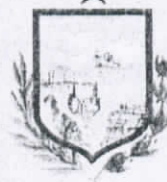




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2083406

Aug 12 de 18 2: PM



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71909



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017806, certifico hasta el día de hoy 06/08/2019 14:49:26, la Ficha Registral Número 71909.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 05 de agosto de 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización San Agustín.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número dieciséis de la manzana X de la referida Lotización San Agustín, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS, los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número seis de la misma Manzana. POR UN COSTADO, veintinueve metros y linderando con el lote de terreno número quince de la misma Manzana, y. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veintinueve metros y linderando con el lote de terreno número diecisiete de la misma Manzana. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	359	24/mar/1981	540	541
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	322	22/mar/2005	4.597	4.607

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de marzo de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número dieciséis de la manzana X de la referida Lotización San Agustín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

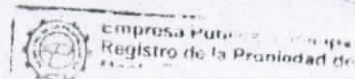
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301551139	MEJIA CUADROS FLORA MIREYA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001424	PANCHANA LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:71909

martes, 06 de agosto de 2019 14:49



Fecha: 06 AGO 2019
Pag 1 de 2

TORA:

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Carlos Eden Vera Chunga y Flora Mireya Mejía Cuadros, la misma que fue inscrita el 22 de Marzo del 2005, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 2, FIMUPI 2. Manta, Febrero 11 del 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000011904	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 2 FIMUPI 2	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301144117	VERA CHUNGA CARLOS EDEN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301551139	MEJIA CUADROS FLORA MIREYA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	359	24/mar./1981	540	541

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:49:26 del martes, 06 de agosto de 2019

A petición de: MEJIA CUADROS FLORA MIREYA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

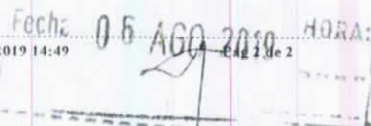


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



350 DENIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 12083406000

DATOS GENERALES
 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 2 ZONA HOMOGENEA
 3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Barrovia los Esferos
 calle REVERENDO SALVATORE

10 C. REVERENDO SALVATORE

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASADIZO PEATONAL
 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALDANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AÉREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASASANTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA
 SIN DECIMALES 300

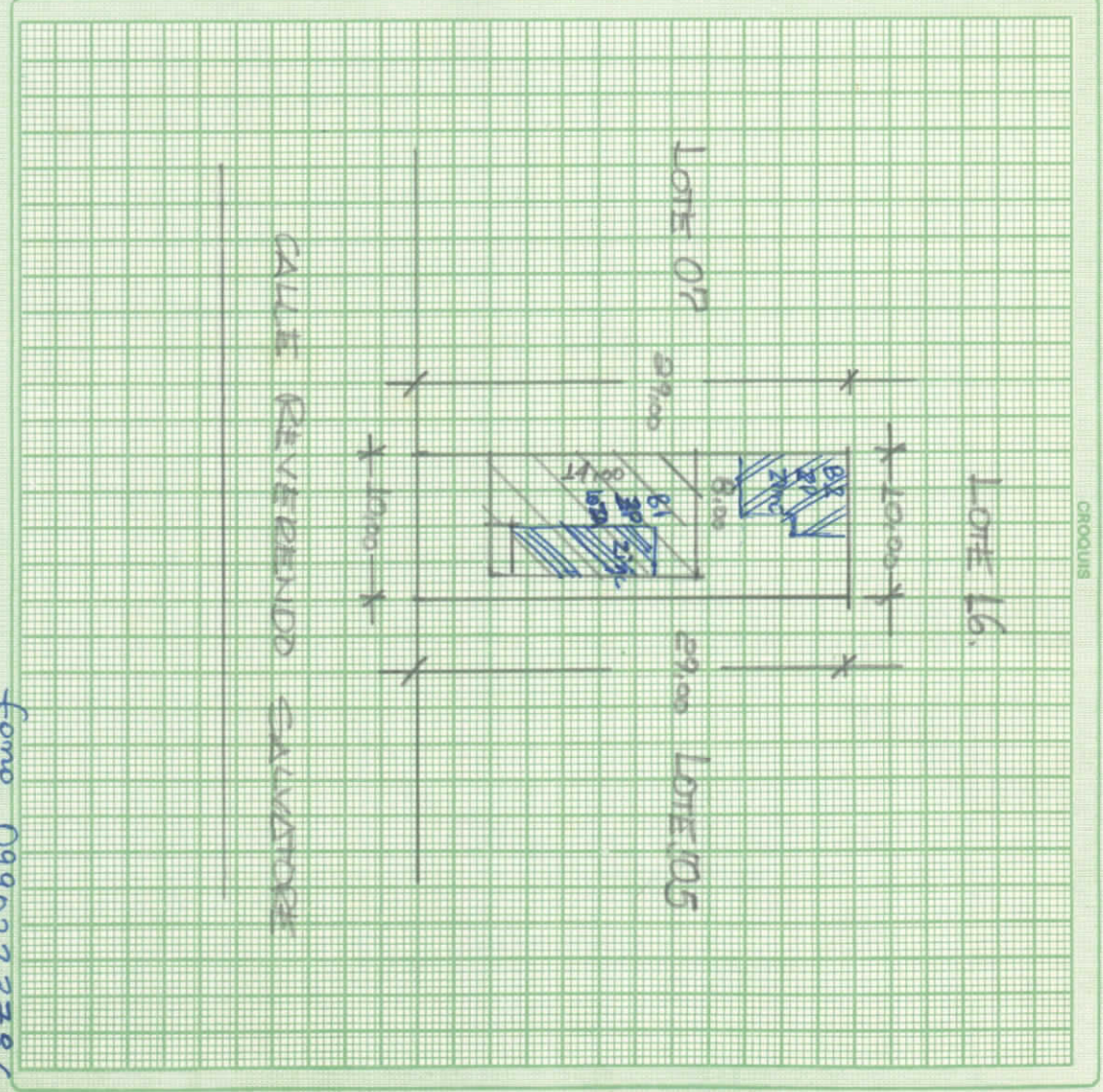
24 PERÍMETRO
 0028 80

25 LONGITUD DEL FRENTE
 0010

26 NÚMERO DE ESQUINAS
 0

27 VALOR DEL LOTE (sin centavos)

CRUCIOS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
 2 con edificación

28 uso del área sin edificación
 1 sin uso
 2 el mismo que en la construcción
 3 otro uso

29 número de bloques terminados
 02

30 número de bloques en construcción
 00

31 otro uso
 32 TOTAL DE BLOQUES
 02

Formo 0990223786
 MEJIA CUADROS FLORES MIREYA
 0990223786
 H. Jefe de AS. Manabí
 As. Jefe de AS. Manabí
 14/Agosto/2019

MODULO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

MEJIA CUADROS #LORA MIREYA

APellidos

MEJIA

NOMBRES

CUADROS #LORA MIREYA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

120155113-8

material

SEGUNDA

TITULO DE PROPIEDAD

ABRIL 94

fecha

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
INDICADORES GENERALES									
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO	
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	caña	madera	ladrillo	hormigón
11	126	1	2	3	4	1	2	3	4
12	126	1	2	3	4	1	2	3	4
13	34	1	2	3	4	1	2	3	4
21	21	1	2	3	4	1	2	3	4
22	21	1	2	3	4	1	2	3	4
23	19	1	2	3	4	1	2	3	4
24	39	1	2	3	4	1	2	3	4
25	49	1	2	3	4	1	2	3	4
26	69	1	2	3	4	1	2	3	4
27	79	1	2	3	4	1	2	3	4
28	99	1	2	3	4	1	2	3	4
29	209	1	2	3	4	1	2	3	4
30	229	1	2	3	4	1	2	3	4
31	239	1	2	3	4	1	2	3	4
32	259	1	2	3	4	1	2	3	4
33	269	1	2	3	4	1	2	3	4
34	289	1	2	3	4	1	2	3	4
35	309	1	2	3	4	1	2	3	4
36	329	1	2	3	4	1	2	3	4
37	349	1	2	3	4	1	2	3	4
38	369	1	2	3	4	1	2	3	4
39	389	1	2	3	4	1	2	3	4
40	409	1	2	3	4	1	2	3	4
41	429	1	2	3	4	1	2	3	4
42	449	1	2	3	4	1	2	3	4
43	469	1	2	3	4	1	2	3	4
44	489	1	2	3	4	1	2	3	4
45	509	1	2	3	4	1	2	3	4
46	529	1	2	3	4	1	2	3	4
47	549	1	2	3	4	1	2	3	4
48	569	1	2	3	4	1	2	3	4
49	589	1	2	3	4	1	2	3	4
50	609	1	2	3	4	1	2	3	4
51	629	1	2	3	4	1	2	3	4
52	649	1	2	3	4	1	2	3	4
53	669	1	2	3	4	1	2	3	4
54	689	1	2	3	4	1	2	3	4
55	709	1	2	3	4	1	2	3	4
56	729	1	2	3	4	1	2	3	4
57	749	1	2	3	4	1	2	3	4
58	769	1	2	3	4	1	2	3	4
59	789	1	2	3	4	1	2	3	4
60	809	1	2	3	4	1	2	3	4
61	829	1	2	3	4	1	2	3	4
62	849	1	2	3	4	1	2	3	4
63	869	1	2	3	4	1	2	3	4
64	889	1	2	3	4	1	2	3	4
65	909	1	2	3	4	1	2	3	4
66	929	1	2	3	4	1	2	3	4
67	949	1	2	3	4	1	2	3	4
68	969	1	2	3	4	1	2	3	4
69	989	1	2	3	4	1	2	3	4
70	1009	1	2	3	4	1	2	3	4
71	1029	1	2	3	4	1	2	3	4
72	1049	1	2	3	4	1	2	3	4
73	1069	1	2	3	4	1	2	3	4
74	1089	1	2	3	4	1	2	3	4
75	1109	1	2	3	4	1	2	3	4
76	1129	1	2	3	4	1	2	3	4
77	1149	1	2	3	4	1	2	3	4
78	1169	1	2	3	4	1	2	3	4
79	1189	1	2	3	4	1	2	3	4
80	1209	1	2	3	4	1	2	3	4
81	1229	1	2	3	4	1	2	3	4
82	1249	1	2	3	4	1	2	3	4
83	1269	1	2	3	4	1	2	3	4
84	1289	1	2	3	4	1	2	3	4
85	1309	1	2	3	4	1	2	3	4
86	1329	1	2	3	4	1	2	3	4
87	1349	1	2	3	4	1	2	3	4
88	1369	1	2	3	4	1	2	3	4
89	1389	1	2	3	4	1	2	3	4
90	1409	1	2	3	4	1	2	3	4
91	1429	1	2	3	4	1	2	3	4
92	1449	1	2	3	4	1	2	3	4
93	1469	1	2	3	4	1	2	3	4
94	1489	1	2	3	4	1	2	3	4
95	1509	1	2	3	4	1	2	3	4
96	1529	1	2	3	4	1	2	3	4
97	1549	1	2	3	4	1	2	3	4
98	1569	1	2	3	4	1	2	3	4
99	1589	1	2	3	4	1	2	3	4
100	1609	1	2	3	4	1	2	3	4
101	1629	1	2	3	4	1	2	3	4
102	1649	1	2	3	4	1	2	3	4
103	1669	1	2	3	4	1	2	3	4
104	1689	1	2	3	4	1	2	3	4
105	1709	1	2	3	4	1	2	3	4
106	1729	1	2	3	4	1	2	3	4
107	1749	1	2	3	4	1	2	3	4
108	1769	1	2	3	4	1	2	3	4
109	1789	1	2	3	4	1	2	3	4
110	1809	1	2	3	4	1	2	3	4
111	1829	1	2	3	4	1	2	3	4
112	1849	1	2	3	4	1	2	3	4
113	1869	1	2	3	4	1	2	3	4
114	1889	1	2	3	4	1	2	3	4
115	1909	1	2	3	4	1	2	3	4
116	1929	1	2	3	4	1	2	3	4
117	1949	1	2	3	4	1	2	3	4
118	1969	1	2	3	4	1	2	3	4
119	1989	1	2	3	4	1	2	3	4
120	2009	1	2	3	4	1	2	3	4
121	2029	1	2	3	4	1	2	3	4
122	2049	1	2	3	4	1	2	3	4
123	2069	1	2	3	4	1	2	3	4
124	2089	1	2	3	4	1	2	3	4
125	2109	1	2	3	4	1	2	3	4
126	2129	1	2	3	4	1	2	3	4
127	2149	1	2	3	4	1	2	3	4
128	2169	1	2	3	4	1	2	3	4
129	2189	1	2	3	4	1	2	3	4
130	2209	1	2	3	4	1	2	3	4
131	2229	1	2	3	4	1	2	3	4
132	2249	1	2	3	4	1	2	3	4
133	2269	1	2	3	4	1	2	3	4
134	2289	1	2	3	4	1	2	3	4
135	2309	1	2	3	4	1	2	3	4
136	2329	1	2	3	4	1	2	3	4
137	2349	1	2	3	4	1	2	3	4
138	2369	1	2	3	4	1	2	3	4
139	2389	1	2	3	4	1	2	3	4
140	2409	1	2	3	4	1	2	3	4
141	2429	1	2	3	4	1	2	3	4
142	2449	1	2	3	4	1	2	3	4
143	2469	1	2	3	4	1	2	3	4
144	2489	1	2	3	4	1	2	3	4
145	2509	1	2	3	4	1	2	3	4
146	2529	1	2	3	4	1	2	3	4
147	2549	1	2	3	4	1	2	3	4
148	2569	1	2	3	4	1	2	3	4
149	2589	1	2	3	4	1	2	3	4
150	2609	1	2	3	4	1	2	3	4
151	2629	1	2	3	4	1	2	3	4
152	2649	1	2	3	4	1	2	3	4
153	2669	1	2	3	4	1	2	3	4
154	2689	1	2	3	4	1	2	3	4
155	2709	1	2	3	4	1	2	3	4
156	2729	1	2	3	4	1	2	3	4
157	2749	1	2	3	4	1	2	3	4
158	2769	1	2	3	4	1	2	3	4
159	2789	1	2	3	4	1	2	3	4
160	2809	1	2	3	4	1	2	3	4
161	2829	1	2	3	4	1	2	3	4
162	2849	1	2	3	4	1	2	3	4
163	2869	1	2	3	4	1	2	3	4
164	2889	1	2	3	4	1	2	3	4
165	2909	1	2	3	4	1	2	3	4
166	2929	1	2	3	4	1	2	3	4
167	2949	1	2	3	4	1	2	3	4
168	2969	1	2	3	4	1	2	3	4
169	2989	1	2	3	4	1	2	3	4
170	3009	1	2	3	4	1	2	3	4
171	3029	1	2	3	4	1	2	3	4
172	3049	1	2	3	4	1	2	3	4
173	3069	1	2	3	4	1	2	3	4
174	3089	1	2	3	4	1	2	3	4
175	3109	1	2	3	4	1	2	3	4
176	3129	1	2	3	4	1	2	3	4
177	3149	1	2	3	4	1	2	3	4
178	3169	1	2	3	4	1	2	3	4
179	3189	1	2	3	4	1	2	3	4
180	3209	1	2	3	4	1	2	3	4
181	3229	1	2	3	4	1	2	3	4
182	3249	1	2	3	4	1	2	3	4
183	3269	1	2	3	4	1	2	3	4
184	3289	1	2	3	4	1	2	3	4
185	3309	1	2	3	4	1	2	3	4
186	3329	1	2	3					

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 12083406000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 116-116

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
0 ZONA HOMOGENEA
0 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SAN JUSTIN

calle SIN nombre

HE X 4416

N: 3m

10 CALLES 5/2 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

13 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE + X
BAJO LA RASANTE - 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 00300

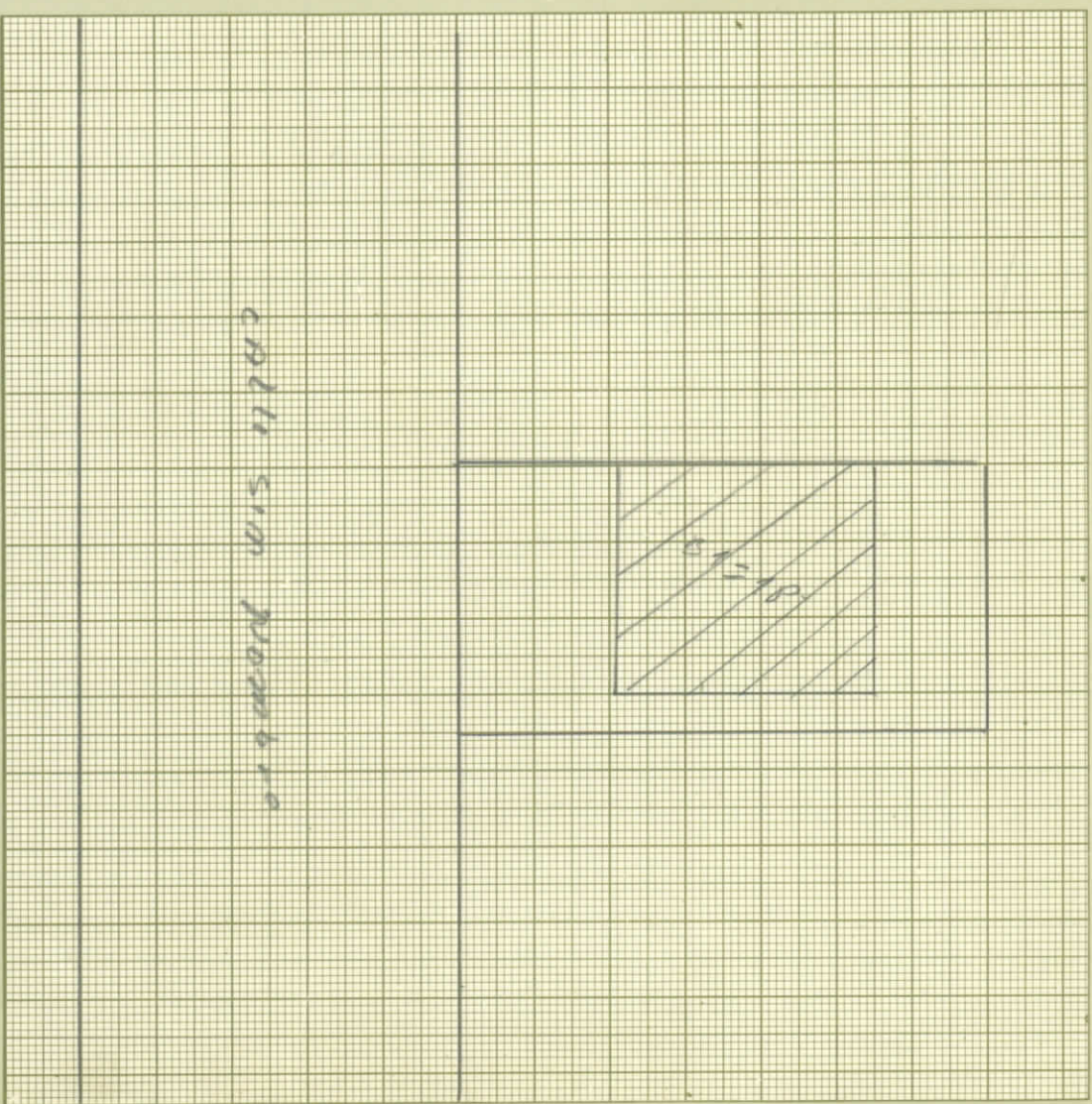
24 PERIMETRO 00800

25 LONGITUD DEL FRENTE 0070

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 00000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
con edificación 2 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 sin uso 1
el mismo que la construcción 2 00

29 otro uso 3

30 TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

la edificación y bloques
le toma de la calle
calle sin nombre
704/99

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
		4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha			
	HEIN GUARDS	FLORA NIREYA	120155113-9	segunda		28/12/22			
	NEJIA CUADERO	NIREYA FLORA	1201551139	SEGUNDA		77			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]