos o cosas que deberá hacer la mandataria, sin que ello, de modo alguno signifique limitación, pues la voluntad del mandante es otorgar poder general, a.- Administrar sin limitación todos los bienes muebles e

**Dirección:** Calle Comercio y Ayacucho  
Cantón 24 de Mayo – Manabí

**E-mail:** madomolo18@yahoo.es

**Celular:** 0999438619

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**NOTARIA PÚBLICA ÚNICA**  
**DEL CANTÓN 24 DE MAYO**  
**Ab. Maria Dolores Moreira Loo**  
**NOTARIA**



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



inmuebles, derechos reales y personales, acciones, participaciones, comercios, valores y otros, presentes y futuros, que pertenezcan al patrimonio de los mandantes; **b**.- Disponer, enajenar y gravar, todos los bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales, acciones, participaciones, comercios, valores y otros, presentes y futuros, que pertenezcan al patrimonio de los mandantes., pudiendo en tal sentido con las condiciones y por el precio de contado, confesado o aplazado que estime pertinentes, ejercitar, otorgar, conceder y aceptar, promesa de compraventas, compraventas, permutas, donaciones, aportes, cesiones de pago y para pago, amortizaciones, hipotecas, prendas, subrogaciones, segregaciones, parcelaciones, divisiones, fianzas, transacciones, compromisos, etc.; **c**.- Adquirir para los mandantes, a cualquier título, bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales, acciones, participaciones, consecuentemente firmar en nombre y representación de ella todos los documentos necesarios, para la adquisición, transferencia y tradición de la cosa materia de la compra venta; **d**.- Cancelar a los acreedores personas naturales y jurídicas y haga con ellos arreglos sobre la forma y término de pagos y expida los finiquitos de rigor, así como cancelar los gravámenes constituidos a favor de la mandante; **e**.- Reconocer, aceptar, pagar y cobrar cualesquiera deudas y créditos, por capital, intereses y amortizaciones,

**Dirección:** Calle Comercio y Ayacucho  
Cantón 24 de Mayo – Manabí

**E-mail:** madomolo18@yahoo.es  
**Celular:** 0999438619

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
CANTON MANABI



**NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO**

firmando recibos, saldos, conformidades y resguardos, que correspondan a la mandante; **f**.- Girar, ceder, cobrar, avalar, aceptar y protestar cheques, pagarés, letras de cambio, libranzas y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, que correspondan a la mandante; **g**.- Constituir, reconocer, aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente, usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas, anticresis, propiedades horizontales, etc., y, aceptar, repudiar, manifestar, partir, entregar, recibir, aprobar e impugnar herencias, legados, donaciones, liquidaciones; y, en general, bienes y derechos de toda clase y en todo caso; **h**.- Realizar renovaciones de préstamos en bancos, cooperativas, mutualistas, etc; **i**.- Abrir, seguir, cancelar y liquidar libretas de ahorro, cuentas corrientes y de crédito, y, en general, operar con bancos, cajas de ahorro y crédito, cooperativas, asaciones, mutualistas, etc., hecho que implica el depósito y retiro de dinero y valores., y, en las cuentas que actualmente mantiene, mantenga o mantendrá la mandante, incluso depositar o retirar dinero; **j**.- Rendir, exigir y aprobar cuentas; **k**.- Realizar giros y retirar envíos; **l**.- Celebrar toda clase de actos, contratos y negocios de cualquiera naturaleza, sin limitación alguna, con arreglo a las leyes ecuatorianas y en representación de la mandante; **ll**.- Constituir, modificar, aclarar, extinguir y liquidar actos y contratos de

**Dirección:** Calle Comercio y Ayacucho  
Cantón 24 de Mayo – Manabí

**E-mail:** madomolo18@yahoo.es

**Celular:** 0999438619

NOTARIA PÚBLICA ÚNICA  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
Ab. Maria Dolores Moreira Loor  
NOTARIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



todo tipo; **m.**- Desahuciar inquilinos, arrendatarios, porteros, y en general toda clase de ocupantes; **n.**- Admitir y despedir obreros y empleados; **o.**- Asistir con voz y voto a juntas de propietarios, consorcios, condueños, socios, accionistas y demás cotitulares, de cualquiera clase de derechos de la mandante; **p.**- Comparecer en unidades judiciales, tribunales, salas especializadas de Cortes Provinciales y Corte Nacional de Justicia, magistraturas, fiscalías, delegaciones, jurados, comisiones, notarias, registros y toda clase dependencias públicas o privadas, autoridades y organismos del estado, entidades autónomas, Consejos Provinciales, Gobiernos Autónomos Descentralizados, etc., en asuntos extrajudiciales, judiciales, civiles, penales, laborales, de tránsito y otros, administrativos, contencioso administrativos, gubernativos, fiscales, eclesiásticos, etc., de todos los grados, jurisdicciones e instancias, quejas y recursos, incluso de casación, con facultad de formalizar ratificaciones personales, desistimientos y allanamientos, otorgando para los fines antes dichos, poderes o procuraciones judiciales con las facultades usuales; **q.**- Firmar, a nombre de los mandantes, cualquier documento público o privado que fuere del caso ante cualquier organismo administrativo, policial, de aduanas, bancario, de cooperativas, de salud, del Servicio de Rentas Internas, Unidades Judiciales de la República, embajadas, consulados, Instituto de Propiedad Intelectual, Dirección Nacional de Marcas,

**Dirección:** Calle Comercio y Ayacucho  
Cantón 24 de Mayo – Manabí

**E-mail:** madomolo18@yahoo.es  
**Celular:** 0999438619

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



logotipos y patentes, etc.; r.- En los casos que fuere menester, manifestar la voluntad de la mandante y su expreso consentimiento, ejercitando y cumpliendo toda clase de derechos y obligaciones; s.- Firmar en nombre de la mandante cualquier documento público o privado, promesas de escrituras públicas, contratos, escritos, peticiones, roles de pago, recibos, etc., que fueren necesarios en el ejercicio de este poder.

**TERCERA**.- El mandatario podrán realizar plazos, estipular cláusulas, disposiciones, determinaciones y declaraciones, ostentando la plena representación de los mandantes sin traba, limitación ni excepción alguna, y sin que la enumeración que antecede, signifique de modo alguno limitación de atribuciones. **CUARTA**.- Los mandantes hacen extensivas a su mandatario, las facultades contempladas en el artículo 43 del Código Orgánico General de Procesos. La cuantía por su naturaleza es **INDETERMINADA**. Usted señora Notaria sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente Instrumento Público. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el señor **ÁNGEL RAMIRO TANDAPILCO LLUMITAXI, MATRÍCULA N. 13-2008-39.**  
**FORO DE ABOGADOS DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI.**

**Dirección:** Calle Comercio y Ayacucho

Cantón 24 de Mayo – Manabí

**E-mail:** madomolo18@yahoo.es

**Celular:** 0999438619

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANABI



NOTARIA PUBLICA UNICA  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
Ab. Maria Dolores Moreira Looz  
NOTARIA



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300172044

**Nombres del ciudadano:** SION MACIAS JAIME VICENTE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MARZO DE 1934

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCES P BETTY

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SION IGNACIO

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** MACIAS CLAUDINA

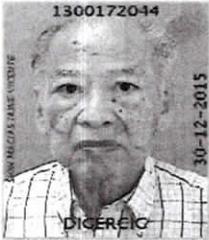
**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 30 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: MARIA DOLORES MOREIRA LOOR - MANABÍ-24 DE MAYO-NT 1 - MANABI - 24 DE MAYO



DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO



DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO

N° de certificado: 210-639-82222



210-639-82222

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300172044

**Nombre:** SION MACIAS JAIME VICENTE

DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: MARIA DOLORES MOREIRA LOOR - MANABÍ-24 DE MAYO-NT 1 - MANABI - 24 DE MAYO



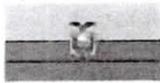
NOTARIA PUBLICA UNICA  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
Ab. Maria Dolores Moreira Loor  
NOTARIA

N° de certificado: 214-639-82282



214-639-82282





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300420054

**Nombres del ciudadano:** GARCES PALMA BETTY VICENTA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1936

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SION JAIME

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GARCES NESTOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PALMA VIOLETA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: MARIA DOLORES MOREIRA LOOR - MANABÍ-24 DE MAYO-NT 1 - MANABI - 24 DE MAYO



DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO



DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO

N° de certificado: 218-639-82435



218-639-82435

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300420054  
**Nombre:** GARCES PALMA BETTY VICENTA

DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: MARIA DOLORES MOREIRA LOOR - MANABÍ-24 DE MAYO-NT 1 - MANABI - 24 DE MAYO

 NOTARIA PUBLICA UNICA  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
Ab. Maria Dolores Moreira Loor  
NOTARIA

N° de certificado: 214-639-82512



214-639-82512





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306324946

**Nombres del ciudadano:** SION GARCES GABRIEL FERNANDO

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MEDRANDA MOGROVEJO ELENA DELIZABETH

**Nombres del padre:** SION MACIAS JAIME

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCES PALMA BETTY VICENTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: MARIA DOLORES MOREIRA LOOR - MANABÍ-24 DE MAYO-NT 1 - MANABI - 24 DE MAYO



*Sion*

DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO



DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO

N° de certificado: 217-639-82624



217-639-82624

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1306324946  
**Nombre:** SION GARCES GABRIEL FERNANDO

DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
 DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
 DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
 DEL CANTÓN 24 DE MAYO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 70%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021  
 Emisor: MARIA DOLORES MOREIRA LOOR - MANABÍ-24 DE MAYO-NT 1 - MANABÍ - 24 DE MAYO



NOTARIA PUBLICA UNICA  
 DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
 Ab. Maria Dolores Moreira Loor  
 NOTARIA

N° de certificado: 214-639-82654



214-639-82654





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0906425053

**Nombres del ciudadano:** RAMIREZ PANTALEON FRANCISCO GIOVANNI NICOLAS



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)



**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SION GARCES SONIA PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE ENERO DE 1991

**Nombres del padre:** RAMIREZ AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PANTALEON HERMINIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE AGOSTO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: MARIA DOLORES MOREIRA LOOR - MANABÍ-24 DE MAYO-NT 1 - MANABÍ, 24 DE MAYO

N° de certificado: 211-639-89402



211-639-89402

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0906425053

**Nombre:** RAMIREZ PANTALEON FRANCISCO GIOVANNI NICOLAS

DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: MARIA DOLORES MOREIRA LOOR - MANABÍ-24 DE MAYO-NT 1 - MANABI - 24 DE MAYO

NOTARIA PUBLICA UNICA  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
Ab. Maria Dolores Moreira Loor  
NOTARIA

N° de certificado: 218-639-89451



218-639-89451





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312554049

**Nombres del ciudadano:** ZAMORA MACIAS JEAN PIERRE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOLINA DELGADO NATACHA VALENTINA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE MAYO DE 2021

**Nombres del padre:** ZAMORA FLORES CRISTOBAL GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS BRAVO MARITZA MARISOL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emissor: MARIA DOLORES MOREIRA LOOR - MANABÍ-24 DE MAYO-NT 1 - MANABI - 24 DE MAYO



N° de certificado: 211-639-89628



211-639-89628

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1312554049  
**Nombre:** ZAMORA MACIAS JEAN PIERRE

DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: MARIA DOLORES MOREIRA LOOR - MANABÍ-24 DE MAYO-NT 1 - MANABI - 24 DE MAYO



NOTARIA PUBLICA UNICA  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
Ab. Maria Dolores Moreira Loor  
NOTARIA

N° de certificado: 218-639-89875

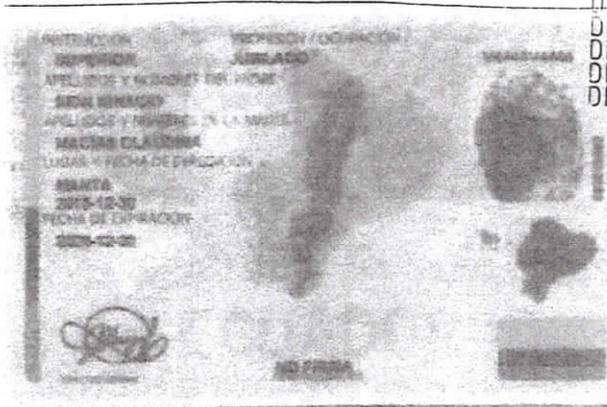


218-639-89875





DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO

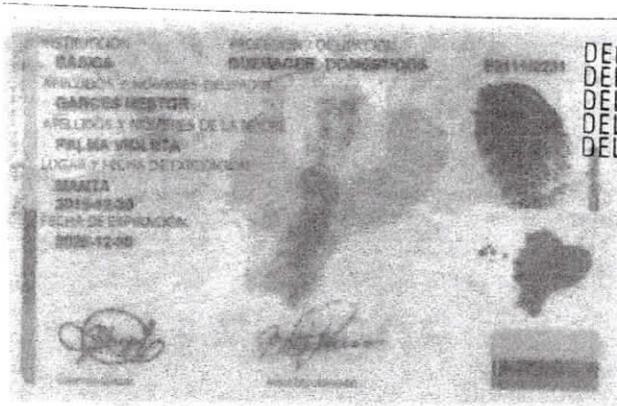


DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO

 NOTARIA PUBLICA UNICA  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
Ab. Maria Dolores Moreira Loor  
NOTARIA



DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO



DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO



NOTARIA PUBLICA UNICA  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
Ab. Maria Dolores *Moreira Loor*  
NOTARIA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
IDENTIFICACION Y LIBERACION

IDENTIFICACION N. 130632494-6

**CARDENETA DE DISCAPACIDAD**

IDENTIFICACION  
GABRIEL FERNANDO  
GARCÉS  
MAYO  
MAYO

FECHA DE EMISION: 10/04/2021  
VALIDEZ: 10/04/2024

CIudad: MANTUA  
ESTADO: MUYO

ESPECIALIDAD: MUYO  
ELENA DELACRUZ  
SERRANO RODRIGUEZ





INSTRUCCIONES DE PREVISION - PRECAUCION

**DISCAPACIDAD ESTIMADA**

DETERMINACION Y NOMBRAMIENTO DE LA DISCAPACIDAD

**DISCAPACIDAD VISUAL**

APLICACION DEL PROTOCOLO DE LA LEY

**GABRIEL PALMA RIVERO MONTA**  
ELEGIDA PARA LA PREVISION

**MONTA**  
10/04/2021  
10/04/2024

*G. Serrano*

DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO



**CERTIFICADO DE VOYAJE 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI

ORGANIZACION: 2

CANTON: MANTA

PARRISQUIL: MANTA

ZONA: 1

AREA No. 0077 MARQUILINDO

**GABRIEL FERNANDO GARCÉS**



DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
**CARNE DE DISCAPACIDAD** CONA

**GABRIEL FERNANDO**

C.I. No.: 1306324946

CARNE No.: 15.30843

DISCAPACIDAD: VISUAL

PORCENTAJE: 70%

*G. Serrano*

FIRMA DIGITAL



NOTARIA PUBLICA UNICA  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
Ab. Maria Dolores Moreira Lora  
NOTARIA

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCION DOMICILIARIA:

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
CDLA MONTERREY /2020894  
PROVINCIA DE CARNETIZACION:

MANABI 02/06/2021



**CEDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

APellidos	ZAMORA	CONDICIÓN CIUDADANÍA	
Nombre	JEAN PIERRE		
Nacionalidad	ECUATORIANA		
Fecha de nacimiento	01 JUN 1986		
Lugar de nacimiento	MANABI PORTOVIJEJO		
Firma del titular			

SEXO: HOMBRE  
 No documento: 00480985  
 Fecha de vencimiento: 28 MAY 2021  
 NACIÓN: ECUADOR

**NUL1312554049**

DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
 DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
 DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
 DEL CANTÓN 24 DE MAYO



APellidos y nombres del padre	ZAMORA FLORES CRISTOBAL GONZALO	Código dactilar	V320072044
Apellidos y nombres de la madre	MACIAS BRAVO MARITZA MARISOL	Tipo sangre	A+
Estado civil	CASADO	Conyugue	No conyugue
Apellidos y nombres del conyugue o conviviente	MOLINA DELGADO NATACHA VALERIA		
Lugar y fecha de emisión	MANABI 20 MAY 2021		

DIRECTOR GENERAL

DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
 DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
 DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
 DEL CANTÓN 24 DE MAYO

I<ECU0048080880<<<<<1312554049  
 9406111M3105205ECU<NO<DONANTE5  
 ZAMORA<MACIAS<<JEAN<PIERRE<<<<

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 2  
 JUNTA Nº: 0005 MASCULINO

**ZAMORA MACIAS JEAN PIERRE**

58051485  
 C.N. 1312554049

NOTARIA PÚBLICA ÚNICA  
 DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
 Ab. Maria Dolores Moreira Loor  
 NOTARIA



**NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO**



SE OTORGÓ ANTE MI EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL QUE OTORGAN LOS SEÑORES JAIME VICENTE SIÓN MACÍAS Y BETTY VICENTA GARCÉS PALMA A FAVOR DEL SEÑOR GABRIEL FERNANDO SIÓN GARCÉS, EN FOJAS QUE SIGNO, SELLO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE SUCRE, CANTÓN 24 DE MAYO, PROVINCIA DE MANABÍ EN EL MISMO DIA Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO. *M*

DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO

*Maria Dolores Moreira Loor*

Abogada María Dolores Moreira Loor  
NOTARIA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO

*[Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALICIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
No. 130632494-6

APellidos y Nombres: SION GARCES GABRIEL FERNANDO  
Lugar de nacimiento: MANABI  
MANTA  
Fecha de nacimiento: 1970-07-25  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: M  
Estado civil: VIUDO  
Elena Elizabeth Medranda Mogrovejo




INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE  
E334412242

Apellidos y Nombres del Padre: SION MACIAS JAIME  
Apellidos y Nombres de la Madre: GARCES PALMA BETTY VICENTA  
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA  
2015-12-30  
Fecha de Expiración: 2025-12-30

*G. Sion G.*






CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUSTA No. 0077 MASCULINO

38230062  
1306324946



CE No. 1306324946  
SION GARCES GABRIEL FERNANDO

CAEN

CIUDADANO

*[Signature]*

*[Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306324946

Nombres del ciudadano: SION GARCES GABRIEL FERNANDO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MEDRANDA MOGROVEJO ELENA ELIZABETH

Datos del Padre: SION MACIAS JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCES PALMA BETTY VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Go Sion Go



N° de certificado: 221-686-74642



221-686-74642

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y  
firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

*[Handwritten signature]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28