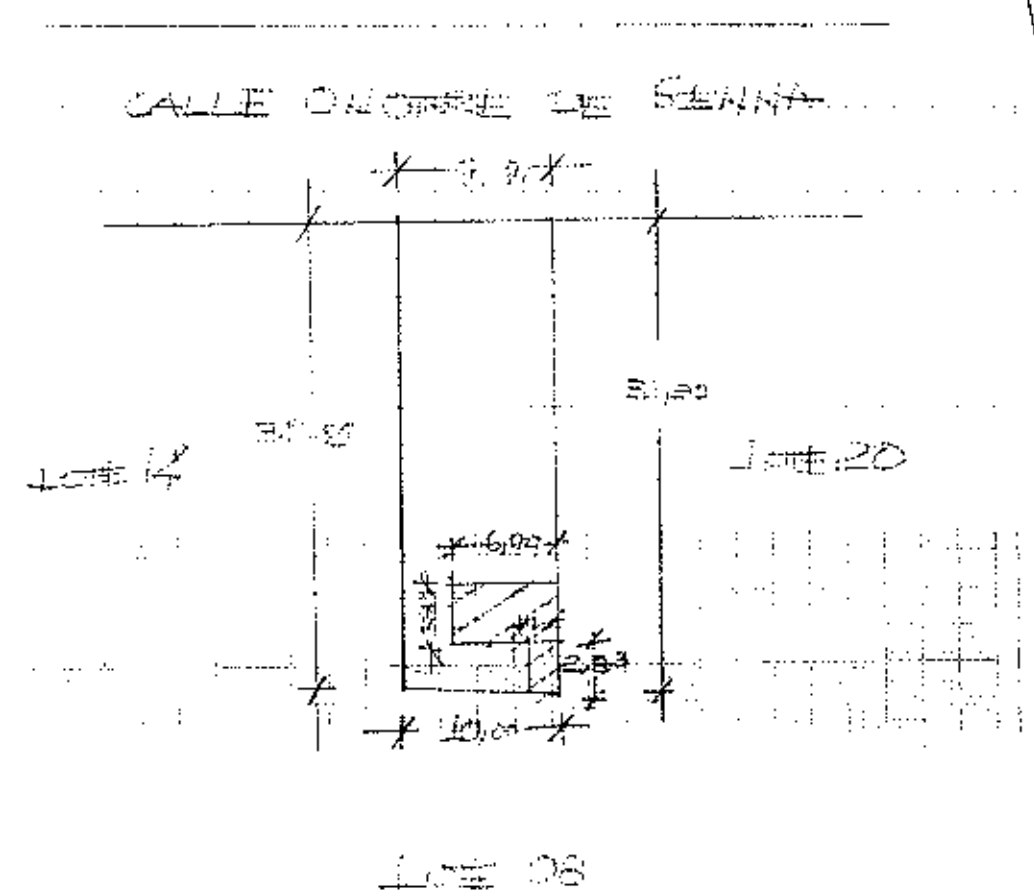
22-288-14

13455-11



1226

VIENE DE LA FICHA ☐ SI ☐ NO

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UNICO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPADO POR PROPIETARIO
2 [X] ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Letra	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	HOLTON	ELIZABETH MARIANA Teresa Olga	13003740 5-1		SEGUNDA	MARZO 26/84
CÓDIGO					NERVA	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigón; metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o tela	PAREDES: enrejado (quincheque)	PAREDES: ladrillo común	PAREDES: ladrillo industrial (bisarreque)	PAREDES: bloque; piedra; adobe; mixtos	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón	PISO: tierra; madera; cascajo; cascajo compactado	PISO: tablón	PISO: parquet; mayólica	PISO: alfombra	PISO: mármol; marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cadapaja	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: eternit; asbesto; cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	TUMBADOS: al tiene	TUMBADOS: no tiene
39	40	41				X					X						X															
54	55	56				X					X						X		X													
69	70	71				X					X						X				X						X					
84	85	86																														
99	100	101																														
114	115	116																														
129	130	131																														
144	145	146																														
159	160	161																														
174	175	176																														
189	190	191																														
204	205	206																														
219	220	221																														
234	235	236																														
249	250	251																														
264	265	266																														

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: tablero o tela	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: bloqueadas	VENTANAS: rejas tipo chicago o blanco	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio color	AGUA: no tiene	AGUA: compuestas	AGUA: completas	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sub apuestas	ELECTRICIDAD: amarradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: Fabricado 2ª mano	EQUIPO ESPECIAL: Fabricado 1ª mano	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: regular	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: malo	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN Ó RECONSTRUCCIÓN
39	40							X					X			X	X			X				1. 60
54	55										X			X			X			X				1. 68
69	70										X			X			X			X				1. 84
84	85																							1. 98
99	100																							1. 113
114	115																							1. 128
129	130																							1. 143
144	145																							1. 158
159	160																							1. 173
174	175																							1. 188
189	190																							1. 203
204	205																							1. 218
219	220																							1. 233
234	235																							1. 248
249	250																							1. 263
264	265																							1. 278

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL ENTREVISTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) S

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1 7 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 (PROV. ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL)

HOJA Nº 016 016

DATOS GENERALES

7 [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 [ ] ZONA HOMOGENEA

9 [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SAN AGUSTIN

calle 5TA PROMINOR

Nº 5TA

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALLECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [X]
BAJO LA RASANTE [ ] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (m2 DECIMALES) 2970

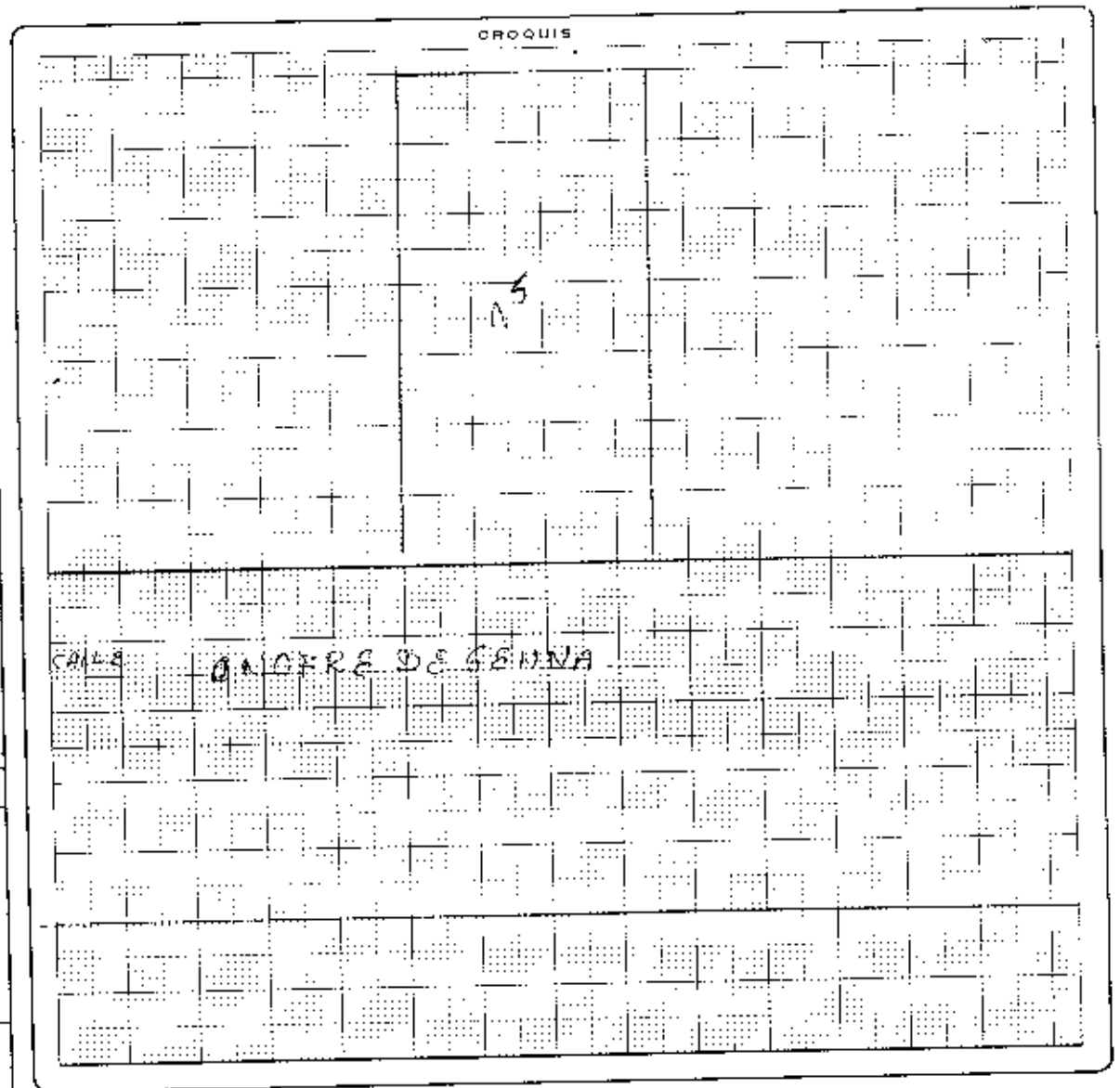
(24) PERIMETRO 180

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
sin uso 1 [X]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones

1487

VIENE DE OTRA FICHA — SI ◯ NO ◯

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	RAMON CORNEJO ALVARADO	SKRABA Y SRA.	130150133-9	SEGUNDA	VACIO
	VALDEZ GONZALEZ	MARILIN		MANTA	30/1/84
CODIGO			130170133-4		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº del bloque	Nº del piso	Area del piso	Estructura: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	Paredes: no tiene	caña	madera o tabla	enguinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	bloque modular (vidrio, madera)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	Piso: tierra	madera ensamblada	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	normal asfaltado	Entrepiso superior techo o cubierta: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	Tumbados: no tiene	si tiene
38	40	41																																		
54	55	56																																		
69	70	71																																		
84	85	86																																		
99	100	101																																		
114	115	116																																		
129	130	131																																		
144	145	146																																		
159	160	161																																		
174	175	176																																		
189	190	191																																		
204	205	206																																		
219	220	221																																		
234	235	236																																		
249	250	251																																		
264	265	266																																		

INDICADORES GENERALES

Nº del bloque	Ventanas: no tiene	caña	madera o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo persiana o hierro	aluminio	madera fina	diseño de color	Agua: no tiene	sobrepuestas	empotradas	Electricidad: no tiene	sobrepuestas	empotradas	Equipo especial: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1ra orden	Estado de conservación general: bueno	regular	malo	ruina	Año de construcción o reconstrucción
38																							
54																							
69																							
84																							
99																							
114																							
129																							
144																							
159																							
174																							
189																							
204																							
219																							
234																							
249																							
264																							

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	26 Sept 83	Jorge Escalante	
empadronador			
revisor de campo	3-X-83	Jorge Rivadeneira	
supervisor	26 Sept 83	Arturo Escalante	
revisor de oficina	11/10/83	[illegible]	

observaciones: No se lugar a tener en cuenta como según pertinente el lote medio de propiedad, vivienda, [illegible] y fecha.

2023415

Sello 07/04/14

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE UN BIEN HEREDITARIO DEJADO POR EL CAUSANTE SEÑORA RAMON CORNELIO ALVARADO SALAZAR.-

Otorgada por LA SEÑORA MARIANA MONSERRATE MOLINA NAVARRETE Y DE SUS HIJOS REENA MONSERRATE, INES JOHANA, MARYURI EVILICIA, RAMON VICENTE Y MARIANA LASTENIA

A favor de ALVARADO MOLINA.-

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro INTIMER 2014.13.08.04PM.496 **No.**

Manta, a 18 **de** JULIO **de** 2014

COPIA

CODIGO . 2014.13.08.04.P4496

DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE UN BIEN HEREDITARIO DEJADO POR EL CAUSANTE SEÑOR RAMON CORNELIO ALVARADO SALAZAR; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIANA MONSERRATE MOLINA NAVARRETE Y DE SUS HIJOS LOS SEÑORES ELENA MONSERRATE, INES JOHANA, MARYURI EVILICIA , RAMON VICENTE Y MARIANA LASTENIA ALVARADO MOLINA .-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de junio del año dos mil catorce, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, la señora MARIANA MONSERRATE MOLINA NAVARRETE, por sus propios derechos, de estado civil viuda, y sus hijos los señores ELENA MONSERRATE ALVARADO MOLINA, divorciada, INES JOHANA ALVARADO MOLINA, casada, MARYURI EVILICIA ALVARADO MOLINA, soltera, RAMON VICENTE ALVARADO MOLINA, casado, y MARIANA LASTENIA ALVARADO MOLINA , soltera, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cedulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres nueve cuatro cero cinco guión uno; uno tres cero siete uno seis dos cero uno guión cuatro, uno tres cero siete ocho nueve seis cuatro siete guión uno; uno tres cero siete tres nueve seis cuatro nueve guión siete, uno tres cero ocho cero dos siete dos uno guión seis; y, uno tres cero siete tres nueve seis cinco cero guión cinco, respectivamente, cuyas copias certificadas por mí, agrego a esta escritura.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

quienes comparecen en su calidad de cónyuge sobreviviente e hijos del Causante señor RAMON CORNELIO ALVARADO SALAZAR. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada, separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública la presente **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE UN BIEN INMUEBLE DEJADO POR EL CAUSANTE SEÑOR RAMON CORNELIO ALVARADO SALAZAR,** cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase autorizar una de DECLARACION JURAMENTADA, contenida en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : OTORGANTES.-** Comparece a la celebración de la presente Escritura Pública, la señora MARIANA MONSERRATE MOLINA NAVARRETE, por sus propios derechos, de estado civil viuda, y sus hijos los señores ELENA MONSERRATE ALVARADO MOLINA, divorciada, INES JOHANA ALVARADO MOLINA, casada, MARYURI EVILICIA ALVARADO MOLINA, soltera RAMON VICENTE ALVARADO MOLINA, casado, y MARIANA LASTENIA ALVARADO MOLINA , soltera, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces con en derecho se requiere para esta clase de actos.- **SEGUNDA ANTECEDENTES.- Uno.-** Declara la señora MARIANA MONSERRATE MOLINA NAVARRETE, y sus hijos los señores ELENA MONSERRATE ALVARADO

MOLI
RAMO
que so
justifi
habilit
el Sitio
cuatro
medida
Lotiza
catorc
con el
por el
numer
superfi
adquiri
Marian
Notaria
cuatro,
ochenta
novecie
según c
docume

Causante
son d
ciudad d
los efecto
aislada
coacción
e eleve
TADA D
POR
cuyo tem
s públicas
nida en l
ación de
E MOLIN
s hijos l
S JOHAN
A, solter
ALVARAD
paces con
SEGUNDA
E MOLIN
ALVARAD

MOLINA, INES JOHANA ALVARADO MOLINA, MARYURI EVILICIA ALVARADO MOLINA, RAMON VICENTE ALVARADO MOLINA y MARIANA LASTENIA ALVARADO MOLINA, que son hijos del Causante señor RAMON CORNELIO ALVARADO SALAZAR, como se justifica con los documentos que se incorporan a este protocolo como documento habilitantes, en tal virtud solicitan la POSESION EFECTIVA de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta signado con el numero cuatro de la manzana X de la Lotización San Agustín, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente diez metros y linderando con calle publica de la Lotización por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero catorce de la misma manzano, por el costado izquierdo veintinueve metros y linderando con el lote numero tres de la misma manzano de propiedad del seño Calixto Zambrano y por el costado derecho con los mismos veintinueve metros y linderando con el lote numero cinco de la mismo manzana de propiedad de Manuel Andrade. Con una superficie total de doscientos noventa metros cuadrados. Este bien inmueble fue adquirido por el Causante dentro de la Sociedad Conyugal formada con la señora Mariana Monserrate Molina Navarrete, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el veintiséis de marzo de mil novecientos ochenta y cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad, el dos de abril de mil novecientos ochenta y cuatro. Dos.- En la ciudad de Manta, el treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y siete, falleció el señor RAMON CORNELIO ALVARADO SALAZAR según consta de la copia del Certificado de Defunción que se adjunta en calidad de documento habilitante, quedando como únicos y universales beneficiarios de sus

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

bienes sus hijos GABRIEL EDUARDO ALVARADO MOLINA, ELENA MONSERRATI ALVARADO MOLINA, INES JOHANA ALVARADO MOLINA, MARYURI EVILICI ALVARADO MOLINA, RAMON VICENTE ALVARADO MOLINA, y MARIANI LASTENIA ALVARADO MOLINA, como se justifican con los documentos qu acreditan sus aseveraciones.- ***TERCERA: DECLARACION.-*** *Con los antecedente expuestos, la señora MARIANA MONSERRATE MOLINA NAVARRETE, por su propios derechos, y sus hijos los señores ELENA MONSERRATE ALVARAD MOLINA, INES JOHANA ALVARADO MOLINA, MARYURI EVILICIA ALVARAD MOLINA, RAMON VICENTE ALVARADO MOLINA y MARIANA LASTENI ALVARADO MOLINA, en sus calidades invocadas y siendo su ánimo de entrar e posesión efectiva del BIEN INMUEBLE hereditario sucesorio dejado por el citad causante abintestato y amparados en lo dispuesto en el numeral Doce de Artículo Dieciocho de la Ley Notarial Reformada, publicada en el Suplemento de Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecienta noventa y seis, solicitan a la señora Notaria que les conceda la Posesión Efectiv proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros, sobre el bien inmueb mencionado, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes; elaborada la respectiva Acta Notarial, que declare la Posesión Efectiva, la misma, s ordene su inscripción en el Registro correspondiente.- Cumpla usted señora Notari con las demás formalidades de estilo para la plena validez y perfeccionamiento d esta escritura pública. Hasta aquí la minuta patrocinada por la Abogada Elizabet*

Grain Abogc escrit ratific públic Partid clara se pr

NSERRAT.

I EVILICI.

MARIAN.

nentos qu

ntecedente

por su

LVARAD

LVARAD

CASTENI

entrar e

el citad

Doce d

miento d

ovecient

n Efecti

inmueb

edentes;

misma,

Notar

miento

Elizabe

Grain Moran, con registro profesional número : dos mil ciento quince del Colegio de Abogados, que con los documentos habilitantes que se agregan queda elevado a escritura pública conforme a Derecho. Dejo constancia que los otorgantes se ratifica en todas y cada una de las declaraciones constantes en este instrumento público. Se agregan como documentos habilitantes : Certificado de Defunción, Partidas de Nacimientos .- I. leída enteramente esta Escritura en alto y claro voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**

MARIANA MONSERRATE MOLINA NAVARRETE
C.C. No: 130039405-1

ELENA MONSERRATE ALVARADO MOLINA
C.C. No: 130716201-4

Abg. Elizabeth Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

INES JOHANA ALVARADO MOLINA
C.C. No. 130789647-1

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

MARYURI EVILICIA ALVARADO MOLINA
C.C. No. 130739649-7

RAMON VICENTE ALVARADO MOLINA
C.C. No. 130802721-6

MARIANA LASTENIA ALVARADO MOLINA
C.C. No. 130739650-5

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

CODIGO : 2014.13.08.04.P4496

ACTA NOTARIAL

EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, REPÚBLICA DEL ECUADOR, HOY DIA MIERCOLES DIECIOCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, ***ANTE MI ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ,*** *NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA, CON LA COMPARECENCIA DE* ***LA SEÑORA MARIANA MONSERRATE MOLINA NAVARRETE Y DE SUS HIJOS LOS SEÑORES ELENA MONSERRATE, INES JOHANA, MARYURI EVILICIA , RAMON VICENTE Y MARIANA LASTENIA ALVARADO MOLINA ,*** *QUIEN SON LA CONYUGE SOBREVIVIENTE E HIJOS DEL CAUSANTE SEÑOR* ***RAMON CORNELIO ALVARADO SALAZAR,*** *COMO SE JUSTIFICA CON LOS DOCUMENTOS QUE SE INCORPORAN A ESTE PROTOCOLO COMO DOCUMENTOS HABILITANTES. EL CAUSANTE SEÑOR* ***RAMON CORNELIO ALVARADO SALAZAR,*** *FALLECIDO EN LA CIUDAD DE MANTA EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE, LO CUAL CONSTA DEL CERTIFICADO DE DEFUNCION, AGREGADO A LA ESCRITURA PÚBLICA DEL DIECIOCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, EN LA CUAL ME SOLICITA QUE LES CONCEDA LA POSESION EFECTIVA DEL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO MALECTO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA; SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA X DE LA LOTIZACIÓN SAN AGUSTÍN, DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION, DEJADO POR EL CITADO CAUSANTE.* ***EN VIRTUD DE LO EXPUESTO, CON LA***

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL DOCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL REFORMADA, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DEL BIEN DEJADO POR EL CAUSANTE SEÑOR RAMON CORNELIO ALVARADO SALAZAR; A FAVOR DE SU CÓNYUGE SOBREVIVIENTE MARIANA MONSERRATE MOLINA NAVARRETE Y DE SUS HIJOS LOS SEÑORES ELENA MONSERRATE, INES JOHANA, MARYURI EVILICIA , RAMON VICENTE MARIANA LASTENIA ALVARADO MOLINA. POSESIÓN QUE SE REALIZA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE.-

Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

LA PROPIEDAD E
MANTA

nforme a la soli

echa de Apertu
arroquia:
ipo de Predio:
Cod.Catastral/Re
DEROS REGI
In terreno ub
gnado con e
ue tiene los
alle pública c
terreno nun
etros y linde
alixto Zamb
nderando co
ndrade. Co
OLVENCIA:
MEN DE MOVIM
Libro
Compra Ve
Compra Ve
IMIENTOS REGIS
REGISTRO D
compraventa
nscrito el : viern
omo: (
Número de Inscripc
ficina donde se gu
ombre del Cantón
echa de Otorgamie
scritura/Juicio/
echa de Resolu
Observaciones
Un terren
Apellidos, Nom
Calidad
Comprador
Vendedor
Vendedor

Abg. Elsye Cedeño Menendez

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30651

DAD CO

RTICUL

POSESIÓ

R RAMO

VIVIENT

SEÑORE

ICENTE

LIZA SE

forme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30651

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de septiembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DEROS REGISTRALES:

n terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta gnado con el numero cuatro de la manzana X de la Lotizacion San Agustín, el mismo ue tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente diez metros y linderando con lle publica de la Lotizacion por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote terreno numero catorce de la misma manzana, por el costado izquierdo veintinueve etros y linderando con el lote numero tres de la misma manzana de propiedad del seño atixto Zambrano y por el costado derecho con los mismos veintinueve metros y nderando con el lote numero cinco de la misma manzana de propiedad de Manuel ndrade. Con una superficie total de doscientos noventa metros cuadrados.

OLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	345	29/10/1965	265
Compra Venta	Compraventa	383	02/04/1984	695

MIENTOS REGISTRALES:

EGISTRO DE COMPRA VENTA

ompraventa

scrito el : viernes, 29 de octubre de 1965

mo: I Folio Inicial: 265 - Folio Final: 266

umero de Inscripción: 345 Número de Repertorio: 893

icina donde se guarda el original: Notaria Primera

mbre del Cantón: Manta

cha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 1965

critura/Juicio/Resolución:

cha de Resolución:

Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

Apellidos, Nombres/Nombre de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002766	Medranda Velasquez Hermogenes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002765	Saltos Lucas Luz Serena	Casado	Manta

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
MANABÍ - ECUADOR

 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de abril de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 695 - Folio Final: 697

Número de Inscripción: 383 Número de Repertorio: 516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion San Agustin de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicili
Comprador	80-0000000025821	Alvarado Salazar Ramon Cornelio	Casado	Manta
Comprador	13-00394051	Molina Navarrete Mariana Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se reffere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	345	29-oct-1965	265	266

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certific

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:12 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de: Mrs Elizabeth Garcia

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excep que se diera un traspaso de dominio emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier er en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

SUBINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pág. 181 Acta 411

En Manta, provincia de Manabí, hoy día treinta y uno de Diciembre de mil novecientos ochenta y siete. El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Ramón Cornelio Alvarado Sabando

Sexo masculino Estado Civil Casado Edad: Setenta y seis años

Nombres y Apellidos del padre: Ramón Alvarado

Nombres y Apellidos de la madre: Isabel Sabando

Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: Treinta y uno de Diciembre de mil novecientos ochenta y siete. El Cónyuge sobreviviente se llama: Mariana Medina

Causa de la muerte: Paro cardiorrespiratorio, Insuficiencia renal (Dr. Mitio Villacres)

Solicitó esta inscripción: Luis Eduardo Zambrano Mayorga con Cédula de Identidad Nº 090513649-0 domiciliado en Manta

Todo lo solicitado es válido.

OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido Nº 130170173-4

Abg. Felipe Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

PRESA PÚBLICA MUNICIPAL

ción Marta.

o Civil Domic
ado Manla
ado Manle
do Marta
do Manta

xcripciones

a que se certifi

año 30 días, t
paso de domini
n gravamen.

cualquier c
strador de la

Registro Civil

Nº 5186254 USD. 0.50

COPIA INTEGRA

NACI. MATRI. DEFU.

NOTARÍA CAPITAL DE REPÚBLICA DEL ECUADOR

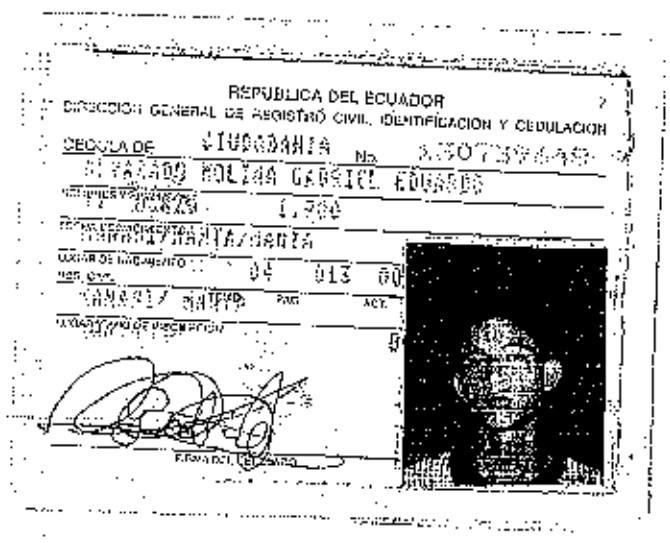
2 68 91 87

Evelyn Cerrimpo

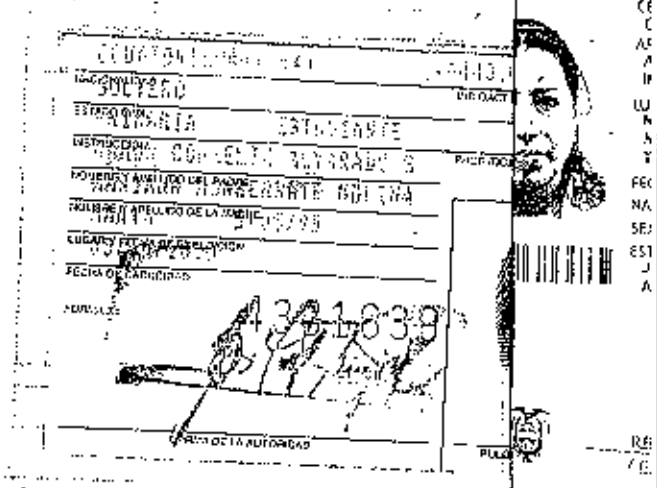
Notaría Pública Suplente

EL SECRETARIO GENERAL DEL REGISTRO CIVIL

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No.
ALVARADO BOLIVAR GABRIEL EDUARDO
1.700
04 013 00
FIRMA DEL CEDULADO



CIUDADANIA
ESTUDIANTE
ALVARADO S
BOLIVAR
FIRMA DE LA AUTORIDAD

REPUBL
DIRECCIÓN G
IDENTIFICACI
72045

Dado

Ing. Eloye Cedeño Intriago
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130716201-4
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVARADO MOLINA
ELENA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-09-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARADO SALAZAR RAMON CORNELIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA NAVARRETE MARIANA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-09

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CIUDADANO

CIUD
VARADO MOLI
NABI/MANTA/
OCTUBRE
003 - 0
NABI/ MANTA
NTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

004
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
004 - 0058
NÚMERO DE CERTIFICADO
1307162014
CÉDULA
ALVARADO MOLINA ELENA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA

LA PRESIDENTA/PRESIDENTE DE LA JUNTA

REP
CONSE

004
004 - 0061
NÚMERO DE CE
ALVAR

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

Abg. Elsye Cedeño Mo

CIUDADANIA 1307396497-7
ALVARADO MOLINA MARYURI EVILICIA
MANABI/MANTA/TARQUI
OCTUBRE 1973
V 033- 0197 01796 F
5831/ MANTA
MTA 1973

FOMATORINA***** U3303118F2
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RAMON CORNELIO ALVARADO S
MARIA MONSERRATE MOLINA
MANTA 08/10/2012
08/10/2024
OAP 0102614

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004

004 - 0061 1307396497
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALVARADO MOLINA MARYURI EVILICIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
CANTÓN PARROQUIA ZONA 1

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta

REPUBLICA DEL ECUADOR
CEDULA DE CIUDADANIA No. 1308027216
ALVARADO MOLINA RAMON VICENTE
MANABI/MONTE TABONI
19 OCTUBRE 1976
005 0185 02273 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1976

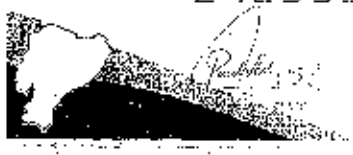
ECUATORIANA***** 94443V4442
CASADO LUISA G CARGANZA TIGRA
SECUNDARIA EMPLEADO
RAMON CORNELIO ALVARADO S
MARIANA MONSERRATE MOLINA N
MANTA 23/06/2010
23/06/2022
REN 2882404

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
004
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
004 - 0031
NÚMERO DE CERTIFICADO
1308027216
CÉDULA
ALVARADO MOLINA RAMON VICENTE
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

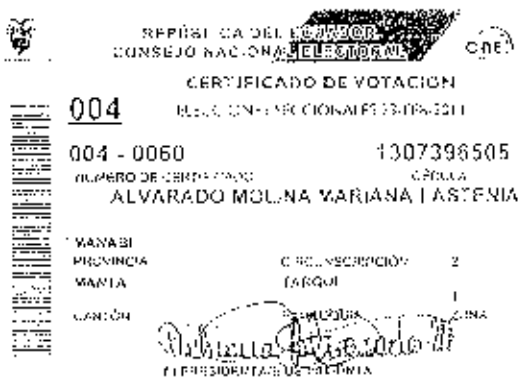
004
004 -
NÚMER
A
MANAB
PROVIN
MANTA
CANTÓN

CIUDADANIA 1307396505
ALVARADO MOLINA MARIANA EASTENIA
MANABI/MANTA/TARQUI
JUNIO 1986
0234 02051
MANABI MANTA
1986

PRIMARIA ESTUDIANTE
RAMON CORNELIO ALVARADO
MARIANA MONSERRATE MOLINA
MANTA 14/07/2010
14/07/2022
REN 2923501



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACION
004
004 - 0060 1307396505
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ALVARADO MOLINA MARIANA EASTENIA
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA TARQUI
CANTON PARROQUIA



PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: **********
********** Del Canton MANTA**********
correspondiente a - 1971 Tomo 4- Pagina 39 , Acta 1839 ; consta
la inscripcion de: ALVARADO MOLINA ELENA MONSERRATE

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA**********
Provincia de MANABI*********; el OCHO ****** de SEPTIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS SETENTAIUNO *** ;HIJA de: ALVARADO SALAZAR RAMON CORNELIO
nacionalidad ECUATORIANA******* ; y de: MOLINA NAVARRETE MARIANA MONSERRATE
nacionalidad ECUATORIANA*******.

MANTA********** a, 6 de MARZO *** del 2014.

Cedula: 130716201-4

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO
☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO
☐ CERTIFICADO DE DEFUNCION
☐ RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
☐ COPIA CERTIFICADA ÍNDICE O DACTILAR
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ RAZÓN DE NO EXISTENCIA
☐ DOCUMENTO SOLICITUD CUALQUIER CLASE
☐ ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO

000007866825 [redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

ERTIDA DE NACIMIENTO

ERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: **********
********** Del Canton MANTA**********
rrespondiente a 1982 Tomo 1- Pagina 189 , Acta 378 ; consta
inscripcion de: ALVARADO MOLINA INES JOHANA

acido en: TARQUI , Canton: MANTA**********
ovincia de MANABI*********; el SIETE ***** de FEBRERO * de MIL
VECIENTOS OCHENTAIDOS *** ;HIJA de: ALVARADO SALAZAR RAMON CORNELIO
acionalidad ECUATORIANA******* ; y de: MOLINA NAVARRETE MARIANA MONSERRATE
acionalidad ECUATORIANA*******.

ANTA********** a, 6 de MARZO *** del 2014.

edula: 130739647-1

ENCARGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Abg. Elsye Cedeño Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

000007866813

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ********** ********** Del Canton MANTA********** correspondiente a 1980 Tomo 4- Pagina 13 , Acta 722 ; consta la inscripcion de: ALVARADO MOLINA GABRIEL EDUARDO

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA********** Provincia de MANABI*********; el DOCE ****** de MARZO *** de MIL NOVECIENTOS OCHENTA ******* ;HIJO de: RAMON CORNELIO ALVARADO S nacionalidad ECUATORIANA******* ; y de: MARIANA MONSERRATE MOLINA nacionalidad ECUATORIANA*******.

MANTA********** a, 6 de MARZO *** del 2014.

Cedula: 130739648-9

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO
☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO
☐ CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
☐ RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

☐ COPIA CERTIFICADA ÍNDICE O DACTILAR.
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ RAZÓN DE NO EXISTENCIA

☐ DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.
☐ ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

ARTIDA DE NACIMIENTO

ERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ********** ********** Del Canton MANTA********** orrespondiente a 1973 Tomo 3- Pagina 197 , Acta 1795 ; CONSTA e inscripcion de: ALVARADO MOLINA MARYURI EVILICIA

acido en: TARQUI , Canton: MANTA********** rovincia de MANABI********; el PRIMERO *** de OCTUBRE * de MIL OVECIENTOS SETENTAICRES ** ;HIJA de: RAMON CORNELIO ALVARADO S acionalidad ECUATORIANA******* ; y de: MARIA MONSERRATE MOLINA acionalidad ECUATORIANA*******.

ANTA********** a, 3 de MARZO *** del 2014.

edula: 130739648-1

ELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Ab. Cayce Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CÓE 000007866826

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: **********
correspondiente a 1976 Tomo 5- Pagina 185 , Acta 2273 ; consta
la inscripcion de: ALVARADO MOLINA RAMON VICENTE
nacido en: TARQUI , Canton: MANTA**********
Provincia de MANABI*********; el NUEVE ***** de OCTUBRE * de MIL
NOVECIENTOS SETENTAISEIS ** ;HIJO de: RAMON CORNELIO ALVARADO S
nacionalidad ECUATORIANA******* ; Y de: MARIANA MONSERRATE MOLINA N
nacionalidad ECUATORIANA*******.

MANTA********** a, 6 de MARZO *** del 2014.

Cedula: 130802721-6

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO
☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO
☐ CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
☐ RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
☐ COPIA CERTIFICADA ÍNDICE Ó DACTILAR
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ RAZÓN DE NO EXISTENCIA
☐ DOCUMENTO SOLICITUD CUALQUIER CLASE
☐ ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPEC

US$

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

**** CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: **********
**** ********** Del Canton MANTA**********
onsta Correspondiente a 1986 Tomo 10- Pagina 734 , Acta 205 ; consta
la inscripcion de: ALVARADO MOLINA MARIANA LASTENIA

**** Nacido en: TARQUI , Canton: MANTA**********
MIL Provincia de MANABI********; el DIECIOCHO * de JUNIO *** de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAISEIS * ;HIJA de: RAMON CORNELIO ALVARADO
Nacionalidad ECUATORIANA******* ; y de: MARIANA MONSERRATE MOLINA
Nacionalidad ECUATORIANA*******.

MANTA********** a, 6 de MARZO *** del 2014.

Cedula: 130739650-5

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Abg. Olaya Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CÓD

000007866812

[redacted]

CÓDIGO 5

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0113335

No. Certificación: 113335

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de junio de 2014 *No. Electrónico: 22288*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-08-34-15-000*

Ubicado en: *LT. 4 MZ-X LOT. SAN AGUSTIN*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *290,00 M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301701734	*ALVARADO SALAZAR RAMON CORNELIO Y SRA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**15370,00**
CONSTRUCCIÓN:	**27267,41**
	42637,41

Son: *CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. Dadá Cedeño Raperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 02/06/2014 10:21:08

COPIA
CONS
PETIC
ENTR
NUME

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2014.13.08.04.P4496. **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN.

FECHA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-479, 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000242661

2/5/2014 3:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-08-34-15-001	307.00	$ [illegible]

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible] ST Y AVE ONCE DE GENA	2014	131108	242661

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALVARADO SALAZAR RAMON CORNELIO Y OTRA	1301701734

2/5/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 32.87	(-) 2,64	$ 30.23
[illegible]			
MEJORAS 2011	$ 6,54		$ 6,54
MEJORAS 2012	$ 6,23		$ 6,23
MEJORAS HASTA 2013	$ 26,60		$ 26,60
TASA DE SEGURIDAD	$ 19,76		$ 19,76
TOTAL A PAGAR			$ 89,16
VALOR PAGADO			$ 89,16
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30651

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30651

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de septiembre de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta signado con el numero cuatro de la manzana X de la Lotizacion San Agustín, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente diez metros y linderando con calle publica de la Lotizacion .por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero catorce de la misma manzana, por el costado izquierdo veintinueve metros y linderando con el lote numero tres de la misma manzana de propiedad del seño Calixto Zambrano y por el costado derecho con los mismos veintinueve metros y linderando con el lote numero cinco de la misma manzana de propiedad de Manuel Andrade. Con una superficie total de doscientos noventa metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	345	29/10/1965	265
Compra Venta	Compraventa	383	02/04/1984	695

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 1965

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 265 **- Folio Final:** 266
Número de Inscripción: 345 **Número de Repertorio:** 893
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 1965
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002766	Medranda Velasquez Hermogenes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002765	Saltos Lucas Luz Serena	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes. 02 de abril de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 695 - Folio Final: 697

Número de Inscripción: 383 Número de Repertorio: 516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion San Agustin de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025821	Alvarado Salazar Ramon Cornelio	Casado	Manta
Comprador	13-00394051	Molina Navarrete Mariana Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	345	29-oct-1965	265	266

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:12 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de: Sra. Elizabeth Garcia

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA № 130039405-1

APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA NAVARRETE
MARIANA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PICOAZA

FECHA DE NACIMIENTO 1944-11-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
RAMON
ALVARADO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MODISTA
V3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-23

DIRECTOR GENERAL

FUNCIONARIO AUTORIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-03-2014

060

060 - 0151 1300394051
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MOLINA NAVARRETE MARIANA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA
TARQUI
CANTÓN
PARROQUIA
1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA