



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1030309000  
Jusp 8/07/19



*2019*

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral Bien Inmueble**  
**69257**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014529, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 16:38:51, la Ficha Registral Número 69257.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR Y CASA  
Fecha de Apertura: sábado, 05 de enero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Cantón Manta Provincia de Manabí

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar y una casa, ubicado en el Cantón Manta Provincia de Manabí y cuyos linderos y dimensiones son los siguientes : Quince varas de frente (doce metros con sesenta centímetros) por veintitrés varas de fondo (diecinueve metros con treinta y dos, centímetros) y linderos: Por el frente Calle Loja. Por atrás, propiedad del Doctor Rosendo Santos; por el costado derecho, solar de la Señorita Emperatriz Santana; y, por el costado izquierdo, propiedad del Señor Luis Bustamante, la cual tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	324	28/feb./1989	955	955
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	21	25/ene./2019	553	584
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	22	25/ene./2019	585	610

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 1989      Número de Inscripción: 324      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 439      Folio Inicial:955  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:955  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Segundo Félix Alvarado Alvia, por los derechos que representa como Mandatario del Señor Luis Guillermo Alvarado Alvia, según Poder Especial. Un solar y una casa, ubicado en el Cantón Manta Provincia de Manabí y cuyos linderos y dimensiones son los siguientes : Quince varas de frente (doce metros con sesenta centímetros) por veintitrés varas de fondo (diecinueve metros con treinta y dos, centímetros) y linderos: Por el frente Calle Loja. Por atrás, propiedad del Doctor Rosendo Santos; por el costado derecho, solar de la Señorita Emperatriz Santana; y, por el costado izquierdo, propiedad del Señor Luis Bustamante, la cual tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Fecha **25 JUN 2019** Hora **16:38**  
Pag 1 de 3



COMPRADOR 175189 ALVARADO AL VIA LUIS GUILLERMO NO DEFINIDO  
 VENDEDOR 80000000033958 GAMBOA PICO JOSE FLAVIO CASADO(A)  
 VENDEDOR 80000000037305 MOLINA CARDENAS HERLINDA CASADO(A)

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 661 Folio Inicial:553  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA Folio Final:584  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 de enero de 2019  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA. \*Derechos y acciones de un solar ubicado en este Puerto, el que tiene, ONCE METROS DE FRENTE POR DIEZ Y SIETE METROS DE FONDO.\*Derechos y Acciones , un solar ubicado en la Inmediaciones de las Obras Portuarias y del Cementerio Nuevo de esta localidad.\*Un solar y una casa, ubicado en el Cantón Manta Provincia de Manabí, la cual tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.\*Solar ubicado en este puerto, el que tiene nueve metros de frente, igual extensión atrás de nueve metros, por diez y seis metros por cada uno de sus dos costados. El Señor Roddy Willians Alvarado Macias, soltero, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su hermana la Señorita Maria Elena Alvarado Macias, en calidad de Apoderado General.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301942650	ALVARADO MACIAS ROBERT LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301942668	ALVARADO MACIAS FELIX EDGAR	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301942676	ALVARADO MACIAS RODDY WILLIANS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307011351	ALVARADO MACIAS MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	0909542995	ALVARADO ARBOLEDA LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	175189	ALVARADO AL VIA LUIS GUILLERMO		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

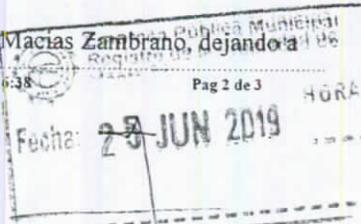
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	324	28/feb./1989	955	955
COMPRA VENTA	426	01/oct./1971	460	460
COMPRA VENTA	223	02/oct./1970	1	1
COMPRA VENTA	146	25/feb./1972	165	166

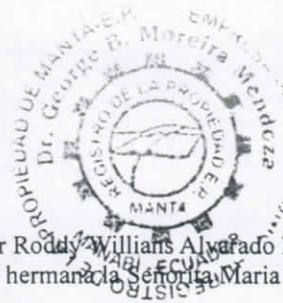
**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 22 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 662 Folio Inicial:585  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA Folio Final:610  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Eseritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 de enero de 2019  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Causante María Dioselina Macias Zambrano, dejando a





salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar. El Señor Roddy Williams Alvarado Macias, soltero, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su hermana la Señorita Maria Elena Alvarado Macías, en calidad de Apoderado General.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301942650	ALVARADO MACIAS ROBERT LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301942668	ALVARADO MACIAS FELIX EDGAR	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301942676	ALVARADO MACIAS RODDY WILLIAMS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307011351	ALVARADO MACIAS MARIA ELENA	SOLTERA	MANTA	
CAUSANTE	1300667217	MACIAS ZAMBRANO MARIA DIOSELINA		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	324	28/feb./1989	955	955
COMPRA VENTA	426	01/oct./1971	460	460
COMPRA VENTA	223	02/oct./1970	1	1
COMPRA VENTA	146	25/feb./1972	165	166

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:38:51 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: ALVARADO ALVIA SEGUNDO FELIX

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.