

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCIÓN: barrio SAN AGUSTIN
calle LOS PIONEROS Y CALLE
PUERTO SALVADOR

1 2 3 4 5 6

20835111

COPIA DE: BETA MANA LIT. PROY. ESPECIAL

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

EL LOTE

☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

☐ POR PASAJE PEATONAL

☐ POR PASAJE VEHICULAR

☒ POR CALLE

☐ POR AVENIDA

☐ POR EL MALECON

☐ POR LA PLAYA

SERVICIOS DEL LOTE

19 SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐

20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES

23 AREA ☐ 100

24 PERIMETRO ☐ 40

25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 20

26 NÚMERO DE ESQUINAS ☐ 1

27 ☐ SIN EDIFICACIÓN 1 ☐ 2 ☒ CON EDIFICACIÓN

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

28 ☐ SIN USO 1 ☐ 2 ☒ EL MISMO QUE EN LA CONSTRUCCIÓN 3 ☐ OTRO USO

29 ☐ OTRO USO nombre código

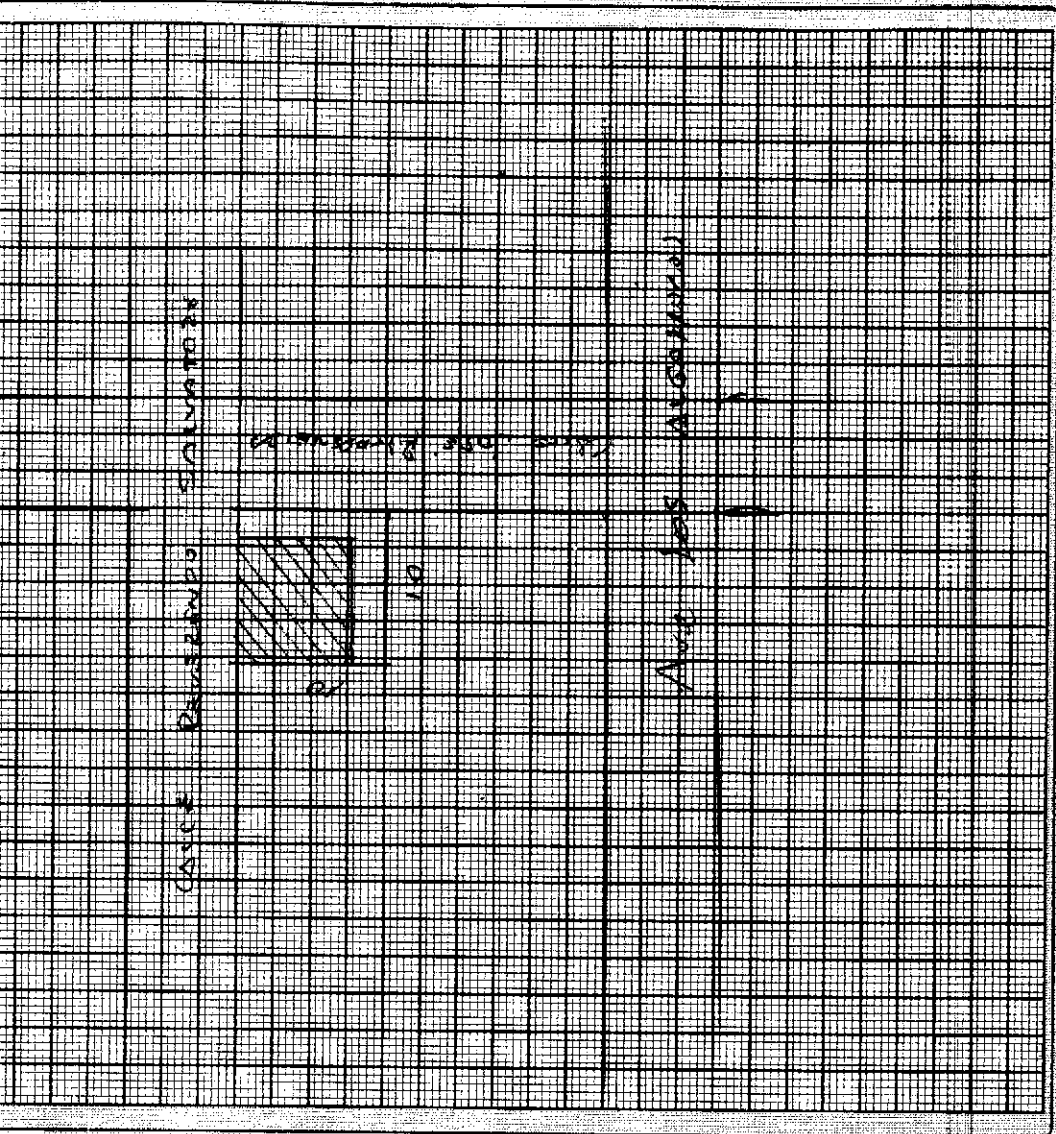
30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 01

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN ☐

32 TOTAL DE BLOQUES ☐ 01

29 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

30 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACIÓN 1 ☐ 2 ☒ CON EDIFICACIÓN

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

28 ☐ SIN USO 1 ☐ 2 ☒ EL MISMO QUE EN LA CONSTRUCCIÓN 3 ☐ OTRO USO

29 ☐ OTRO USO nombre código

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 01

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN ☐

32 TOTAL DE BLOQUES ☐ 01

observaciones:

ESTA CLAVE SE DESARROLLA

25 LA CUA 2083501

2083501

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



INFORMACIÓN REGISTRAL

Conforme a la solicitud Número: 95959, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51721:

Avenida 4 y Calle 11



51721

LINDEROS REGISTRALES:

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 19 de junio de 2015
Parroquia: Los Esteros

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle pública y diez metros. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad de la vendedora Maria Rosa Rezabala Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con propiedad del Sr. Angel Chica. Con una Superficie total de CIEN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	Compraventa	1.831 03/07/2000	11.146	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1

Compraventa

Inscrito el : Junes, 03 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.146 - Folio Final: 11.156
Número de Inscripción: 1.831 Número de Repertorio: 3.387

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle pública y diez metros. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad de la vendedora



Maria Rosa Rezagala Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lindera con calle publica.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con propiedad del Sr. Angel Chica. Con una
Superficie total de C I E N M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072300	Calero Briones Nelson Vicente	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000072301	Cedeno Velez Narcisa Del Rosario	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000072299	Rezagala Zambrano Maria Rosa de Las Mer	Viuo	Manta
Libro:				
Compra Venta	1164	No.Inscripción: Fec. Inscripción: Follo Inicial: Follo Final:		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:42 del viernes 19 de junio de 2015



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera en traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 51721

Página: 2 de 2

