



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2083420

DIRECHO



Ficha Registral-Bien Inmueble

63606



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010971, certifico hasta el día de hoy 23/05/2019 15:01:56, la Ficha Registral Número 63606.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 19 de septiembre de 2017 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización San Agustín

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín, Manzana A, Lote No. Cinco, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública, en diez metros. POR ATRAS: Propiedad del Sr. N. Briones en diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del Sr. Cruz Cedeño, en veintinueve metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del Sr. Máximo Delgado, en veintinueve metros, área total DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1365 12/jul/1994	915	916
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	721 10/jul/2001	3.848	3.854
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1453 24/oct/2018	46.074	46.094
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3912 03/dic/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de julio de 1994 Número de Inscripción: 1365
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3213 Folio Inicial:915
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:916

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín, Manzana A, Lote No. Cinco, Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública en diez metros. POR ATRAS: Propiedad del Sr. N. Briones en diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del Sr. Cruz Cedeño en veintinueve metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del Sr. Máximo Delgado en veintinueve metros, área total DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

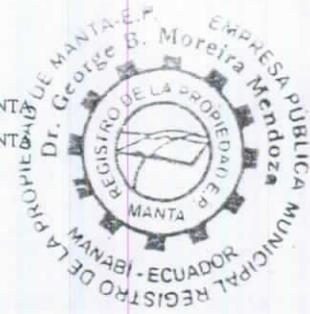
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301596183	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300864046	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	SOLTERO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 23 MAY 2019

VENDEDOR 1300818471 PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1300305321 DELGADO AL VIA MELECIO MAXIMO CASADO(A) MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 721
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3255 **Folio Inicial:** 3.848
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 3.854
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización " San Agustín " Manzana "A", Lote No. Cinco, Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301596183	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300864046	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1365	12/jul./1994	915	916

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

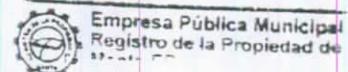
Inscrito el : miércoles, 24 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 1453
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7131 **Folio Inicial:** 46.074
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 46.094
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-Sobre terreno ubicado en la Lotización San Agustín, Manzana A, Lote No. Cinco, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, área total DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. *HIPOTECA INSCRITA EL 10 DE JULIO DEL 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1301596183	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300864046	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	NO DEFINIDO	MANTA	



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0298-014500

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente del terreno propiedad del Sr. Manuel del Jesús Andrade Urgiles y Sra. Maura Esplendida Cedeño Pinargote, ubicado en la lotización San Agustín, signado con el lote No. Cinco de la manzana A de la Parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2083420000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de junio de 1994 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de julio de 1994. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Calle pública con 10,00m.

Por atrás: Propiedad del Sr. N. Briones con 10,00m.

Por el costado derecho: Propiedad del Sr. Cruz Cedeño con 29,00m.

Por el costado izquierdo: Propiedad del Sr. Máximo Delgado con 29,00m.

Area total: 290,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: 145,00m².

1.- A favor de Ingrid Vanessa Andrade Cedeño, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de noviembre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de diciembre de 2018.

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE YUBER PATRICIO ANDRADE CEDEÑO Y SRA. MERCEDES ALICIA PLAZA ALAVA: 145,00m².

Parte del lote número Cinco manzana A.

Frente: 5,00m. Calle pública actual Onofre de Genna.

Atrás: 5,00m. Propiedad de Leónidas Briones Ponce.

Costado Derecho: 29,00m. Propiedad de Ingrid Vanessa Andrade Cedeño.

Costado izquierdo: 29,00m. Propiedad actual de Ramon Alvarado Salazar.

Área total: 145,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle



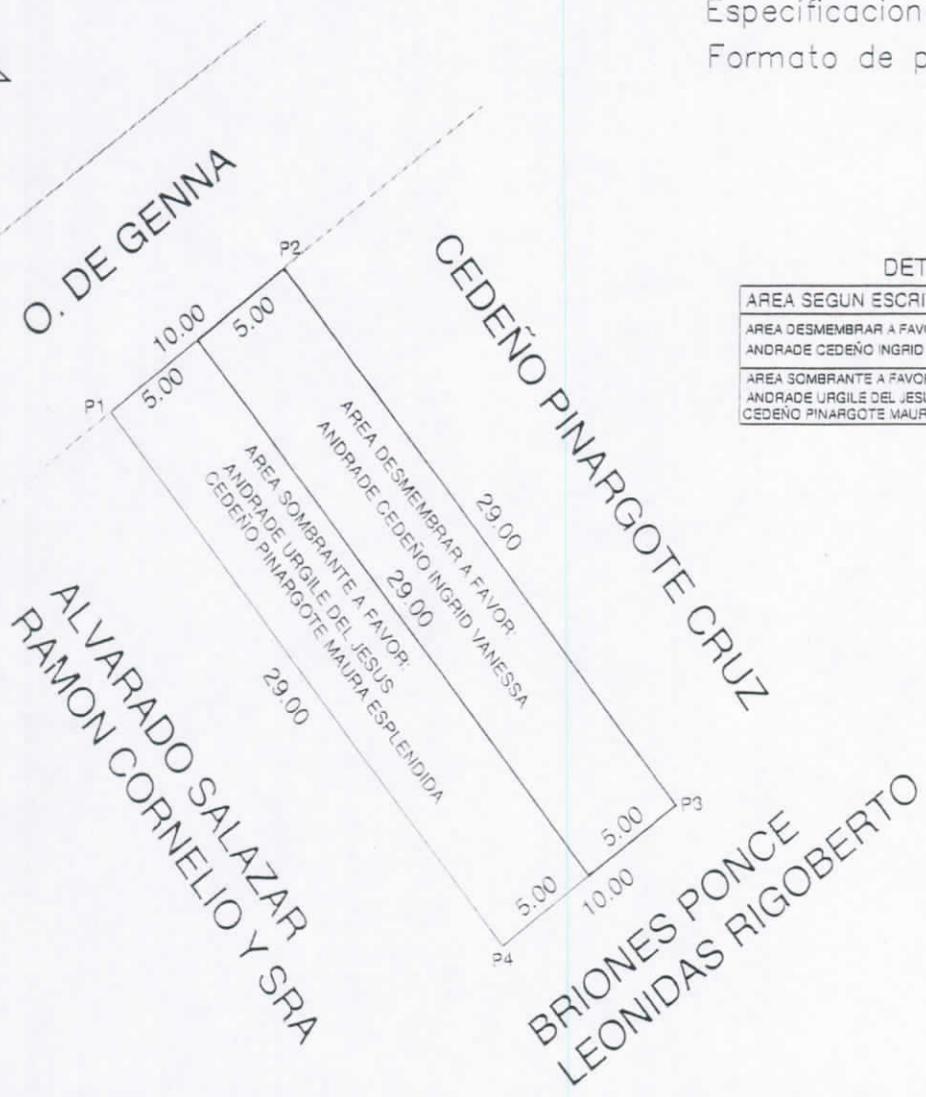


UBICACION

UBICACION
 LOTIZACION SAN AGUSTIN MANZANA A LOTE 5

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533826.42	9893613.79
2	533834.37	9893619.83
3	533852.47	9893597.18
4	533844.53	9893591.11

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	290.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: ANDRADE CEDENO INGRID VANESSA	145.00M2
AREA SOMBRANTE A FAVOR: ANDRADE URGILE DEL JESUS CEDENO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	145.00M2

PROPIEDAD:

" ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS Y CEDENO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA "

PROPIETARIO:

" ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS "
 " CEDENO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA "

RESP. TECNICA

ESCALA:

LA INDICADA

FECHA:

NOVIEMBRE / 2018

DIBUJO:

"H&L"

FORMATO:

A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
 PLANIMETRICO DE
 TERRENO

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, Ubicado en la Lotizacion San Agustin, Lote numero CINCO de la manzana A, de la parroquia Tarqui; Actualmente parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312465667	ANDRADE CEDENO INGRID VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301596183	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300864046	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01:56 del jueves, 23 de mayo de 2019

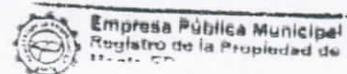
A petición de: ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha 23 MAY 2019 HORA: 15:01

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070367

AUTORIZACION

No. 0298-014500

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. YUBER PATRICIO ANDRADE CEDEÑO Y SRA. MERCEDES ALICIA PLAZA ALAVA**, para que celebre escritura de remanente del terreno propiedad del Sr. Manuel del Jesús Andrade Urgiles y Sra. Maura Esplendida Cedeño Pinargote, ubicado en la lotización San Agustín, signado con el lote Cinco de la manzana A, de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote número Cinco manzana A.

Frente: 5,00m. Calle pública actual Onofre de Genna.

Atrás: 5,00m. Propiedad de Leónidas Briones Ponce.

Costado Derecho: 29,00m. Propiedad de Ingrid Vanessa Andrade Cedeño.

Costado izquierdo: 29,00m. Propiedad actual de Ramon Alvarado Salazar.

Área total: 145,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 31 del 2019



Arg. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle