

00053443

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

<b>Registro de:</b> COMPRA VENTA	<b>Naturaleza Acto:</b> COMPRAVENTA
<b>Número de Tomo:</b> 0	<b>Folio Inicial:</b> 0
<b>Número de Inscripción:</b> 1897	<b>Folio Final:</b> 0
<b>Número de Repertorio:</b> 3858	<b>Periodo:</b> 2019
<b>Fecha de Repertorio:</b> viernes, 28 de junio de 2019	

1.- **Fecha de Inscripción:** viernes, 28 de junio de 2019 12:512.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308663325	ANDRADE CEDEÑO YUBER PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300864046	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301596183	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- **Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
**Nombre del Canton:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miercoles, 12 de junio de 2019  
**Escritura/Juicio/Resolucion:**  
**Fecha de Resolucion:**  
**Afiliado a la Camara:**  **Plazo:**

4.- **Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	19/09/2017 14:03:45	63606		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín, Manzana A, Lote No Cinco, Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública, en diez metros; POR ATRAS: Propiedad del Sr. N. Briones en diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del Sr. Cruz Cedeño, en veintinueve metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del Sr. Máximo Delgado, en veintinueve metros, área total DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.  
 Dirección del Bien: ubicado en la Lotización San Agustín  
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2083420000	28/06/2019 14:47:42	71335	145m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín lote número cinco de la manzana A de la parroquia Tarquí actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Parte del lote número cinco de la manzana A POR EL FRENTE: Cinco metros y calle pública actual Onofre De Genna POR ATRAS: Cinco metros y propiedad de Leonidas Briones Ponce POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y propiedad de Ingrid Vanessa Andrade Cedeño POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros y propiedad actual de Ramon Alvarado Salazar superficie total Ciento cuarenta y cinco metros cuadrados  
 Dirección del Bien: LOTIZACION SAN AGUSTIN  
 Superficie del Bien: 145m<sup>2</sup>

5.- **Observaciones:**

compraventa de una parte de terreno ubicado en la Lotización San Agustín lote número cinco de la manzana A de la parroquia Tarquí actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados

Impreso por: maira\_salto

Administrador

viernes 28 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1897

Folio Final: 0

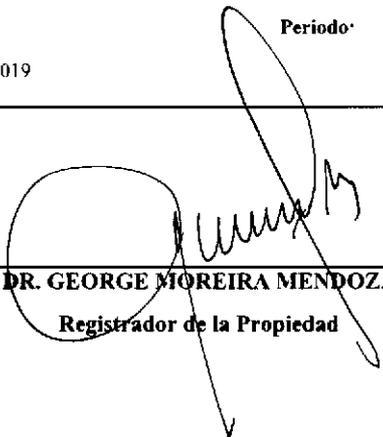
Número de Repertorio: 3858

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de junio de 2019

---

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000045054

00053444



2019.1308001P02519



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02519						
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2019, (16.38)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESÚS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301595183	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300864046	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE CEDEÑO YUBER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308663325	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	73818.56						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00053445

2019	13	08	001	P02519
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL DEL JESUS ANDRADE URGILES Y MAURA ESPLENDIDA CEDEÑO PINARGOTE;**

**A FAVOR DEL SEÑOR YUBER PATRICIO ANDRADE CEDEÑO. -**

**CUANTIA : USD \$ 73,818.56**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles doce de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **MANUEL DEL JESUS ANDRADE URGILES** y señora **MAURA ESPLENDIDA CEDEÑO PINARGOTE**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de setenta y siete y sesenta y nueve años, de

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI**

1

ocupación albañil y ama de casa, domiciliado en esta ciudad de Manta en Barrio San Agustín Calle Onofre De Genna, con número de teléfono 0980145510; no poseen correo electrónico; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" El señor **YUBER PATRICIO ANDRADE CEDEÑO**, de estado civil casado con la señora Mercedes Alicia Plaza Alava, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad de cuarenta y dos años de edad, de ocupación chofer profesional, domiciliado en el Barrio Jocay J 10 y J 15 de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0988800684, correo yuberpato@gmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor

00053446



reverencial, ni promesa o seducción autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula:

**PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **MANUEL DEL JESUS ANDRADE URGILES** y señora **MAURA ESPLENDIDA CEDEÑO PINARGOTE**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte, el señor **YUBER PATRICIO ANDRADE CEDEÑO**, casado, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA :**

**ANTECEDENTES.**- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un Lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín, Manzana A, Lote Número Cinco, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública, en diez metros. POR ATRAS: Propiedad del Señor N. Briones en diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del Señor Cruz Cedeño, en veintinueve metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del Señor Máximo Delgado, en veintinueve metros, área total DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Melecio Máximo Delgado Avila y / cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta el nueve de junio de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el doce de julio de mil novecientos noventa y cuatro.- de este predio se ha realizado una venta quedando un remanente que lo determinará el GAD - Manta, Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores señor **MANUEL DEL JESUS**

00053447



**ANDRADE URGILES y MAURA ESPLENDIDA**

**PINARGOTE**, dan en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble constituido de terreno y construcción desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **YUBER PATRICIO ANDRADE CEDEÑO**, quien compra y acepta para sí una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín lote número CINCO de la Manzana A, de la parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE NUMERO CINCO DE LA MANZANA A: POR EL FRENTE: Cinco metros y calle publica actual Onofre De Genna; POR ATRÁS: Cinco metros y propiedad de Leonidas Briones Ponce, POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y propiedad de Ingrid Vanessa Andrade Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros y propiedad actual de Ramón Alvarado Salazar.- Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por

la suma de SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**

00053448



**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se facultó al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada FE MARCELA MENDOZA LOOR, matrícula número : dos mil ochocientos setenta y siete. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto a excepción del vendedor quien manifiesta no poder firmar pero encontrándose en pleno uso de sus facultades mentales, estampa la huella dactilar del

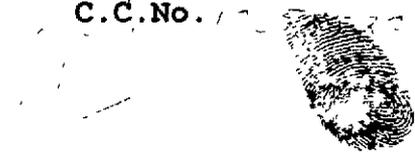
dedo pulgar derecho y a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por el quienes responden a los nombres de EFREN EMILIO SANTANA MERO Y CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -



**MANUEL DEL JESUS ANDRADE URGILES**  
C.C.No. 150159018-3

*Tgo. Efren Emilio Santana Mero*

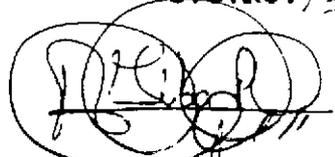
**Tgo. EFREN EMILIO SANTANA MERO**  
C.C.No. 170170000-3



**Tgo. CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO**  
C.C.No. 170170000-3

*Maura Esplendida Cedeño Pinargote*

**MAURA ESPLENDIDA CEDEÑO PINARGOTE**  
C.C.No. 750086454-6



**YUBER PATRICIO ANDRADE CEDEÑO**  
C.C.No. 130866332-3



**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA**  
**MANTA - MANABI**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

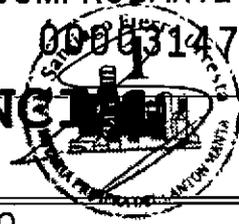
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

00053449



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00053449

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301996183

CI / R.U.C. ANDRADE URGILES MANUEL DEL J

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL: LOT. SAN AGUSTIN MZ-A PARTE LOTE 5

DIRECCIÓN

### DATOS DEL PREDIO

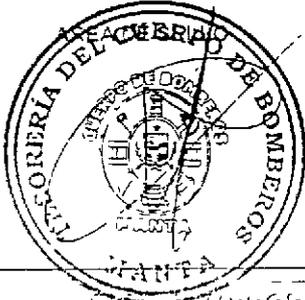
CLAVE CATASTRAL.

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. 641291  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO 11/06/2019 15:40:03



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 09 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE TIENE VALOR SIN REGISTRO DE PAGO

1301996183

BanEcuador B.P.  
 11/06/2019 04:41:38 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 949882251  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
 11 JUN 2019  
 CANTON MANTA  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1766183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fnc: 056-501-000002156  
 Fecha: 11/06/2019 04:41:59

No. Autorización:  
 1106201901176618352000120565010000021562019164118

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
 11 JUN 2019  
 CANTON MANTA  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00053450

COMPROBANTE DE PAGO



11/06/2019 13:09:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-08-34-20-000	145,00	73818,56	447927	4406336
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301596183	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	LOT SAN AGUSTIN MZ-A PARTE LOTE 5	Impuesto principal		738,20		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		221,46		
			TOTAL A PAGAR		959,66		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		959,66		
C C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1308663325	ANDRADE CEDEÑO YUBER PATRICIO	NA			0,00		

EMISION 11/06/2019 13:09:50 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T782843606
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129217



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta 11 JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

2083420000: LOT. SAN AGUSTIN MZ-A PARTE LOTE 5

Manta, ONCE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



N° 00000073

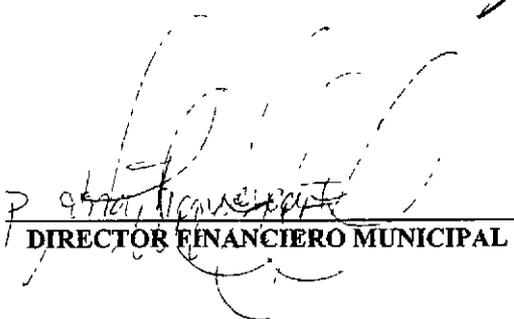
Fecha: Martes, 11 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ANDRADE URGILES-MANUEL DEL JESUS CC. 1301596183 ubicada en LOT. SAN AGUSTIN MZ-A PARTE LOTE 5 SAN AGUSTIN LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 73,818.56 SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON 56/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado por VICTOR ANDRES

  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13922RA0VQE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-11 13:12:34



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00161692**

N° ELECTRÓNICO : 67632

*Fecha: Viernes, 07 de Junio de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-34-20-000

Ubicado en: LOT SAN AGUSTIN MZ-A PARTE LOTE 5

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 145 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301596183	ANDRADE URGILES-MANUEL DEL JESUS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,926.56

CONSTRUCCIÓN: 65,892.00

AVALÚO TOTAL: 73,818.56

SON: SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

738 20  
211.46  
7959.65

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13704YTQFKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith , 2019-06-07 16.15.08





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070367

## AUTORIZACION

No. 0298-014500

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. YUBER PATRICIO ANDRADE CEDEÑO Y SRA. MERCEDES ALICIA PLAZA ALAVA**, para que celebre escritura de remanente del terreno propiedad del Sr. Manuel del Jesús Andrade Urgiles y Sra. Maura Esplendida Cedeño Pinargote, ubicado en la lotización San Agustín, signado con el lote Cinco de la manzana A, de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote número Cinco manzana A.**

**Frente:** 5,00m. Calle pública actual Onofre de Genna.

**Atrás:** 5,00m. Propiedad de Leónidas Briones Ponce.

**Costado Derecho:** 29,00m. Propiedad de Ingrid Vanessa Andrade Cedeño.

**Costado izquierdo:** 29,00m. Propiedad actual de Ramon Alvarado Salazar.

**Área total:** 145,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 31 del 2019

Arg. Galo Agustín Alvárez González.  
**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

---

No 0298-014500

**APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente del terreno propiedad del Sr. Manuel del Jesús Andrade Urgiles y Sra. Maura Esplendida Cedeño Pinargote, ubicado en la lotización San Agustín, signado con el lote No. Cinco de la manzana A de la Parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2083420000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de junio de 1994 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de julio de 1994. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** Calle pública con 10,00m.

**Por atrás:** Propiedad del Sr. N. Briones con 10,00m.

**Por el costado derecho:** Propiedad del Sr. Cruz Cedeño con 29,00m.

**Por el costado izquierdo:** Propiedad del Sr. Máximo Delgado con 29,00m.

**Area total:** 290,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **145,00m<sup>2</sup>**

1.- A favor de Ingrid Vanessa Andrade Cedeño, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de noviembre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de diciembre de 2018.

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE YUBER PATRICIO ANDRADE CEDEÑO Y SRA. MERCEDES ALICIA PLAZA ALAVA: **145,00m<sup>2</sup>**

**Parte del lote número Cinco manzana A.**

**Frente:** 5,00m. Calle pública actual Onofre de Genna.

**Atrás:** 5,00m. Propiedad de Leónidas Briones Ponce

**Costado Derecho:** 29,00m. Propiedad de Ingrid Vanessa Andrade Cedeño.

**Costado izquierdo:** 29,00m. Propiedad actual de Ramon Alvarado Salazar.

**Área total:** 145,00m<sup>2</sup>.

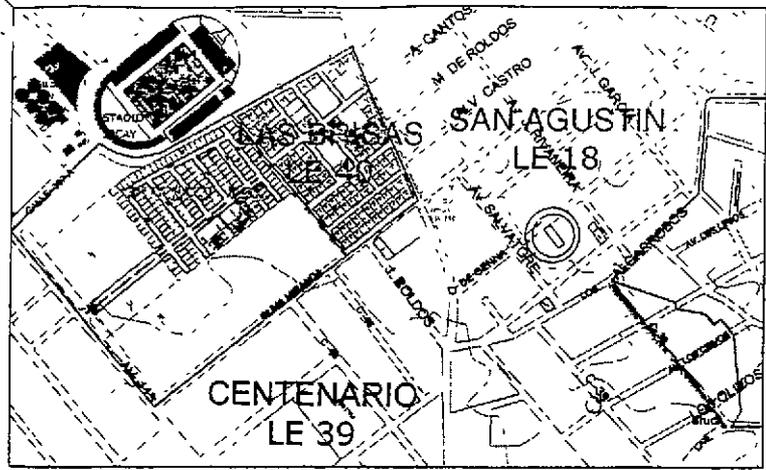
**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Mayo 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.  
**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del Valle



00053453



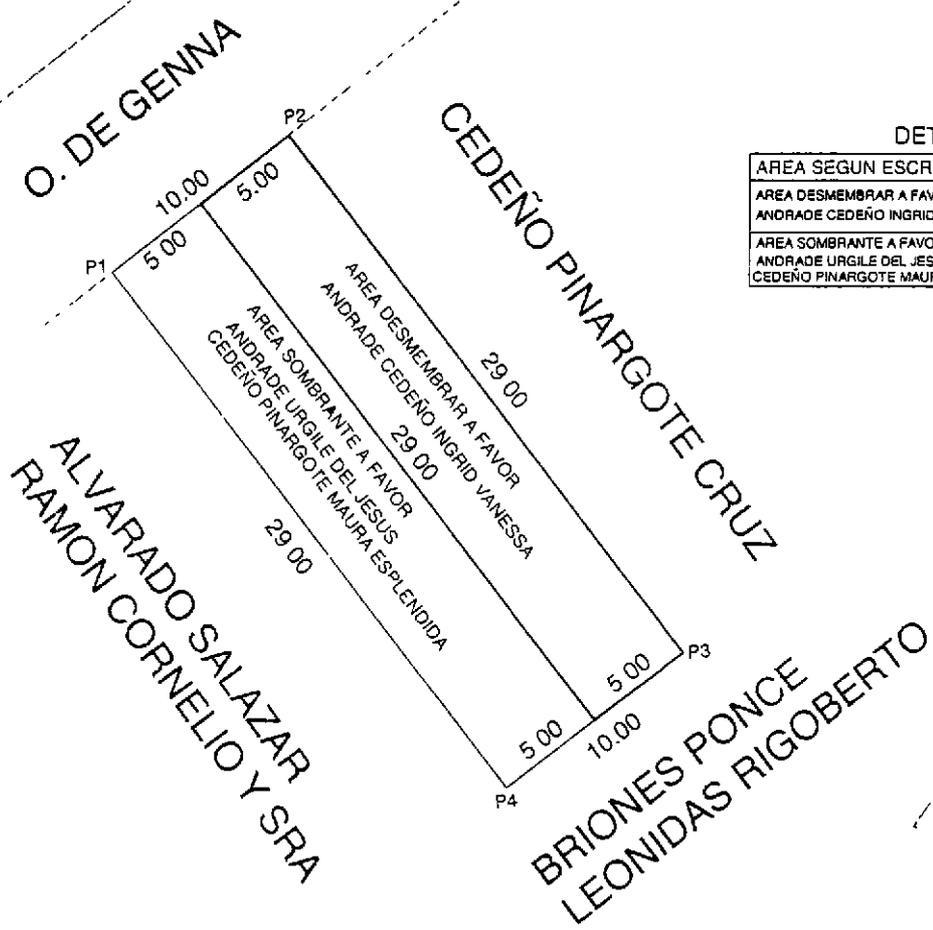
UBICACION  
 LOTIZACION SAN AGUSTIN MANZANA A LOTE 5

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	
1	533826 42	9893619 79
2	533834 37	9893619 83
3	533852.47	9893597.18
4	533844 53	9893591 11

Datum . PSAD 56  
 Zona . 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion. UTM



UBICACION



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA	290 00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR ANDRADE CEDENO INGRID VANESSA	145 00M2
AREA SOMBRANTE A FAVOR ANDRADE URGILE DEL JESUS CEDENO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	145 00M2

PROPIEDAD  
 " ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS Y CEDENO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA "

PROPIETARIO " ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS " " CEDENO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA "	RESP TECNICA	ESCALA LA INDICADA	FECHA NOVIEMBRE / 2018
		DIBUJO "H&L"	FORMATO A4
CONTIENE  LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO		APROB MUNICIPIO	
		<table border="1"> <tr> <td>LAMINA  1/1</td> </tr> </table>	
LAMINA  1/1			



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010971, certifico hasta el día de hoy 23/05/2019 15:01:56, la Ficha Registral Número 63606.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura martes, 19 de septiembre de 2017

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien ubicado en la Lotización San Agustín

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín, Manzana A, Lote No. Cinco, Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública, en diez metros. POR ATRAS: Propiedad del Sr. N. Briones en diez metros POR EL COSTADO DERECHO Propiedad del Sr. Cruz Cedeño, en veintinueve metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del Sr. Máximo Delgado, en veintinueve metros, área total DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS -SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1365	12/jul /1994	915	916
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	721	10/jul /2001	3 848	3 854
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1453	24/oct /2018	46 074	46 094
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3912	03/dic /2018		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de julio de 1994

Número de Inscripción: 1365

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3213

Folio Inicial 915

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 916

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 1994

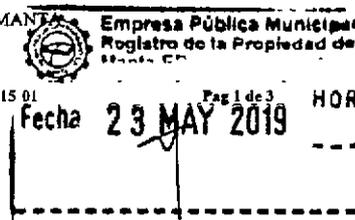
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín, Manzana A, Lote No. Cinco, Parroquia Tarquí del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Calle pública en diez metros. POR ATRAS: Propiedad del Sr. N Briones en diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del Sr. Cruz Cedeño en veintinueve metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO Propiedad del Sr. Máximo Delgado en veintinueve metros, área total DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301596183	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300864046	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	SOLTERO(A)	MANTA	



00053454

VENDEDOR 1300818471 PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1300305321 DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMO CASADO(A) MANTA



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001 Número de Inscripción: 721  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3255 Folio Inicial 3 848  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 3 854  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización " San Agustín" Manzana "A", Lote No. Cinco, Parroquia Tarquí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000016888	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301596183	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300864046	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1365	12/jul/1994	915	916

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 24 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1453  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7131 Folio Inicial 46 074  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 46 094  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

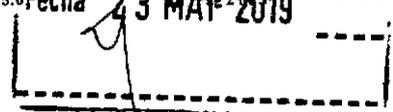
CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR -Sobre terreno ubicado en la Lotización San Agustín, Manzana A, Lote No Cinco, Parroquia Tarquí del Cantón Manta, área total DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS \*HIPOTECA INSCRITA EL 10 DE JULIO DEL 2001

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1301596183	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300864046	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, Ubicado en la Lotizacion San Agustin, Lote numero CINCO de la manzana A, de la parroquia Tarqui; Actualmente parroquia Los Esteros del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1312465667	ANDRADE CEDENO INGRID VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301596183	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300864046	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

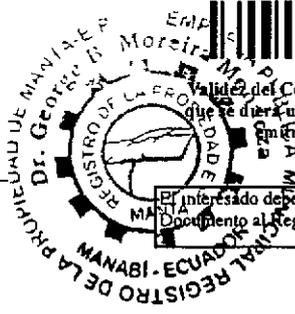
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emtido a las 15:01:56 del jueves, 23 de mayo de 2019

A peticion de: ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS

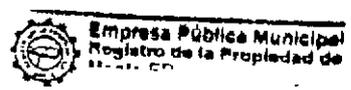
Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Valido del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se pida un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Fecha **23 MAY 2019** HORA: **15:01:56**

00053455

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

**LEYENDA DE**  
**CIUDADANA** N. 130086404-6

**APellidos y Nombres**  
**CEDENO PINARGOTE**  
**MAURA ESPERANZA**

**FECHA DE NACIMIENTO**  
**1949-01-28**

**SEXO**  
**F**

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**NOMBRE DEL VIVIR**  
**ANDRADE LIZOLES**

**FECHA DE EMISIÓN** 1949-01-28  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA



**IDENTIFICACIÓN**  
**BÁSICA**

**QUENACER, DORIS**

**CEDENO GUSTAVO**

**APellidos y Nombres de**  
**PINARGOTE GUILLERMINA**

**FECHA DE EMISIÓN**  
**2015-05-08**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2020-05-08**

**MANTA**

**RECEPCIÓN DE EMISIÓN**  
**2015-05-08**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300864046

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ENERO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE ENERO DE 1996

**Nombres del padre:** CEDEÑO GUSTAVO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PINARGOTE GUILLERMINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Maura E. de Andrade*

N° de certificado: 199-233-06304



199-233-06304

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N.º **130866332-5**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 ANDRADE CEBASO  
 YUBER PATRICIO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1976-08-30  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**MERCEDES ALICIA**  
**PLAZA ALAVA**



**00053456**

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL**

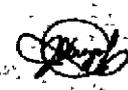
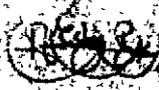
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 CEBASO PINARGOTE MAURA EMPLEADA

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 MANTA  
 2014-05-30

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2024-05-30

**Notario: Santiago Fierro Urresta**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**005** NÚMERO  
**005 - 185** NÚMERO  
**1308663325** CÉDULA

**ANDRADE CEBASO YUBER PATRICIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

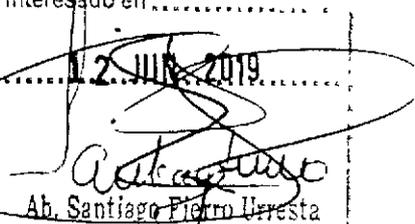
**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**TARQUI** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**ZONA 1**




**NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos emitidos en unum y devuelto al interesado en .....  
 fojas utiles  
 Manta, a... **12 JULIO 2019** .....

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308663325

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE CEDEÑO YUBER PATRICIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE AGOSTO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PLAZA ALAVA MERCEDES ALICIA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE MAYO DE 2002

**Nombres del padre:** ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA

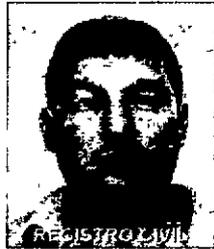
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE MAYO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 197-233-06263



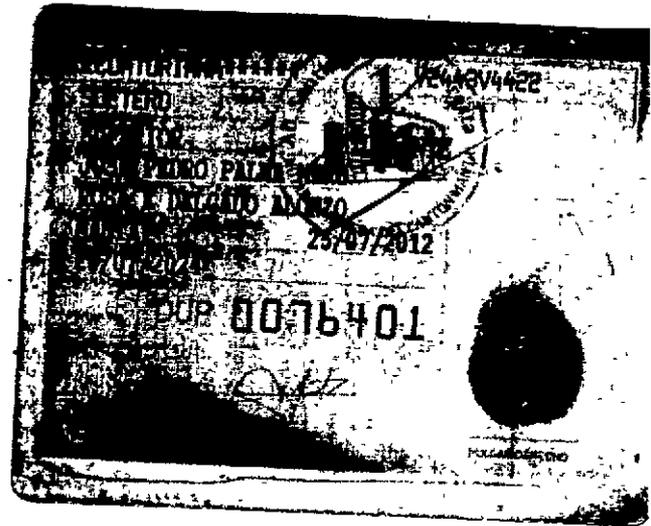
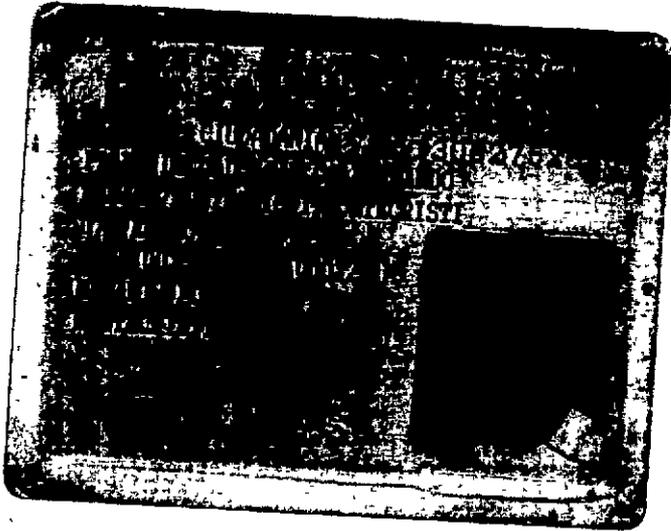
197-233-06263

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00053457



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0061 M  
JURATA No.

0081 - 111  
CERTIFICADO P.V.

1306276288  
CÉDULA No.

**PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCION 2  
PARROQUIA TARQUI  
CUI - 1

ELECCIONES

MANTAS

*[Handwritten Signature]*

NOTARIA PRIMERA DE EL CANTON MANTA  
certificacion de documentos o cualquier en ...  
y devuelto al interesado en ...  
fojas útiles.

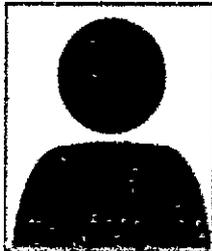
Manta, a ..... 12 JUN. 2019 .....

*[Handwritten Signature]*

Ab. ...  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306275288

**Nombres del ciudadano:** PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE PEDRO PALMA MERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROSA E DELGADO ALONZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE JULIO DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 190-233-06389



190-233-06389

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00053458

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CECULA Nº 130505839-6

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANTANA MERO  
EFREN EMILIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTÁ  
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO  
VERÓNICA SORAYA  
ZAMBRANO MENDOZA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIONAL FORMACIÓN EMPLEADO

V2622M244

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANTANA SEGUNDO SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERO VENA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTÁ  
2017-06-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-06-08

*Juan Emilio Santana*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0076 M JUNTA N.º 0076 - 204 CERTIFICADO N.º 1305058396 CECULA N.º

SANTANA MERO EFREN EMILIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MAMABI  
CANTÓN MANTÁ  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PARROQUIA TARQUI  
ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles  
Mantá, a 12 JUN 2019

*Ab. Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTÁ



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Efraim Emilio Santana*

**Número único de identificación:** 1305058396

**Nombres del ciudadano:** SANTANA MERO EFREN EMILIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO.

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MENDOZA VERONICA SORAYA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE MAYO DE 1995

**Nombres del padre:** SANTANA SEGUNDO SANTIAGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERO VERA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-233-06233



190-233-06233

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00053459

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301596183

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 23 DE NOVIEMBRE DE 1940

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE ENERO DE 1996

**Nombres del padre:** ANDRADE MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** URGILES MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 194-233-06349



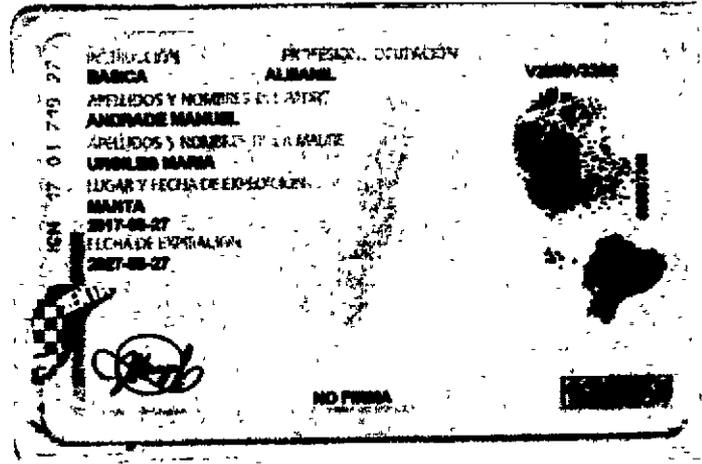
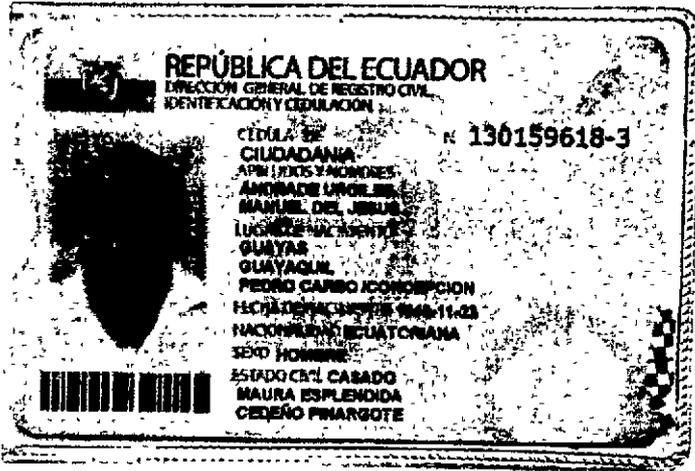
194-233-06349

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

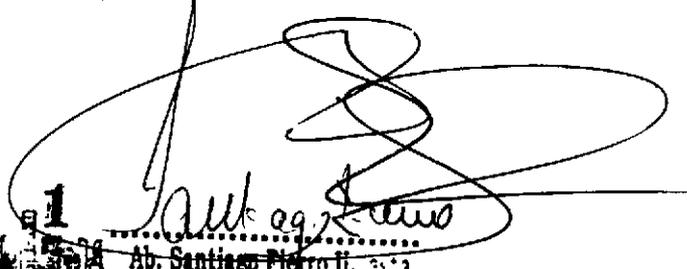
Documento firmado electrónicamente





SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02519.- EL**  
**NOTARIO.-**



  
Ab. Santiago Pierro U.  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00053460

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1897**

**Número de Repertorio: 3858**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y ocho de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1897 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308663325	ANDRADE CEDEÑO YUBER PATRICIO	COMPRADOR
1300864046	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	VENDEDOR
1301596183	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2083420000	71335	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		63606	COMPRAVENTA

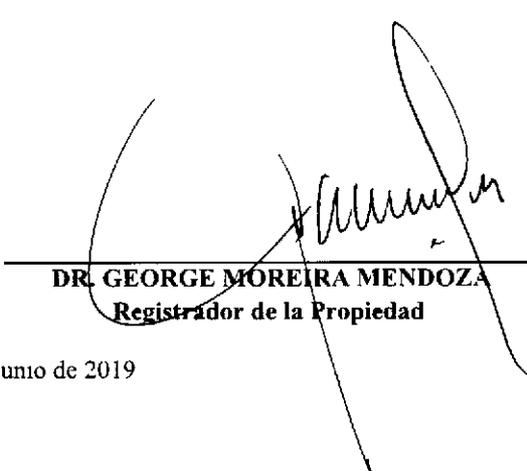
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha : 28-jun /2019

Usuario: maira\_saltos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de junio de 2019