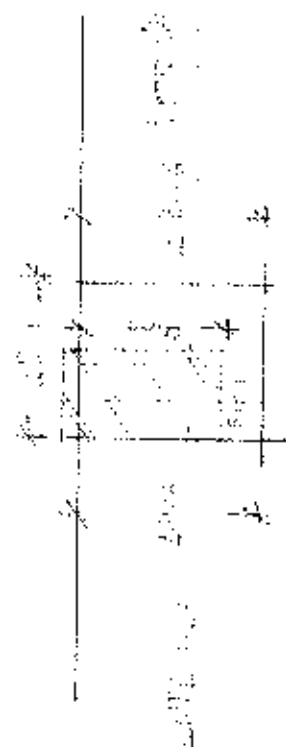


19720-14

3000

4
5
6
7
8

100-443886-1



4

100

100

100 100 100

[REDACTED]

41 page 2 col. page 36
500 to 24/02/14.

2000 of 24/02/14.

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UNIDAD PROPRIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVIDUAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

¿GENERA EN LA PROPIEDAD?

1 ☐ NO
2 ☐ SI
3 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

PROPIETARIO

Nombre: Carlos GARCIA

Dirección: Calle Honduras 100 y 101

Código: 131231913-3

VENDE O ALQUILA ☐ NO ☒

TÍTULO DE PROPIEDAD: 4

INDICADORES GENERALES

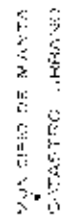
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INTERIOR O CONTRAISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUB. Y CAUDOS		VENTANAS		AGUA		DRENAJE		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION						
							caña madera ladrillo o piedra hormigón metal		no tiene caña madera o lata enquistado (bahareque) ladrillo común ladrillo industrial (hormigón) tab. con madera (caño, madera)		cerca madera ladrillo placa hormigón		cerca madera o enquistado (bahareque) ladrillo placa hormigón		caña madera ladrillo placa hormigón		no tiene caña madera ladrillo placa hormigón		no tiene caña madera ladrillo placa hormigón		no tiene caña madera ladrillo placa hormigón		no tiene caña madera ladrillo placa hormigón		no tiene caña madera ladrillo placa hormigón		no tiene caña madera ladrillo placa hormigón		no tiene caña madera ladrillo placa hormigón					
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7							

ANÁLISIS TOTAL DE LA CONSTRUCCION

ANÁLISIS DE LA PROPIEDAD

VALOR DE LA PROPIEDAD

VALOR DE LA CONSTRUCCION



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

REPORT ON THE GOVERNANCE

1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO	101 N. 11TH ST		DESPUES DE LA RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
2	POR PASADIZO PEATONAL			
3	POR PASADIZO VEHICULAR			
4	POR CALLE			
5	CON AVENIDA			
6	POR EL MALECON			
7	POR LA PLAYA			

101 N. 11TH ST
 POR PASADIZO PEATONAL
 POR PASADIZO VEHICULAR
 POR CALLE
 CON AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

SOPRE LA RASANTE + X
 BAJO LA RASANTE -
 METROS

DESPUES DE LA RELACION
 A LA RASANTE DE LA
 VIA DE ACCESO

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL.

[illegible]

VIA VINI : 4572110005 5700721

REGLER PUBLICAR EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1	AGUA POTABLE	1	EXISTE EN
2		2	AREA
3		3	PERÍMETRO
4	ALCANTARILLADO	4	LONGITUD DEL FRENTE
5		5	NÚMERO DE LUGARINAS
6	ENERGIA ELÉCTRICA	6	
7		7	
8		8	
9		9	
10		10	
11		11	
12		12	
13		13	
14		14	
15		15	
16		16	
17		17	
18		18	
19		19	
20		20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	
34		34	
35		35	
36		36	
37		37	
38		38	
39		39	
40		40	
41		41	
42		42	
43		43	
44		44	
45		45	
46		46	
47		47	
48		48	
49		49	
50		50	
51		51	
52		52	
53		53	
54		54	
55		55	
56		56	
57		57	
58		58	
59		59	
60		60	
61		61	
62		62	
63		63	
64		64	
65		65	
66		66	
67		67	
68		68	
69		69	
70		70	
71		71	
72		72	
73		73	
74		74	
75		75	
76		76	
77		77	
78		78	
79		79	
80		80	
81		81	
82		82	
83		83	
84		84	
85		85	
86		86	
87		87	
88		88	
89		89	
90		90	
91		91	
92		92	
93		93	
94		94	
95		95	
96		96	
97		97	
98		98	
99		99	
100		100	

600000
 500000
 400000
 300000
 200000
 100000
 0
 100000 200000 300000 400000 500000 600000

COAST
 BAY
 BAY
 COAST

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

De COMPRVENTA.-

Otorgada por EL SEÑOR FRANCISCO CHICA CHICA.-

A favor de LOS SEÑORES ERWIN FRANCISCO CHICA MENDOZA, RODRY-
CHICA MENDOZA Y JOSELINE CHICA MENDOZA.-

Cuantía USD 35.123.-

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMERO **No.** 2014.13.03.00.P1424

Manta, a 20 **de** FEBRERO **de** 2014

COPIA

7/0915

CODIGO NUMERICO: 2014.13.08.04.P1424

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR FRANCISCO MAURILIO TELMO CHICA CHICA; A FAVOR DE LOS SEÑORES ERWIN FRANCISCO CHICA MENDOZA, RODDY MARCELO CHICA MENDOZA Y JOSELINE JAMILETH CHICA MENDOZA.-

CUANTIA : \$ 35.112.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de febrero del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor **FRANCISCO MAURILIO TELMO CHICA CHICA**, casado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero dos cinco tres nueve seis uno guion dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agregó a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES los señores **ERWIN FRANCISCO CHICA MENDOZA y RODDY MARCELO CHICA MENDOZA**, quienes manifiestan que compran para ellos y también para su hermana la Sra. **JOSELINE JAMILETH CHICA MENDOZA**, que por ser menores de edad intervienen como agentes oficiosos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, que corresponden a los números uno tres uno dos tres uno guion seis tres guion tres; y, uno tres uno tres tres

Alta. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta



cero cuatro guion nueve, respectivamente, cuyas copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una nueva de Compraventa, con Reserva de Usufructo, Uso y Habitación de conformidad con las siguientes Cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES:** Intervienen en la celebración de este Contrato, por una parte el señor: **FRANCISCO MAURILIO TELMO CHICA CHICA** a quien en adelante se lo llamara simplemente "VENDEDOR" y, por otra parte los Señores **ERWIN FRANCISCO CHICA MENDOZA** y **RODDY MARCELO CHICA MENDOZA**, quienes manifiestan que compran para ellos y también para su hermana la Sra. **JOSELINE JAMILETH CHICA MENDOZA**, que por ser menor de edad intervienen como agentes oficiosos y en adelante se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en la Jurisdicción Cantonal de Manta. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El Vendedor Sr.

FRANCISCO MAURILIO TELMO CHICA CHICA, adquirió en su estado civil de soltero y por lo tanto no pasa a formar parte de la sociedad conyugal, un terreno signado con el respectivo plano con el número Nueve de la manzana B (prima) de la referida Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderaciones. Por el Frente; diez metros y linderando con calle pública de la Lotización. Por Atrás; los mismos diez metros linderando con calle pública de la Lotización. Por un Costado, Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana de propiedad de los vendedores, y por el otro Costado; veinticuatro metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana de propiedad de los vendedores, con una superficie total de; doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados. Predio adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta de fecha veintidós de Octubre de mil novecientos ochenta y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha once de Agosto de mil novecientos ochenta y seis, en el Tomo I, Folio Inicial 3051, Folio Final 3054, Numero de Inscripción 1115 y Numero del Repertorio 1713.

TERCERA - Del Lote de Terreno descrito en la Cláusula anterior, el Vendedor FRANCISCO MAURILIO TELMO CHICA CHICA, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera de Manta de fecha veintisiete de Agosto del dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta de fecha veintiocho de Enero del dos mil dos desmemorando del lote de Terreno, dio en venta al Sr.



VICTORIANO CHICA CHICA un área de terreno que tiene una superficie de ciento veintitrés metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados ($123,50 \text{ m}^2$), por lo que quedó un remanente de Ciento veintiuno coma cincuenta metros cuadrados. **CUARTA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes indicados y por medio de este Instrumento Público el Vendedor señor: **FRANCISCO MAURILIO TELMO CHICA CHICA**, previa Autorización de la Señora Directora de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, de fecha Enero veintiocho del dos mil catorce, de manera libre y voluntaria, hoy tienen a bien dar en venta real y efectiva a favor de los Compradores Srs. **ERWIN FRANCISCO CHICA MENDOZA y RODDY MARCELO CHICA MENDOZA**, quienes manifiestan que compran para ellos y también para su hermana la Sra. **JOSELINE JAMILETH CHICA MENDOZA** que por ser ella menor de edad intervienen como agentes oficiosos, un lote de terreno que tiene una Superficie Total de Ciento veinte y uno metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados ($121,50 \text{ m}^2$) el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Predio de la Clave Catastral 2-08-35-02-000. Ubicado en: MZ- B PRIMA PARTE LT.9 LOT. SAN AGUSTIN, con: Frente: Diez metros y Calle Pública. Atrás: Diez metros y Propiedad del Sr. Ángel Chica Chica. Costado Derecho: Doce metros sesenta y cinco centímetros y Lote Número ocho. Costado Izquierdo: Once metros sesenta y cinco centímetros y Lote Número Diez. Área Total: Ciento veintiuno coma cincuenta metros cuadrados. En el interior del predio, existe una construcción de una casa tipo villa, que forma parte de la presente venta.

Sin existir área sobrante. **QUINTA.- PRECIO:** El precio pactado por la parte Vendedora y Compradora de lo que se vende es la cantidad de TREINTA Y CINCO MIL CIENTO DOCE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR Dólares Estadounidense y conforme al Certificado de Avalúo Municipal Número 110338 conferido por el Sr. Director de Avalúos y Catastros y Registro del GAD de Manta. El Vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo y en moneda de curso legal y a su entera satisfacción de manos de los Compradores y sin opción a reclamo posterior de ninguna clase. **SEXTA.-**

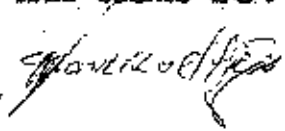
TRANSFERENCIA: El vendedor transfiere el dominio del terreno con las servidumbres activas y pasivas, legalmente constituidas, con todas las construcciones y mejoras existentes; libre de gravamen, comprometiéndose el Vendedor en caso contrario al Saneamiento Legal, en los términos del Art. 1804 del Código Civil. **SEPTIMA.- DERECHO DE**

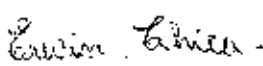
USUFRUCTO, USO Y HABITACION: Por medio de este mismo instrumento, los comparecientes libre y voluntariamente constituyen derecho de usufructo, uso y habitación a favor del Vendedor hasta sus últimos días de vida. El Señor Registrador Municipal de la Propiedad del Cantón Manta, se servirá inscribir este derecho en sus registros.

OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y NOTIFICACION: Los Compradores declaran que aceptan la Venta hecha a su favor y de la menor adulta Srta. **JOSEFINA JAMILETH CHICA MENDOZA**, y se dan por notificado con la Constitución de Usufructo, Uso y Habitación a favor de sus prenombrados padres **NOVENA.- FACULTAD:** Las partes se facultan mutuamente



solicitar y obtener la Inscripción de esta Escritura en la Registraduría de la Propiedad Municipal del Cantón Manta. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario díguese insertar las demás cláusulas generales y especiales para la perfecta validez de esta Escritura.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado HOLGER SALAZAR CHANCAY, matrícula número : Trescientos sesenta y ocho. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.


FRANCISCO MAURILIO TELMO CHICA CHICA
C.C.No. 130253961-2


ERWIN FRANCISCO CHICA MENDOZA
C.C. No: 131231963-3


RODDY MARCELO CHICA MENDOZA
C.C. No: 131331304-9




LA NOTARIA.

Leo - - - -



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43466



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43466.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de diciembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el respectivo plano con el número Nueve de la manzana B' (prima) de la referida Lotización San Agustín de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderaciones. Por el Frente; diez metros y linderando con calle pública de la Lotización. Por Atrás; los mismos diez metros linderando con calle pública de la Lotización. Por un Costado, veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana de propiedad de los vendedores, y por el otro Costado; veinticuatro metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana de propiedad de los vendedores, con una superficie total de; doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.115- 11/08/1986	3.051
Compra Venta	Compraventa	245- 28/01/2002	2.002

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de agosto de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.051 - Folio Final: 3.054
Número de Inscripción: 1.115 Número de Repertorio: 1.713
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 1985
Escripción/Resolución:

Fecha de Inscripción:

Observaciones:

C m p i a v e n t a

Terreno signado con el respectivo plano con el número nueve de la manzana B' (prima) de la referida Lotización San Agustín de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Agencia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Apellidos, nombres y señas de las Partes:

Cabeza	Cabeza R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Manera
Comprador	Señor	Chica Chica Francisco Mauricio Tello	Soltero	Manta
Vendedor	Señor	Deigado Alvia Melvin Maximiliano	Casado	Manta

Costo de Inscripción: 250

Costo Registro: 1000

Pagos: 1000



Vendedor

13-00818471 Panchana Cevallos Luz Maria

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.002 - Folio Final: 2.007

Número de Inscripción: 245 Número de Repertorio: 414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "San Agustín" de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui), del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número NUEVE, de la Manzana "B" con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; diez metros y lindera con calle Los Algarrobos. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho; doce metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Nelson Calero. Por el costado Izquierdo; los mismos doce metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Señora. Fanny Mendoza, teniendo una superficie total de; ciento veintitres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01843601	Chica Chica Angel Victoriano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000071420	Chica Chica Francisco Mauricio Telmo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1115	11-ago-1986	3051	3054

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:07:58 del jueves, 19 de diciembre de 2013

A petición de: *Abg. Holger Salazar Chancay*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 038-0132

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. FRANCISCO MAURILIO CHICA CHICA, ubicado en la Lotización San Agustín, Lote No. 9, Mz. B' (prima), clave catastral No. 2083502000, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 245,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 22/Octubre/1985 e inscrita el 11/Agosto/1986): 245,00m²

Frente: 10,00m. - Calle pública

Atrás: 10,00m. - Calle pública

Por un costado: 25,00. - Lote No. 8 de la misma manzana de propiedad de los vendedores

Por el otro costado: 24,00m. - Lote No. 10 de la misma manzana de propiedad de los vendedores

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 123,50m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS ERWIN FRANCISCO CHICA MENDOZA, RODDY MARCELO CHICA MENDOZA Y JOSELINE JAMILETH CHICA MENDOZA:

Parte del lote No. 9: 121,50m²

Frente: 10,00m. - Calle pública

Atrás: 10,00m. - Propiedad del Sr. Ángel Chica Chica

Costado derecho: 12,65m. - Lote No. 8

Costado izquierdo: 11,65m. - Lote No. 10

AREA SOBRANTE: Ninguna

- 1.- Afectación: No existe superposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana está dentro de lo permitido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 062-DACRM-DFS-2014 de fecha 28 de Enero del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 28 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 13000000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2011479 / 2011477

TITULO DE CREDITO No. 000257098

2/19/2014 12:34

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANITA de la parroquia TARDOL		2-08-34-02-000	121.50	35112.50	122785	287008
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130259812	CHICA CHICA FRANCISCO MAURILIO AGUSTIN	MZ-B PRIMA PARTE LT.9 LOT. SAN AGUSTIN	Impuesto principal		351.13	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		105.34	
			TOTAL A PAGAR		456.47	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1312319633	CHICA MENDOZA ERWIN FRANCISCO MD		456.47		0.00	

EMISION: 2/19/2014 12:34 ROBARIO RIVERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA AUTORIZADA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
2/19/2014 12:34



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0062949

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Producción Urbana en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CHICA CHICA FRANCISCO MAURILIO MIZ-B PRIMA PARTE LOTE 9 LOT. SAN AGUSTIN ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo S35112.50 TREINTA Y CINCO MIL, CIENTO DOCE CON 50/100 DOLARES. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUERO

Ing. Diego Cordero
Abogado

Manta, 19 de FEBRERO del 20

Ing. Erika Pamiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD=1-25

Nº 0043493

AUTORIZACION

Nº 038-0132

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Hermanos **ERWIN FRANCISCO CHICA MENDOZA, RODDY MARCELO CHICA MENDOZA y JOSELINE JAMILETH CHICA MENDOZA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Francisco Maurilio Chica Chica, ubicado en la Lotización San Agustín, parte del lote # 9, Manzana " B ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle publica

Atrás: 10,00m. – Propiedad del Sr. Ángel Chica Chica

Costado derecho: 12,65m. – Lote No. 8

Costado izquierdo: 11,65m. – Lote No. 10

Área total: 121,50m².

Manta, Enero 28 del 2014

Arq. Janelin Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

CSD-1-25

Nº 0110338

No. Certificación: 110338

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19720

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-35-02-000

Ubicado en: MZ-B PRIMA PARTE LT.9 LOT. SAN AGUSTIN.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 121,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302339612

CHICA CHICA FRANCISCO MAURILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6439,50
CONSTRUCCIÓN:	28673,00
	35112,50

Son: TREINTA Y CINCO MIL CIENTO DOCE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que aprueba el Plan de Bienio 2014 - 2015".

[Firma]
Arq. Daniela María Sornoza

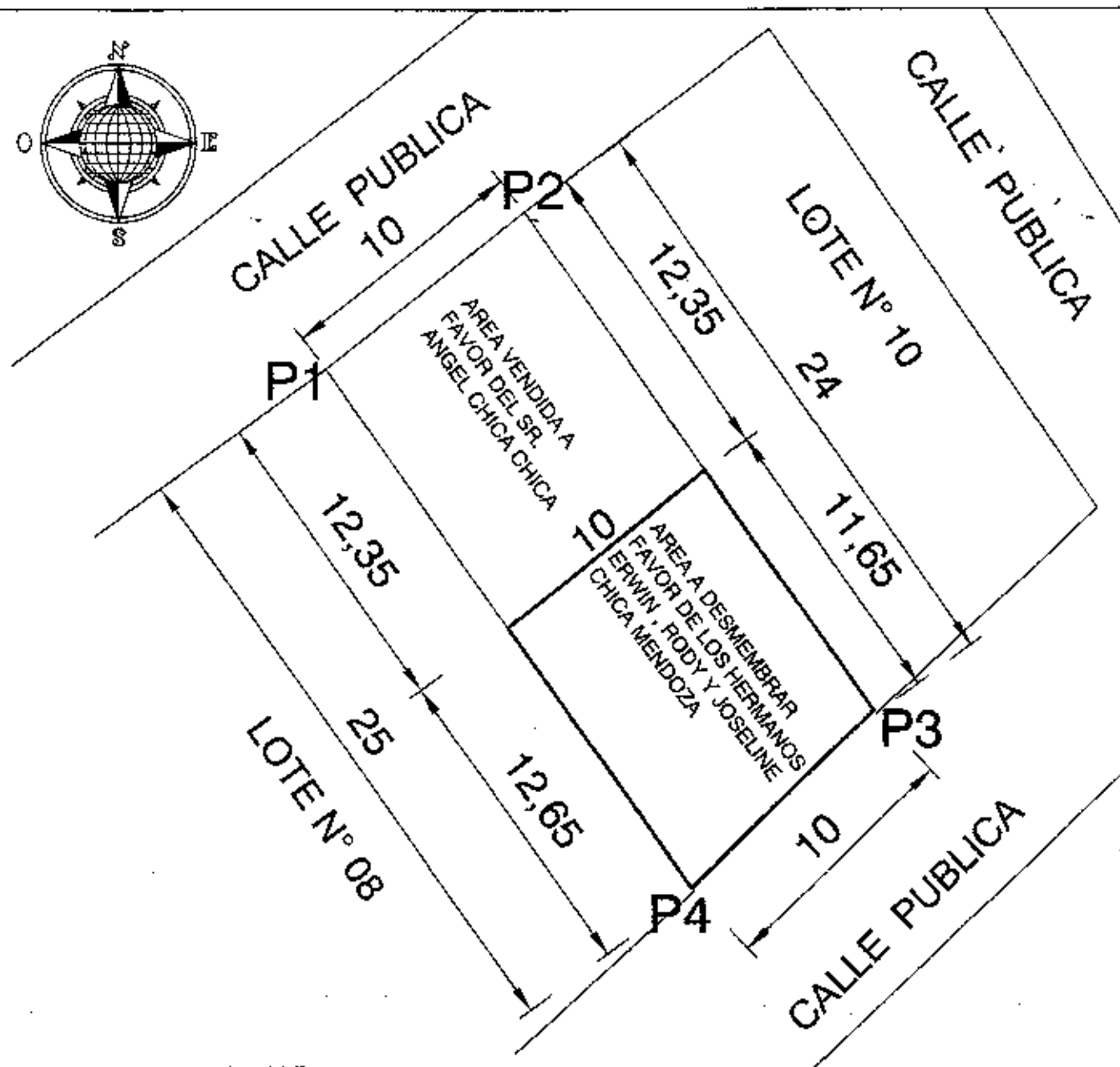
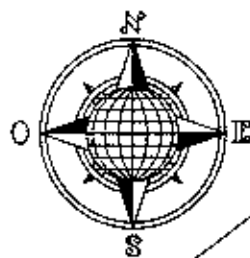
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

[Firma]
Abg. Willy Castro Montenegro

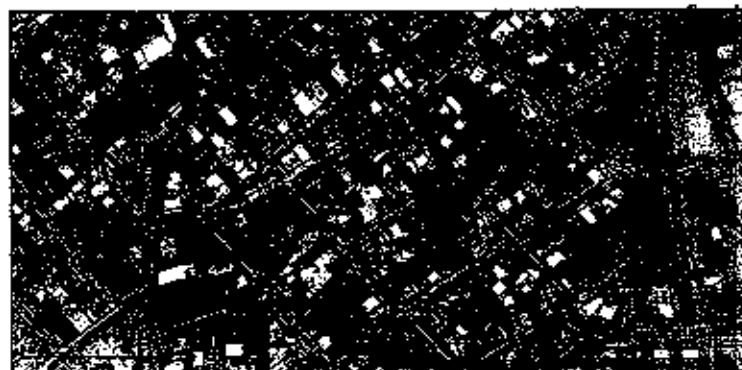
Impreso por: 11/02/14 09:05:12





DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	245.00 m ²
AREA VENDIDA A FAVOR DE ANGEL CHICA CHICA	123.50 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS ERWIN, RODDY Y JOSELINE CHICA MENDOZA	121.50 m ²

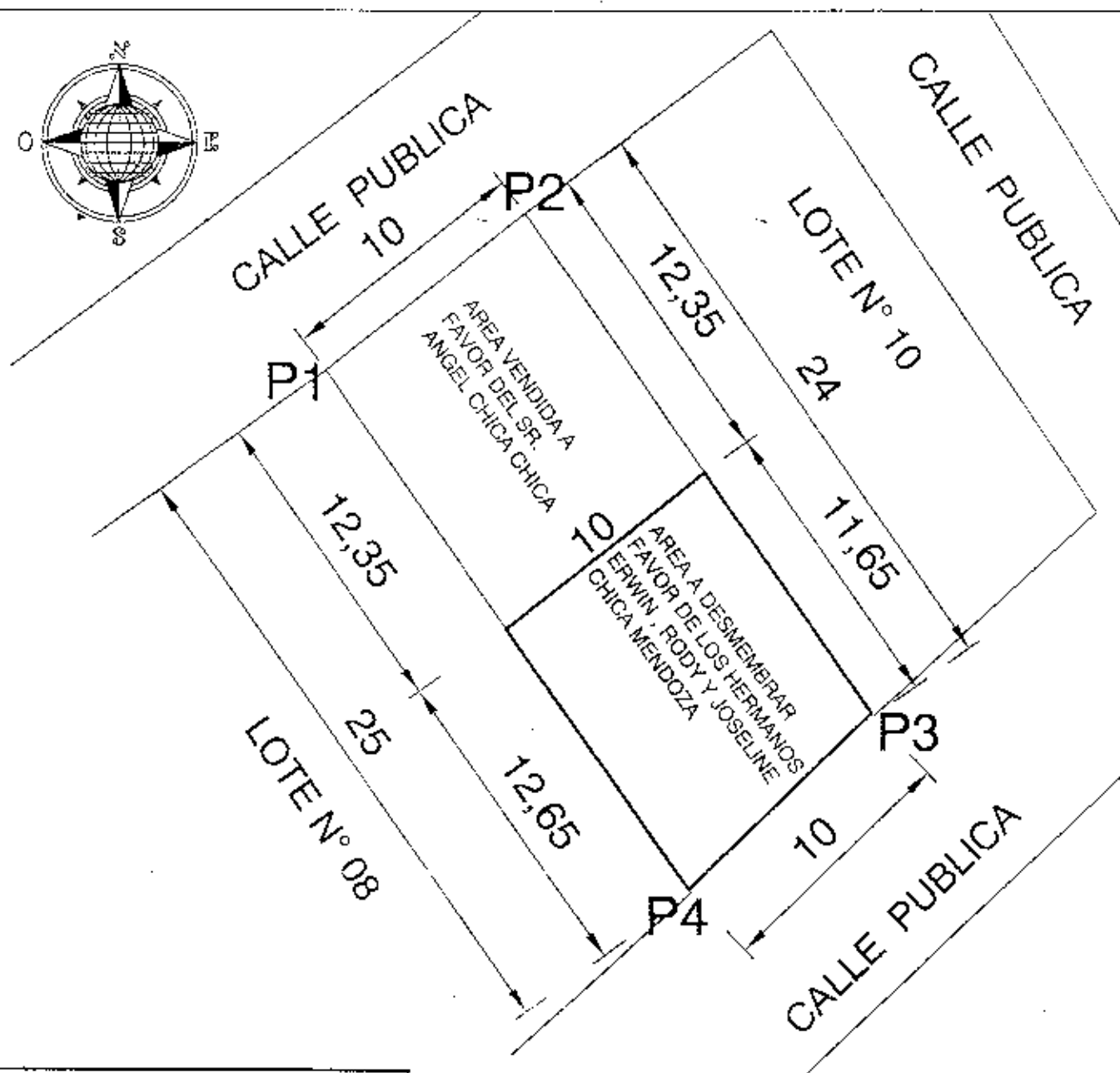
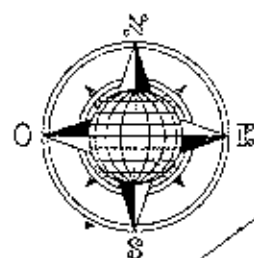
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533905.28	9893581.34
2	533913.16	9893587.49
3	533927.03	9893567.90
4	533919.80	9893560.99



UBICACION
* LOTIZACION SAN AGUSTIN MZ. 11 LOTE N° 10 - PARROQUIA TARGUI

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD: "FRANCISCO MAURILIO TELMO CHICA CHICA"			
PROPIETARIO: "FRANCISCO MAURILIO TELMO CHICA CHICA"	RESP. TECNICA: 	ESTADO: 1. 250	FECHA: ENERO / 2014
CONTENIDO: LEVANTAMIENTO DE AMBITOS, etc.	DEBIDO: "OPONA TECNICA"	FORMATO: A4	ADONDE: 14



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	245.00 m ²
AREA VENDIDA A FAVOR DE ANGEL CHICA CHICA	23.50 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS ERWIN, RODY Y JOSELINE CHICA MENDOZA	121.50 m ²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTEICE	X (m)	Y (m)
1	833805.78	9893581.34
2	833805.78	9893587.49
3	833805.78	9893557.90
4	833805.78	9893560.99



UBICACION
LOTIZACION SAN AGUSTIN AREA 5 LOTE N° 10

Don: [Signature]
Zona: [Signature]
Escala: [Signature]
Forma de proyeccion: UTM

PROPIEDAD: "FRANCISCO MAURILIO TELMO CHICA CHICA"		
FORMA: [Signature]	DESP. TECNICA: [Signature]	ESCALA: [Signature]
TRANSFORMACION: [Signature]	PROYECTO: [Signature]	OTROS: [Signature]
FECHA: [Signature]	LEVANTAMIENTO: [Signature]	APROBACION: [Signature]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0044934

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: CHICA CHICA FRANCISCO MAURILLO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AV. LOS ALGARROBOS S/N
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 292634
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/02/2014 12:30:04



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA: lunes, 19 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1=25

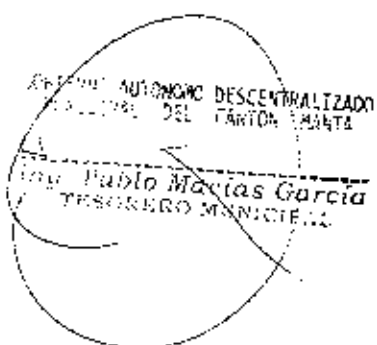
Nº 0090316

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHICA CHICA FRANCISCO MAURILIO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2083502000 MZ-8 PRIMA PARTE LT.9 LOT. SAN AGUSTIN.
Manta, catorce de febrero del dos mil catorce



[Firma manuscrita]
Notario
Notario Cuarto del Cantón Manta
Notario Cuarto del Cantón Manta



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA N. 130253961-2

FRANCISCO MAURILIO TELMO
FRANCISCO MAURILIO TELMO
LUGAR DE NACIMIENTO:
CANTÓN
CANTÓN
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-08-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRE DE LA ESPOSA: NERISCELA OSORIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA N. 130253961-2

FRANCISCO MAURILIO TELMO
FRANCISCO MAURILIO TELMO
LUGAR DE NACIMIENTO:
CANTÓN
CANTÓN
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-08-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRE DE LA ESPOSA: NERISCELA OSORIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027
027 - 0270 **1302539612**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FRANCISCO MAURILIO TELMO

NOMBRE
PROVINCIA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA
ZONA - PE
ZONA

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

025

0025 - 0204 **1312319633**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CHICA MENDOZA ERWIN FRANCISCO

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	TARQUI
MANA		EDNA
CANTON	BALEACORA	

Erwin Chica Mendoza
L. PRESIDENTE DE LA JUNA

Gary





DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE IMAUTA

FECHA DE INGRESO:

03 Feb 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

2-09-35-02

NOMBRES y/o RAZON

Chico Chico Francisco

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

099 740 460

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (Desmembramiento)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica construcción H² b² (1 planta) con un AREA
DE 110,00 m² (MED. ALERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

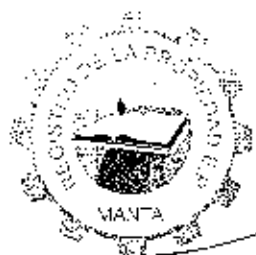
Se verifica el área de terreno

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 14/02/2014

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43466



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43466.

INFORMACIÓN REGISTRAL.

Fecha de Apertura: viernes 06 de diciembre de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Ref. Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el respectivo plano con el número Nueve de la manzana B' (prima) de la referida Lotización San Agustín de la parroquia Tarquí del Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderaciones. Por el Frente; diez metros y linderando con calle pública de la Lotización. Por Atrás; los mismos diez metros linderando con calle pública de la Lotización. Por un Costado; veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana de propiedad de los vendedores, y por el otro Costado; veinticuatro metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana de propiedad de los vendedores, con una superficie total de; doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.115 11/08/1986	3.051
Compra Venta	Compraventa	245 28/01/2002	1.062

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de agosto de 1986

Tomo: I Folio Inicial: 3.051 - Folio Final: 3.054

Número de inscripción: 1.115 Número de Repertorio: 1.713

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 1985

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
Terreno signado en el respectivo plano con el número nueve de la manzana B' (prima) de la referida Lotización San Agustín de la parroquia Tarquí del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	804090000071420	Chica Chica Francisco Maurilio Telmo	Soltero	Manta
Vendedor	804090000036568	Delgado Alvia Melecio Maximiliano	Casado	Manta

Certificado emitido por: C/01

Ficha Registral: 43466

Página: 1 de 1



Vendedor

13-00818471 Panchana Cevallos Luz Maria

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.002 - Folio Final: 2.007

Número de Inscripción: 245 Número de Repertorio: 414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "San Agustín" de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número NUEVE, de la Manzana "B" con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; diez metros y lindera con calle Los Algarrobos. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho; doce metros treinta y cinco centímetros y lindera con con propiedad de Nelson Calero. Por el costado Izquierdo; los mismos doce metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Señora. Fanny Mendoza, teniendo una superficie total de; ciento veintitres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01843601	Chica Chica Angel Victoriano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000071420	Chica Chica Francisco Maurilio Telmo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1115	11-ago-1986	3051	3054

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:07:58 del jueves, 19 de diciembre de 2013

A petición de: *Abg. Helene Silveira*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 038-0132

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección acuerda la subdivisión del terreno propiedad de: Sr. FRANCISCO MAURILIO CHICA CHICA ubicado en la Lotización San Agustín, Lote No. 9, Mz. B' (prima), clave catastral No. 2083502000, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 245,00m²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA (escritura autorizada 22/Octubre/1985 e inscrita el 11/Agosto/1986) 245,00m²

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Calle pública

Por un costado: 25,00 - Lote No. 8 de la misma manzana de propiedad de los vendedores

Por el otro costado: 24,00m - Lote No. 10 de la misma manzana de propiedad de los vendedores

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 123,50m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS LEWIN FRANCISCO CHICA MENDOZA, RODDY MARCELO CHICA MENDOZA Y JOSELINE JAMILETH CHICA MENDOZA Parte del lote No. 9: 121,50m²

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Propiedad de Sr. Ángel Chica Chica

Costado derecho: 12,55m - Lote No. 8

Costado izquierdo: 11,55m - Lote No. 10

AREA SOBRANTE Ninguna

- 1.- Vinculación: No existe superposición de lotes ni adecuación al Plan Regulador
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana está dentro de lo permitido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 002-DACRM-DFS-2014 de fecha 28 de Enero del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento, al emitir, se adjunta a la documentación requerida para el trámite, se inspecciona en el lugar, por medio de la fotografía, la lotización y la lotes, donde se verifica que se cumpla, con la responsabilidad del registrante, de la información que se le presenta en la misma, y en consecuencia, se emite el presente documento, en los términos, correspondientes.

Manta, Enero 28 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0015488

AUTORIZACION

Nº 038-0132

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Hermanos **ERWIN FRANCISCO CHICA MENDOZA, RODDY MARCELO CHICA MENDOZA y JOSELINE JAMILETH CHICA MENDOZA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Francisco Maurilio Chica Chica, ubicado en la Lotización San Agustín, parte del lote # 9, Manzana " B ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 10,00m -- Calle pública

Atrás: 10,00m -- Propiedad del Sr. Ángel Chica Chica

Costado derecho: 12,65m -- Lote No. 8

Costado izquierdo: 11,05m -- Lote No. 10

Área total: 121,50m²

Manta, Enero 28 de 2014

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es válido en tanto se encuentre debidamente documentado, en cualquier forma, el mismo y la correspondencia al final del mismo, en la forma que se indica, por lo que se recomienda a los interesados en cualquier caso, verificar la veracidad de los datos antes de cualquier actuación, en la medida de lo posible, para evitar cualquier inconveniente.

JCM.

LOTENº

LOTE N° 10

24

11,65

P3

10
CALLE PUBLICA

25
LOTE N° 08

AREA VENDIDA A
FAVOR DEL SR.
ANGEL CHICA CHICA

AREA A DESMEMBRAR
FAVOR DE LOS HERMANOS
ERWIN, RODY Y JOSELINE
CHICA MENDOZA

12,65

~~P4~~

DETALE

AREA DE CONTINUA	250000
AREA VENTA Y SERVICIO DE VENTA DE LA ZONA	100000
AREA DE SERVICIO Y SERVICIO DE LOS SERVICIOS DE LA ZONA DE LA ZONA DE LA ZONA	100000

CUADRO DE COORDINADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533905.98	9893581.34
2	533913.16	9893567.49
3	533927.03	9893567.50
4	533919.85	9893580.39



UBICACION

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

Eq-13 : 59A0 38

Zora : 17.5%

Figure 2: *Case of $\alpha = 0.5$ and $\beta = 0.5$*

Verstecktes Zeichen: 79

"FRANCISCO MAURILIO TELMO CHICA CHICA"

[illegible]

1/1



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

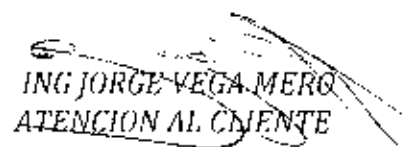
Manta, 03 de Febrero de 2014

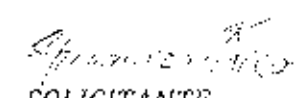
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **CHICA CHICA FRANCISCO MAURILIO TELMO** con **CI 1302539612** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 5388749-5452859-311977 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CHICA CHICA FRANCISCO MAURILIO
CI 1302539612

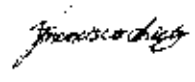

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA

CIUDADANÍA **V. 130253961-2**
 NOMBRES **CHICA CHICA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FRANCISCO MAURILIO TELMO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHICA BAILLE**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANTA**
 SEXO **M**
 FECHA DE NACIMIENTO **1993-08-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 NOMBRE DE LA ESPOSA **NEVE ANGELA MENDOZA CORDERO**




AUTORIZACIÓN **BÁSICA**
 PROFESIÓN / ACTIVIDAD **CHOFER PROFESIONAL**
 V4444V4444

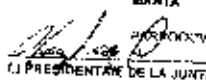
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHICA TELMO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHICA BAILLE**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-08-28**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-08-28**



 DIRECTOR GENERAL AUTORIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CENTRO NACIONAL DE LA CIUDAD
 ELECCIONES GENERALES 17-2019

027
027 - 0270 **1302539612**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CHICA CHICA FRANCISCO MAURILIO TELMO

VOTANTE **CHICA CHICA FRANCISCO MAURILIO TELMO**
 PROVINCIA **MANTA** CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTÓN **MANTA** MANTA - PE
 FECHA **2019**
 PRESIDENTE DE LA JUNTA SECRETARIO


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 138007

12/15/2013 E 57

| CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|--------|------------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-03-35-02-000 | 127 CO | \$ 30.558,50 | AV. LOS ALGARROBOS S/N | 2013 | 78445 | 138007 |
| IMPUESTOS, TABAS Y CONTRIBUCIONES E.S.P. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CHICA CHICA FRANCISCO MAURILIO | | 1302539012 | Costa Judicial | | | |
| 3/15/2013 12:00 MACIAS DAMIAN | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 12,22 | (\$ 1,22) | \$ 11,00 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 3,32 | | \$ 3,32 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 3,42 | | \$ 3,42 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 27,35 | | \$ 27,35 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 6,11 | | \$ 6,11 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 51,20 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 51,20 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL.

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA